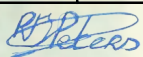


Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

32023-0009

	
ontwerpbeschikking	
Behoort bij bestemming	
datum:	6-9-2023
nr:	Z2023-0009
 Richard Peters	
	
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen	

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7499863
Aanvraagnaam	F45 Freriks nieuwbouw 5 woningen te Varselder RO
Uw referentiecode	F45 - RO

Ingediend op	04-01-2023
Soort procedure	Onbekend uitgebreide procedure

Projectomschrijving	F45 Freriks nieuwbouw 5 woningen te Varselder. Het bouwen van een woonblok van 5 woningen in Varselder. 2 levensloop bestendige woningen op de hoeken en 3 starterswoningen in het midden. Het gehele plan is reeds voor besproken met dhr. Gijsbert Voerman van de gemeente Oude IJsselstreek.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oude IJsselstreek
Bezoekadres:	Staringstraat 25 7081 BN Gendringen
Postadres:	Postbus 42 7080 AA Gendringen
Telefoonnummer:	0315292292
Faxnummer:	0315292293
E-mailadres:	info@oude-ijsselstreek.nl
Website:	www.oude-ijsselstreek.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Oude IJsselstreek

Kadastrale gemeente Gendringen

Kadastrale sectie L

Kadastraal perceelnummer 2932

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Huidige bestemming is Agrarisch, 5 woningen niet toegestaan. Zie voor verdere toelichting ruimtelijke onderbouwing (ROB) en bijlagen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Grasland met bomen en begroeiing. Zie voor verdere toelichting ruimtelijke onderbouwing (ROB) en bijlagen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

5 nieuwe woningen, 2 levensloopbestendige op de hoeken en 3 starters in het midden. Zie voor verdere toelichting ruimtelijke onderbouwing (ROB) en bijlagen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het huidige agrarische grasland zal bebouwd worden met een woonblok. Een goede ruimtelijke ordening is hierbij het streven en uitgangspunt. Zie voor verdere toelichting ruimtelijke onderbouwing (ROB) en bijlagen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
machtiging_pdf	machtiging.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	04-01-2023	In behandeling
Bijlage_1__Kaart_besluitgebied_pdf	Bijlage 1 Kaart besluitgebied.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	04-01-2023	In behandeling
_Document_gronduitwisseling_percelen_pdf	Bijlage 2 Document gronduitwisseling percelen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	04-01-2023	In behandeling
Bijlage_3__Voorlopig_ontwerp_pdf	Bijlage 3 Voorlopig ontwerp.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	04-01-2023	In behandeling
Bijlage_4__Verkennd_bodemonderzoek_pdf	Bijlage 4 Verkennend bodemonderzoek-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	04-01-2023	In behandeling
lage_5__Waterhuishoudkundige_analyse_pdf	Bijlage 5 Waterhuishoudkundige analyse.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	04-01-2023	In behandeling
age_6__Archeologisch_bureauonderzoek_pdf	Bijlage 6 Archeologisch bureauonderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	04-01-2023	In behandeling
cheologisch_verkennend_booronderzoek_pdf	Bijlage 7 Archeologisch verkennend booronderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	04-01-2023	In behandeling
eologisch_verkennen_d_booronderzoek_pdf_1	Bijlage 8 Plan van Aanpak archeologisch verkennend booronderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	04-01-2023	In behandeling
Bijlage_9__Quickscaan_natuurtoets_pdf	Bijlage 9 Quickscaan natuurtoets.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	04-01-2023	In behandeling
oor_Balkstraat_Varselder_2022-12-22_pdf	380901ROB Pastoor Balkstraat Varsselder 2022-12-22.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	04-01-2023	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

800000