

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

gemeente Oude IJsselstreek	
Behoort bij beschikking	
datum:	08-09-2022
nr:	W-2020-1132
 Richard Peters	
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen	

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5709769
Aanvraagnaam	Herontwikkeling Emmerikseweg 1
Uw referentiecode	2101
Ingediend op	30-12-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Herontwikkeling Emmerikseweg 1, bouw van vier nieuwbouw woningen, vier appartementen, twee B&B kamers en de verbouw van het bestaand café.
Opmerking	De kopers van de vier woningen kunnen in een later stadium nog kiezen voor diverse opties als garage, aanbouw en dakkapel.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Bodemonderzoek (volgende week) Bestektekeningen Constructieberekeningen en Sonderingen EPC en bouwbesluit berekening Brandveiligheid
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Installatie complexere bouwwerken
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Oude IJsselstreek
Bezoekadres:	Staringstraat 25 7081 BN Gendringen
Postadres:	Postbus 42 7080 AA Gendringen
Telefoonnummer:	0315292292
Faxnummer:	0315292293
E-mailadres:	info@oude-ijsselstreek.nl
Website:	www.oude-ijsselstreek.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

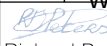
Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

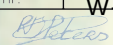
Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

	
Behoort bij beschikking	
datum:	08-09-2022
nr:	W-2020-1132
 Richard Peters	
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen	



	
Behoort bij beschikking	
datum:	08-09-2022
nr:	W-2020-1132
 Richard Peters	
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen	

Locatie

1 Adres

Postcode	7077AN
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Emmerikseweg
Plaatsnaam	Netterden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Gedeelte van de voorgevel zal blijven staan, deze wordt echter wel weer voorzien van nieuwe gemetselde gevel.
----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

gemeente Oude IJsselstreek	
Behoort bij beschikking	
datum:	08-09-2022
nr:	202200132
Richard Peters	
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen	

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Gedeelte van de voorgevel zal blijven staan, deze wordt echter wel weer voorzien van nieuw gemetselde buitengevel.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

728

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

499

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4500

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3320

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

728 gemeente	
Oude IJsselstreek	
Behoort bij beschikking	
datum:	
08-09-2022	
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen	

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Horeca en Wonen

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 754

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 470

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Horeca, Wonen en B&B

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	50	127	101

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk	Rood
- Plint gebouw	Metselwerk	Rood
- Gevelbekleding	Hout rabatwerk	Zwart
- Borstweringen	n.v.t.	n.v.t.
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	Kunststof/ Aluminium	RAL 9010/ RAL9005
- Ramen	Kunststof	RAL 9010
- Deuren	Kunststof/ Aluminium	RAL 9005
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	Rockpanel	RAL 9010
Dakbedekking	Dakpannen	Antraciet

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

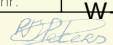
Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

	
Behoort bij beschikking	
datum:	08-09-2022
nr:	W-2020-1132
	
Richard Peters	
	
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen	

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
01_Schetsplan_pdf	01 Schetsplan.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-12-2020	In behandeling
02_Situatie_pdf	02 Situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-12-2020	In behandeling
Ruimtelijke_motiver- ing_pdf	Ruimtelijke motivering.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	30-12-2020	In behandeling

	
Behoort bij beschikking	
datum:	08-09-2022
nr:	W-2020-1132
 Richard Peters	
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen	