



Bestaand te handhaven

Aan de pastoor Balkstraat staan 6 linden. Deze worden gehandhaafd. Op het terrein is een eik voorhanden. Deze wordt in een aan te leggen wadi ingepast

Aan de Vicarisweg is er op eigen terrein enig struweel. Gezien dat er op korte afstand wordt gebouwd is dat niet te handhaven. De strook grond langs de weg is gemeentelijke eigendom en bestaat vnl. uit ruw gras. Dit wordt na de bouw bewerkt en ingeplant met een passende beplanting waaronder ook heesters vóór de toekomstige zijwand van de bouw.

De twee bomen aan de Vicarisweg worden gehandhaafd. Omdat er nu geen sprake is van een relevante bodembedekking wordt in het nieuwe plan ook daar voor een passende bodembedekking gezorgd.

Zie beplantingsplan.

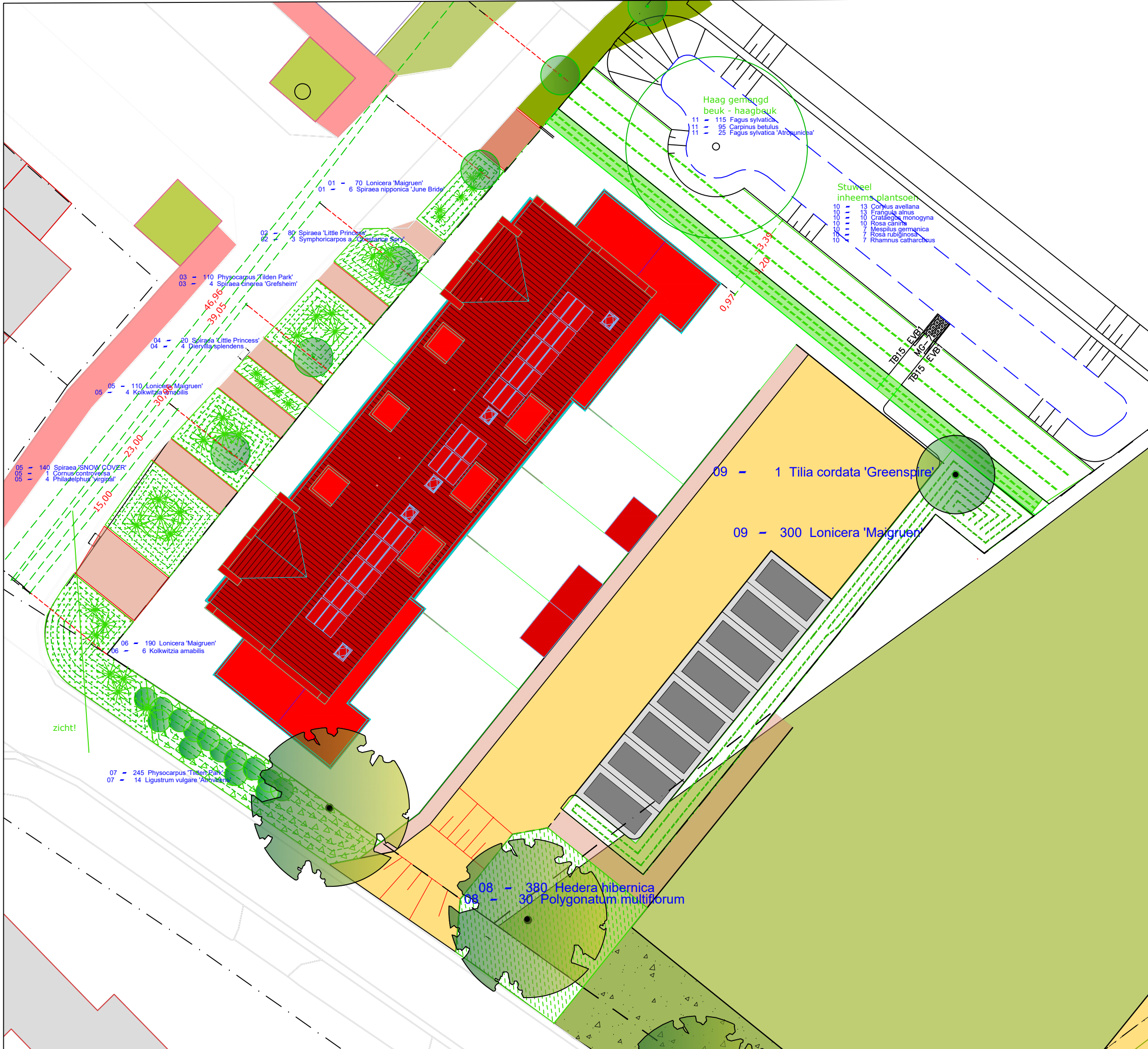
bijkerk c.s.

Tuin- en Landschapsarchitecten

5 woningen te Varselder

Opdrachtgever: ERS Architecten
Project: Beplantingsplan
Onderdeel: Bestaande situatie
Schaal: niet op schaal
Formaat : A3
Datum: 20 juli 2023
Tekeningnaam: FRERIKS_05.DWG

Hengelsestraat 791, 7521 PA Enschede, T +31 (0)53 435 9956



Landschap

In het rivierenlandschap zijn hagen en hakhouthaagstructuren te vinden. De beplanting aan de weidezijde past in die sfeer.

Er wordt voorzien in een haag bestaand uit een mengsel van haagbeuk en gewone beuk alsmede enkele bruine beuken.

Aan de weidezijde is een beplanting gekozen bestaand uit soorten die in het omringende landschap zijn te vinden. Deze beplanting is gedacht als stuweel en dus kan op gezette tijden op uitstoelen worden beheerd.

Stedelijk

Aan de straatzijde worden bodembedekkende heesters met groepen solitaire bloeiende heesters geplant.

Random parkeren en entrée

Onder de aanwezige bomen wordt een bodembedekker geplant die daar kan overleven. In het grotere plantvak op de parkeerplaats wordt een landschapsrelevante linde geplant.

bijkerk c.s.

Tuin- en Landschapsarchitecten

5 woningen te Varsselder

Opdrachtgever: ERS Architecten

Project: Beplantingsplan

Onderdeel: overzicht en toelichting

Schaal: 1:200

Formaat: A3

Datum: 20 juli 2023

Tekeningnaam: FRERIKS_05.DWG

Hengelsestraat 791, 7521 PA Enschede, T +31 (0)53 435 9956

Haag g
beuk -
11 - 115 F
11 - 95 C
11 - 25 F

01 - 70 Lonicera 'Maigruen'
01 - 6 Spiraea nipponica 'June Bride'

02 - 80 Spiraea 'Little Princess'
02 - 3 Symphoricarpos a 'Constance Spry'

03 - 110 Physocarpus 'Tilden Park'
03 - 4 Spiraea cinerea 'Grefsheim'

04 - 20 Spiraea 'Little Princess'
04 - 4 Diervilla splendens

05 - 110 Lonicera 'Maigruen'
05 - 4 Kolkwitzia amabilis

LOW COVER'
troversa
s 'virginal'

0,97

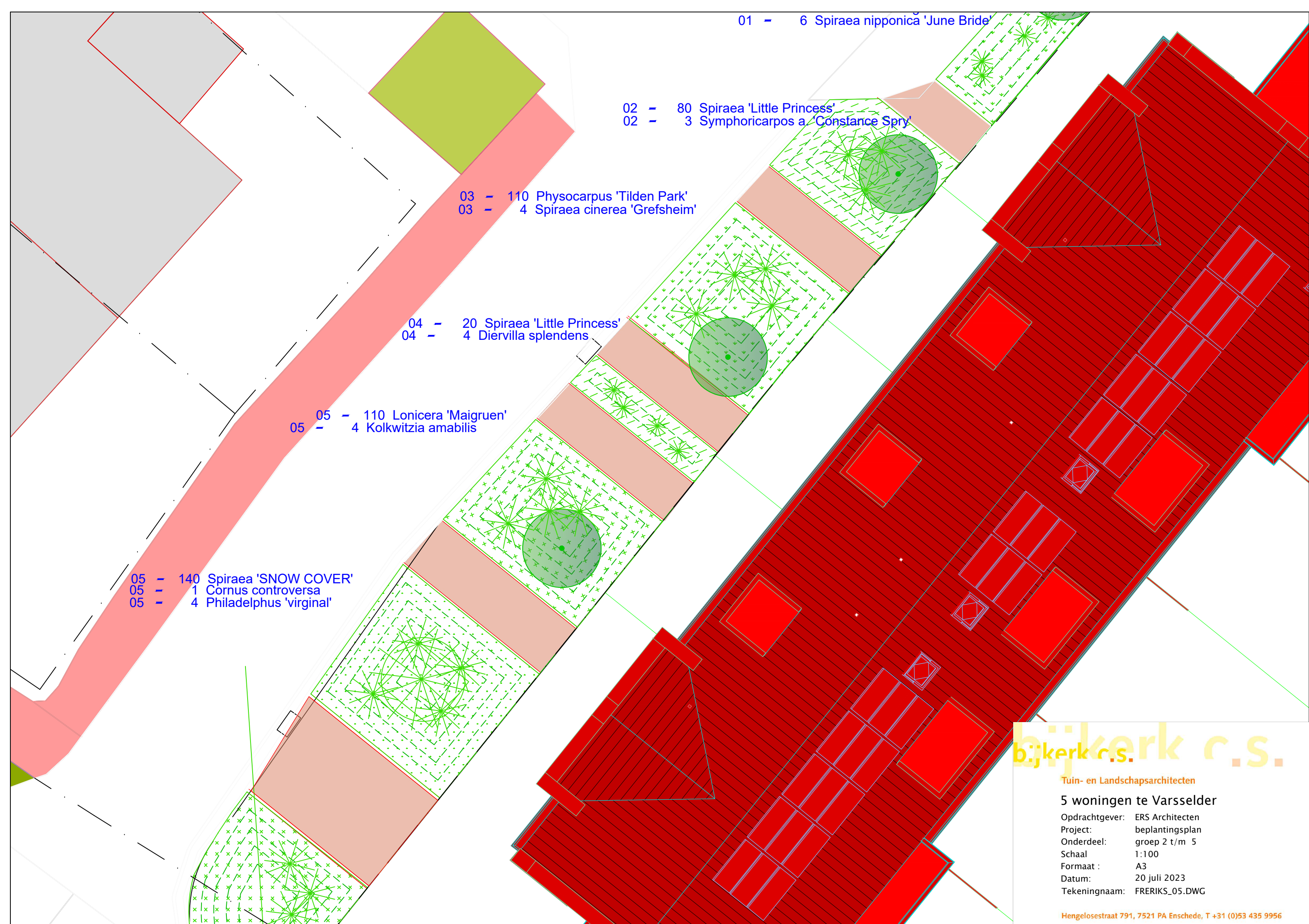
bijkerk c.s.

Tuin- en Landschapsarchitecten

5 woningen te Varselder

Opdrachtgever: ERS Architecten
Project: beplantingsplan
Onderdeel: groep 1 t/m 5
Schaal: 1:100
Formaat: A3
Datum: 20 juli 2023
Tekeningnaam: FRERIKS_05.DWG

Hengelosestraat 791, 7521 PA Enschede, T +31 (0)53 435 9956



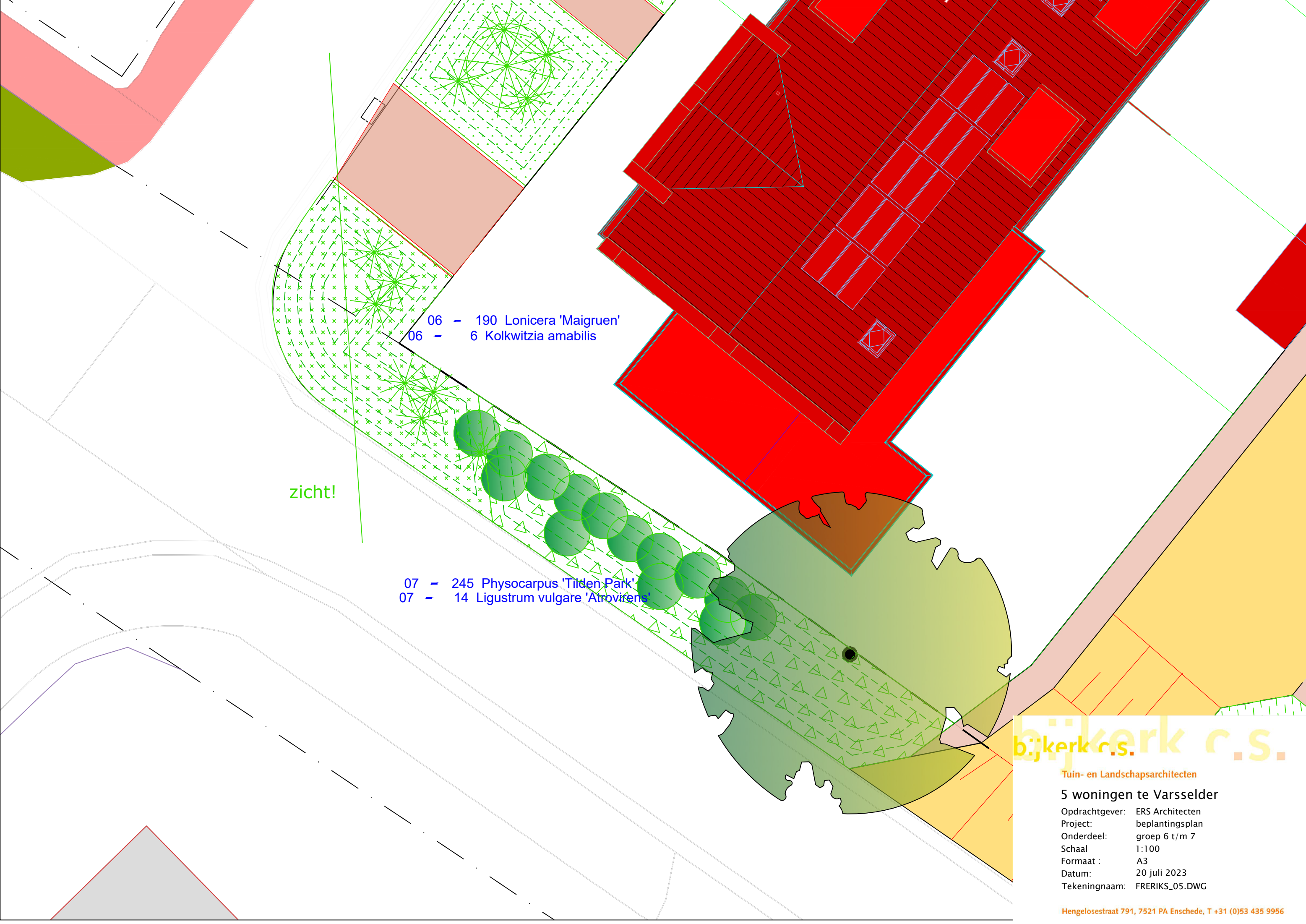
bijkerk c.s.

Tuin- en Landschapsarchitecten

5 woningen te Varsselder

Opdrachtgever: ERS Architecten
Project: beplantingsplan
Onderdeel: groep 2 t/m 5
Schaal: 1:100
Formaat: A3
Datum: 20 juli 2023
Tekeningnaam: FRERIKS_05.DWG

Hengelsestraat 791, 7521 PA Enschede, T +31 (0)53 435 9956



06 - 190 Lonicera 'Maigruen'
06 - 6 Kolkwitzia amabilis

zicht!

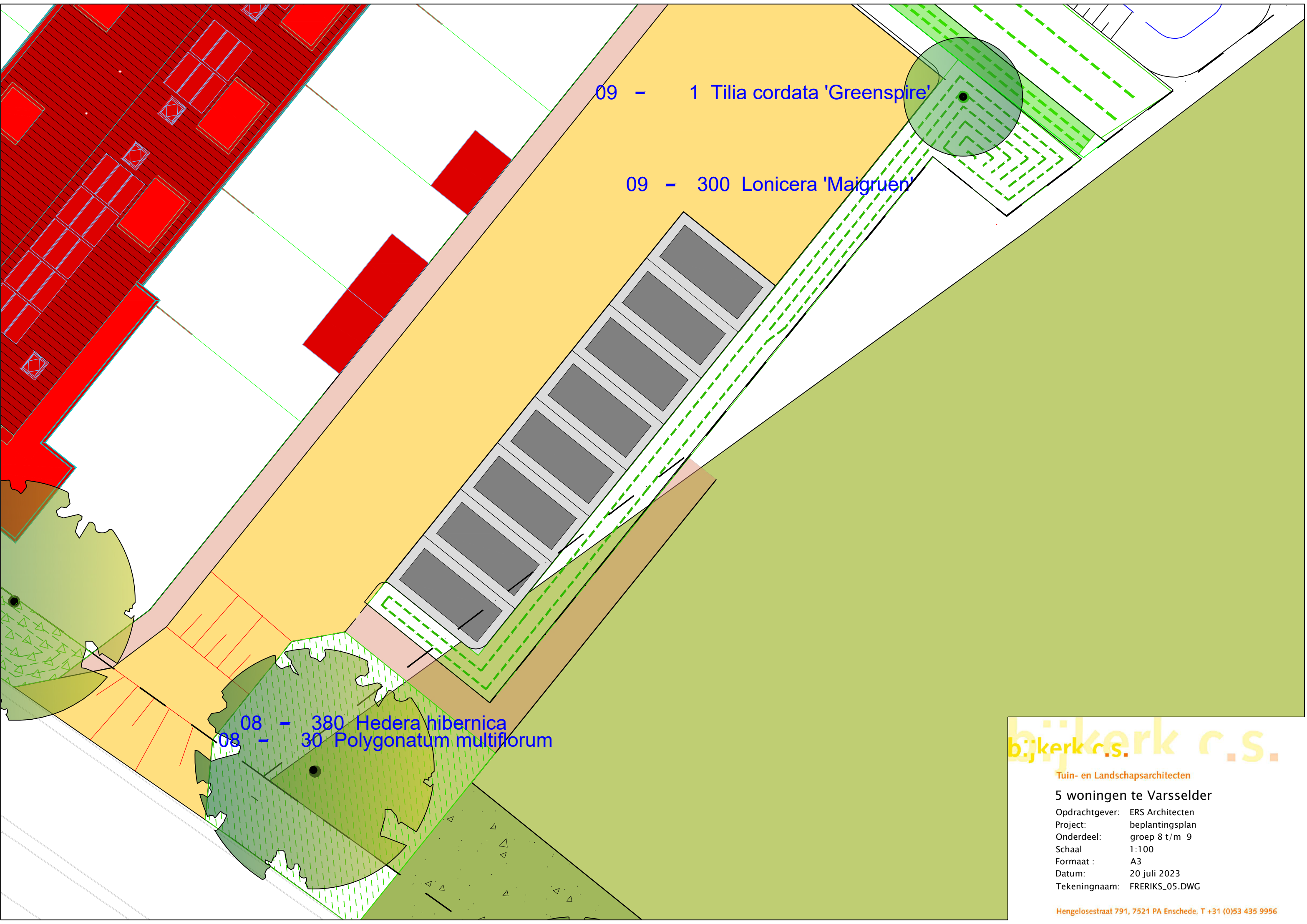
07 - 245 Physocarpus 'Tilden Park'
07 - 14 Ligustrum vulgare 'Atrovirens'

bijkerk c.s.

Tuin- en Landschapsarchitecten

5 woningen te Varselder

Opdrachtgever: ERS Architecten
Project: beplantingsplan
Onderdeel: groep 6 t/m 7
Schaal: 1:100
Formaat: A3
Datum: 20 juli 2023
Tekeningnaam: FRERIKS_05.DWG



bijkerk c.s.

Tuin- en Landschapsarchitecten

5 woningen te Varsselder

Opdrachtgever: ERS Architecten
Project: beplantingsplan
Onderdeel: groep 8 t/m 9
Schaal: 1:100
Formaat : A3
Datum: 20 juli 2023
Tekeningnaam: FRERIKS_05.DWG

Haag gemengd beuk - haagbeuk

- 11 - 115 Fagus sylvatica
- 11 - 95 Carpinus betulus
- 11 - 25 Fagus sylvatica 'Atropunicea'

Stuweel inheems plantsoen

- 10 - 13 Corylus avellana
- 10 - 13 Frangula alnus
- 10 - 10 Crataegus monogyna
- 10 - 10 Rosa canina
- 10 - 7 Mespilus germanica
- 10 - 7 Rosa rubiginosa
- 10 - 7 Rhamnus catharticus

09 - 1 Tilia cordata 'Greenspire'

09 - 200 Lonicera 'Meiurum'

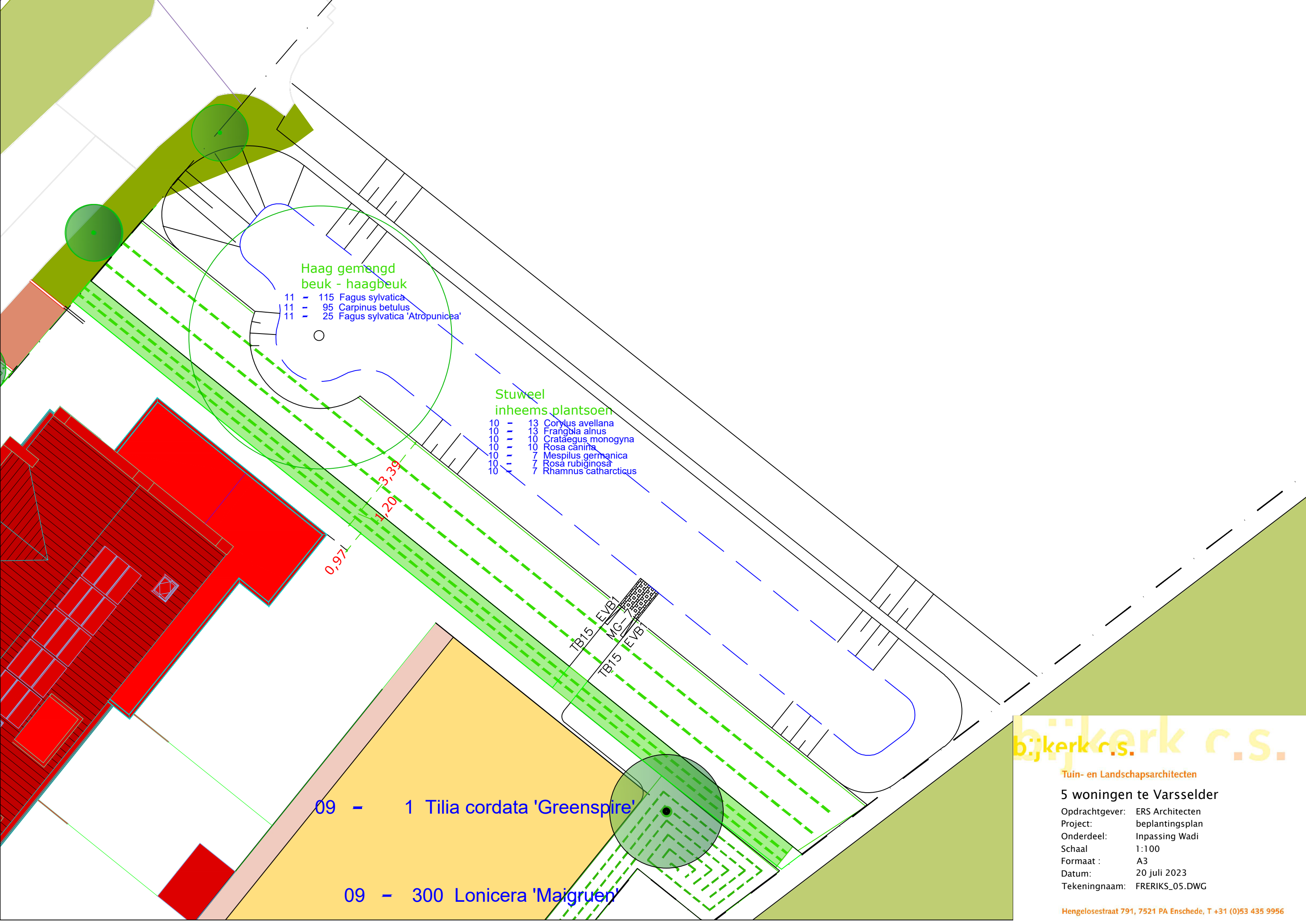
bijkerk c.s.

Tuin- en Landschapsarchitecten

5 woningen te Varselder

Opdrachtgever: ERS Architecten
Project: beplantingsplan
Onderdeel: groep 10 t/m 11
Schaal: 1:100
Formaat: A3
Datum: 20 juli 2023
Tekeningnaam: FRERIKS_05.DWG

Hengelosestraat 791, 7521 PA Enschede, T +31 (0)53 435 9956



Haag gemengd
beuk - haagbeuk

- 11 - 115 Fagus sylvatica
- 11 - 95 Carpinus betulus
- 11 - 25 Fagus sylvatica 'Atropunicea'

Stuweel
inheems plantsoen

- 10 - 13 Corylus avellana
- 10 - 13 Frangula alnus
- 10 - 10 Crataegus monogyna
- 10 - 10 Rosa canina
- 7 - Mespilus germanica
- 10 - 7 Rosa rubiginosa
- 10 - 7 Rhamnus catharticus

09 - 1 Tilia cordata 'Greenspire'

09 - 300 Lonicera 'Maigrunen'

bijkerk c.s.
Tuin- en Landschapsarchitecten

5 woningen te Varselder

Opdrachtgever: ERS Architecten
Project: beplantingsplan
Onderdeel: Inpassing Wadi
Schaal: 1:100
Formaat: A3
Datum: 20 juli 2023
Tekeningnaam: FRERIKS_05.DWG

Hengelosestraat 791, 7521 PA Enschede, T +31 (0)53 435 9956

95	Carpinus betulus	120-op haagpl.	-
1	Cornus controversa	100-120 mk.	-
13	Corylus avellana	60-80 bospl	-
10	Crataegus monogyna	60-80 bospl	-
4	Diervilla splendens	30-40 mk.	-
115	Fagus sylvatica	120-op haagpl.	-
25	Fagus sylvatica 'Atropunicea'	120-op haagpl.	-
13	Frangula alnus	60-80 bospl	-
380	Hedera hibernica	30-40 mk.	-
10	Kolkwitzia amabilis	60-80 mk.	-
14	Ligustrum vulgare 'Atrovirens'	60-70 mk.	-
670	Lonicera 'Maigruen'	C1,5	-
7	Mespilus germanica	60-80 bospl	-
4	Philadelphus 'virginal'	60-80 mk.	-
355	Physocarpus 'Tilden Park'	C1,5	-
30	Polygonatum multiflorum	P12	-
7	Rhamnus catharticus	60-80 bospl	-
10	Rosa canina	60-80 bospl	-
7	Rosa rubiginosa	60-80 bospl	-
4	Spiraea cinerea 'Grefsheim'	50-60 mk.	-
100	Spiraea 'Little Princess'	C1,5	-
6	Spiraea nipponica 'June Bride'	30-40 mk.	-
140	Spiraea 'SNOW COVER'	C1,5	-
3	Symphoricarpos a. 'Constance Spry'	50-60 mk.	-
1	Tilia cordata 'Greenspire'	16-18 mk. laanboom	-

2024 Stuks

5 WONINGEN TE VARSSOLDER OP GROEP

20-7-2023

GROEP 1

NR	ST	NAAM	EIG	TYP	%	OPP	RYL	PA	DI	MAAT
12	70	Lonicera 'Maugruen'	-	-	100	12,92	28,7	0.40	5,59	C1,5
3	6	Spiraea nipponica 'June Bride'	-	-	100	0	0	0.00	7	30-40 mk.
76 Overzicht voor 'GRP' = 1 (2 detailrecords)						12,92 m2.	28,7	m1.		

GROEP 2

NR	ST	NAAM	EIG	TYP	%	OPP	RYL	PA	DI	MAAT
11	80	Spiraea 'Little Princess'	-	-	100	16,63	33,43	0.40	5,06	C1,5
27	3	Symphoricarpos a. 'Constance Spry'	-	-	100	0	0	0	0	50-60 mk.
83 Overzicht voor 'GRP' = 2 (2 detailrecords)						16,63 m2.	33,43	m1.		

GROEP 3

NR	ST	NAAM	EIG	TYP	%	OPP	RYL	PA	DI	MAAT
4	110	Physocarpus 'Tilden Park'	-	-	100	23,57	49,14	0.40	5,23	C1,5
28	4	Spiraea cinerea 'Grefsheim'	-	-	100	0	0	0	0	50-60 mk.
114 Overzicht voor 'GRP' = 3 (2 detailrecords)						23,57 m2.	49,14	m1.		

GROEP 4

NR	ST	NAAM	EIG	TYP	%	OPP	RYL	PA	DI	MAAT
3	4	Diervilla splendens	-	-	100	0	0	0.00	7	30-40 mk.
3	20	Spiraea 'Little Princess'	-	-	100	5,87	9,15	0.40	3,98	C1,5
24 Overzicht voor 'GRP' = 4 (2 detailrecords)						5,87 m2.	9,15	m1.		

GROEP 5

NR	ST	NAAM	EIG	TYP	%	OPP	RYL	PA	DI	MAAT
8	1	Cornus controversa	-	-	100	0	0	0	0	100-120 mk.
29	4	Kolkwitzia amabilis	-	-	100	0	0	0	0	60-80 mk.
1	110	Lonicera 'Maugruen'	-	-	100	23,05	45,24	0.40	4,93	C1,5
8	4	Philadelphus 'virginal'	-	-	100	0	0	0	0	60-80 mk.
2	140	Spiraea 'SNOW COVER'	-	-	100	27,42	56,79	0.40	5,2	C1,5
259 Overzicht voor 'GRP' = 5 (5 detailrecords)						50,47 m2.	102,03	m1.		

GROEP 6

NR	ST	NAAM	EIG	TYP	%	OPP	RYL	PA	DI	MAAT
----	----	------	-----	-----	---	-----	-----	----	----	------

10	6	Kolkwitzia amabilis	-	-	100	0	0 0	0	60-80 mk.
9	190	Lonicera 'Maigruen'	-	-	100	37,17	73,39 0.40	4,95	C1,5
196 Overzicht voor 'GRP' = 6 (2 detailrecords)						37,17 m2.	73,39 m1.		

GROEP 7

NR	ST	NAAM	EIG	TYP	%	OPP	RYL	PA	DI	MAAT
14	14	Ligustrum vulgare 'Atrovirens'	-	-	100	0	0 0		0	60-70 mk.
15	245	Physocarpus 'Tilden Park'	-	-	100	51,08	96,58 0.40		4,74	C1,5
259 Overzicht voor 'GRP' = 7 (2 detailrecords)						51,08 m2.	96,58 m1.			

GROEP 8

NR	ST	NAAM	EIG	TYP	%	OPP	RYL	PA	DI	MAAT
16	380	Hedera hibernica	-	-	100	89,6	0 0		4,5	30-40 mk.
19	30	Polygonatum multiflorum	-	-	100	0	0 0		0	P12
410 Overzicht voor 'GRP' = 8 (2 detailrecords)						89,6 m2.	0 m1.			

GROEP 9

NR	ST	NAAM	EIG	TYP	%	OPP	RYL	PA	DI	MAAT
17	300	Lonicera 'Maigruen'	-	-	100	80,27	119,4 0.40		3,72	C1,5
17	1	Tilia cordata 'Greenspire'	-	-	100	80,27	119,4 0.40		3,72	16-18 mk. laanboom
301 Overzicht voor 'GRP' = 9 (2 detailrecords)						160,54 m2.	238,8 m1.			

GROEP 10

NR	ST	NAAM	EIG	TYP	%	OPP	RYL	PA	DI	MAAT
20	13	Corylus avellana	-	-	20	27,53	16,03 1.20		0,49	60-80 bospl
22	10	Crataegus monogyna	-	-	15	20,64	12,02 1.20		0,49	60-80 bospl
21	13	Frangula alnus	-	-	20	27,53	16,03 1.20		0,49	60-80 bospl
24	7	Mespilus germanica	-	-	10	13,76	8,01 1.20		0,49	60-80 bospl
26	7	Rhamnus catharticus	-	-	10	13,76	8,01 1.20		0,49	60-80 bospl
23	10	Rosa canina	-	-	15	20,64	12,02 1.20		0,49	60-80 bospl
25	7	Rosa rubiginosa	-	-	10	13,76	8,01 1.20		0,49	60-80 bospl
67 Overzicht voor 'GRP' = 10 (7 detailrecords)						137,62 m2.	80,13 m1.			

GROEP 11

NR	ST	NAAM	EIG	TYP	%	OPP	RYL	PA	DI	MAAT
6	95	Carpinus betulus	-	-	40	19	32 0		5	120-op haagpl.
5	115	Fagus sylvatica	-	-	50	24	40 0		5	120-op haagpl.

7	25	Fagus sylvatica 'Atropunicea'	-	-	10	5	8 0	5	120-op haagpl.
235 Overzicht voor 'GRP' = 11 (3 detailrecords)						48 m2.	80 m1.		
Eindtotaal						633,47 m2.			