

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7361637
Aanvraagnaam	Nieuwbouw 2-1 kapwoning te Silvolde
Uw referentiecode	K1119-MTM
Ingediend op	31-10-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	nieuwbouw van een 2-1 kap LLB-woning aan de Boterweg te Silvolde.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

gemeente Oude IJsselstreek	
Behoort bij beschikking	
datum:	04-07-2023
nr:	Z2022-00000117
	
Eugène Heukshorst Team Vergunningen	
	

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oude IJsselstreek
Bezoekadres:	Staringstraat 25 7081 BN Gendringen
Postadres:	Postbus 42 7080 AA Gendringen
Telefoonnummer:	0315292292
Faxnummer:	0315292293
E-mailadres:	info@oude-ijsselstreek.nl
Website:	www.oude-ijsselstreek.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Oude IJsselstreek

Kadastrale gemeente Wisch

Kadastrale sectie E

Kadastraal perceelnummer 5427

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

343

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 990

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 225

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 253
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 112

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 2

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Voor kleuren en materialen zie tekening.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja

☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het realiseren van 2 woningen op een perceel dat momenteel enkelbestemming wonen en tuin heeft.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woondoeleinden (zie ruimtelijke onderbouwing)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woondoeleinden (zie ruimtelijke onderbouwing)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Het betreft in totaal 2 inritten, voor beide woningen 1

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Boterweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

4,5 mtr breed per inrit

Welk materiaal wordt gebruikt?

klinkerbestrating of gelijkwaardig

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Wilt u de uitweg zelf (aan laten leggen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wilt u dat wij de uitweg aanleggen? (op kosten aanvrager)

