

Ruimtelijke onderbouwing

OMGEVINGSVERGUNNING WONINGSPLITSING
TERBORGSEWEG 20A TE WESTENDORP

	
Behoort bij beschikking	
datum:	22-09-2022
nr:	W-2022-0198
	
Eugène Heukshorst	
Team Vergunningen	
	

Opdracht

Ruimtelijke onderbouwing voor
omgevingsvergunning woningsplitsing
Terborgseweg 20a te Westendorp

14 maart 2022
Aangepast 12 juli 2022

Opdrachtgever

Peter Masselink, architect
Hof van Brussel 3
7007 JK Doetinchem

Opdrachtnemer

Locis Adviseurs B.V.
Borchgraven 2.5
7051 CW Varsseveld

Projectleider:

Locis Adviseurs B.V.
Info@locisadviseurs.nl
0315 820 100

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze opgave mag worden veeelvoudigd door middel van druk, fotokopie, microfilm, geluidsband, elektronisch of op welke andere wijze dan ook, en evenmin in een geautomatiseerd gegevensbestand worden opgeslagen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Locis Adviseurs.

Aan de inhoud van dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend, Locis Adviseurs, verwerpt elke aansprakelijkheid voor aan ander gebruik van deze tekst dan voor de situatie waarvoor hij wordt uitgebracht. De informatie in deze tekst is onder voorbehoud en kan veranderd worden zonder voorafgaande kennisgeving.



INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Ligging projectlocatie.....	3
1.3 Vigerend bestemmingsplan	4
2 Beschrijving van het project.....	5
2.1 Beschrijving van het project	5
2.2 Bestaande situatie	5
2.3 Toekomstige situatie	7
3 Beleid.....	9
3.1 Rijksbeleid.....	9
3.2 Provinciaal beleid.....	10
3.3 Regionaal beleid	11
3.4 Gemeentelijk beleid	13
4 Omgevingsaspecten	16
4.1 Bodem.....	16
4.2 Archeologie en cultuurhistorie	16
4.3 Erfopzet en landschappelijke inpassing.....	17
4.4 Flora en Fauna	17
4.5 Geluid	19
4.6 Luchtkwaliteit.....	20
4.7 Bedrijven- en milieuzonering.....	21
4.8 Externe veiligheid	22
4.9 Water.....	24
4.10 Verkeer en parkeren	25
4.11 Kabels en leidingen.....	26
4.12 Milieueffectrapportage.....	26
5 Uitvoerbaarheid van het project	28
5.1 Economische haalbaarheid.....	28
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	28
Bijlagen.....	29
1. Tekeningen project	
2. Landschappelijk inpassingsplan	
3. Geluidsonderzoek	



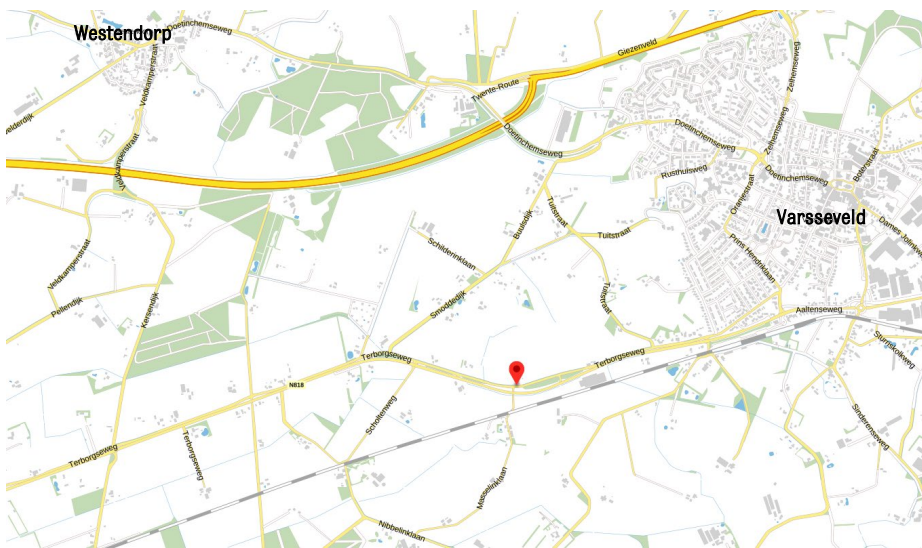
1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen voor woningsplitsing van de woning aan de Terborgseweg 20a te Westendorp. Een ruimtelijke onderbouwing wordt opgesteld, omdat met een omgevingsvergunning van het bestemmingsplan moet worden afgeweken (op grond van art. 2.12, lid 1, sub a onder 3 Wabo). Er moet gemotiveerd worden dat de omgevingsvergunningaanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

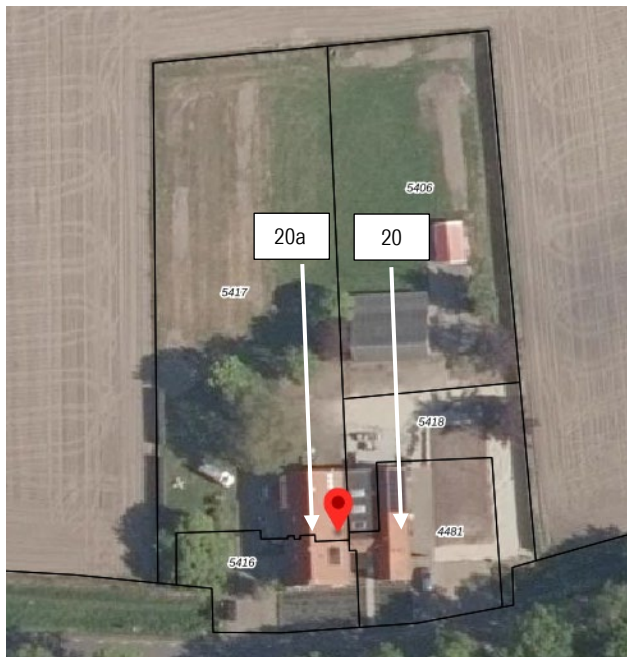
1.2 Ligging projectlocatie

De projectlocatie (kadastraal bekend gemeente VSV00 sectie E perceelnummers 5416 en 5417) is gelegen in het buitengebied van Westendorp. Op circa 1,5 km afstand ligt de kern van Varsseveld en op circa 2,5 km afstand ligt de kern van Westendorp.



Figuur 1: Ligging projectlocatie (rode markering) (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Het erf is een woonperceel met een reeds gesplitste woning: 20 en 20a.

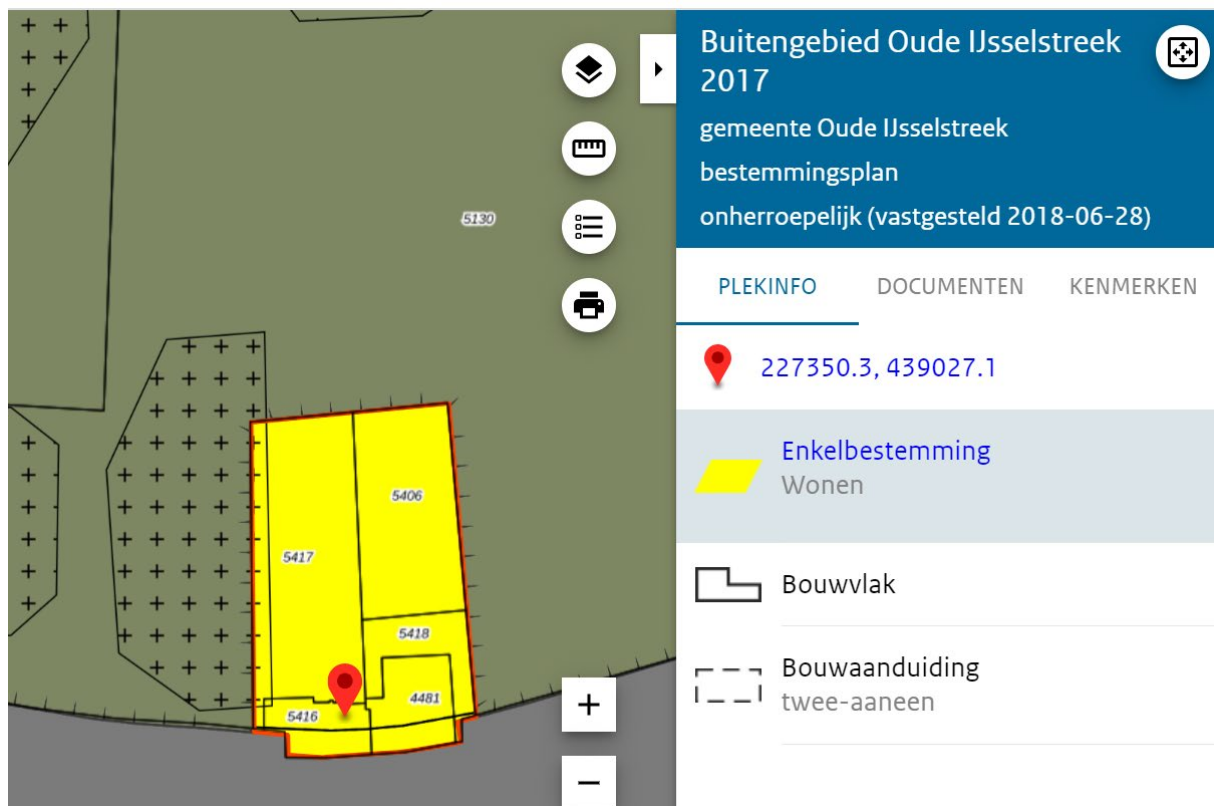


Figuur 2: Projectlocatie (bron: ruimtelijkeplannen.nl)



1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor de projectlocatie is het bestemmingsplan “Buitengebied Oude IJsselstreek 2017” (onherroepelijk vastgesteld op 28 juni 2018) van toepassing. Daarin heeft het de enkelbestemming “Wonen”, met de bouwaanduiding ‘twee-aaneen’. Op een gedeelte van het perceel ligt de dubbelbestemming Waarde – Archeologische verwachting 1.



Figuur 3: Uitsnede bestemmingsplankaart met rood omkaderd de projectlocatie (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Geconcludeerd moet worden dat het splitsen van de woning niet past binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan. Wel kan middels een omgevingsvergunning voor afwijking bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo) meegewerkt worden aan het project.

Voorwaarde is dat het project niet in strijd is met een ‘goede ruimtelijke ordening’. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat hieraan wordt voldaan.



2 BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

2.1 Beschrijving van het project

De projectlocatie bestaat op dit moment uit twee officiële woningen (aanduiding twee-aan-één) (20/20a), zoals vastgelegd in het bestemmingsplan. De oorspronkelijke boerderij Terborgseweg 20a is reeds fysiek gescheiden door een brandmuur in een voor- en achterhuis. De wens van de initiatiefnemers is om de bestaande woning (20a) formeel te splitsen in twee zelfstandige woningen met hun eigen voorzieningen (20a/20b).



Figuur 4: Bestaande situatie vanaf de Terborgseweg

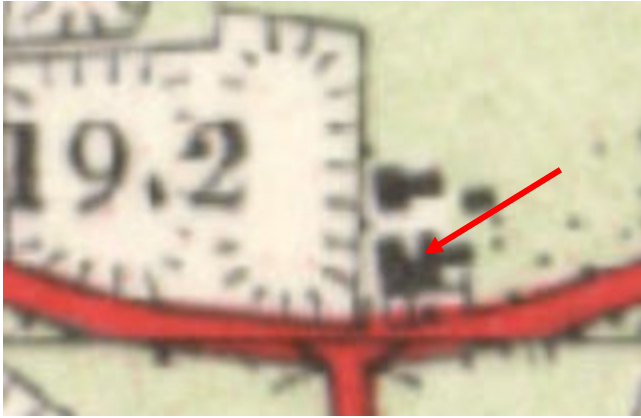
2.2 Bestaande situatie

De huidige bebouwing is gerealiseerd in 1949, voordien heeft daar ook bebouwing gestaan. Deze bebouwing is in de loop der jaren gesloopt.

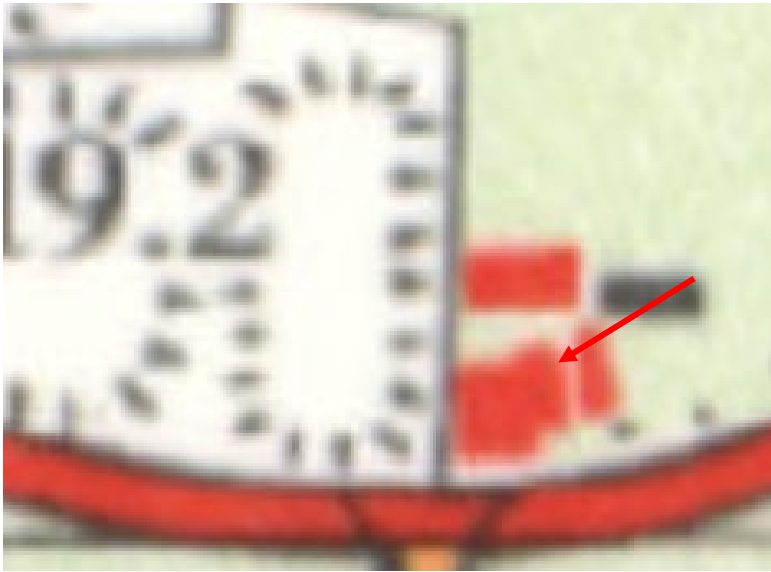


Figuur 5: Uitsnede historische kaart 1936 (bron: topotijdreis.nl)

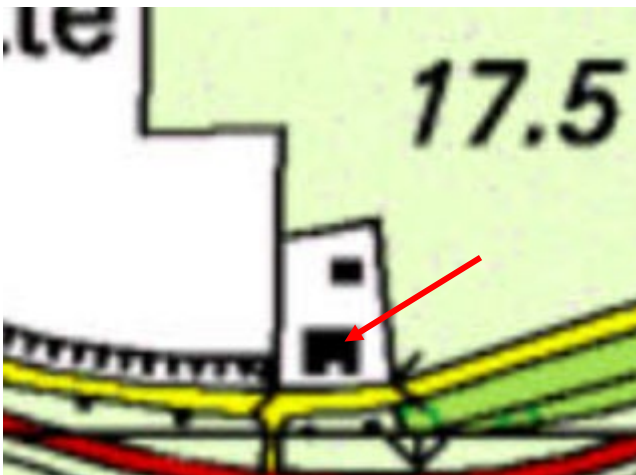




Figuur 6: uitsnede historische kaart 1954 (bron: topotijdreis.nl)



Figuur 7: Uitsnede historische kaart 1966 (bron: topotijdreis.nl)



Figuur 8: Uitsnede historische kaart 2000 (bron: topotijdreis.nl)

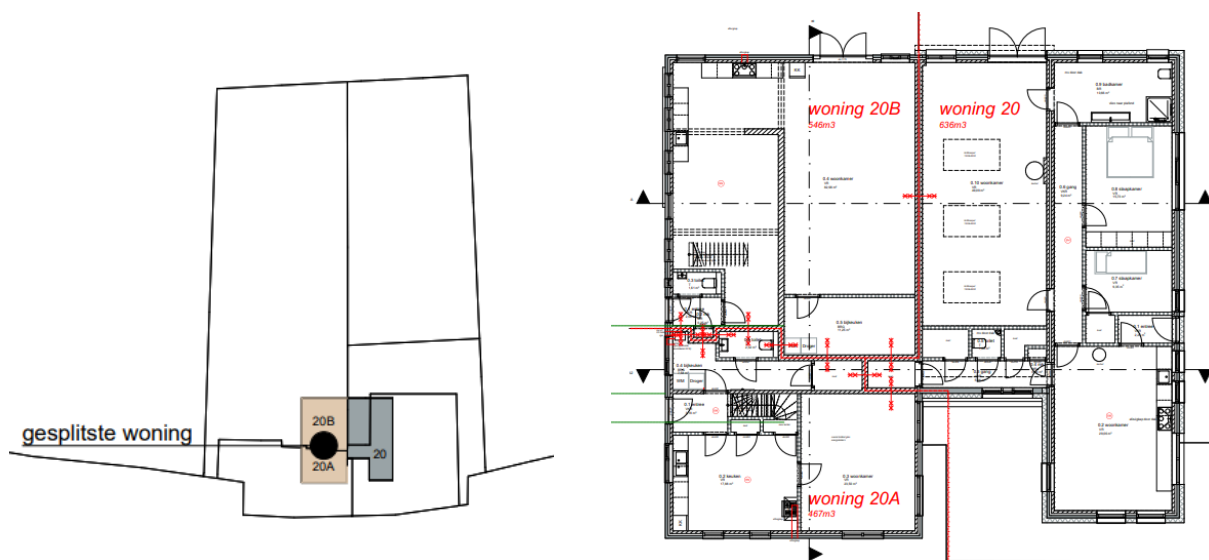




Figuur 9: Luchtfoto perceel (bron: Google Maps)

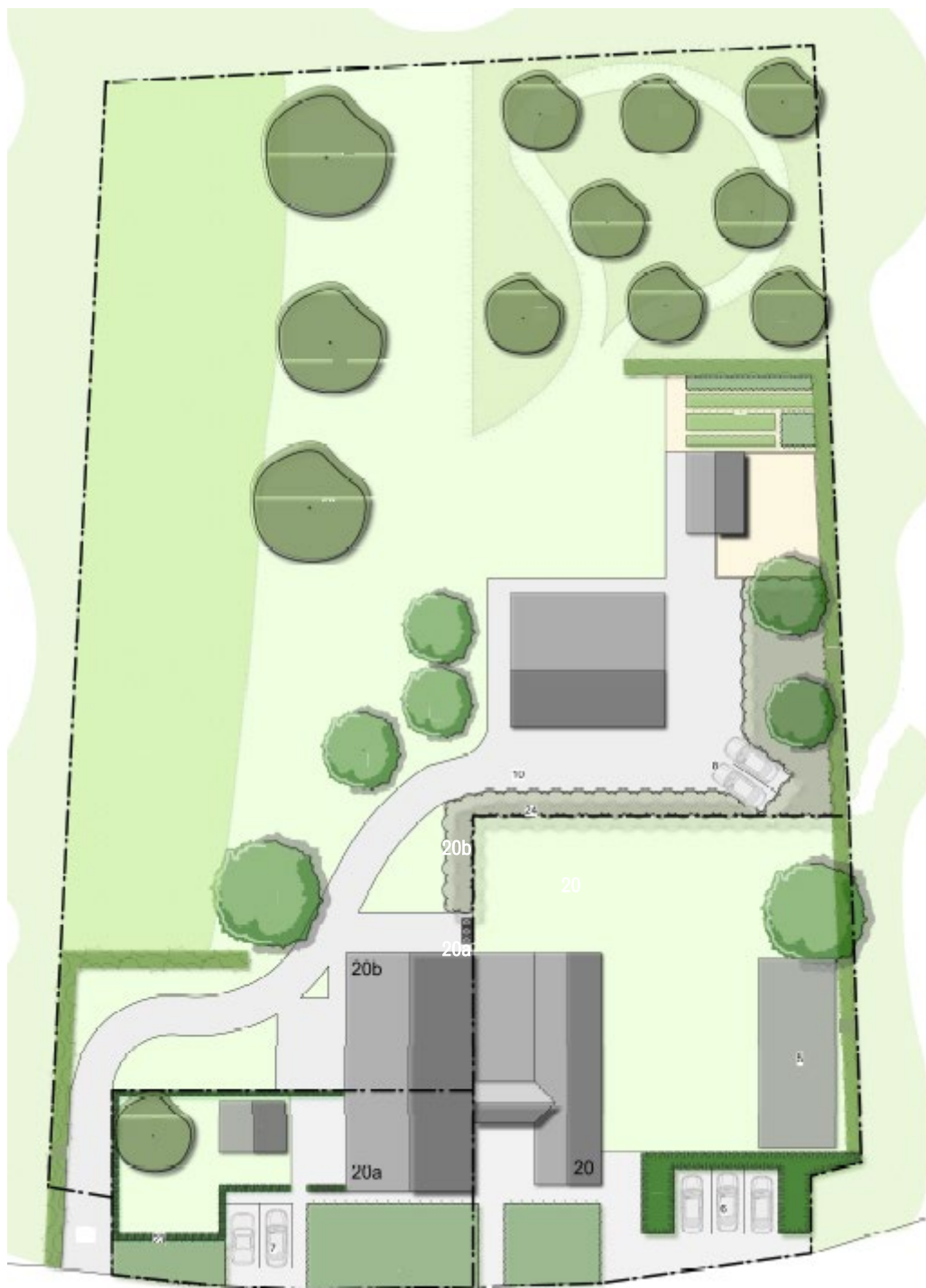
2.3 Toekomstige situatie

De woningen 20 en 20a zijn reeds gesplitst. Het is de wens van de initiatiefnemers om de bestaande woning 20a op te splitsen in twee zelfstandige woningen (20a en 20b) met hun eigen voorzieningen. De gesplitste woningen (20a en 20b) zullen tezamen met woning 20 één erf vormen.



Figuur 10: Beoogde situatie





Figuur 11: Beoogde situatie



3 BELEID

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

De Rijksoverheid werkt aan een nieuwe Omgevingswet. De Omgevingswet bundelt alle huidige wetten over de leefomgeving. Daarbij hoort ook één Rijkvisie op de leefomgeving: De Nationale Omgevingsvisie (NOVI).

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie naar de Tweede Kamer gestuurd. De NOVI is tot stand is gekomen in nauwe samenwerking met provincies en gemeenten, waterschappen, maatschappelijke partijen en burgers.

Met de NOVI geeft het kabinet richting aan grote opgaven waardoor Nederland de komende dertig jaar verandert. In Nederland staan we voor een aantal dringende maatschappelijke opgaven. Denk aan periodes van droogte afgewisseld met extreme regenval, de zeespiegelstijging, de overgang naar duurzame energie en de ruimte die nodig is voor windmolens en zonnepanelen. Ook de bouw van nieuwe woningen om het nationale woningtekort op te lossen en de groei en het bereikbaar houden van steden en plekken voor distributiecentra zijn van belang. Denk ook aan het versterken van de natuur en biodiversiteit, het behoud van het landschap en de vitaliteit van de landbouw. Dit zijn voorbeelden van grote, ingewikkelde opgaven. Deze opgaven kunnen niet meer apart van elkaar worden opgelost. Ze moeten in samenhang bekeken worden. Ze grijpen in elkaar en vragen meer ruimte dan beschikbaar is in Nederland. Niet alles kan, niet alles kan overal.

De NOVI geeft weer voor welke uitdagingen we staan, wat daarbij de nationale belangen zijn, welke keuzes we maken en welke richting we meegeven aan decentrale keuzes. Die keuzes hangen samen met de toekomstbeelden van de fysieke leefomgeving, de maatschappelijke opgaven en economische kansen die daarbij horen. Met de Nationale Omgevingsvisie geeft het Rijk dus een langetermijnvisie om de grote opgaven aan te pakken met als doel om het land mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden.

Ten aanzien van dit project:

De NOVI gaat niet concreet in op kleinschalige lokale ontwikkelingen zoals de splitsing van een reeds gesplitste bestaande woning in drie wooneenheden aan de Terborgseweg 20a/b in Westendorp. In het NOVI zijn geen belemmeringen benoemd ten aanzien van de planontwikkeling. In algemene zin draagt het project bij aan de kwaliteit van het leven in stad en land, doordat gericht wordt op een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft richtlijnen voor de inhoud van een bestemmingsplan voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang. De gebieden van nationaal belang zijn rijks vaarwegen, project mainportontwikkeling Rotterdam, kustfundament, grote rivieren, Waddenzee en Waddengebied, defensie, ecologische hoofdstructuur, erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorzieningen, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en het IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte).

Ten aanzien van dit project:

Deze gebieden zijn in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening op kaarten aangegeven. De projectlocatie ligt niet een gebied van nationaal belang, zodat het Barro geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.



3.1.3 Ladder duurzame verstedelijking

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (oktober 2012) is “de ladder voor duurzame verstedelijking” geïntroduceerd. De Ladder voor duurzame verstedelijking (ladder) is toegevoegd aan artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening en is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik. Het bevoegd gezag moet voldoen aan een motivatievereiste als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt. Op 1 juli 2017 is de gewijzigde ladder in werking getreden.

Ten aanzien van dit project:

In onderhavige situatie is sprake van splitsing van een reeds gesplitste bestaande woning in drie wooneenheden. Er komt geen bebouwing bij. De Ladder voor duurzame verstedelijking hoeft om deze reden niet doorlopen te worden. Voor wonen geldt, dat voor woningbouwlocaties vanaf 12 woningen sprake is van een stedelijke ontwikkeling die Ladderplichtig is. Voorliggend initiatief blijft daar ruimschoots onder.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Gaaf Gelderland

De komende decennia komt er veel op Gelderland af: het energievraagstuk, klimaatverandering, uitputting van grondstoffen, kwetsbare biodiversiteit, digitalisering, internationalisering. Deze zaken vragen stevige antwoorden en oplossingen als investering in de toekomst. Met de schaarse ruimte en de vele uiteenlopende belangen en inzichten gaat dit niet vanzelf. De provincie zet in de Omgevingsvisie een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland centraal.

- *Gezond en veilig*, dat is een gezonde leefomgeving, schone en frisse lucht, een schoon milieu, een niet vervuilde bodem, voldoende schoon en veilig (drink)water, bescherming van onze flora en fauna. Dat is ook voorbereid zijn op klimaatverandering, zoals hitte, droogte, bosbranden en overstromingen. En dat is ook aandacht hebben voor verkeersveiligheid en veilige bedrijvigheid.
- *Schoon en welvarend*, dat is een dynamisch, duurzaam en aantrekkelijk woon-, werk- en ondernemersklimaat, goed bereikbaar en met een goed functionerende arbeidsmarkt en dito kennis- en onderwijsinstellingen. Maar dat is ook het tegengaan van schadelijke uitstoot, afval en uitputting van grondstoffen, alsmede het investeren in nieuwe, alternatieve vormen van energie.

Om Gelderland voor mensen en bedrijven aantrekkelijk te houden, is de kwaliteit van de leefomgeving van groot belang, zoals goed bereikbare voorzieningen, aansprekende evenementen, unieke cultuurhistorie, inspirerende culturele voorzieningen en een mooie natuur. Ook goed wonen hoort daarbij. Gelderland heeft op woongebied een bijzondere positie met uiteenlopende stedelijke en landelijke woonkwaliteiten. Om het landschap open, groen en het voorzieningenniveau op peil te houden en leegstand te voorkomen, is bouwen binnen bestaand verstedelijkt gebied het vertrekpunt. De provincie geeft de voorkeur aan het benutten van bestaande gebouwen en het concentreren van bebouwing. Pas als er geen andere goede mogelijkheden zijn, kan er aan de randen van steden of dorpen uitgebreid worden.

Voor de provincie staat een goede balans tussen de vraag en aanbod van woningen in verschillende prijscategorieën voorop, ook voor specifieke doelgroepen. De meeste woningen zijn verre van energieneutraal en klimaatbestendig. De provincie stimuleert innovaties op dit terrein, zoals het aardgasloos maken van bestaande woningen en het verduurzamen van woonwijken. Daarnaast is de provincie met haar partners in gesprek over hoe het vraagstuk van klimaatadaptatie en wonen slimmer aangepakt kan worden. Voldoende groene ruimte, koele plekken, opvang van water in het licht van de klimaatverandering is immers van belang, zeker met het oog op de gezondheid van de Gelderlanders.

Concluderend:

De voorgenomen ontwikkeling sluit aan bij de doelstellingen om voldoende passend en duurzaam woningaanbod in de provincie te garanderen dat aansluit bij de wensen van de inwoners.



3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

De provincie beschikt over verschillende instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. De Omgevingsverordening wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch gewaarborgd is. De verordening voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee dus beleidsneutraal.

De Omgevingsverordening richt zich net zo breed als de Omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in de provincie Gelderland. Dit betekent dat vrijwel alle regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving zijn opgenomen in de Omgevingsverordening. Het gaat hierbij om regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en bodem.

In de Omgevingsverordening is met betrekking tot woningbouw geregeld dat er per regio een regionale woonagenda moet worden opgesteld. De zeven gemeenten in de Achterhoek hebben hieraan invulling gegeven door in juli 2019 gezamenlijk in te stemmen met de Kwalitatieve toetsingscriteria voor woningbouw in de Achterhoek. Hierbij zijn 3 kwaliteitscriteria geformuleerd:

1. De behoefte is aangetoond
2. Voorrang voor transformatie van leegstaand vastgoed (verbouw of nieuwbouw na sloop)
3. Inbreiding gaat voor uitbreiding

Bij een positieve score op aangetoond behoefte is een plan of project uitvoerbaar, mits de score op de andere criteria dit niet in de weg staat.

Ten aanzien van dit project:

In onderhavige situatie is sprake van splitsing van een reeds gesplitste bestaande woning in drie wooneenheden. In de nieuwe situatie betekent dit dat er met drie gezinnen zal worden gewoond op de locatie. De behoefte is daarmee aangetoond. Er wordt niet gebouwd en niet gesloopt. Het enkel om verbouw van een bestaand pand/woningsplitsing. Onderhavig project is in lijn met de Kwalitatieve toetsingscriteria voor woningbouw in de Achterhoek en levert geen strijdigheid op met het bepaalde in de Omgevingsvisie en -verordening.

3.3 Regionaal beleid

3.3.1 Regionale Structuurvisie Achterhoek 2012

De regionale structuurvisie is een actualisatie van de regionale structuurvisie uit 2004. Er is gekozen voor een actualisatie, omdat er zich een aantal relevante en ingrijpende economische en maatschappelijke ontwikkelingen hebben voorgedaan, zoals:

4. energietransitie en het inspelen op de gevolgen van de klimaatveranderingen;
5. bevolkingsverandering, krimp, vergrijzing en ontgroening en
6. de verandering in de landbouw en het landelijk gebied.

De visie gaat ervan uit dat deze ontwikkelingen gevolgen kunnen hebben voor de manier waarop er nu gewoond, geleefd en gewerkt wordt in de regio Achterhoek. Ze hebben invloed op de wijze waarop geld verdiend wordt in de regio. Wijzigingen hierin kunnen ruimtelijke consequenties hebben.

De geactualiseerde visie wil richting geven aan het regionaal ruimtelijk beleid om de transitieopgaven op juiste wijze te kunnen faciliteren. Dit door belangrijke ruimtelijke thema's te agenderen en hierop afstemming tussen gemeenten te zoeken. Het doel hiervan is om ook in de toekomst te kunnen spreken van een vitale, regionale economie en een zeer prettige omgeving om in te wonen en te recreëren.

De visie gaat uit van waardeontwikkeling door het toevoegen van kwaliteit als motor achter ruimtelijke ontwikkelingen. Flexibiliteit is nodig om het kwalitatieve aanbod en de vraag goed op elkaar af te kunnen



stemmen. De ruimtelijke visie richt zich niet op een ruimtelijk eindbeeld, maar streeft juist flexibiliteit na. Het leidende principe is een omslag 'van sturen naar begeleiden'. Dit om kansen te pakken en tegelijkertijd te werken aan behoud en versterking van ruimtelijke kwaliteit. Met de visie wordt regionale afstemming beoogd in de keuzes in de ruimtelijke ontwikkeling op lokaal niveau. Dit door het benoemen van ruimtelijke speerpunten. Als regionale speerpunten worden genoemd: bevolkingsdaling, transitie van het platteland en duurzaamheid/energietransitie.

Feit is dat er in de Achterhoek geen sprake meer is van bevolkingsdaling, maar juist van groei. Vooral hierom is er behoefte aan extra woningen. Dit is nader beschreven in het beleidsdocument Kwalitatieve toetsingscriteria voor woningbouw in de Achterhoek (zie hierna).

3.3.2 Regionale woonagenda Achterhoek 2015-2025

De regionale woonagenda 2015-2025 is begin 2015 tot stand gekomen in samenspraak tussen beleidsmedewerkers, bestuurders, burgers, ondernemers en maatschappelijke organisaties. Na vaststelling door de zeven gemeenteraden, alsmede door de besturen van de woningcorporaties en GS van de provincie, vormt dit document het kader voor de uitvoering en dient het tevens als uitgangspunt voor de vraag aan de samenleving om ideeën en plannen. Samen met organisaties, ondernemers en bewonersorganisaties willen gemeenten, woningcorporaties en provincie in partnerschap aan de slag met het realiseren van de ambities, doelen en kansen uit deze agenda.

Ten aanzien van wonen wordt in de Regionale woonagenda Achterhoek 2015-2025 vooral ingezet op minder nieuwe woningen. Dit in verband met de krimp. Feit is dat er in de Achterhoek geen sprake meer is van krimp, maar juist van groei. Er is dus behoefte aan extra woningen. Dit is nader beschreven in het beleidsdocument Kwalitatieve toetsingscriteria voor woningbouw in de Achterhoek (zie hierna).

3.3.3 Kwalitatieve toetsingscriteria voor woningbouw in de Achterhoek

De Thematafel Wonen en Vastgoed van de regio Achterhoek heeft op 20 juni 2019 een regionaal kader afgestemd en oarmrd over de toe te voegen woningbouw in de Achterhoek. Het beleidsdocument "Kwalitatieve toetsingscriteria voor woningbouw in de Achterhoek" beschrijft dit regionale kader en is vastgesteld op 26 september 2019 door de gemeenteraad. Naast het regionale kader beschrijft het beleidsdocument de te hanteren werkwijze en het monitoren van nieuwe woningbouwinitiatieven. Het vervangt een deel van hoofdstuk 5 van de Regionale Woonagenda Achterhoek 2015-2025 die in 2015 is vastgesteld.

Aanleiding van de 'Kwalitatieve toetsingscriteria voor woningbouw in de Achterhoek' is het Achterhoeks Woonwensen- en Leefbaarheidsonderzoek 2017 (AWLO), dat laat zien dat er kwalitatieve tekorten en overschotten zijn tussen vraag en aanbod van woningen (mismatch) in de regio Achterhoek. De groei van het aantal huishoudens in de regio houdt langer aan dan eerder voorzien en dat betekent dat er extra woningen moeten komen boven op het aantal dat in afspraken is vastgelegd in de Regionale Woonagenda Achterhoek 2015-2025. De 'Kwalitatieve toetsingscriteria voor woningbouw in de Achterhoek' geeft ruimte aan de bouw van extra woningen, maar met prioriteit voor woningen waar behoefte aan is en waarvan een duidelijk tekort in de markt te zien valt. De behoefte bestaat voornamelijk uit woningen voor starters en senioren.

Drie kwaliteitscriteria worden benoemd waar woningbouwinitiatieven aan moeten voldoen:

1. Behoeft is aangetoond: Per cluster/kern wordt bepaald welke woningtypes en prijssegmenten nodig zijn.
2. Voorrang voor transformatie van leegstand vastgoed: Bouwen op locaties met leegstaand vastgoed gaat voor bouwen op andere locaties binnen de bebouwde kom. In het buitengebied kan het gaan om vrijkomende agrarische bebouwing.
3. Inbreiding gaat voor uitbreiding: Op uitleglocaties wordt in principe niet gebouwd. De Ladder voor Duurzame Verstedelijking wordt hier gevolgd.



Verder is in het beleidsdocument een vierde (niet kwalitatief) criterium opgenomen, namelijk de realisatietermijn van goedgekeurde plannen om zo actiever te sturen op veranderende marktomstandigheden. Daarnaast wordt het effect van dit beleid in beeld gebracht met een monitor die zowel de kwalitatieve als kwantitatieve effecten laat zien.

Ten aanzien van dit project:

In onderhavige situatie is sprake van splitsing van een reeds gesplitste bestaande woning in drie wooneenheden. Gezien er in de Achterhoek geen sprake meer is van bevolkingsdaling, maar juist van groei en daarmee de behoefte aan extra woningen stijgt, past onderhavig project goed in de regionale visie. Doordat de woning wordt gesplitst ontstaan er betaalbare woningen voor starters. Hierdoor is de behoefte van 'de juiste woning, op de juiste plek' aangetoond. Feitelijk is sprake van drie woningen onder één kap.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie Oude IJsselstreek 2025

De gemeenteraad van Oude IJsselstreek heeft op 12 mei 2011 de Structuurvisie Oude IJsselstreek 2025 vastgesteld. De Structuurvisie geeft richting aan het ruimtelijke, economische en maatschappelijke beleid van de gemeente en laat in grote lijnen zien hoe de gemeente Oude IJsselstreek zich tot het jaar 2025 zal gaan ontwikkelen.

De gemeente Oude IJsselstreek wil zich graag verder ontwikkelen als een dynamische gemeente. Deze boodschap blijft voor de komende jaren een belangrijk uitgangspunt voor het gemeentelijke woonbeleid. Naast het motto "de juiste woning op de juiste plaats", spelen onder andere kwaliteit van de leefomgeving en leefbaarheid hierbij een belangrijke rol.

Westendorp ligt als lintdorp ongeveer 4 kilometer ten westen van Varsseveld en heeft circa 1.100 inwoners. Het dorp vormde zich door verdichting van de bebouwing rond de school aan de Doetinchemseweg. Illustratief in dat verband is de van oorsprong lintvormige structuur van de bebouwing. De naam Westendorp verwijst naar een verbinding met het oostelijk gelegen Varsseveld. De kern ligt in de omgeving van de natuurgebieden Tandem en Noorderbroek. Westendorp beschikt over twee basisscholen, enkele bedrijven en enkele andere voorzieningen, waaronder een pannenkoekenhuis.

Met betrekking tot "wonen" is in de structuurvisie voor "Oude IJsselstreek 2025" opgenomen: behoud en versterking van de bestaande woonomgeving.

Ten aanzien van dit project:

In onderhavige situatie is sprake van splitsing van een reeds gesplitste bestaande woning in drie wooneenheden. De doelgroep voor de gesplitste woningen bestaat uit starters. Aan dit type woningen is een groot gebrek, zeker voor jongeren die graag in het buitengebied willen wonen. Het project past daarom goed in de gemeentelijke structuurvisie.

3.4.2 Toekomstvisie Oude IJsselstreek

Op 25 maart 2021 heeft de gemeenteraad van Oude IJsselstreek ingestemd met de Toekomstvisie Oude IJsselstreek, zoals die is te raadplegen via toekomstvisie.oude-ijsselstreek.nl. Deze toekomstvisie is een strategische visie voor de gehele leefomgeving. Het is geen uitvoeringsagenda, maar een blik op de toekomst in de vorm van een magazine. Oude IJsselstreek heeft zichzelf zeven opgaven gesteld waarmee ze een antwoord kan bieden op maatschappelijke uitdagingen en waarmee de gemeente en de gemeenschap verder kunnen groeien. Het gaat daarbij om de volgende opgaven:

1. Benut de stroom van de Oude IJssel
2. Florerende Smart Industry



3. Vitaal platteland
4. De allernieuwste energie
5. Groene parels
6. Gezond oud worden én gezond jong zijn
7. Het witte vel

Ten aanzien van dit project:

In onderhavige situatie is sprake van splitsing van een reeds gesplitste bestaande woning in drie wooneenheden. De doelgroep voor de gesplitste woningen bestaat uit starters. Aan dit type woningen is een groot gebrek. Mede gezien de ligging past de ontwikkeling goed binnen de opgaven 'Vitaal platteland' en 'Gezond oud worden én gezond jong zijn'.

3.4.3 Lokale kwaliteitscriteria woningbouw Oude IJsselstreek

De 'Lokale kwaliteitscriteria woningbouw Oude IJsselstreek' is een aanvulling op het beleidsdocument 'Kwalitatieve toetsingscriteria voor woningbouw in de Achterhoek' voor het toetsen van woningbouwplannen. Het beleidsdocument is door de gemeenteraad vastgesteld op 20 februari 2020 en dient als een instrument om te kunnen sturen op gewenste ontwikkelingen op de woningmarkt. Dit betekent de bouw van de 'juiste' woningen, van voldoende kwaliteit, in de juiste hoeveelheden en op de juiste locaties. De woningbehoefte binnen de gemeente bestaat voornamelijk uit levensloopbestendige woningen en betaalbare woningen voor de startersdoelgroep.

Vier typen woningbouwplannen zijn te onderscheiden waarvoor de lokale kwaliteitscriteria een kader biedt:

1. Bouwen op onbenutte inbreidingslocaties 'van binnen naar buiten'.
2. Buitengebied: woningsplitsing van bestaande woningen.
3. Buitengebied: functieverandering en hergebruik vrijkomende agrarische bebouwing (VAB's).
4. Buitengebied: landgoederen met verplichte natuurcompensatie.

De lokale kwaliteitscriteria voor het splitsen van een woning in het buitengebied zijn als volgt:

1. Alleen binnen de bestemming 'wonen' in het bestemmingsplan 'Buitengebied Oude IJsselstreek' (of een opvolger daarvan).
2. Woningen met de aanduiding 'bedrijfswoning', 'voormalige bedrijfswoning', 'plattelandswoning' of woningen met een recreatieve bestemming zijn uitgesloten, tenzij de bestemming hiervan om te zetten is naar een reguliere woonbestemming.
3. Woningsplitsing is mogelijk, mits deze zich beperkt tot de toegestane contouren van de hoofdbouwmassa en het woon- en leefklimaat voldoende gewaarborgd is.
4. Er wordt voorzien in een aantoonbare woonbehoefte. De aanvraag moet daarom door de huidige en toekomstige bewoners gezamenlijk worden ingediend bij de gemeente. Dit voorkomt speculatieve woningsplitsing.
5. De woningen hebben na splitsing een gezamenlijke maximale inhoud van 1000m³.
6. Uitzondering op deze maximale inhoudsmaat is als de bestaande woning nu al groter is dan 1000m³. In dergelijke gevallen wordt uitgegaan van het maximum van de (vergunde) inhoudsmaat.
7. Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige stedenbouwkundige- (erfprincipe) en landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer dient hiertoe erf- en landschapsinrichtingsplan te overleggen. Uitgangspunt hierbij is de 'één erf-gedachte'. Het erf- en landschapsinrichtingsplan moet binnen 1 jaar na oplevering van de gesplitste woning gerealiseerd zijn.

Ten aanzien van dit project:

Dit woningbouwinitiatief betreft een splitsing van een bestaande gesplitste woning tot drie wooneenheden in het buitengebied van de gemeente Oude IJsselstreek. Er is een plan gemaakt om te komen tot een goede landschappelijke inpassing. Doordat de woning wordt gesplitst ontstaat er een betaalbare woning voor starters en of ouderen. Hierdoor wordt de behoefte van 'de juiste woning, op de juiste plek' aangetoond.



De lokale kwaliteitscriteria zijn als volgt af te vinken:

1. Voor het perceel waarop de te splitsen woning zich bevindt geldt op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oude IJsselstreek 2017' de bestemming 'Wonen'.
2. Er is geen sprake van een woning met de aanduiding 'bedrijfswoning', 'voormalige bedrijfswoning', 'plattelandswoning' of van een woning met een recreatieve bestemming.
3. Woningsplitsing vindt plaats binnen de toegestane contouren van de hoofdbouwmassa. Zoals blijkt uit hoofdstuk is het woon- en leefklimaat voldoende gewaarborgd.
4. Naar dit type woningen is aantoonbaar veel vraag.
5. De gezamenlijk maximale inhoud na splitsing is minder dan 1000 m³.
6. Niet van toepassing, omdat de inhoud van de bestaande woning minder dan 1000 m³ bedraagt.
7. Er is voorzien in een zorgvuldige stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing (zie paragraaf 4.2 en bijlage 2).

Geconcludeerd kan worden dat het project voldoet aan de kwaliteitscriteria uit het woningbouwbeleid.

3.4.4 Visie op landschap, natuur en groene kernen

De Visie op Landschap, Natuur en Groene Kernen (VLNGK) biedt een gewenst toekomstbeeld. De visie is in een interactief proces met bewoners, maar ook organisaties en verenigingen tot stand gekomen. De visie geeft richting aan de gewenste ontwikkeling van het landschap voor zowel het buitengebied als de kernen. De visie gaat in op de wijze waarop de kenmerkende landschappen voor de toekomst verder versterkt worden, in samenhang met de ontwikkelingen die de komende jaren spelen. Ook gaat de visie in op de gewenste groenstructuur in de kernen. De gemeente realiseert de visie niet alleen, een groot aantal zaken pakt zij zelf op, maar de visie moet vooral ook anderen stimuleren om mee te werken aan een groene en gezonde leefomgeving.

Concluderend:

Het bestaand groen wordt zoveel mogelijk behouden. Tevens wordt er nieuw groen toegevoegd. Hiermee is de ontwikkeling in overeenstemming met de 'Visie op Landschap, Natuur en Groene Kernen'.

3.4.5 Welstandsnota

In de vergadering van 19 september 2013 heeft de gemeenteraad de aangepaste Welstandsnota vastgesteld. De aangepaste nota is op 20 september 2013 in werking getreden. Aan de hand van de welstandsnota (Nota ruimtelijke kwaliteit) worden bouwplannen beoordeeld waarvoor een vergunning wordt aangevraagd.

Ten aanzien van dit project:

Het gaat om een splitsing van een bestaande gesplitste woning tot drie wooneenheden. Het uiterlijk van het pand wijzigt hier niet mee. Toetsing van het project aan de welstandsnota is derhalve niet aan de orde.



4 OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Bodem

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet aangetoond worden dat de bodem- en grondwaterkwaliteit ter plaatse van de projectlocatie geschikt is voor het beoogd gebruik. In dit geval betreft het een woningsplitsing binnen de bestaande contouren van het hoofdgebouw. Het gehele gebouw wordt thans al gebruikt voor wonen. Hierom is geen milieu hygiënisch bodemonderzoek nodig.

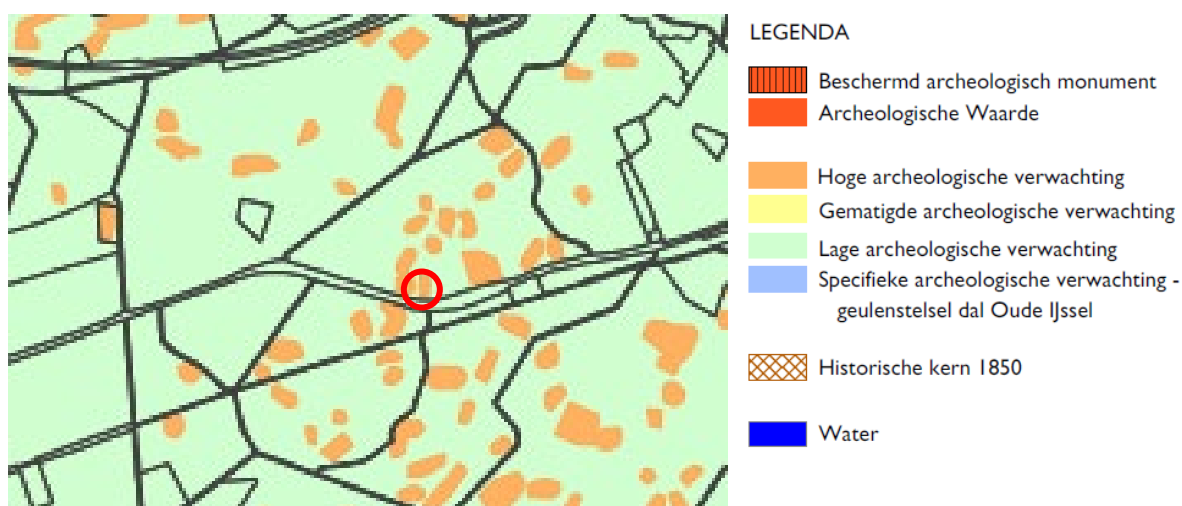
Concluderend:

Ten aanzien van het aspect bodem is sprake van een goed woon- en leefklimaat. Het aspect bodem vormt geen belemmering van de beoogde ontwikkeling.

4.2 Archeologie en cultuurhistorie

Bescherming van archeologische- en cultuurhistorische waarden is een wettelijke verplichting. De gemeenteraad van Oude IJsselstreek heeft op 5 maart 2015 de archeologische- en cultuurhistorische waardenkaart vastgesteld, alsmede de erfgoedverordening.

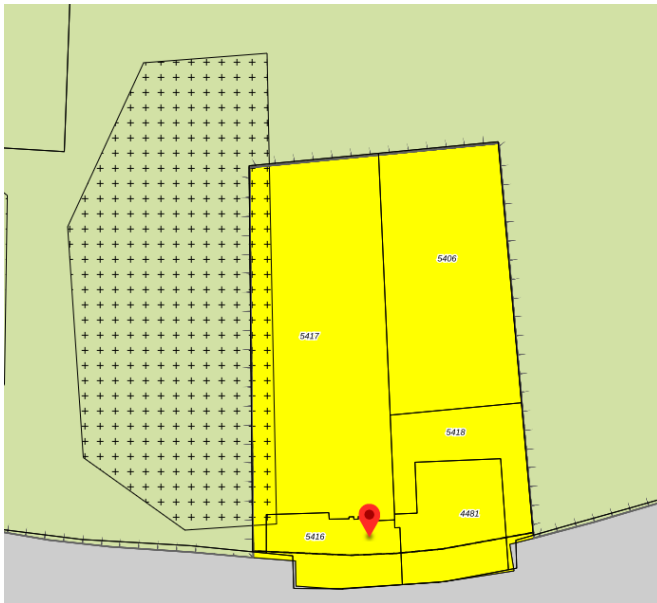
Voor de projectlocatie geldt zowel een lage archeologische verwachting als een hoge archeologische verwachting. Voor het gebied met een lage archeologische verwachting geldt: geen verplichting tot archeologisch vooronderzoek. Voor het gebied met een hoge archeologische verwachting geldt: geen verplichting tot archeologisch vooronderzoek bij ingrepen kleiner dan 250m² en ondieper dan 30 cm.



Figuur 12: Uitsnede kaart archeologische waarden en verwachtingen



De regels ten aanzien van archeologie zijn tevens opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Oude IJsselstreek 2017'.



Figuur 13: Uitsnede bestemmingsplankaart 'Buitengebied Oude IJsselstreek 2017' (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

De projectlocatie heeft in het vigerende bestemmingsplan op een gedeelte van het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 1'. Er is archeologisch onderzoek nodig als er een groundbewerking dieper dan 30cm en groter dan 250m² wordt uitgevoerd.

Concluderend:

In onderhavige situatie gaat het om een woningsplitsing waarbij enkel inpandig zal worden verbouwd. Derhalve worden geen ingrepen in de grond uitgevoerd. De aspecten archeologie en cultuurhistorie vormen daarom geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.3 Erfopzet en landschappelijke inpassing

Door Esselink Hoveniers is een plan gemaakt om te komen tot een goede landschappelijke inpassing. Daarbij is rekening gehouden met de kenmerken van het gebied.

Sowieso wordt het bestaand groen zo veel mogelijk gehandhaafd. Daarnaast worden nieuwe elementen toegevoegd. Het gaat ondermeer om een kleine boomgaard met hoogstam-fruitbomen, drie solitaire winterlindes, hagen van meidoorn op de perceelsgrens, hagen van liguster in de tuin en een struweelhaag met inheemse soorten.

Het plan om te komen tot een goede landschappelijke inpassing is toegevoegd als bijlage 2

4.4 Flora en Fauna

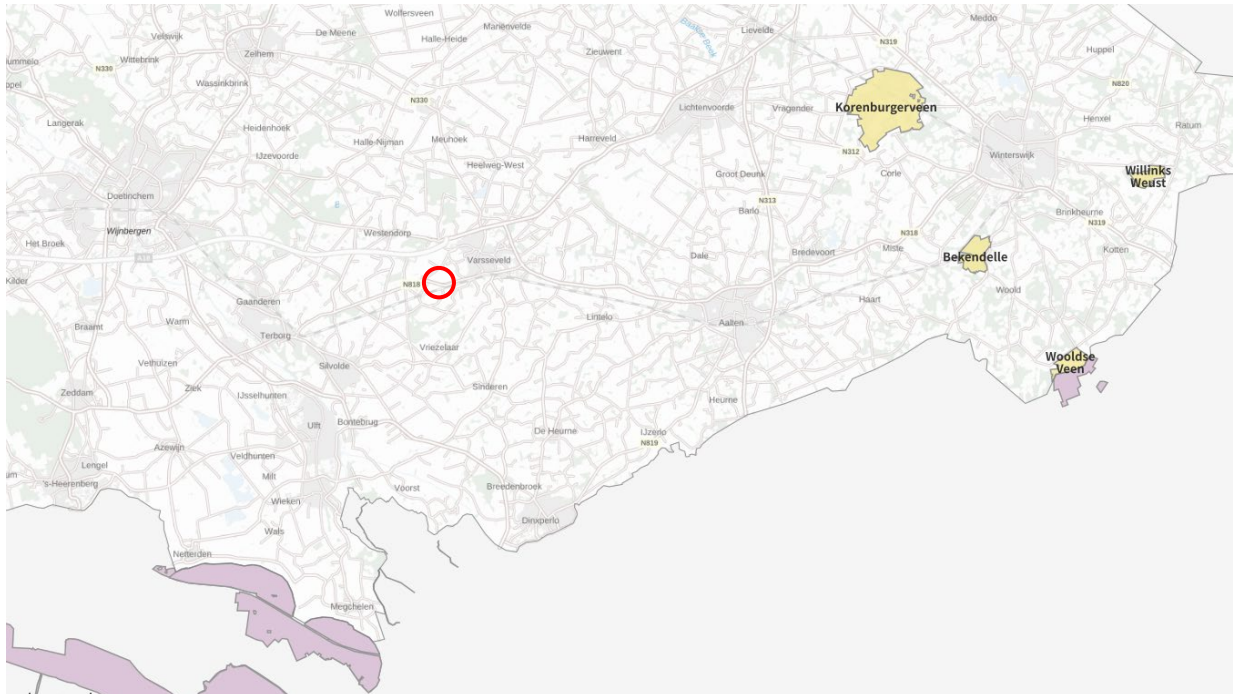
Met de beoogde ontwikkeling mogen beschermde soorten flora en fauna niet worden gefrustreerd. Tevens moet beoordeeld worden in hoeverre beschermde gebieden (negatief) worden beïnvloed. Het wettelijk kader hieromtrent is de Wet natuurbescherming.

4.4.1 Gebiedsbescherming Natura 2000

Natura 2000-gebieden bevinden zich niet op korte afstand van de projectlocatie. Het dichtst bijgelegen Natura 2000-gebied ligt in Duitsland op circa 7,8 kilometer van de projectlocatie en betreft het "Klevische Landwehr,



Anholt, Issel, Feldschlaggr. u. Regnieter Bach". Het dichtst bijgelegen Nederlandse Natura 2000-gebied is het Korenburgerveen en bevindt zich op een afstand van circa 15 kilometer. Gezien de grote afstand, tussenliggende versturende elementen (zoals wegen en woningen), de reeds bestaande achtergrondverstoring van de omliggende kernen en de beperkte omvang van het voorgenumen project, is het uitgesloten dat de beoogde ontwikkeling een negatief effect zal hebben op de natuurwaarden van Natura 2000-gebieden.



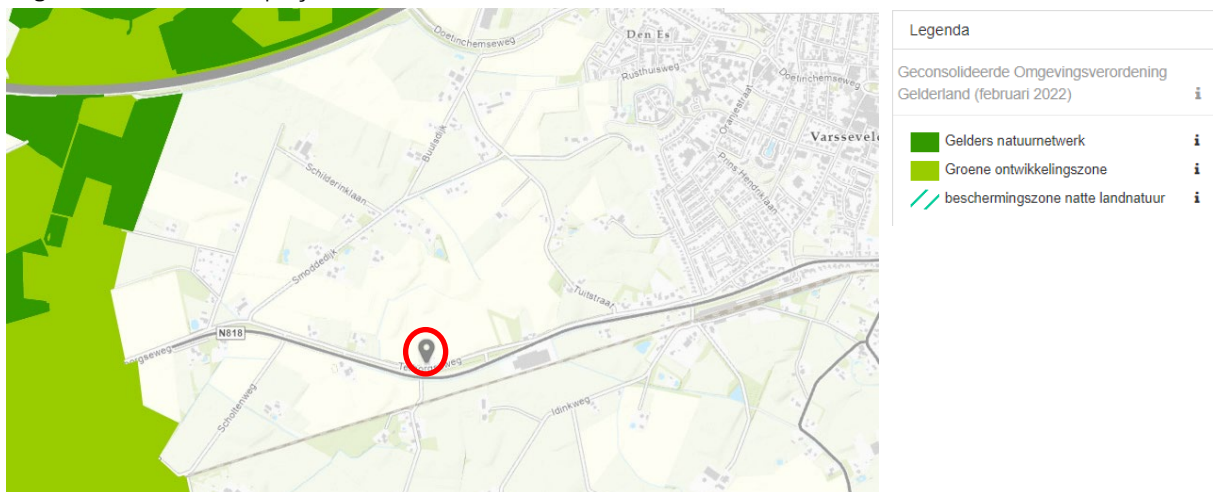
Figuur 14: Projectlocatie t.o.v. Natura 2000-gebieden (bron: Aerius)

Concluderend:

In onderhavige situatie is sprake van splitsing van een reeds gesplitste bestaande woning in drie wooneenheden. In de nieuwe situatie betekent dit dat er met drie gezinnen zal worden gewoond op de locatie. Er wordt niet gebouwd en niet gesloopt. Derhalve is geen sprake van nieuwe emissiebronnen en zullen Natura 2000-gebieden niet worden beïnvloed.

4.4.2 Gebiedsbescherming Gelders Natuurnetwerk

De projectlocatie is niet gelegen binnen of nabij de begrenzingen van het Gelders Natuurnetwerk waardoor negatieve effecten hierop zijn uit te sluiten.



Figuur 15: Ligging t.o.v. Gelders Natuurnetwerk (bron: provincie Gelderland)



4.4.3 Soortenbescherming

In onderhavige situatie is sprake van splitsing van een reeds gesplitste bestaande woning in drie wooneenheden. Het gebouw is al geheel in gebruik als woning. Om deze reden is het niet aannemelijk dat zich hier beschermde diersoorten hebben gevestigd. Nader onderzoek in het kader van flora en fauna is niet nodig.

Concluderend:

Flora en Fauna vormen geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.5 Geluid

Om te beoordelen of er ten aanzien van geluid sprake is van een goed woon- en leefklimaat heeft Econsultancy onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting veroorzaakt door wegverkeer. Het rapport (kenmerk 18274.001 / 24 juni 2022) is toegevoegd als bijlage 3.

Het volgende is geconcludeerd:

1. De te splitsen woning (20a en 20b) zijn gelegen in de geluidszone van de N818, de Terborgseweg en Masselinklaan.
2. Alleen ten gevolge van de N818 treedt een overschrijding op van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB.
3. De maximaal te ontheffen waarde van 53 dB wordt niet overschreden.
4. Er heeft een afweging van geluidsreducerende maatregelen plaats gevonden. Het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen blijkt niet doelmatig te zijn in deze situatie.
5. Vanwege de overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de N818 is een afweging van geluidsreducerende maatregelen noodzakelijk. Vanwege de geluidsbelasting door de N818 dienen voor de woningen hogere waarden voor de Wet geluidhinder te worden vergund conform de waarden uit onderstaande tabel.
6. Het plan betreft de splitsing van een bestaand pand. Hiervoor geldt het reeds verkregen niveau met minimale eisen voor bestaande bouw. Een nader onderzoek naar de geluidwering van de gevels is voor het plan niet aan de orde. Overigens blijkt uit een door de Omgevingsdienst Achterhoek op 11 mei 2022 uitgebracht advies dat kan worden aan het voor bestaande gebouwen aanvaardbaar te achten binnenniveau van 38 dB.

woning	toetspunt	N818
20A	01	51
	02	53
	03	53
20B	04	52
	05	51
	06	42
	07	47
	08	49

Figuur 16: vast te stellen hogere waarden

Concluderend:

Geluid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Wel moeten ambtshalve hogere waarden Wet geluidhinder worden vastgesteld in de omgevingsvergunning.



4.6 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2017 is de Titel 5.2 van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) in werking getreden. Ten aanzien van de kwaliteit van de buitenlucht gelden uitsluitend bepalingen uit deze Titel.

In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn grenswaarden opgenomen voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofdioxiden, fijnstof (PM₁₀), lood, benzeen en koolmonoxide. Bestuursorganen moeten er bij het uitoefenen of toepassen van hun bevoegdheden, waaronder het vaststellen van een bestemmingsplan of het verlenen van een omgevingsvergunning, voor zorgen dat deze grenswaarden niet (verder) worden overschreden.

Tegelijkertijd met het in werking treden van de luchtkwaliteitseisen in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer is ook het Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (hierna: NIBM) in werking getreden. In dit besluit is geregeld dat (nu er een plan is bekend gemaakt, zoals wordt bedoeld in artikel 5.12 van de Wet milieubeheer, namelijk het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) van 10 juli 2009) uitbreidingen zijn toegestaan wanneer aannemelijk is gemaakt dat de concentratie in de buitenlucht van fijnstof ten gevolge van de uitbreiding niet de 3% grens overschrijdt.

De 3% grens, is 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijnstof (PM₁₀). 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie is 1,2 µg fijnstof (PM₁₀ per m³).

Door splitsing van de bestaande woning in twee woningen nemen de verkeersbewegingen licht toe. Per woning wordt uitgegaan van 8 (auto)verkeersbewegingen per werkdagemaal (norm crow.nl).

Door middel van de NIBM-tool is berekend of het extra verkeer invloed heeft op de luchtkwaliteit. De NIBM-tool is een rekentool waarmee de bijdrage van kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen aan de luchtkwaliteit kan worden vastgesteld. Met de NIBM-tool kan op een eenvoudige en snelle manier bepaald worden of een project niet-in-betekende-mate bijdraagt (NIBM).

In figuur 17 is de berekening van de NIBM-tool weergegeven. Geconcludeerd is dat de toename van het verkeer niet-in-betekende-mate bijdraagt.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2022
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	16
Aandeel vrachtverkeer	5,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,02
PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 17: NIBM -tool (bron: infomil.nl)

Concluderend:

Ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit is sprake van een goed woon- en leefklimaat. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.



4.7 Bedrijven- en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening beoogt het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten van bestaande en toekomstige bedrijvigheid om zodoende kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Op grond van de Wet milieubeheer zijn bedrijven en instellingen verplicht te voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit, dan wel een omgevingsvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met de omliggende woonbebouwing. Door middel van de milieuwet- en regelgeving wordt (milieu)hinder in woongebieden zoveel mogelijk voorkomen.

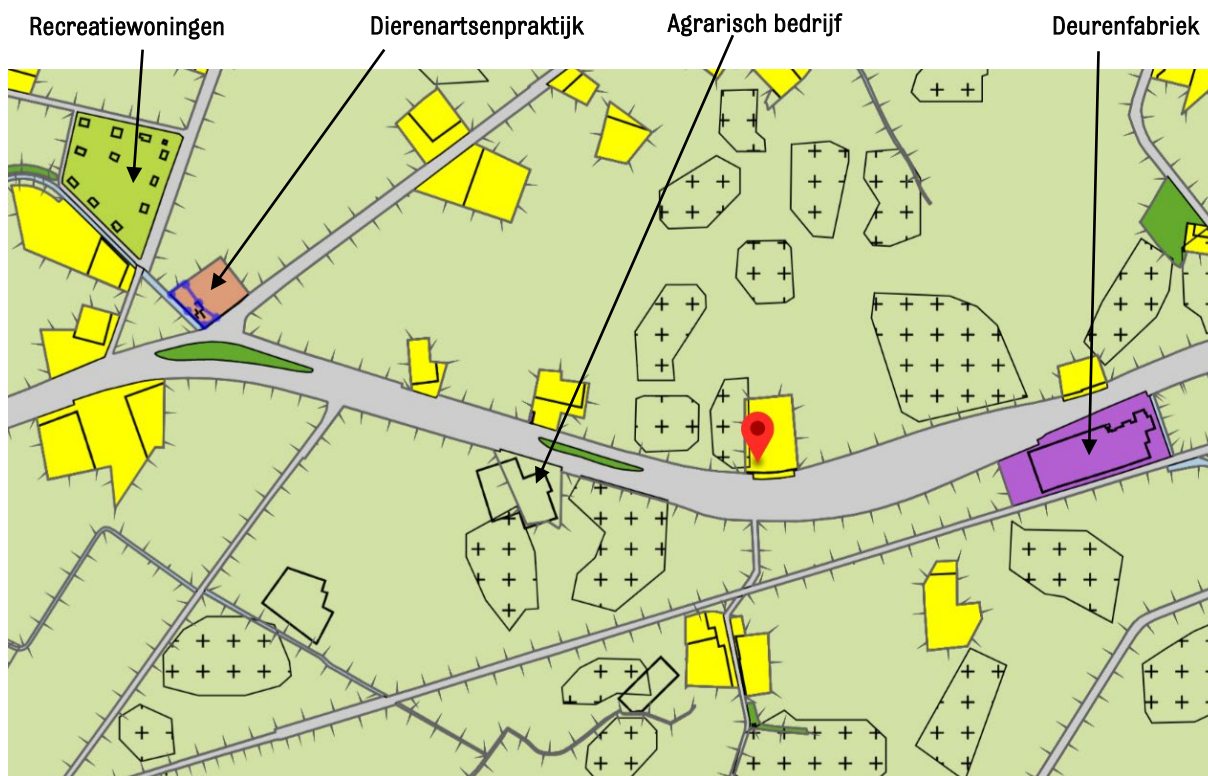
Andersom mag een gewenste ontwikkeling niet leiden tot een onevenredige aantasting van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden opleveren.

In de directe nabijheid van de projectlocatie liggen locaties met de enkelbestemming “wonen”. Daarnaast is aan de overzijde van de Terborgseweg een bedrijfslocatie gelegen met de functieaanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf – deurenfabriek’ en de functieaanduiding ‘specifieke vorm van wonen – twee bedrijfswoningen aaneen’. Het bedrijf maakt deuren (SBI 162), zodoende valt het in categorie 3.2, waarvoor op basis van de brochure “Bedrijven en milieuzonering” een richtafstand van 100 meter geldt. De feitelijke afstand tot aan de projectlocatie bedraagt 270 meter. Aan de Terborgseweg 21 op 230 meter afstand van de projectlocatie ligt een locatie met de enkelbestemming ‘Agrarisch met waarden’ met een bouwvlak. Op basis van de luchtfoto lijkt het niet te gaan om een agrarisch bedrijf dat zijn activiteiten nog actief uitoefent. In de toekomst zou hier eventueel verandering in kunnen komen en de locatie zou weer agrarisch actief kunnen worden. De locatie ligt op meer dan 200 meter afstand en valt in de milieucategorie 3.1 of 3.2 (SBI 143, 145, 150), waarvoor een richtafstand geldt van 50 tot 100 meter. Aan die richtafstand wordt ruimschoots voldaan. Een actief agrarisch bedrijf op deze locatie wordt bovendien al belemmerd in zijn gebruiksmogelijkheden door een bestaande woningen op veel kortere afstand. Aan de Spaanselaan op 760 meter afstand van de projectlocatie ligt een locatie met de enkelbestemming “Recreatie – Recreatiewoning”. Deze locatie (SBI 553, 552), valt in categorie 3.1, waarvoor een richtafstand geldt van 50 meter. Aan de Smoddedijk bevindt zich een dierenartspraktijk met de functieaanduiding ‘specifieke vorm van maatschappelijk – dierenarts praktijk’. Hiervoor zou aansluiting gezocht kunnen worden bij “Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven” (SBI 8621, 8622, 8623), waarmee het in categorie 1 valt. Waarvoor een richtafstand van 10 meter geldt. Eveneens zou aansluiting gezocht kunnen worden bij “Dierenasiels en -pensions” (SBI 9609). Daarmee valt het in categorie 3.2, hiervoor geldt een richtafstand van 100 meter. De feitelijke afstand tot aan de projectlocatie bedraagt 620 meter.

Milieu categorie	Richtafstand tot 'rustige woonwijk' of 'rustig buitengebied'	Richtafstand tot 'gemengd gebied'
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100

Figuur 18: Lijst met richtafstanden (bron: InfoMil)





Figuur 19: Uitsnede bestemmingsplankaart met daarop omliggende functies

Concluderend:

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.8 Externe veiligheid

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Hoe moet worden omgegaan met risico's voor mensen in de omgeving van risicobronnen is in verschillende wet- en regelgeving opgenomen. Hierna wordt kort ingegaan op deze regelgeving.

Besluit en Regeling externe veiligheid inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) regelen hoe de veiligheidsafstanden en het plaatsgebonden risico en het groepsrisico rond inrichtingen wordt vastgesteld.

Besluit en Regeling externe veiligheid buisleidingen

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) geeft onder andere veiligheidsafstanden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen aan. De normstelling is in lijn met het Bevi. De risicoafstanden en de manier van risicoberekening staan net als bij het Bevi in een regeling (Revb).

Besluit en Regeling externe veiligheid Transportroutes

Vanaf 1 juni 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) in werking. Voor de uitwerking en toepassing van de risiconormen is zoveel mogelijk aangesloten bij Bevi en Revi.



Besluit risico's zware ongevallen

Het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo) is de vertaling in Nederlandse wetgeving van de Europese Seveso III-richtlijn. Het Brzo integreert wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsveiligheid, externe veiligheid en rampbestrijding in één juridisch kader. Doelstelling is het voorkomen en beheersen van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen. Het Brzo stelt hiertoe eisen aan de meest risicovolle bedrijven in Nederland. Een Brzo-bedrijf is ook automatisch een Bevi-bedrijf.

Vuurwerkbesluit

Het Vuurwerkbesluit is van rechtswege van toepassing op inrichtingen voor het opslaan of bewerken van vuurwerk en pyrotechnische artikelen voor theatergebruik. Vanuit het Vuurwerkbesluit gelden externe veiligheidsafstanden.

Circulaire ontplofbare stoffen voor civiel gebruik

In deze circulaire zijn regels opgenomen voor onder andere de opslag van zwart buskruit, en ontplofbare stoffen die worden gebruikt bij het slopen van gebouwen en fundaties, het uitvoeren van seismische onderzoek en dergelijke. Rond iedere opslagplaats voor ontplofbare stoffen geldt een veiligheidsafstand.

Besluit ruimte

Het beleid voor de externe veiligheid rond munitiecomplexen is vastgelegd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Besluit ruimte). Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen drie veiligheidszones rondom die complexen, waarbinnen voor activiteiten of objecten bepaalde beperkingen gelden.

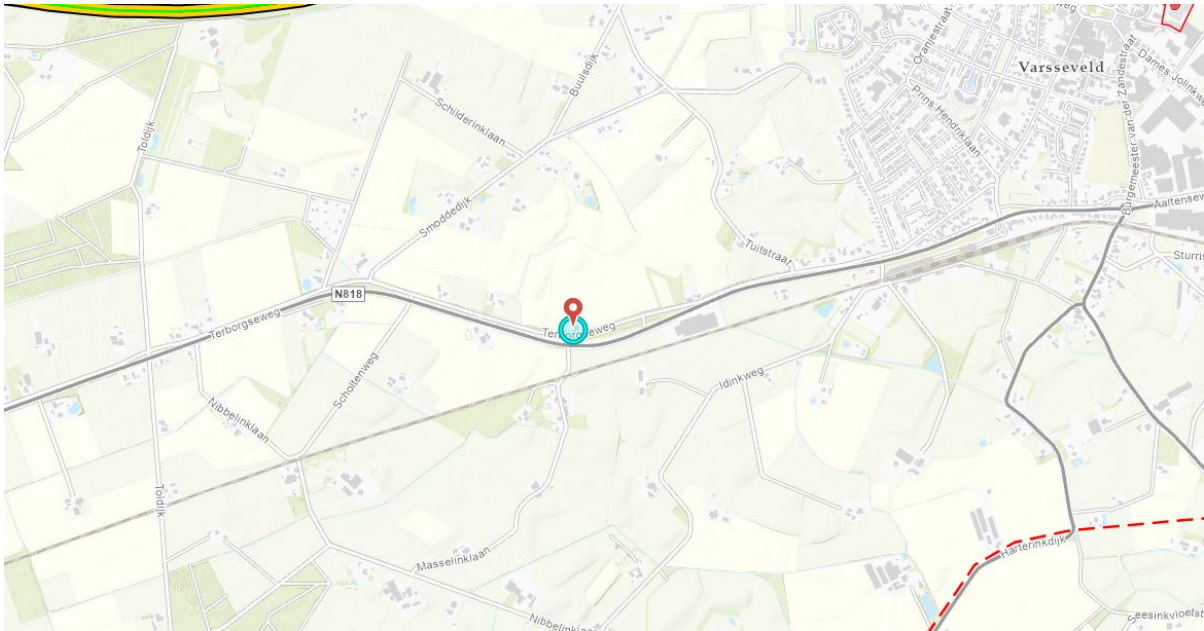
Activiteitenbesluit

Het Activiteitenbesluit schrijft voor bepaalde typen opslagen en installaties externe veiligheidsafstanden voor. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om gasdrukmeet- en – regelinstallaties, propaantanks (met een inhoud van maximaal 13 m³) en vuurwerk (tot 10.000 kilogram consumentenvuurwerk).

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport (onder andere van gevaarlijke stoffen). Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden. Risicobronnen kunnen onderscheiden worden in risicovolle inrichtingen (onder andere lpg-tankstations) en vervoer van gevaarlijke stoffen en leidingen (onder andere aardgas, vloeibare brandstof en elektriciteit). Om voldoende ruimte te scheppen tussen risicobron en de personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen.

Uit de Risicokaart is gebleken dat op korte afstand van de projectlocatie geen risicobron aanwezig is.





Figuur 20: Uitsnede risicokaart (bron: risicokaart.nl)

Concluderend:

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.9 Water

Het waterbeleid van Rijk en provincie is gericht op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde, duurzame watersystemen. De projectlocatie ligt in het beheersgebied van het waterschap Rijn en IJssel. In het Waterbeheerprogramma 2022-2027 van Waterschap Rijn en IJssel laat het waterschap zien wat de contouren van hun ambities zijn waarbij de werkzaamheden weergegeven zijn in vier thema's:

- Klimaatrobuust Gebied: werken aan een veerkrachtig klimaatrobuust gebied dat is voorbereid op de effecten van de extremen van klimaatverandering. Waarbij het regionaal watersysteem is ingericht om wendbaar een optimale balans tussen nat en droog te bereiken
- Veilig Gebied: de bescherming tegen hoog water vanuit de rivieren is een randvoorwaarde om veilig te kunnen wonen en werken in het gebied
- Circulaire Economie en Energietransitie: de effecten van klimaatverandering zoveel mogelijk beperken en streven naar het klimaatneutraal uitvoeren van haar taken
- Gezonde Leefomgeving: zorgen voor een schoon en gezond watersysteem voor de mensen en de natuur in het gebied met oog voor biodiversiteit en waterkwaliteit.

Waterschap Rijn en IJssel heeft een watertoetstabel ontwikkeld waarmee met een aantal vragen in beeld te brengen is welke wateraspecten relevant zijn en met welke intensiteit het watertoetsproces doorlopen dient te worden. De vragen zijn gericht op de locatie van de ruimtelijke ontwikkeling en welke veranderingen er mogelijk worden gemaakt. De intensiteit van het watertoetsproces is afhankelijk van de antwoorden op de vragen. Als er op een categorie 2 vraag een 'ja' is geantwoord, is een uitgebreide watertoets noodzakelijk. Als er alleen met 'nee' is geantwoord, dan is het RO-plan waterhuishoudkundig niet van belang en hoeft er geen wateradvies bij het waterschap gevraagd te worden.

Navolgend is de watertoetstabel opgenomen. De relevante waterthema's voor de ontwikkeling worden door middel van de watertoetstabel geselecteerd en vervolgens beschreven (wanneer de toetsvraag met 'ja' is beantwoord).



Thema	Toetsvraag	Relevant	Intensiteit
Veiligheid	1. Ligt in of binnen 20 meter vanaf het plangebied een waterkering? (Primaire waterkering, regionale waterkering of kader)	Nee	2
	2. Ligt het plangebied in een waterbergingsgebied of winterbed van een rivier?	Nee	2
Riolering en Afvalwaterketen	1. Is de toename van het afvalwater (DWA) groter dan 1 m ³ /uur?	Nee	2
	2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ?	Nee	1
	3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI of rioolgemaal van het waterschap?	Nee	1
Wateroverlast (oppervlaktewater)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 2.500 m ² ?	Nee	2
	2. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 500 m ² ?	Nee	1
	3. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	Nee	1
	4. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laaggelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Nee	1
Oppervlaktewater-kwaliteit	1. Wordt vanuit het plangebied (hemel)water op oppervlaktewater geloosd?	Nee	1
Grondwateroverlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?	Nee	1
	2. Is in het plangebied sprake van kwel?	Nee	1
	3. Beoogt het plan dempen van perceelsloten of andere wateren?	Nee	1
	4. Beoogt het plan aanleg van drainage?	Nee	1
Grondwaterkwaliteit	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Nee	1
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap?	Nee	1
	2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Nee	2
Volksgezondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde stelsel?	Nee	1
	2. Bevinden zich, of komen er functies, in of bij het plangebied die milieu hygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen? (Zwemmen, spelen, tuinen aan water)	Nee	1
Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ?	Nee	2
	2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED-water?	Nee	2
	3. Bevindt het plangebied zich in beschermingszones voor natte natuur?	Nee	1
	4. Bevindt het plangebied zich in een Natura 2000-gebied?	Nee	1
Verdroging	1. Bevindt het plangebied zich in een TOP-gebied?	Nee	1
Recreatie	1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee	2
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee	1

Figuur 21: Watertoetstabel

Uit de watertoets zijn geen relevante aspecten naar voren gekomen. Wel relevant om te noemen is dat het huishoudelijk afvalwater op het gemeentelijk riool wordt geloosd.

Concluderend:

Het aspect water vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.10 Verkeer en parkeren

Met de komst van de extra woning zal er een toename optreden van het aantal verkeersbewegingen. Het CROW hanteert een norm van 8 (auto)verkeersbewegingen per werkdagemaal.

De Terborgseweg heeft voldoende capaciteit om de beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen te verwerken.

Gestreefd dient te worden naar parkeren op eigen terrein. Volgens het gemeentelijk verkeers- en vervoersplan geldt voor een half vrijstaande woning minimaal 2 plaatsen. Deze zullen op eigen terrein worden gecreëerd.



Concluderend:

Verkeer en parkeren vormen geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.11 Kabels en leidingen

Binnen het projectgebied liggen geen planologisch relevante kabels en leidingen. Daarnaast is het feit dat er überhaupt niet wordt gegraven.

Concluderend:

In onderhavige situatie wordt niet gebouwd en niet gesloopt. Derhalve vormen eventuele kabels en leidingen geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.12 Milieueffectrapportage

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. De m.e.r.-procedure is gekoppeld aan de “moederprocedure”, in dit geval de omgevingsvergunning. Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten die kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd.

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetswijziging is dat de effecten van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. De vormvrije m.e.r. beoordeling dient te worden toegepast wanneer een activiteit is opgenomen in onderdeel C of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage.

M.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht kan ontstaan doordat:

7. de activiteiten zijn opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage;
8. voor de Wet natuurbescherming een passende beoordeling nodig is;
9. de activiteiten zijn opgenomen in de provinciale omgevingsverordening.

De beoogde ontwikkeling betreft de splitsing van een bestaande woning in twee delen. Deze activiteit valt niet onder de onderdelen C en D van het Besluit milieueffectrapportage. Daarbij kan opgemerkt worden dat in dit geval geen sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in categorie D 11.2.

Uit de rechtspraak blijkt dat het begrip stedelijk ontwikkelingsproject ruimte voor interpretatie laat en dat het antwoord op de vraag of sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van het Besluit milieueffectrapportage, afhangt van de concrete omstandigheden van het geval, waarbij onder meer aspecten als de aard en de omvang van de voorziene wijziging van de stedelijke ontwikkeling een rol spelen. Uit die uitspraken volgt eveneens dat het antwoord op de vraag of een activiteit kan worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject niet afhankelijk is van het antwoord op de vraag of per saldo aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu kunnen ontstaan. Wel is de aard en omvang van het initiatief bepalend voor de vraag of een project moet worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject. Uit de uitspraak van 12 juni 2019 van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ECLI:NL:RVS:2019:1879) volgt concreet dat de verandering van de bestemming en het gebruik van een perceel door de realisatie van onder andere twee eengezinswoningen, niet betekent dat het plan moet worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject.



Daarbij is van belang dat het ruimtebeslag van de voorziene bebouwing beperkt is en dat de voorziene ontwikkeling gepaard gaat met een beperkte bebouwing op het perceel.

In onderhavige situatie komt er wel een woning bij, echter dit gaat niet gepaard met een uitbreiding van het bebouwde oppervlak. De ontwikkeling is daarom niet aan te merken als een stedelijk ontwikkelingsproject en leidt om die reden niet tot de verplichting om een vormvrije m.e.r.-beoordeling uit te voeren. M.e.r.-plicht en (formele) m.e.r.-beoordelingsplicht zijn dan uiteraard eveneens niet aan de orde.

Zoals blijkt uit paragraaf 4.4.1 is voor de ontwikkeling geen passende beoordeling op grond van de Wet natuurbescherming nodig. Dus ook via het natuurspoor is geen sprake van m.e.r.- of m.e.r.-beoordelingsplicht.

Concluderend:

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een bijzondere omstandigheid, die bepalend is voor het besluiten tot een m.e.r.- of m.e.r.-beoordelingsprocedure.



5 UITVOERBAARHEID VAN HET PROJECT

5.1 Economische haalbaarheid

Het project wordt op particulier initiatief gerealiseerd. De kosten in verband met de realisatie zijn dan ook voor rekening van initiatiefnemer. De kosten voor het volgen van de procedure zullen via de gemeentelijke legesverordening aan de initiatiefnemer worden doorberekend. Voor de gemeente zijn er geen andere kosten verbonden aan dit project waardoor het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is. De economische uitvoerbaarheid wordt hiermee geacht te zijn aangetoond. Met de initiatiefnemer wordt een planschadeovereenkomst afgesloten.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Om te komen tot een vergunning wordt de uitgebreide Wabo-procedure gevolgd: art. 2.12, lid 1, sub a onder 3 Wabo. De ontwerpvergunning zal gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend.

Daarna zullen eventuele zienswijzen worden beoordeeld en volgt de definitieve besluitvorming. Tegen het definitieve besluit kunnen belanghebbenden beroep instellen (bij de Rechtbank) en later hoger beroep (bij de Raad van State).



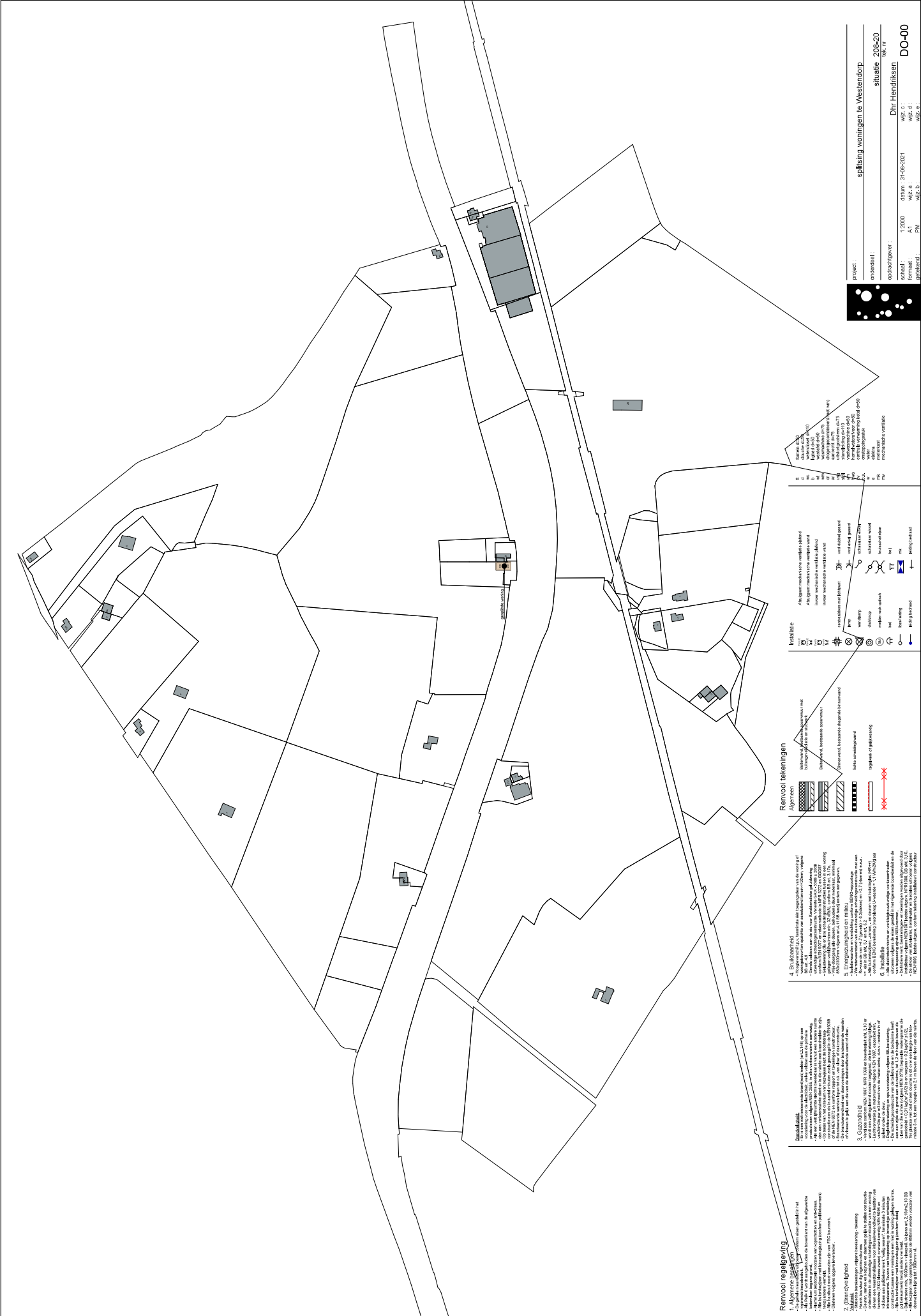
BIJLAGEN

1. Tekeningen project
2. Landschappelijk inpassingsplan
3. Geluidsonderzoek



BIJLAGE 1





Renvooi regelgeving

- 1. Algemeen**
 - De plan is vervaardigd op basis van de bestaande situatie en de bestaande bestemmingsplan.
 - De plan is vervaardigd op basis van de bestaande situatie en de bestaande bestemmingsplan.
 - De plan is vervaardigd op basis van de bestaande situatie en de bestaande bestemmingsplan.
 - De plan is vervaardigd op basis van de bestaande situatie en de bestaande bestemmingsplan.
- 2. Bestuursrechtelijke**
 - De plan is vervaardigd op basis van de bestaande situatie en de bestaande bestemmingsplan.
 - De plan is vervaardigd op basis van de bestaande situatie en de bestaande bestemmingsplan.
 - De plan is vervaardigd op basis van de bestaande situatie en de bestaande bestemmingsplan.
 - De plan is vervaardigd op basis van de bestaande situatie en de bestaande bestemmingsplan.
- 3. Omgevingswet**
 - De plan is vervaardigd op basis van de bestaande situatie en de bestaande bestemmingsplan.
 - De plan is vervaardigd op basis van de bestaande situatie en de bestaande bestemmingsplan.
 - De plan is vervaardigd op basis van de bestaande situatie en de bestaande bestemmingsplan.
 - De plan is vervaardigd op basis van de bestaande situatie en de bestaande bestemmingsplan.

4. Bouwvoorschriften

- De plan is vervaardigd op basis van de bestaande situatie en de bestaande bestemmingsplan.
- De plan is vervaardigd op basis van de bestaande situatie en de bestaande bestemmingsplan.
- De plan is vervaardigd op basis van de bestaande situatie en de bestaande bestemmingsplan.
- De plan is vervaardigd op basis van de bestaande situatie en de bestaande bestemmingsplan.

Renvooi tekeningen

- De plan is vervaardigd op basis van de bestaande situatie en de bestaande bestemmingsplan.
- De plan is vervaardigd op basis van de bestaande situatie en de bestaande bestemmingsplan.
- De plan is vervaardigd op basis van de bestaande situatie en de bestaande bestemmingsplan.
- De plan is vervaardigd op basis van de bestaande situatie en de bestaande bestemmingsplan.

5. Informatie

- De plan is vervaardigd op basis van de bestaande situatie en de bestaande bestemmingsplan.
- De plan is vervaardigd op basis van de bestaande situatie en de bestaande bestemmingsplan.
- De plan is vervaardigd op basis van de bestaande situatie en de bestaande bestemmingsplan.
- De plan is vervaardigd op basis van de bestaande situatie en de bestaande bestemmingsplan.

6. Overige

- De plan is vervaardigd op basis van de bestaande situatie en de bestaande bestemmingsplan.
- De plan is vervaardigd op basis van de bestaande situatie en de bestaande bestemmingsplan.
- De plan is vervaardigd op basis van de bestaande situatie en de bestaande bestemmingsplan.
- De plan is vervaardigd op basis van de bestaande situatie en de bestaande bestemmingsplan.



project:	splitsing woningen te Westendorp	
onderdeel:	situatie 2008-20	
opdrachtgever:	Dirk Hendriksen	
schaal:	1:200	datum: 3-10-2021
planning:	PM	Wfz. D.
Wfz. C.		
Wfz. B.		

DO-00



1. **Algemene bepalingen**
De gehele risicobovene uitvoeren conform aanstaand in het volgende overzicht.
- Al ≥ 100 0 wordt aangehouden de berekening van de afwijkingen volgens bovengenoemd.
- Aluminium (aluminium) worden van koperdioxide en koperdioxide.
- Alle buizen worden met binnenbevestiging (conform polymeer) met andere veld.

- [illegible]

2. (Brand) weighed

- [illegible]

- Er is een niet-ontvanger (brandrook) motor (art. 2.14d) op een voorziening voor de elektriciteit, welke voldoet aan de premiere producties volgens NEN 2555, in alle verbruikers aanwezig.
- Als een verbruiker slechts bereikbaar is vanuit een andere ruimte dan een verschoonruimte, dient er in die ruimte een brandmelder te zijn.
- Op basis van het criterium van beschreven bachel of hoofdregel.

- [illegible]

- Variable costs

- [illegible]

- Hoogverbruik t.b.v. benutten van toegangsruimte van de woning op de begane grond.
- Woningbouwplan opzichts van aanbesteding tussen 0-20mm, volgens BB art. 4.6
- Gevel: afzet van de voor Karakatsake geluidsweg
- Uterfende scheidingconstructie. Verstele G2-K-3108 3: 20dB
- conform NEN 5077 en rekenmethode in NPR 5272 en GG937
- Geluidsweg (B en C) schied constructies tussen in een BB art. 3.7a
- gelogen verbruik tussen 10, 32 dB(A), conform BB art. 3.7a.
- Vrije doorgang als deuren, behouders der meetdata, minimaal 850-2200mm volgens art. 4.1 BB onder aangegeven.

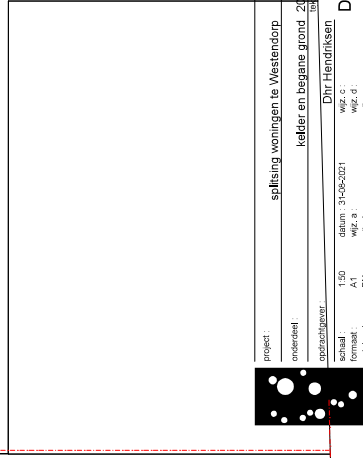
- [illegible]

Algemeen	Buikwand, bestaande spouwmuur met bittengordel en stucwerk	Buikwand, bestaande spouwmuur	Rijwoning, bestaande draaiende binnenmuur

- little schiedsgewand
ingelkerk of gyltewand

[illegible]

- [illegible]



BIJLAGE 2



Legenda

Bebouwing:

1. Bestaand woonhuis, nummer 20, 20a en 20b
2. Bestaande bijgebouw, 28 m²
3. Bestaande bijgebouw, 121 m²
4. Nieuwe bijgebouw, 20 m²
5. Nieuwe bijgebouw, 85 m²

Verharding:

6. Parkeerplaats voor nummer 20
7. Parkeerplaats voor nummer 20a
8. Parkeerplaats voor nummer 20b
9. Nieuwe toegangsweg naar nummer 20b
10. Bestaande verharding

Bestaand groen:

11. Inlandse Fiken
12. Walnoot
13. Rode Deuken
14. Spar
15. Amberboom
16. Kerspruim
17. Es
18. Moestuin

Nieuw groen:

19. 8 st. coassum fruutbomen in diverse soorten, bij voorkeur ook coassum. Deze zijn later bestemd voor ziekten en plagen! Maat 8-10 cm, driehoek verband, 9 x 9 x 9 meter.
20. 3 st. Winter linde, maat 12-14 cm, aan de rand van de es, op het laagste punt, 14 meter uit elkaar.
21. Een haag van Fensjtelige meidoorn, totaal 75 meter, maat 60/100 cm, 4 stuks per meter.
22. Een haag van Fensjtelige meidoorn, totaal 40 meter, maat 60/100 cm, 4 stuks per meter.
23. Een haag van Liguster, totaal 50 meter, maat 60/100, 5 stuks per meter.
24. Groene Tussenscheiding met voorkeur van inheemse beplanting zoals Krent en Gelderse roos, totaal 160 m², plantafstand 1,5 x 1,5 meter, soorten gemengd, maat 60/100, totaal 70 st.
25. Voortuin van de oude bebouwing beplanten.
26. Parkperkeels en nieuwe bijgebouwen inkleden in het groen, door een blokhag van Liguster. Totaal 46 m², maat 60/100, 4 stuks per m² in kruisverband, totaal 184 st.
27. Nieuwe hoogbouw Appelboom (op oude locatie) maat 10-12

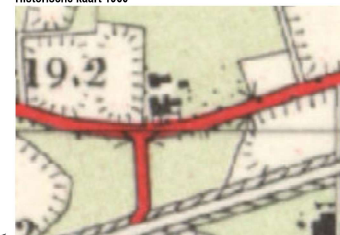
Kaart Actueel Hoogtebestand Nederland



Bron: www.ahn.nl

Op de kaart is zichtbaar in het rood de hoger gelegen es gronden die deels over het perceel van 20b loopt.

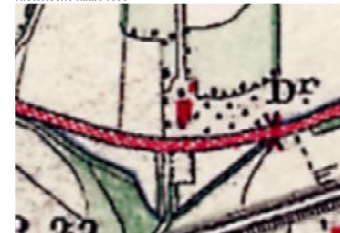
Historische kaart 1960



Bron: www.topotijdreis.nl

Aan de westelijke kan van het perceel zijn is de es zichtbaar. Ook de deels verdwenen bebouwing op het noordelijke achtererf zijn op deze kaart af te lezen.

Historische kaart 1890



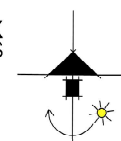
Bron: www.topotijdreis.nl

De bebouwde locatie van de nu nummer 20a en 20b zijn op deze kaart weer te vinden. Aan de oostzijde heeft er waarschijnlijk een fruitgaard gestaan bestaand uit met meerdere bomen. In de directe omgeving is niet veel houtopstand te vinden.



Landschappelijke inpassing

**Terborgseweg 20, 20a, 20b
7054 AA Westendorp**



schaal 1:200, formaat A1, datum 22-06-2021, getekend door: G. Huuymen

© 2004 American Heart Association. All rights reserved. For more information, please contact the American Heart Association, 520 North Dearborn Street, Chicago, IL 60610. Tel: 773/299-8923. Fax: 773/299-9428. E-mail: info@heart.org. Web: www.heart.org.

ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI

TERBORGSEWEG TE WESTENDORP



Geluid

	
Behoort bij beschikking	
datum:	22-09-2022
nr:	W-2022-0198
	
Eugène Heukshorst	
Team Vergunningen	



Onderzoek wegverkeerslawaaï

Terborgseweg te Westendorp

Opdrachtgever	Dolls House Hof van Brussel 3 7007 JK Doetinchem
Rapportnummer	18274.001
Versienummer	D2
Status	Eindrapportage
Datum	24 juni 2022
Vestiging	Brabant Heinz Moormannstraat 1b 5831 AS Boxmeer 088 - 5001600 boxmeer@econsultancy.nl
Opsteller	Mevrouw I. Kemper, MSc 06 - 89972992 i.kemper@econsultancy.nl
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer Q. Duong, BEng
Paraaf	

Kwaliteitszorg

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001.

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING.....	1
1 INLEIDING	2
2 TOETSINGSKADER.....	3
2.1 Wet geluidhinder.....	3
2.2 Samenvatting toetsingskader	3
2.3 Bouwbesluit 2012	3
3 UITGANGSPUNTEN	4
3.1 Brongegevens.....	4
3.2 Plangegevens	4
4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING	5
5 MAATREGELENAFWEGING	6
5.1 Bronmaatregelen	6
5.2 Overdrachtsmaatregelen	6
5.3 Aanvraag hogere waarden	6
5.4 Cumulatieve geluidsbelasting.....	6
5.5 Conclusie	6

BIJLAGEN:

1. - Opgave brongegevens wegbeheerder
2. - Invoergegevens akoestisch overdrachtsmodel
3. - Berekeningsresultaten
4. - Cumulatieve geluidsbelasting

SAMENVATTING

De initiatiefnemer heeft het voornemen het linker deel van de woning aan de Terborgseweg 20 te Westendorp te splitsen in twee woningen (20A en 20B). Het vigerende bestemmingsplan staat de beoogde ontwikkeling niet toe. Om af te wijken van het vigerende bestemmingsplan heeft Econsultancy een onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd. Bij de projectie van een nieuwe geluidgevoelige bestemming binnen de zone van een weg is een onderzoek verkeerslawaaï noodzakelijk. De geluidgevoelige bestemmingen zijn gelegen in de geluidszone van de N818, Terborgseweg en Masse-linklaan. In de nabijheid van het plan zijn geen relevante 30 km/uur wegen gelegen. In het onderzoek wordt de geluidbelasting op de geluidgevoelige bestemming inzichtelijk gemaakt en beoordeeld op basis van het toetsingskader.

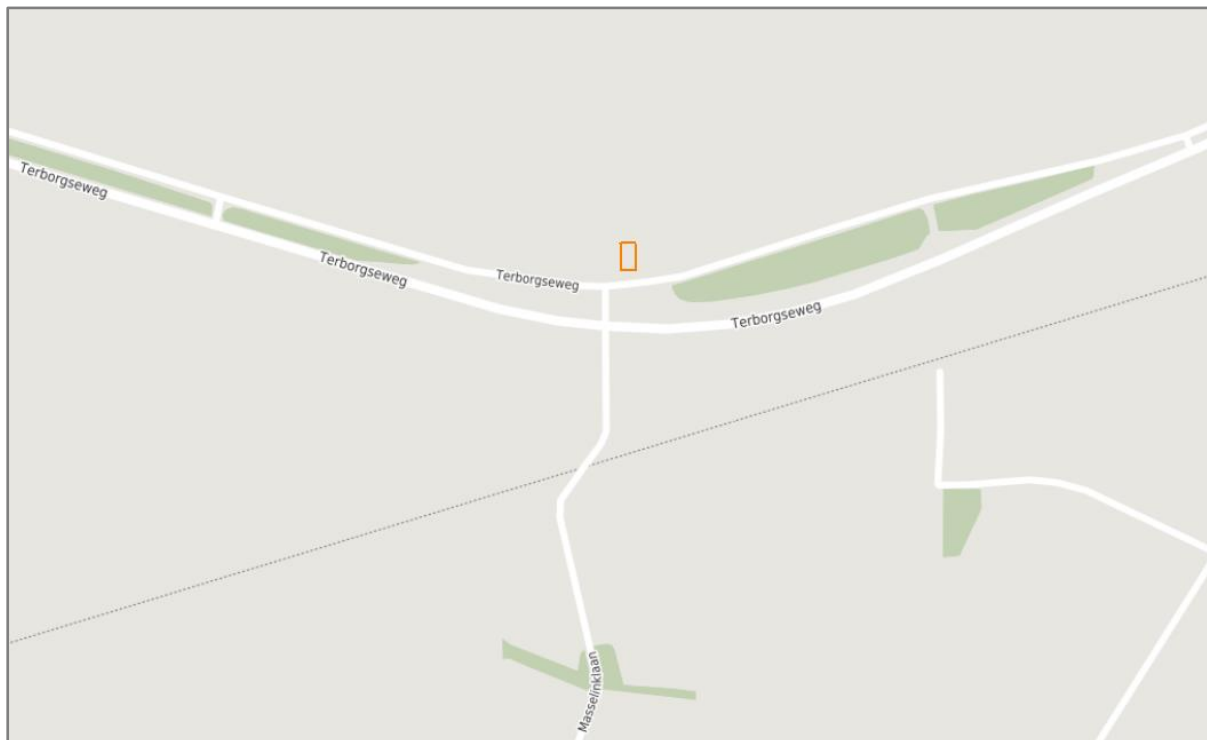
Voor het plangebied is reeds een tekening opgesteld met de projectie van de beide woningen. Voor elke zijde van de woningen zijn toetspunten ten behoeve van 2 bouwlagen gemodelleerd. De berekeningen zijn verricht aan de hand van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en met behulp van het programma Geomilieu, versie 2021.1.

Alleen ten gevolge van de N818 treedt een overschrijding op van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB. De maximaal te ontheffen waarde van 53 dB wordt niet overschreden. Voor de N818 is een afweging van geluidsreducerende maatregelen noodzakelijk.

Het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen is niet doelmatig. Vanwege de N818 dient een hogere waarde te worden aangevraagd. Het plan betreft een splitsing van een bestaand pand. Hiervoor geldt het van rechtens verkregen niveau met minimale eisen voor bestaande bouw. Een nader onderzoek naar de geluidwering van de gevels is voor het plan niet aan de orde.

1 INLEIDING

De initiatiefnemer heeft het voornemen het linker deel van de woning aan de Terborgseweg 20 te Westendorp te splitsen in twee woningen (20A en 20B). Het vigerende bestemmingsplan staat de beoogde ontwikkeling niet toe. Om af te wijken van het vigerende bestemmingsplan heeft Econsultancy een onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd. In figuur 1.1 is een globale situering van het onderzoeksgebied weergegeven.



Figuur 1.1 Situering onderzoeksgebied

© OpenStreetMap

Bij de projectie van een nieuwe geluidgevoelige bestemming binnen de zone van een weg is een onderzoek verkeerslawaaï noodzakelijk. De geluidgevoelige bestemmingen zijn gelegen in de geluidszone van de N818, Terborgseweg en Masselinklaan. In de nabijheid van het plan zijn geen relevante 30 km/uur wegen gelegen. In het onderzoek wordt de geluidbelasting op de geluidgevoelige bestemming inzichtelijk gemaakt en beoordeeld op basis van het toetsingskader.

2 TOETSINGSKADER

Het toetsingskader wordt voor het akoestisch onderzoek gevormd door de Wet geluidhinder. Het bevoegd gezag, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek, heeft geen geluidbeleid met betrekking tot het verlenen van hogere waarden.

2.1 Wet geluidhinder

In de Wet geluidhinder is bepaald dat, met uitzondering van een weg binnen een woonerf of met een maximumsnelheid van 30 km/uur, elke weg van rechtswege een zone heeft. De breedte van deze zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg. Indien de geluidgevoelige bestemmingen gelegen zijn in de zone van de weg, is een akoestisch onderzoek noodzakelijk en dient de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in acht te worden genomen.

Een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is na afweging van geluidsreducerende maatregelen toegestaan tot de maximaal te ontheffen geluidsbelasting. Indien op basis van overwegende bezwaren de geluidsbelasting op de geluidsgevoelige bestemming onvoldoende of niet kan worden gereduceerd, kan het college van burgemeester en wethouders een hogere waarde vaststellen. Bij ontheffing van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting kan een nader akoestisch onderzoek noodzakelijk zijn ten behoeve van het woon- en leefklimaat in de woning.

Bij een relevante blootstelling door meerdere geluidsbronnen dient onderzoek te worden gedaan naar de effecten van de samenloop van verschillende geluidsbronnen (cumulatie). De cumulatieve geluidsbelasting dient conform de rekenmethode in bijlage I, hoofdstuk 2 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 te worden bepaald. Voor de beoordeling van de gecumuleerde geluidsbelasting is geen wettelijke richtlijn opgesteld.

2.2 Samenvatting toetsingskader

Het toetsingskader voor het akoestisch onderzoek is in tabel 2.1 samengevat. Uitgangspunt voor het toetsingskader is de splitsing van een woning buiten de bebouwde kom van Westendorp.

Tabel 2.1 Samenvatting toetsingskader

geluidsbron	zonebreedte [m]	ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting [dB]	maximaal te ontheffen geluidsbelasting [dB]
N818	250	48	53
Terborgseweg	250	48	53
Masselinklaan	250	48	53

2.3 Bouwbesluit 2012

Bij ontheffing van de ten hoogste toelaatbare waarde kan een nader akoestisch onderzoek noodzakelijk zijn ten behoeve van het woon- en leefklimaat in de woning. Voor verbouw of veranderen geldt de bestaande kwaliteit als het van rechtsens verkregen niveau. Er is geen sprake van een volledig nieuw op te richten woning. Na afstemming met de gemeente wordt voor de geluidisolatie van de nieuwe woningen het van rechtsens verkregen niveau gehanteerd.

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Brongegevens

De gegevens van de N818 zijn gebaseerd op tellingen uit 2019 van de Provincie Gelderland (telvak N81803). Voor het akoestisch onderzoek met toekomstige peiljaar 2032 is in overleg met de Provincie een jaarlijks groeipercentage van 1% gehanteerd.

De voor het akoestisch onderzoek noodzakelijke gegevens van de Terborgseweg (parallelweg N818) en Masselinklaan zijn afkomstig uit het verkeersmodel van de gemeente Oude IJsselstreek. Het betreft de verkeersgegevens van het planjaar 2030. Voor het akoestisch onderzoek met toekomstige peiljaar 2032 is in overleg met de gemeente een jaarlijks groeipercentage van 2% gehanteerd. De aangeleverde gegevens van de wegbeheerder zijn opgenomen in bijlage 1.

De werkdagintensiteiten zijn middels een omrekenfactor conform het rapport VI-Lucht & Geluid¹ omgezet naar weekdagintensiteiten. In het verkeersmodel van de gemeente is geen onderscheid gemaakt tussen het verkeer op de N818 en op de parallelweg Terborgseweg. Als worstcase is uitgegaan van 500 motorvoertuigen per etmaal. Naar verwachting zal het aantal lager uitvallen, aangezien het verkeer zich hoofdzakelijk zal verplaatsen via de N818. De etmaal- en voertuigcategorieverdelingen van de Terborgseweg (parallelweg) en Masselinklaan zijn gebaseerd op de standaardverdelingen² van respectievelijk een landelijke ontsluitingsweg en plattelandsweg. In bijlage 2 zijn de volledige invoergegevens van de wegen opgenomen.

3.2 Plangegevens

Voor het plangebied is reeds een tekening opgesteld met de projectie van de beide woningen. Voor elke zijde van de woningen zijn toetspunten ten behoeve van 2 bouwlagen gemodelleerd. In figuur 3.1 zijn de woningen met de situering van de toetspunten weergegeven.



Figuur 3.1 Woningen met toetspunten

1 Eindrapport VI-Lucht & Geluid, Ministerie VROM/DGM kenmerk VRO018 d.d. 29 juni 2007

2 bron: "Rapport Hofstra", Bepaling van verkeersgegevens ten behoeve van de Wet geluidshinder. VROM GF-DR-35-01, 1986

4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING

De berekeningen zijn verricht aan de hand van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en met behulp van het programma Geomilieu, versie 2021.1. Alle resultaten zijn inclusief een aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder weergegeven. De berekende geluidsbelastingen zijn per toetspunt beknopt in tabel 4.1 weergegeven. De volledige berekeningsresultaten zijn in bijlage 3 opgenomen.

Tabel 4.1 Geluidsbelasting t.g.v. het wegverkeer (L_{DEN} [dB])

woning	toetspunt	N818	Terborgseweg	Masselinklaan
20A	01	51	46	11
	02	53	48	41
	03	53	46	42
20B	04	52	43	41
	05	51	41	39
	06	42	32	0
	07	47	38	31
	08	49	41	33

Alleen ten gevolge van de N818 treedt een overschrijding op van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB. De maximaal te ontheffen waarde van 53 dB wordt niet overschreden. Voor de N818 is een afweging van geluidsreducerende maatregelen noodzakelijk.

5 MAATREGELENAFWEGING

Ten gevolge van de N818 wordt de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB overschreden. Conform de Wet geluidhinder dient een maatregelenonderzoek plaats te vinden. Hierbij dienen achtereenvolgens bron-, overdrachts- en gevelmaatregelen te worden overwogen.

5.1 Bronmaatregelen

Het beperken van de rijsnelheid of de verkeersintensiteiten van de N818 zijn onder andere vanuit verkeerskundig oogpunt geen reële maatregelen.

De N818 beschikt over een referentiewegdek (AC 11 surf). Met een stiller wegdektype (zoals SMA-NL8 G+) kan een reductie van circa 2 dB behaald worden. Het vervangen van de bestaande verharding en de beperkte te behalen reductie wordt niet doelmatig geacht. Voor een efficiënte bronmaatregel dient over minimaal 180 meter lengte van de N818 het wegdektype te worden vervangen. Bij een eenheidsprijs van € 35,- per m² bedragen de totale kosten voor het vervangen van het wegdek circa € 45.000,-. Een dergelijke investering is gezien de beperkte reductie en de kleinschaligheid van het plan niet doelmatig.

5.2 Overdrachtsmaatregelen

Het vergroten van de afstand tussen de weg en de woningen is niet mogelijk aangezien het om de splitsing van een reeds bestaande woning gaat.

Voor een efficiënte overdrachtsmaatregel is een 3 meter hoog geluidsscherm over een lengte van circa 180 meter benodigd. Bij een eenheidsprijs van € 250,- per m² bedragen de totale kosten voor het geluidsscherm circa € 135.000,-. Een dergelijke investering is gezien de kleinschaligheid van het plan financieel niet doelmatig. Daarnaast is een afschermende maatregel vanwege de verkeersveiligheid maar zeer beperkt mogelijk. Derhalve zal het realiseren van overdrachtsmaatregelen voor het plan op overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard stuiten.

5.3 Aanvraag hogere waarden

Voor de woningen dient ten gevolge van de overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de N818 een hogere waarde bij het college van B&W te worden aangevraagd. De gemeente kan hierbij de volgende kenmerken van het plan in overweging nemen:

- bron- en overdrachtsmaatregelen zijn niet doelmatig of stuiten op overwegende bezwaren;
- de berekende geluidsbelastingen zijn lager dan de maximaal te ontheffen waarde;
- er wordt voldaan aan het van rechtsens verkregen niveau met minimale eisen voor bestaande bouw.

5.4 Cumulatieve geluidsbelasting

Bij een relevante blootstelling door meerdere geluidsbronnen dient onderzoek te worden gedaan naar de effecten van de samenloop van verschillende geluidsbronnen (cumulatie). Maatgevend voor de cumulatieve geluidsbelasting is het wegverkeer over de N818. De cumulatieve geluidbelasting is ten hoogste 59 dB. In bijlage 4 is de cumulatieve geluidsbelasting weergegeven.

5.5 Conclusie

Het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen is niet doelmatig. Vanwege de N818 dient een hogere waarde te worden aangevraagd. Het plan betreft een splitsing van een bestaand pand. Hiervoor geldt het van rechtsens verkregen niveau met minimale eisen voor bestaande bouw. Een nader onderzoek naar de geluidwering van de gevels is voor het plan niet aan de orde.

Bijlage 1. Opgave brongegevens wegbeheerder

Archief 2019: Verkeersintensiteiten motorvoertuigen en vrachtverkeer 2019, doorsnede, weekday

wegnummer	telvak	telvak	begin	eind	referentie	omschrijving begin telvak	omschrijving einde telvak	0-24 uur				07 - 19u				19 - 23u				23 - 07u			
N818	3	N81803	5,0	6,9	N81802	Scholtenweg	Spoorstraat	4308	328	114	4750	3443	293	100	3836	527	18	6	551	336	18	10	363

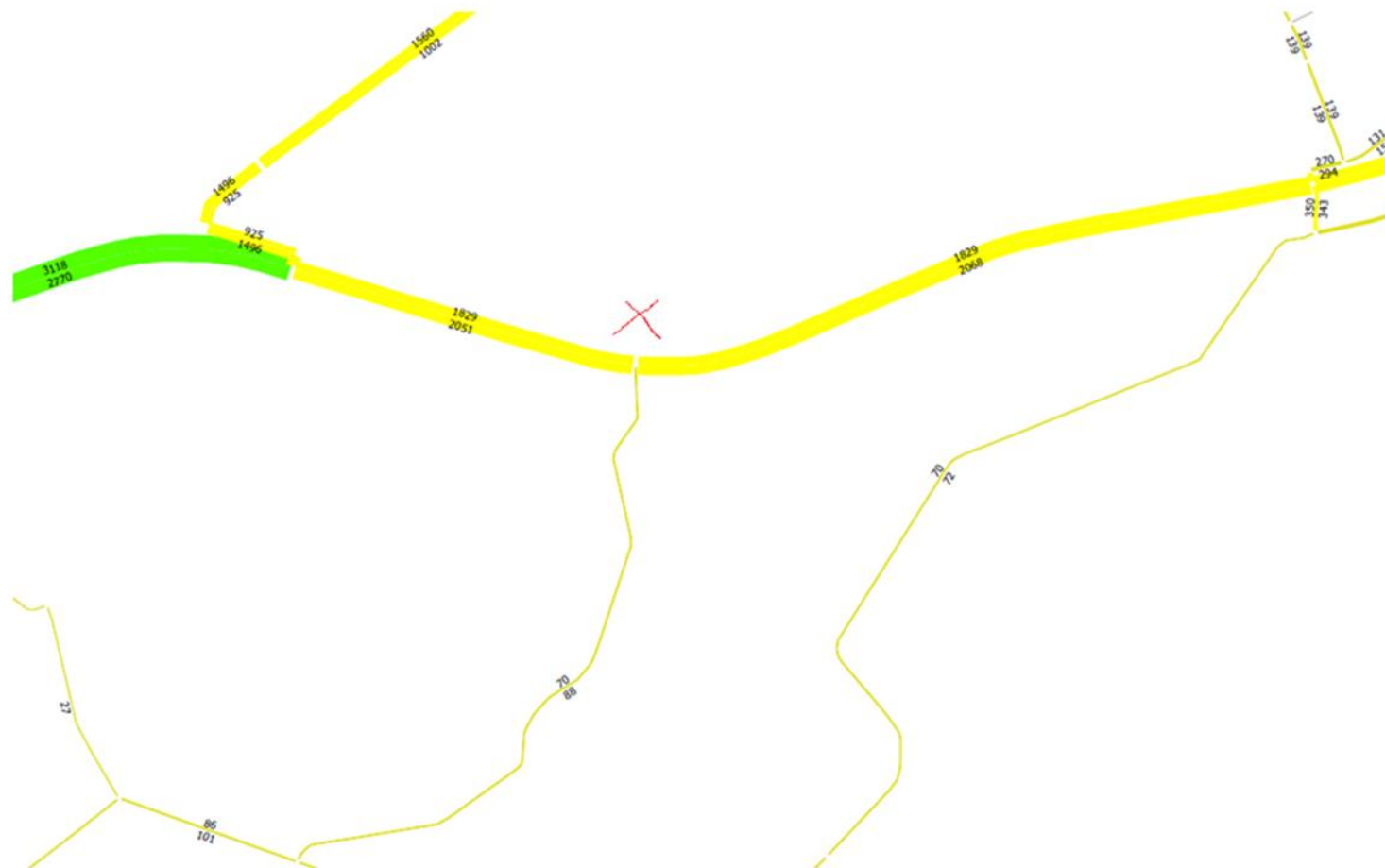


Verkeersgegevens Terborgseweg 20 Westendorp

Aan Econsultancy, Ilse Kemper

Dag Ilse,

Onderstaand een uitsnede uit het geladen verkeersmodel 2030. Bij het rode kruis bevindt zich het adres Terborgseweg 20 in Westendorp. In het verkeersmodel wordt de parallelweg niet apart weergegeven. De Masselinklaan vindt je waar de (etmaal)intensiteiten 70/88 staan. Je kunt een autonome groei van 2% per jaar hanteren



Met vriendelijke groet,

Gemeente Oude IJsselstreek
Postbus 42
7080 AA Gendringen
Tel: (0315) 292 292

Bijlage 2. Invoergegevens akoestisch overdrachtsmodel



Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: D2

Model eigenschap

Omschrijving	D2
Verantwoordelijke	Ilse Kemper
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaaï RMG-2012, wegverkeer
Aangemaakt door	Ilse Kemper op 21-2-2022
Laatst ingezien door	Ilse Kemper op 24-6-2022
Model aangemaakt met	Geomilieu V2021.1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Aandachtsgebied	--
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Commentaar





Model: D2
weg - 18274 Westendorp
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Groep	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Wegdek	Wegdek	V (LV (D))	V (LV (A))	V (LV (N))	V (MV (D))	V (MV (A))
01	N818	N818	Verdeling	False	1,5	0,75	W1	Referentiewegdek	80	80	80	80	80
02	Terborgseweg	Terborgseweg	Verdeling	False	1,5	0,75	W1	Referentiewegdek	60	60	60	60	60
03	Masselinklaan	Masselinklaan	Verdeling	False	1,5	0,75	W14	Elementenverharding niet in keperverband	60	60	60	60	60

Model: D2
 weg - 18274 Westendorp
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V (MV (N))	V (ZV (D))	V (ZV (A))	V (ZV (N))	Totaal aantal	%Int (D)	%Int (A)	%Int (N)	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)	%MV (D)	%MV (A)	%MV (N)	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)	LV (D)
01	80	80	80	80	5406,00	6,83	2,54	0,99	88,86	95,01	91,92	8,69	3,73	5,69	2,45	1,21	2,39	328,10
02	60	60	60	60	500,00	6,70	2,70	1,10	92,00	92,00	92,00	6,00	6,00	6,00	2,00	2,00	2,00	30,82
03	60	60	60	60	148,00	7,00	2,60	0,70	95,00	95,00	95,00	3,00	3,00	3,00	2,00	2,00	2,00	9,84

Model: D2
weg - 18274 Westendorp
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	LV (A)	LV (N)	MV (D)	MV (A)	MV (N)	ZV (D)	ZV (A)	ZV (N)
01	130,46	49,20	32,09	5,12	3,05	9,05	1,66	1,28
02	12,42	5,06	2,01	0,81	0,33	0,67	0,27	0,11
03	3,66	0,98	0,31	0,12	0,03	0,21	0,08	0,02

Model: D2
 weg - 18274 Westendorp
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
14748144		6,72	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14748149		3,31	0,00	Relatief					1948	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14748389		7,20	0,00	Relatief					1972	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14748589		8,00	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14748593		8,48	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14748602		3,96	0,00	Relatief					1955	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14750803		7,04	0,00	Relatief					1962	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14750842		4,02	0,00	Relatief					1930	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14750844		7,19	0,00	Relatief					1930	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14751055		2,90	0,00	Relatief					1930	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14751064		7,42	0,00	Relatief					1989	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14751073		6,65	0,00	Relatief					1951	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14751077		4,15	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14751078		3,69	0,00	Relatief					1989	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14751097		2,65	0,00	Relatief					1966	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14751280		6,30	0,00	Relatief					1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14751286		4,68	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14751294		3,76	0,00	Relatief					1967	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14751296		6,75	0,00	Relatief					1908	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14751313		8,30	0,00	Relatief					1901	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14751324		3,36	0,00	Relatief					1958	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14751351		6,01	0,00	Relatief					2010	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14751367		5,40	0,00	Relatief					1840	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14751514		4,87	0,00	Relatief					1958	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14751548		7,43	0,00	Relatief					2002	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14751551		4,51	0,00	Relatief					1840	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14751552		3,21	0,00	Relatief					1840	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14751558		6,23	0,00	Relatief					1958	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14751560		3,79	0,00	Relatief					1958	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14761929		7,29	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14761932		4,22	0,00	Relatief					1968	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14762645		5,27	0,00	Relatief					1962	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14762653		3,45	0,00	Relatief					1930	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14762700		3,29	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14762795		5,17	0,00	Relatief					1795	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
 weg - 18274 Westendorp
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
14748144	0,80	0,80	0,80	0,80
14748149	0,80	0,80	0,80	0,80
14748389	0,80	0,80	0,80	0,80
14748589	0,80	0,80	0,80	0,80
14748593	0,80	0,80	0,80	0,80
14748602	0,80	0,80	0,80	0,80
14750803	0,80	0,80	0,80	0,80
14750842	0,80	0,80	0,80	0,80
14750844	0,80	0,80	0,80	0,80
14751055	0,80	0,80	0,80	0,80
14751064	0,80	0,80	0,80	0,80
14751073	0,80	0,80	0,80	0,80
14751077	0,80	0,80	0,80	0,80
14751078	0,80	0,80	0,80	0,80
14751097	0,80	0,80	0,80	0,80
14751280	0,80	0,80	0,80	0,80
14751286	0,80	0,80	0,80	0,80
14751294	0,80	0,80	0,80	0,80
14751296	0,80	0,80	0,80	0,80
14751313	0,80	0,80	0,80	0,80
14751324	0,80	0,80	0,80	0,80
14751351	0,80	0,80	0,80	0,80
14751367	0,80	0,80	0,80	0,80
14751514	0,80	0,80	0,80	0,80
14751548	0,80	0,80	0,80	0,80
14751551	0,80	0,80	0,80	0,80
14751552	0,80	0,80	0,80	0,80
14751558	0,80	0,80	0,80	0,80
14751560	0,80	0,80	0,80	0,80
14761929	0,80	0,80	0,80	0,80
14761932	0,80	0,80	0,80	0,80
14762645	0,80	0,80	0,80	0,80
14762653	0,80	0,80	0,80	0,80
14762700	0,80	0,80	0,80	0,80
14762795	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
 weg - 18274 Westendorp
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500
14762806		7,19	0,00	Relatief					1930	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14766848		3,96	0,00	Relatief					1959	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14766850		6,00	0,00	Relatief					1970	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14766852		7,35	0,00	Relatief					1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14767556		6,67	0,00	Relatief					1960	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14767558		6,37	0,00	Relatief					1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14767561		4,22	0,00	Relatief					1963	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14767651		3,90	0,00	Relatief					1930	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14772522		4,02	0,00	Relatief					1936	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14772554		6,74	0,00	Relatief					1795	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14772575		2,93	0,00	Relatief					1958	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14776734		7,38	0,00	Relatief					1979	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14776818		8,51	0,00	Relatief					1900	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14777369		5,95	0,00	Relatief					1930	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14777417		5,76	0,00	Relatief					1989	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14777432		5,07	0,00	Relatief					1964	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14777497		5,54	0,00	Relatief					2002	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14777526		3,09	0,00	Relatief					1795	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14777530		3,80	0,00	Relatief					1795	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14777550		6,04	0,00	Relatief					1946	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14777561		3,73	0,00	Relatief					1930	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14780555		5,09	0,00	Relatief					2013	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14782482		4,92	0,00	Relatief					2010	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14751505	20	4,68	0,00	Relatief					1949	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14762794	20B	7,32	0,00	Relatief					1949	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14762794	20A	3,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14762794	20A	7,32	0,00	Relatief					1949	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
14751505	20	2,50	0,00	Relatief					1949	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
		3,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80
		3,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
 weg - 18274 Westendorp
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
14762806	0,80	0,80	0,80	0,80
14766848	0,80	0,80	0,80	0,80
14766850	0,80	0,80	0,80	0,80
14766852	0,80	0,80	0,80	0,80
14767556	0,80	0,80	0,80	0,80
14767558	0,80	0,80	0,80	0,80
14767561	0,80	0,80	0,80	0,80
14767651	0,80	0,80	0,80	0,80
14772522	0,80	0,80	0,80	0,80
14772554	0,80	0,80	0,80	0,80
14772575	0,80	0,80	0,80	0,80
14776734	0,80	0,80	0,80	0,80
14776818	0,80	0,80	0,80	0,80
14777369	0,80	0,80	0,80	0,80
14777417	0,80	0,80	0,80	0,80
14777432	0,80	0,80	0,80	0,80
14777497	0,80	0,80	0,80	0,80
14777526	0,80	0,80	0,80	0,80
14777530	0,80	0,80	0,80	0,80
14777550	0,80	0,80	0,80	0,80
14777561	0,80	0,80	0,80	0,80
14780555	0,80	0,80	0,80	0,80
14782482	0,80	0,80	0,80	0,80
14751505	0,80	0,80	0,80	0,80
14762794	0,80	0,80	0,80	0,80
14762794	0,80	0,80	0,80	0,80
14762794	0,80	0,80	0,80	0,80
14751505	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: D2
 weg - 18274 Westendorp
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
02	02 20A	227351,25	439022,92	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
03	03 20A	227346,01	439025,19	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
04	04 20B	227345,71	439032,10	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
05	05 20B	227345,43	439038,42	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
06	06 20B	227350,12	439041,70	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
01	01 20A	227356,22	439025,66	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
07	07 20B	227355,69	439038,83	0,00	Relatief	--	4,50	--	--	--	--	Ja
08	08 20B	227355,95	439032,42	0,00	Relatief	--	4,50	--	--	--	--	Ja

Bijlage 3. Berekeningsresultaten

Rapport: Resultatentabel
Model: D2
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: N818
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	01 20A	1,50	51,76	47,19	43,28	52,39
01_B	01 20A	4,50	52,55	47,97	44,06	53,18
02_A	02 20A	1,50	54,25	49,69	45,77	54,89
02_B	02 20A	4,50	56,10	51,52	47,61	56,73
03_A	03 20A	1,50	52,12	47,54	43,63	52,75
03_B	03 20A	4,50	54,00	49,41	45,51	54,63
04_A	04 20B	1,50	49,97	45,39	41,48	50,60
04_B	04 20B	4,50	53,10	48,52	44,61	53,73
05_A	05 20B	1,50	49,56	44,98	41,07	50,19
05_B	05 20B	4,50	51,94	47,35	43,45	52,57
06_A	06 20B	1,50	41,74	37,19	33,26	42,38
06_B	06 20B	4,50	43,44	38,87	34,96	44,07
07_B	07 20B	4,50	48,81	44,24	40,33	49,44
08_B	08 20B	4,50	50,79	46,20	42,30	51,42

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D2
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Terborgseweg
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	01 20A	1,50	50,00	46,05	42,15	51,00
01_B	01 20A	4,50	49,20	45,25	41,35	50,20
02_A	02 20A	1,50	52,29	48,34	44,44	53,29
02_B	02 20A	4,50	52,49	48,54	44,64	53,49
03_A	03 20A	1,50	49,39	45,44	41,54	50,39
03_B	03 20A	4,50	49,68	45,73	41,83	50,68
04_A	04 20B	1,50	45,70	41,75	37,85	46,70
04_B	04 20B	4,50	46,96	43,01	39,11	47,96
05_A	05 20B	1,50	43,84	39,89	35,99	44,84
05_B	05 20B	4,50	45,29	41,34	37,44	46,29
06_A	06 20B	1,50	34,68	30,73	26,83	35,68
06_B	06 20B	4,50	35,98	32,04	28,14	36,99
07_B	07 20B	4,50	41,70	37,75	33,85	42,70
08_B	08 20B	4,50	45,28	41,33	37,43	46,28

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: D2
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Masselinklaan
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	01 20A	1,50	14,33	10,03	4,33	14,45
01_B	01 20A	4,50	15,47	11,17	5,47	15,59
02_A	02 20A	1,50	45,02	40,71	35,02	45,14
02_B	02 20A	4,50	45,94	41,64	35,94	46,06
03_A	03 20A	1,50	46,68	42,38	36,68	46,80
03_B	03 20A	4,50	47,31	43,01	37,31	47,43
04_A	04 20B	1,50	44,82	40,52	34,82	44,94
04_B	04 20B	4,50	45,95	41,65	35,95	46,07
05_A	05 20B	1,50	41,59	37,29	31,59	41,71
05_B	05 20B	4,50	43,76	39,46	33,76	43,88
06_A	06 20B	1,50	--	--	--	--
06_B	06 20B	4,50	--	--	--	--
07_B	07 20B	4,50	35,53	31,23	25,53	35,65
08_B	08 20B	4,50	37,73	33,43	27,73	37,85

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

toetspunt	hoogte [m]	excl. aftrek [dB]								
		N818			Terborgsweg			Masselinklaan		
		< 70	>= 70	som	< 70	>= 70	som	< 70	>= 70	som
01_A	1,5	52,39	--	52,39	51,00	--	51,00	14,45	--	14,45
01_B	4,5	53,18	--	53,18	50,20	--	50,20	15,59	--	15,59
02_A	1,5	54,89	--	54,89	53,29	--	53,29	45,14	--	45,14
02_B	4,5	56,73	--	56,73	53,49	--	53,49	46,06	--	46,06
03_A	1,5	52,75	--	52,75	50,39	--	50,39	46,80	--	46,80
03_B	4,5	54,63	--	54,63	50,68	--	50,68	47,43	--	47,43
04_A	1,5	50,60	--	50,60	46,70	--	46,70	44,94	--	44,94
04_B	4,5	53,73	--	53,73	47,96	--	47,96	46,07	--	46,07
05_A	1,5	50,19	--	50,19	44,84	--	44,84	41,71	--	41,71
05_B	4,5	52,57	--	52,57	46,29	--	46,29	43,88	--	43,88
06_A	1,5	42,38	--	42,38	35,68	--	35,68	--	--	--
06_B	4,5	44,07	--	44,07	36,99	--	36,99	--	--	--
07_B	4,5	49,44	--	49,44	42,70	--	42,70	35,65	--	35,65
08_B	4,5	51,42	--	51,42	46,28	--	46,28	37,85	--	37,85

toetspunt	hoogte [m]	incl. aftrek [dB]								
		N818			Terborgsweg			Masselinklaan		
		<70	>= 70	som	<70	>= 70	som	<70	>= 70	som
01_A	1,5	50,39	--	50,39	46,00	--	46,00	9,45	--	9,45
01_B	4,5	51,18	--	51,18	45,20	--	45,20	10,59	--	10,59
02_A	1,5	52,89	--	52,89	48,29	--	48,29	40,14	--	40,14
02_B	4,5	52,73	--	52,73	48,49	--	48,49	41,06	--	41,06
03_A	1,5	50,75	--	50,75	45,39	--	45,39	41,80	--	41,80
03_B	4,5	52,63	--	52,63	45,68	--	45,68	42,43	--	42,43
04_A	1,5	48,60	--	48,60	41,70	--	41,70	39,94	--	39,94
04_B	4,5	51,73	--	51,73	42,96	--	42,96	41,07	--	41,07
05_A	1,5	48,19	--	48,19	39,84	--	39,84	36,71	--	36,71
05_B	4,5	50,57	--	50,57	41,29	--	41,29	38,88	--	38,88
06_A	1,5	40,38	--	40,38	30,68	--	30,68	--	--	--
06_B	4,5	42,07	--	42,07	31,99	--	31,99	--	--	--
07_B	4,5	47,44	--	47,44	37,70	--	37,70	30,65	--	30,65
08_B	4,5	49,42	--	49,42	41,28	--	41,28	32,85	--	32,85

Bijlage 4. Cumulatieve geluidsbelasting

Rapport: Resultatentabel
Model: D2
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	01 20A	1,50	53,98	49,67	45,76	54,76
01_B	01 20A	4,50	54,20	49,83	45,93	54,95
02_A	02 20A	1,50	56,69	52,38	48,37	57,43
02_B	02 20A	4,50	57,95	53,58	49,58	58,66
03_A	03 20A	1,50	54,72	50,38	46,23	55,39
03_B	03 20A	4,50	56,00	51,61	47,50	56,65
04_A	04 20B	1,50	52,22	47,84	43,65	52,85
04_B	04 20B	4,50	54,67	50,24	46,13	55,30
05_A	05 20B	1,50	51,10	46,69	42,61	51,76
05_B	05 20B	4,50	53,30	48,85	44,78	53,94
06_A	06 20B	1,50	42,52	38,07	34,15	43,22
06_B	06 20B	4,50	44,16	39,69	35,78	44,85
07_B	07 20B	4,50	49,75	45,29	41,33	50,43
08_B	08 20B	4,50	52,03	47,60	43,64	52,72

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

