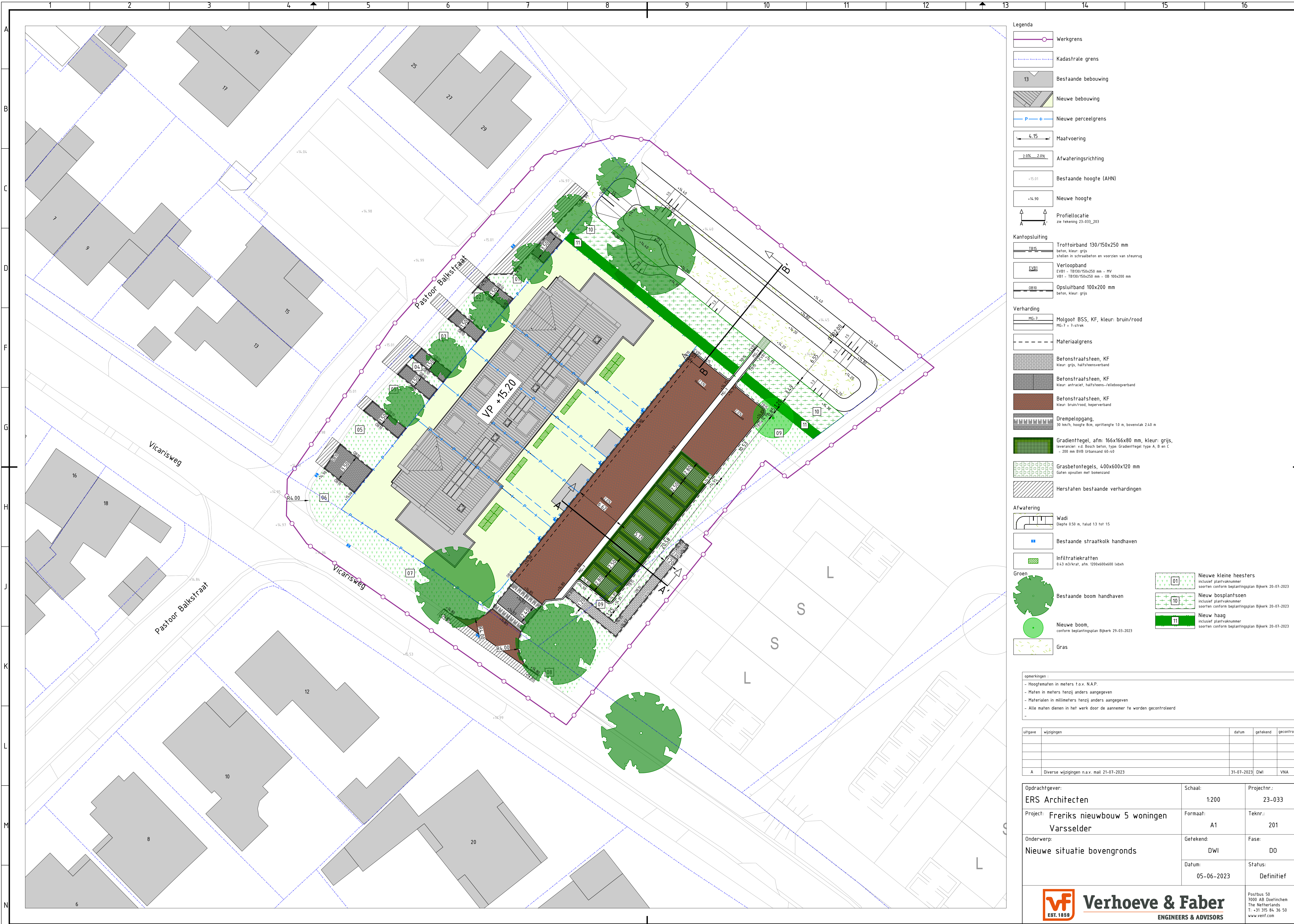




Werkgrens

Kadastrale grens

13

Bestaande bebouwing

Nieuwe bebouwing

P

+

Nieuwe perceelgrens

4.15

Maatvoering

2.0%

2.0%

Afwateringsrichting

+15.01

Bestaande hoogte (AHN)

+14.90

Nieuwe hoogte

A

A'

Profiellocatie
zie tekening 23-033_203

Kantopsluiting

TB15

Trottoirband 130/150x250 mm
beton, kleur: grijs
stellen in schraalbeton en voorzien van steunrug

EV81

Verloopband
EV81 - TB130/150x250 mm - MV
VB1 - TB130/150x250 mm - OB 100x200 mm

OB80

Opsluitband 100x200 mm
beton, kleur: grijs

Verharding

MS-7

Molgoot BSS, KF, kleur: bruin/rood
MS-7 = 7-strek

Materiaalgrens

Betonstraatsteen, KF
kleur: grijs, halfsteensverband

Betonstraatsteen, KF
kleur: antraciet, halfsteens-/elleboogverband

Betonstraatsteen, KF
kleur: bruin/rood, keperverband

Drempelopgang,
30 km/h, hoogte 8cm, oprijlengte 1.0 m, bovenvlak 2.40 m

Gradientegel, afm: 166x166x80 mm, kleur: grijs,
leverancier: v.d. Bosch beton, type: Gradientegel type A, B en C
~ 200 mm DVB Urbansand 60-40

Grasbetontegels, 400x600x120 mm
Gaten opvullen met bomenzand

Herstelen bestaande verhardingen

Afwatering

Wadi
Diepte 0.50 m, talud 1:3 tot 1:5

Bestaande straatkolk handhaven

Infiltratiekratten
0.43 m³/krat, afm. 1200x600x600 lxbh

Groen

Bestaande boom handhaven

Nieuwe boom,
conform beplantingsplan Bijkerk 29-03-2023

Gras

01

Nieuwe kleine heesters
inclusief plantvaknummer
soorten conform beplantingsplan Bijkerk 20-07-2023

10

Nieuw bosplantsoen
inclusief plantvaknummer
soorten conform beplantingsplan Bijkerk 20-07-2023

11

Nieuw haag
inclusief plantvaknummer
soorten conform beplantingsplan Bijkerk 20-07-2023

opmerkingen :

- Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

- Maten in meters tenzij anders aangegeven

- Materialen in millimeters tenzij anders aangegeven

- Alle maten dienen in het werk door de aannemer te worden gecontroleerd

uitgave	wijzigingen	datum	getekend	gecontol.
A	Diverse wijzigingen n.a.v. mail 21-07-2023	31-07-2023	DWI	VNA

Opdrachtgever:	Schaal:	Projectnr.:
ERS Architecten	1:200	23-033
Project:	Formaat:	Teknr.:
Freriks nieuwbouw 5 woningen	A1	201
Varsselder	Getekend:	Fase:
Onderwerp:	DWI	DO
Nieuwe situatie bovengronds	Datum:	Status:
	05-06-2023	Definitief

EST. 1859

Verhoeve & Faber

ENGINEERS & ADVISORS

Postbus 50

7000 AB Doetinchem

The Netherlands

T: +31 315 84 36 50

www.venf.nl



Legenda

Werkgrens

Kadastrale grens

13

Bestaande bebouwing

Nieuwe bebouwing

P

Nieuwe perceelgrens

Nieuwe situatie

Nieuwe kantopsluiting

Bestaande boom

Nieuwe boom

Riolering

Bestaande straatkolk handhaven

Huisaansluiting
PVC Ø125 mm incl. ontsluitingsput op 0,50 m binnen de erfgrs
Aansluiten op bestaand riool, Beton Ø300

Infiltratiekrachten
0,43 m3/krat, afm. 1200x600x600 lbvkh

Hemelwaterbrievbus
Type: Greau hemelwaterbrievbus, Leverancier: Giverbo
incl. aansluiting PVC Ø125 mm vanaf infiltratiekrachten

Bestaand riool

40-087
B.80

Bestaande inspectieput
incl. putnummer en putdiepte

bet-300
13.10 13.19

Bestaande transportleiding,
incl. B.O.B. stroomrichting, materiaal en afmetingen

Bestaande kabels en leidingen

Dafa

Lage druk gas

Middenspanning

Water

Laagspanning

Hoge druk gas

Verhard oppervlak	Percentage	Oppervlakte (in m2)	Oppervlakte vs percentage (in m2)
Verharding			
Eigen terrein			
Nieuwe bebouwing	100%	456	456
Nieuwe verharding privé terrein	70%	481	337
Openbaar			
Nieuw verharding rijbaan, bss	100%	319	319
Nieuw verharding parkeren, gradienttegels	60%	106	64
Nieuw verharding inritten, bss	100%	60	60
Totaal te bergen (m2)			1235

Maatgevende millimeters			
10 mm bergen op eigen terrein	0,01 m/m2 * 793 m2	7,9	m3
80 mm waterberging over gehele verhardingsoppervlak	0,08 m/m2 * 1235 m2	98,8	m3

Conclusie			
Te bergen op eigen terrein		7,9 m3	
Te bergen in wadi	98,8 m3 - 7,9 m3	90,9 m3	

Mogelijkheid voor berging in het ontwerp			
Bergingsmogelijkheid in kratten			
0,43 m3/krat * 21 kratten =	9,0 m3		
Bergingsmogelijkheid in de wadi			
stijghoogte van 0,50 m,			
natte doorsnede 2,35 m2			
lengte wadi 40,20m	95,0 m3		
Totale berging	104,0 m3		

opmerkingen :
- Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.
- Maten in meters tenzij anders aangegeven
- Materialen in millimeters tenzij anders aangegeven
- Alle maten dienen in het werk door de aannemer te worden gecontroleerd

uitgave	wijzigingen	datum	getekend	gecontrol.
A	Diverse wijzigingen n.a.v. mail 21-07-2023	31-07-2023	DWI	VNA

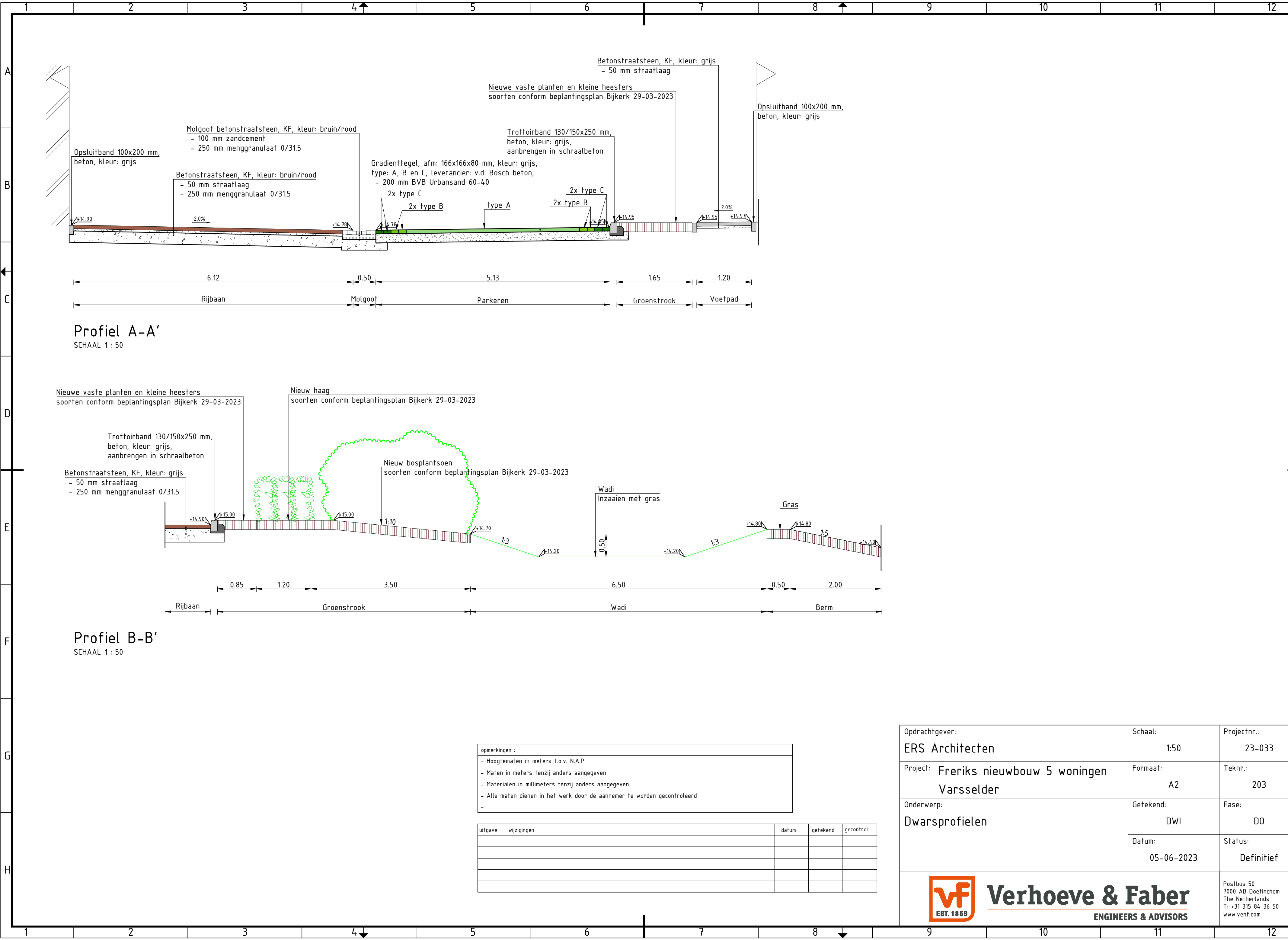
Opdrachtgever:	Schaal:	Projectnr.:
ERS Architecten	1:200	23-033
Project: Freriks nieuwbouw 5 woningen	Formaat:	Teknr.:
Varsselder	A1	202
Onderwerp:	Getekend:	Fase:
Nieuwe situatie ondergronds	DWI	DO
	Datum:	Status:
	05-06-2023	Definitief

EST. 1859

Verhoeve & Faber

ENGINEERS & ADVISORS

Postbus 50
7000 AB Doetinchem
The Netherlands
T: +31 315 84 36 50
www.venf.com



Verhoeve & Faber
ENGINEERS & ADVISORS

Postbus 50
7000 AB Doetinchem
The Netherlands
T: +31 315 84 36 50
www.vnf.com