- ☐ Ja
☒ Nee

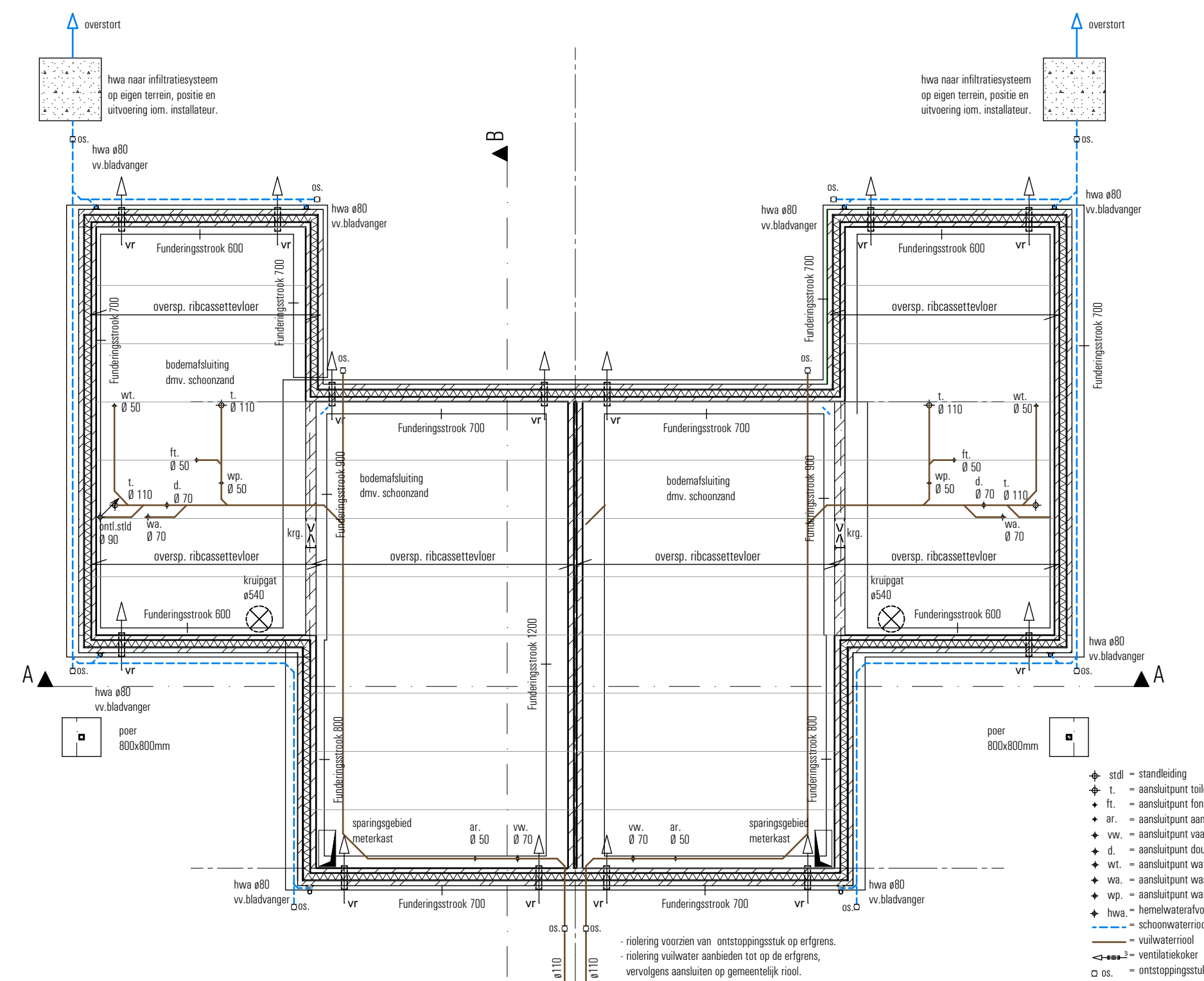
Bijlagen

Formele bijlagen

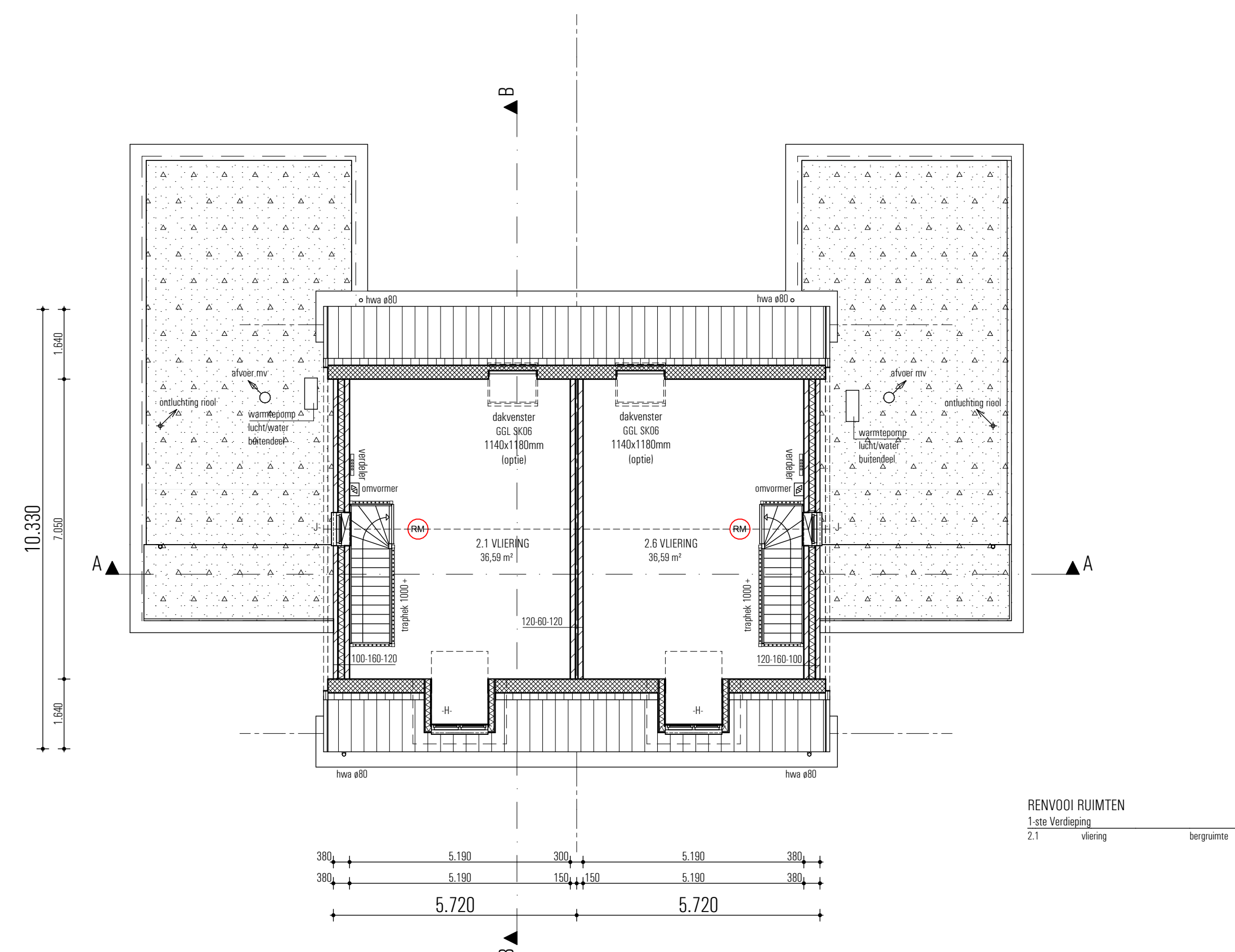
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B-01_plattegronden_pdf	B-01 plattegronden.-pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	31-10-2022	In behandeling
B-02_aanzichten_en_-_doorsnedes_pdf	B-02 aanzichten en doorsnedes.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid Situatiekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	31-10-2022	In behandeling
K1119_B-LLB_details_B-det_pdf	K1119_B-LLB details B-det.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-10-2022	In behandeling
_-_Nieuwbouw_woningbouw_-_2022-10-31_pdf	K1119-Levensloop Toetsing Bouwbesluit - Nieuwbouw woningbouw - 2022-10-31.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid	31-10-2022	In behandeling
K1119_-_rioolaanvraag_pdf	K1119 - rioolaanvraag.pdf	Anders	31-10-2022	In behandeling
ouwing_Boterweg_ongenummerd_Silvolde_pdf	Ruimtelijke onderbouwing Boterweg ongenummerd Silvolde.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	31-10-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage_1_Ontwerp_woningen_Boterweg_pdf	Bijlage 1 Ontwerp woningen Boterweg.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	31-10-2022	In behandeling
2_Verkennend_bodemonderzoek_Boterweg_pdf	Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek Boterweg.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	31-10-2022	In behandeling
Bijlage_3_Stikstofparagraaf_Boterweg_pdf	Bijlage 3 Stikstofparagraaf Boterweg.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	31-10-2022	In behandeling
_4_Quickscan_Flora_en_Fauna_Boterweg_pdf	Bijlage 4 Quickscan Flora en Fauna Boterweg.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	31-10-2022	In behandeling
5_Berekening_verkeerslawaaai_Boterweg_pdf	Bijlage 5 Berekening verkeerslawaaai Boterweg.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	31-10-2022	In behandeling
Statische_berekening_2022_2007_pdf	Statische berekening 2022.2007.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	31-10-2022	In behandeling
Bijlage_computerberekening_2022_2007_pdf	Bijlage_computerberekening_2022.20-07.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	31-10-2022	In behandeling
Bijlage_constructieschemas_2022_2007_pdf	Bijlage_constructieschemas_2022.20-07.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	31-10-2022	In behandeling
2022-4854_Rapportage_BENG_MPG_pdf	2022-4854 Rapportage BENG MPG.pdf	Energiezuinigheid en milieu	31-10-2022	In behandeling

Bouwen van een 2-1 kap LLB-woningen, aan de Boterweg te Silvolde.



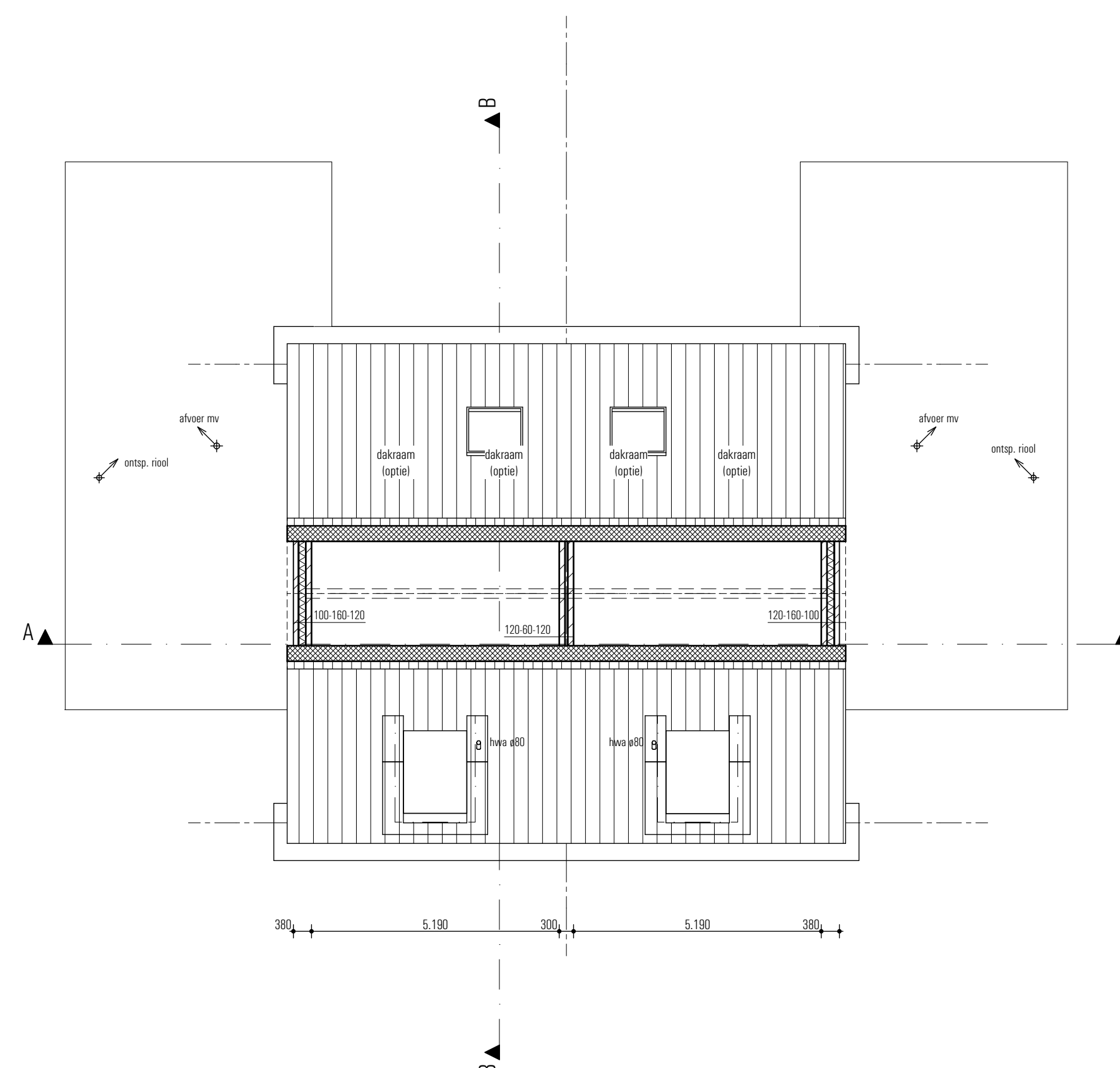
fundering/riolering



verdieping



beganegron



dakoverzicht

RENOVOOI RUIMTEN		
Beganegrond		
1.1	hal/entree	verkeersruimte
1.2	toilet	toilettruimte
1.3	meterkast	matruimte
1.4	woonkamer/keuken	verbijfsruimte
1.5	kast	bergruimte
1.6	berging	bergruimte
1.7	portaal	verkeersruimte
1.8	slaapkamer	verbijfsruimte
1.9	bedkamer	badruimte

		gemeente Oude IJsselstreek
Behoort bij beschikking		
datum:	04-07-2023	
nr:	Z2022-00000117	
		
Eugene Heukshors		
Team VerGUNningen		

Project: Nieuwbouw 2-1 kap LLB-woningen, aan de Boterweg te Silvolde.

Onderwerp: Besteksfase, plattegronden

Opdrachtgever:

Schaal: 1:100

Datum: 21 september 2022

Getekend: RS

Werknummer: K1119

Gewijzigd: 26-10-2022 d.d.: 25-04-2023

d.d.: 16-11-2022 d.d.: 21-06-2023

d.d.: 08-03-2023 d.d.: 23-06-2023

Stationsweg 25

061 CT Terborg

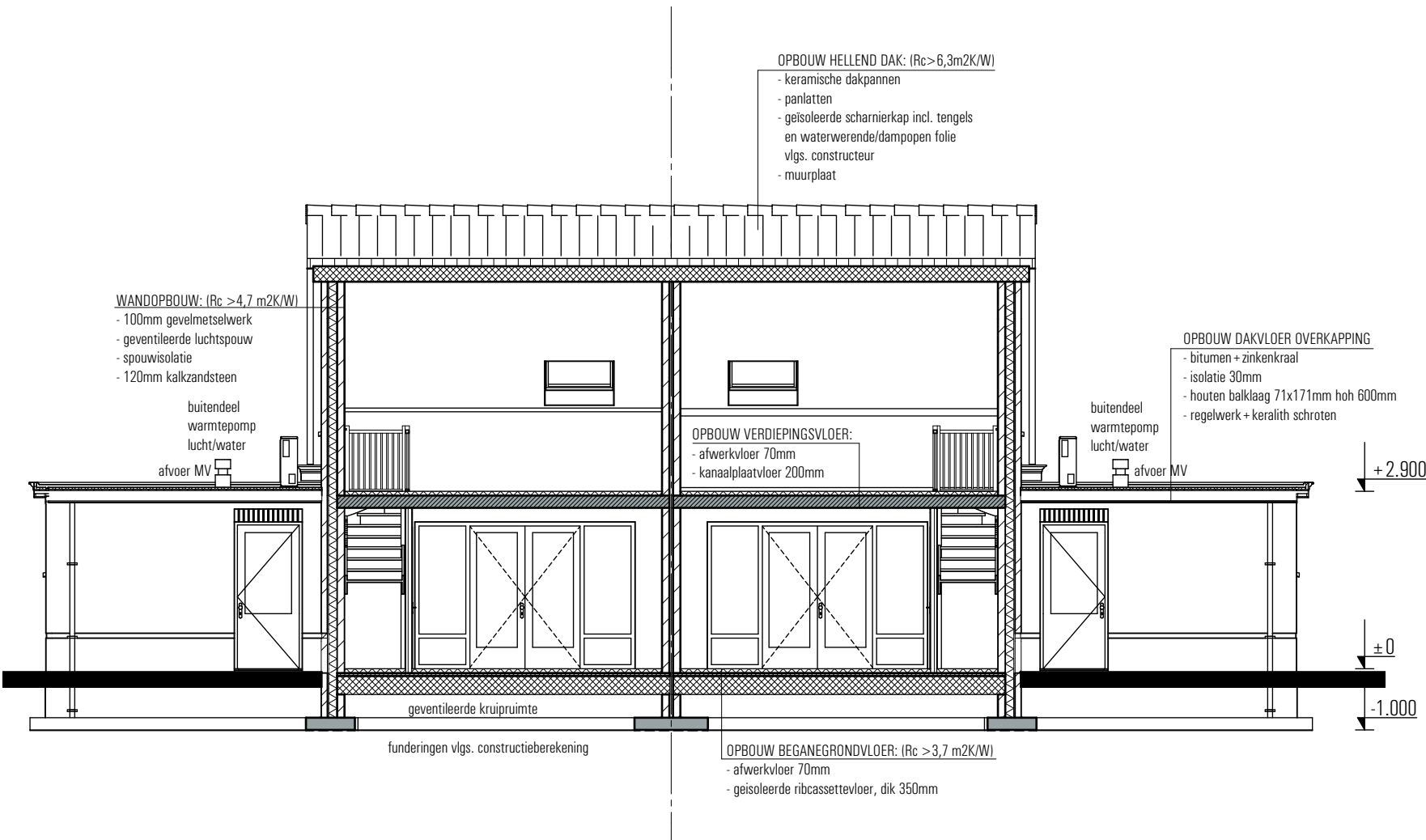
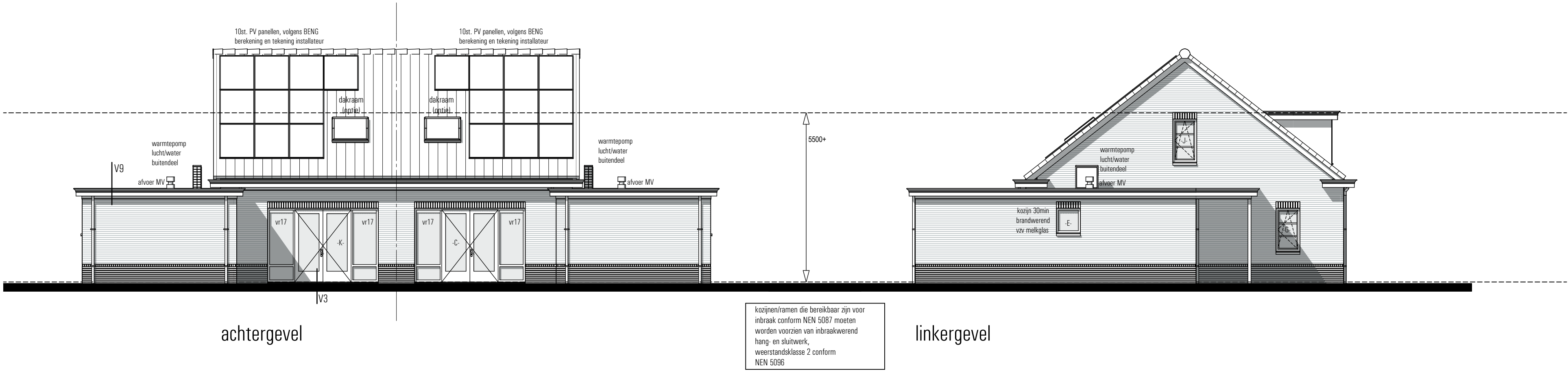
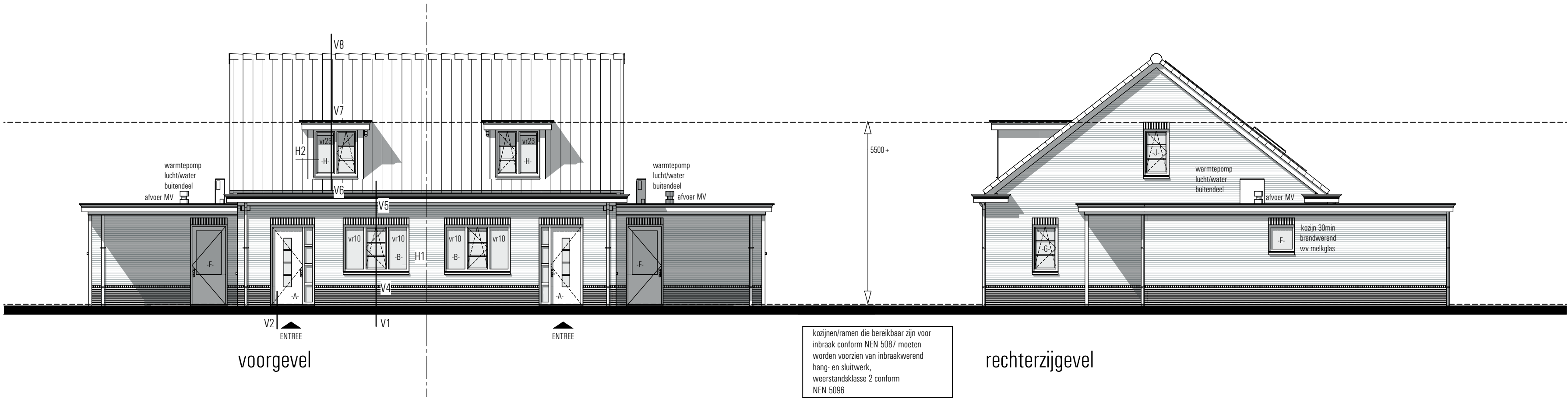
Tel. +31 (0) 315 32 30 70

info@ers.nl www.ers.nl

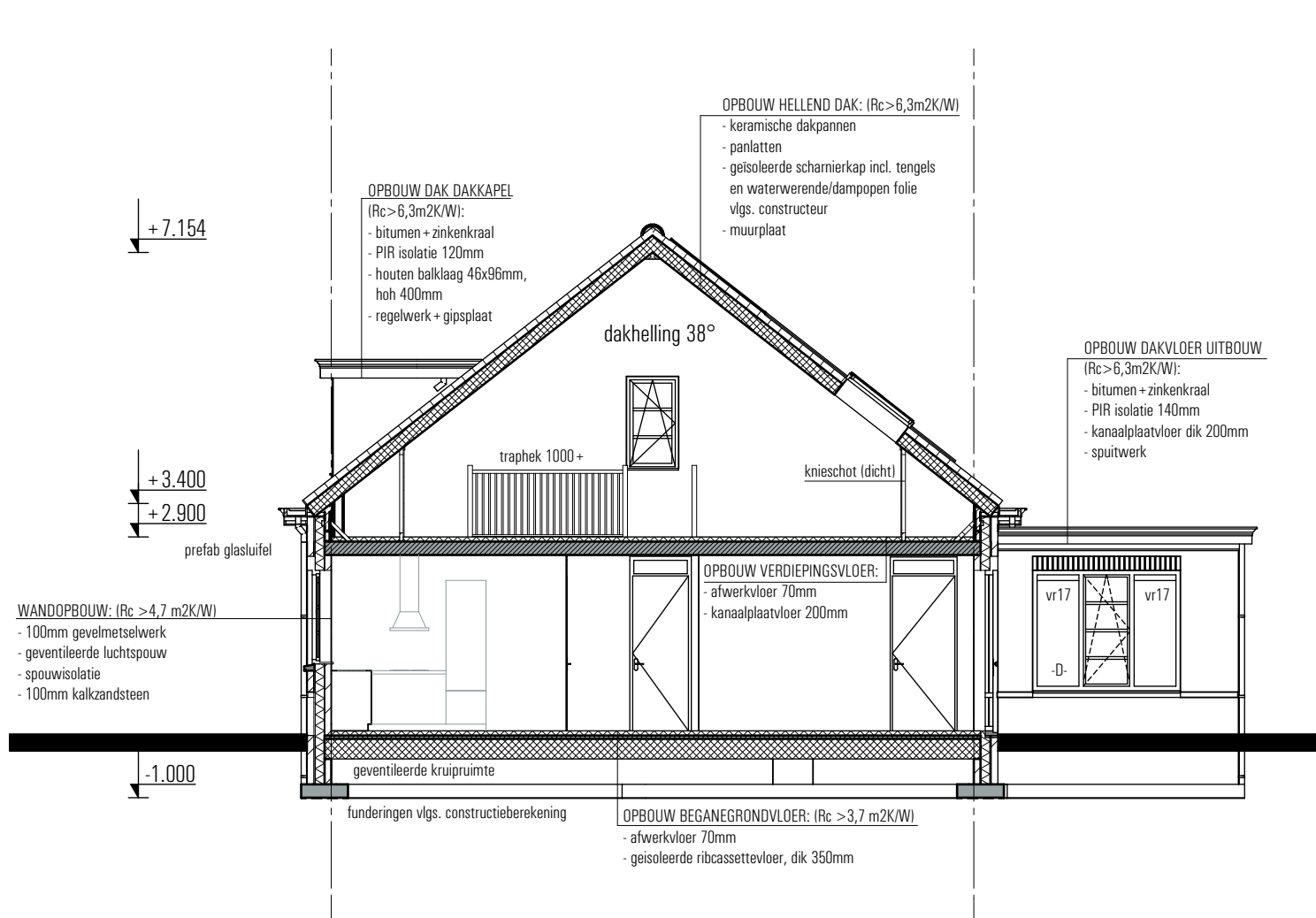
File: K1119 Kaak Boterweg LLB woningen aanvraag.pln

CAD-tekening, GEEN handmatige wijzigingen toegestaan

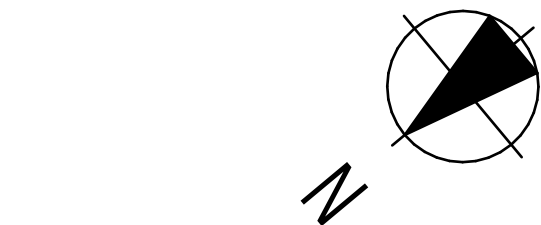
Bouwen van een 2-1 kap LLB-woningen, aan de Boterweg te Silvolde.



doorsnede A-A



doorsnede B-B



situatie:

kadastrale gemeente: Wisch (Oude IJsselstreek)
sectie: E - 5427
percel: Boterweg Silvolde
schaal: 1:500



ALGEMEEN

HET GEHELE BOUWWERK UITVOEREN VOLGENS DE EISEN GESTELD IN HET VIGERENDE BOUWBESLUIT 2012; DE TOETSING VAN VERBLIJFSRUIMTEN EN VERBLIJFSGEBIEDEN, TOETSING VAN LUCHTVERVERSING, TOETSING VAN DAGLICHT TOETREDING EN TOETSING VAN ENERGIEPRESTATIE IS UITGEWERKT IN EEN APARTE RAPPORTAGE EN VORMEN EEN GEHEEL MET DE TEKENINGEN.

ALLE HOUT-, BETON-, EN STAAL- CONSTRUCTIES UITVOEREN VOLGENS BEREKENING EN TEKENING CONSTRUCTEUR.

ALLE INSTALLATIETECHNISCHE VOORZIENINGEN UITVOEREN VOLGENS BEREKENING EN TEKENING ADVISEUR INSTALLATIETECHNIEK.

GEBRUIKSFUNCTIE

Gebruiksfuncties:
Begane grond: woonfunctie
1ste Verdieping: woonfunctie
2de Verdieping: overige gebruiksfunctie (nevenfunctie woonfunctie)

Verblijfsgebied

RENVOOI

- schoon metselwerk, gevoegd
- kalkzandsteen
- wand-/rookmelder als bedoeld in NEN 2555
- ruimte voorzien van mechanische lucht afvoer
- ventilatieverloop (spleet onder de deur)
- ventilatierooster Ducoline 10ZR, cap. 10,7 dm3/m2
- ventilatierooster Ducoline 17ZR, cap. 17,4 dm3/m2
- ventilatierooster Ducotop 23ZR, cap. 22,6 dm3/m2
- hemelwaterafvoer ø80
- warmtebron
- warmtepomp
- unit mechanische ventilatie
- afzuigkap
- veiligheidsbeglazing
- wdbto 30 minuten brandwerendheid binnen/buiten
- opstelplaats wasautomaat
- opstelplaats droger

KLEURENSTAAT

Onderdeel	Materiaal	Kleur
metselwerk	baksteen WF	Van der Sanden type Reno
voegwerk metselwerk	voegspecie	grijs
trasmaam + accent metselwerk	baksteen WF	Van der Sanden type Reno
voegwerk metselwerk	voegspecie	antraciet grijs
dakbedekking, hellend	keramische pannen	donker antraciet
dakbedekking, plat	bitumen	wit, ral 9010
dakranden	hout	wit, ral 9010
wangen dakkapel voorkant	rockpanel	antraciet, ral 7021
wangen dakkapel zijkant	hout met zinken kraal	wit, ral 9010 - naturel
goten	zink	naturel
hemelwaterafvoeren	hout	wit, ral 9010
kozijnen	hout	wit, ral 9010
ramen	hout	wit, ral 9010
raamdorpel	beton	naturel
deuren	hout	stand groen, ral 6009
kolom overkapping	staal	stand groen, ral 6009
plafond overkapping	keralith	wit, ral 9010



Project: Nieuwbouw 2-1 kap LLB-woningen, aan de Boterweg te Silvolde.
Onderwerp: Besteksfase, aanzichten en doorsneden
Opdrachtgever: