

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het “Bouwen” aan artikel 2.10 en voor het “Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Voor het ‘Bouwen” en het “Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

## Overwegingen

### *Bouwen:*

- Het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals gesteld in artikel 12 van de Woningwet;
- Het bouwwerk is in overeenstemming met de regelen en voorschriften van de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

### *Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening*

- De aanvraag is in strijd met artikel 8, lid 8.1 sub a van het bestemmingsplan 'Kom Netterden 2015' (de gronden zijn bestemd voor 'Horeca', waarbij uitsluitend horeca in de categorieën 1 en 2 van de Staat van horeca-activiteiten [bijlage II] mogen worden gebouwd);
- De aanvraag is in strijd met artikel 8, lid 8.2 sub 8.2.2 onder b van het bestemmingsplan 'Kom Netterden 2015' (er wordt gebouwd met overschrijding van de maximaal toelaatbare goothoogte van 6 meter in casu 6,385 meter);
- De aanvraag is in strijd met artikel 8, lid 8.2 sub 8.2.2 onder c van het bestemmingsplan 'Kom Netterden 2015' (er wordt gebouwd met overschrijding van de maximaal toelaatbare bouwhoogte van 9 meter in casu 10,50 meter);
- In de overweging te hebben meegenomen dat de gemeenteraad bij het besluit op 11 mei 2017, op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, projecten met betrekking tot woningen, met bijbehorende voorzieningen als categorie van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 6.5, lid 1 van het besluit omgevingsrecht niet is vereist;
- Op grond van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht medewerking te verlenen voor het bouwen van 4 grondgebonden woningen, een horecapand met daar bovenop 4 appartementen en een Bed and Breakfast voorziening (één kamer) op gronden die uitsluitend bestemd zijn voor horecadoeleinden en het bouwen met overschrijding van de maximaal toegestane goot- en bouwhoogte;
- In de overweging te hebben meegenomen dat er bij deze aanvraag een ruimtelijke onderbouwing is ingediend welke door team Ruimtelijke Ordening is beoordeeld en akkoord bevonden.

## Voorwaarden

- Dat er voorafgaand aan het besluit een Anterieure overeenkomst over kostenverhaal, type en prijs van de woningen, parkeren en planschadeverhaal ligt;
- Dat er voorafgaand aan de bouw een goedgekeurd PvE archeologie ligt;
- Dat voorafgaand aan de bouw blijkt dat het project voor wat betreft bodem uitvoerbaar is en dat er (zo nodig) een nader onderzoek bodem ligt waaruit blijkt dat hiervan sprake is/c.q. dat er een goedgekeurd PvA sanering ligt;
- De berekende cumulatieve geluidbelasting, de geluidbelasting van alle wegen tezamen, is hoogstens 57 dB ter plaatse van de noord- en westgevel van appartement 3. Om een binnen niveau van 33 dB in alle appartementen te realiseren zijn extra gevelmaatregelen nodig voor minimaal 24 dB. Met het nemen van extra gevelmaatregelen, zoals aangegeven in de Ruimtelijke Onderbouwing definitieve versie februari 2022.

## Mededelingen

- Voor de afvoer van het vuile water dient men de woningen aan te sluiten op de gemeentelijke riolering. De kosten van deze aansluiting zijn voor de aanvrager/gebruiker. Voor het realiseren van deze aansluiting kunt u contact opnemen met de afdeling Wijken en Beheer;
- Indien u bij graafwerkzaamheden of boringen in de grond iets tegenkomt waarvan u weet, dan wel redelijkerwijs kunt vermoeden dat het een monument of een deel van een monument is (in roerende of onroerende zin) dient u dit zo spoedig mogelijk te melden bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Tevens dient u hiervan per direct de gemeente in kennis te stellen.

## Zienswijzen en adviezen;

De aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken worden met ingang van 20 april 2022 voor zes weken ter inzage gelegd. Eenieder kan binnen zes weken na start van de ter inzage termijn zienswijzen tegen het ontwerpbesluit of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij de gemeente Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen, t.a.v. het college van Burgemeester en Wethouders.

**Tot slot**

Als u nog vragen heeft kunt u een bezoek brengen aan de publieksbalie in het gemeentehuis, Staringstraat 25 in Gendringen. Als dit niet mogelijk is, neemt u dan gerust contact met mij op. U kunt mij bellen via het algemene telefoonnummer (0315) 292 292.

**Datum besluit: 20-04-2022**

Namens burgemeester en wethouders,  
met vriendelijke groet,

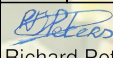


R. Peters  
Team Vergunningen

De houder moet ervoor zorgdragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de toezichthouder ter inzage wordt gegeven.

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

w-2020-1132

|                                                                                                       |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| gemeente<br><b>Oude IJsselstreek</b><br>ontwerpbesluit                                                |             |
| Behoort bij beschikking                                                                               |             |
| datum:                                                                                                | 22-4-2022   |
| nr:                                                                                                   | w-2020-1132 |
| <br>Richard Peters |             |
| Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen                                                             |             |



Formulierversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                                                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 5709769                                                                                                                                          |
| Aanvraagnaam                    | Herontwikkeling Emmerikseweg 1                                                                                                                   |
| Uw referentiecode               | 2101                                                                                                                                             |
| Ingediend op                    | 30-12-2020                                                                                                                                       |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure gewijzigd in<br>1 b en b kamer                                                                                               |
| Projectomschrijving             | Herontwikkeling Emmerikseweg 1, bouw van vier nieuwbouw woningen, vier appartementen, twee B&B kamers en de verbouw van het bestaand café.       |
| Opmerking                       | De kopers van de vier woningen kunnen in een later stadium nog kiezen voor diverse opties als garage, aanbouw en dakkapel.                       |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                              |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                                              |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                              |
| Bijlagen die later komen        | Bodemonderzoek (volgende week)<br>Bestektekeningen<br>Constructieberekeningen en Sonderingen<br>EPC en bouwbesluit berekening<br>Brandveiligheid |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | Installatie complexere bouwwerken                                                                                                                |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                                                                  |
| Naam:                           | Gemeente Oude IJsselstreek                                                                                                                       |
| Bezoekadres:                    | Staringstraat 25<br>7081 BN Gendringen                                                                                                           |
| Postadres:                      | Postbus 42<br>7080 AA Gendringen                                                                                                                 |
| Telefoonnummer:                 | 0315292292                                                                                                                                       |
| Faxnummer:                      | 0315292293                                                                                                                                       |
| E-mailadres:                    | info@oude-ijsselstreek.nl                                                                                                                        |
| Website:                        | www.oude-ijsselstreek.nl                                                                                                                         |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

strijd regels RO



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                      |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                             | 7077AN                                                                 |
| Huisnummer                                                                           | 1                                                                      |
| Huisletter                                                                           | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                 | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                           | Emmerikseweg                                                           |
| Plaatsnaam                                                                           | Netterden                                                              |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 3 Toelichting

|                                  |                                                                                                               |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Gedeelte van de voorgevel zal blijven staan, deze wordt echter wel weer voorzien van nieuwe gemetselde gevel. |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Gedeelte van de voorgevel zal blijven staan, deze wordt echter wel weer voorzien van nieuw gemetselde buitengevel.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

728

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

499

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4500

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3320

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 728

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 449

#### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

#### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Horeca en Wonen

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 754

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 470

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Horeca, Wonen en B&B

#### 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              |                 |                          |                           |
| Cel                      |                 |                          |                           |
| Gezondheidszorg          |                 |                          |                           |
| Industrie                |                 |                          |                           |
| Kantoor                  |                 |                          |                           |
| Logies                   |                 |                          |                           |
| Onderwijs                |                 |                          |                           |
| Sport                    |                 |                          |                           |
| Winkel                   |                 |                          |                           |
| Overige gebruiksfuncties | 50              | 127                      | 101                       |

#### 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal            | Kleur             |
|-----------------------|----------------------|-------------------|
| Gevels                | Metselwerk           | Rood              |
| - Plint gebouw        | Metselwerk           | Rood              |
| - Gevelbekleding      | Hout rabatwerk       | Zwart             |
| - Borstweringen       | n.v.t.               | n.v.t.            |
| - Voegwerk            | cement               | grijs             |
| Kozijnen              | Kunststof/ Aluminium | RAL 9010/ RAL9005 |
| - Ramen               | Kunststof            | RAL 9010          |
| - Deuren              | Kunststof/ Aluminium | RAL 9005          |
| - Luiken              | n.v.t.               | n.v.t.            |
| Dakgoten en boeidelen | Rockpanel            | RAL 9010          |
| Dakbedekking          | Dakpannen            | Antraciet         |

Vul hier overige onderdelen en -  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage               | Bestandsnaam                  | Type                                                                                                                                                                         | Datum ingediend | Status document   |
|----------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| 01_Schetsplan_pdf          | 01 Schetsplan.pdf             | Welstand<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken                                                                              | 30-12-2020      | In<br>behandeling |
| 02_Situatie_pdf            | 02 Situatie.pdf               | Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken | 30-12-2020      | In<br>behandeling |
| Ruimtelijke_motivering_pdf | Ruimtelijke<br>motivering.pdf | Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Energiezuinigheid en<br>milieu                                                      | 30-12-2020      | In<br>behandeling |



rotsbouw

TEKENING: SITUATIE optie 1 NIEUWBOUW VAN 4 WONINGEN EN VERBOUW VAN CAFÉ MEIJER

GET: 07-02-20

BETREFT:

HERINDELING EMMERIKSEWEG 1 FAMILIE MEIJER  
EMMERIKSEWEG 1 TE NETTERDEN

OPDRACHTGEVER:

ROB MEIJER  
EMMERIKSEWEG 1, 7077 AN NETTERDEN

WERKNR:

19-003

GEW:

29-03-21  
04-08-21  
22-12-21

SCHAAL:

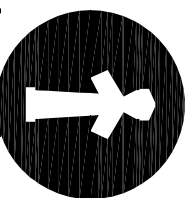
BLAD:

1:200  
03

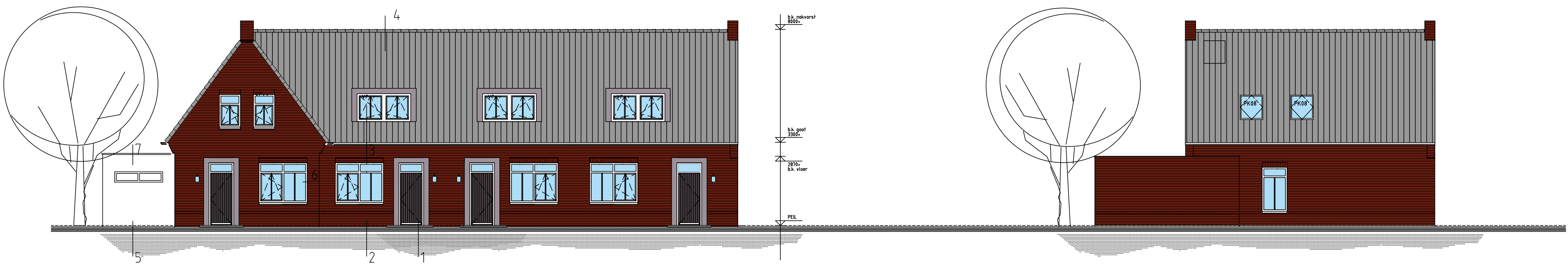


gemeente  
**Oude IJsselstreek**  
ontwerpbeschikking  
Behoort bij beschikking  
datum: 20-4-2022  
nr: W-2020-1132  
Richard Peters  
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen

BRANDPUT T.V. PAPERKAMPSEWEG CIRCA 50m:  
brandput  
(bestaand)



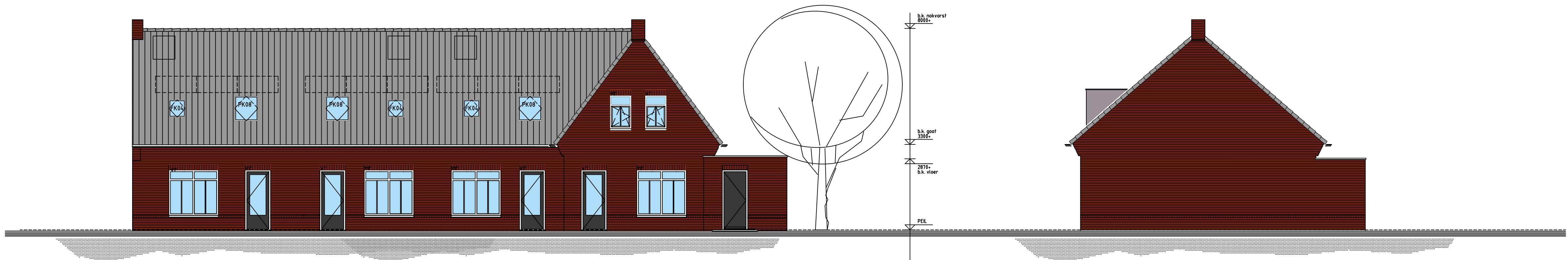




### VOORGEVEL

alle nieuwe lichttoeslagen naar het van buitenafte beglazing U=1,15 W/m<sup>2</sup>·K  
v = ventilatieroosters Ductop 50/ Ductop 15 25 qv=6,8 dm<sup>3</sup>/s/m<sup>2</sup>  
v = ventilatieroosters Ductop 28 qv=17,3 dm<sup>3</sup>/s/m<sup>2</sup>  
kozijnen, ramen en deuren voorzien van binnenbeglazing  
kozijnen en deuren volgens politechniek 2

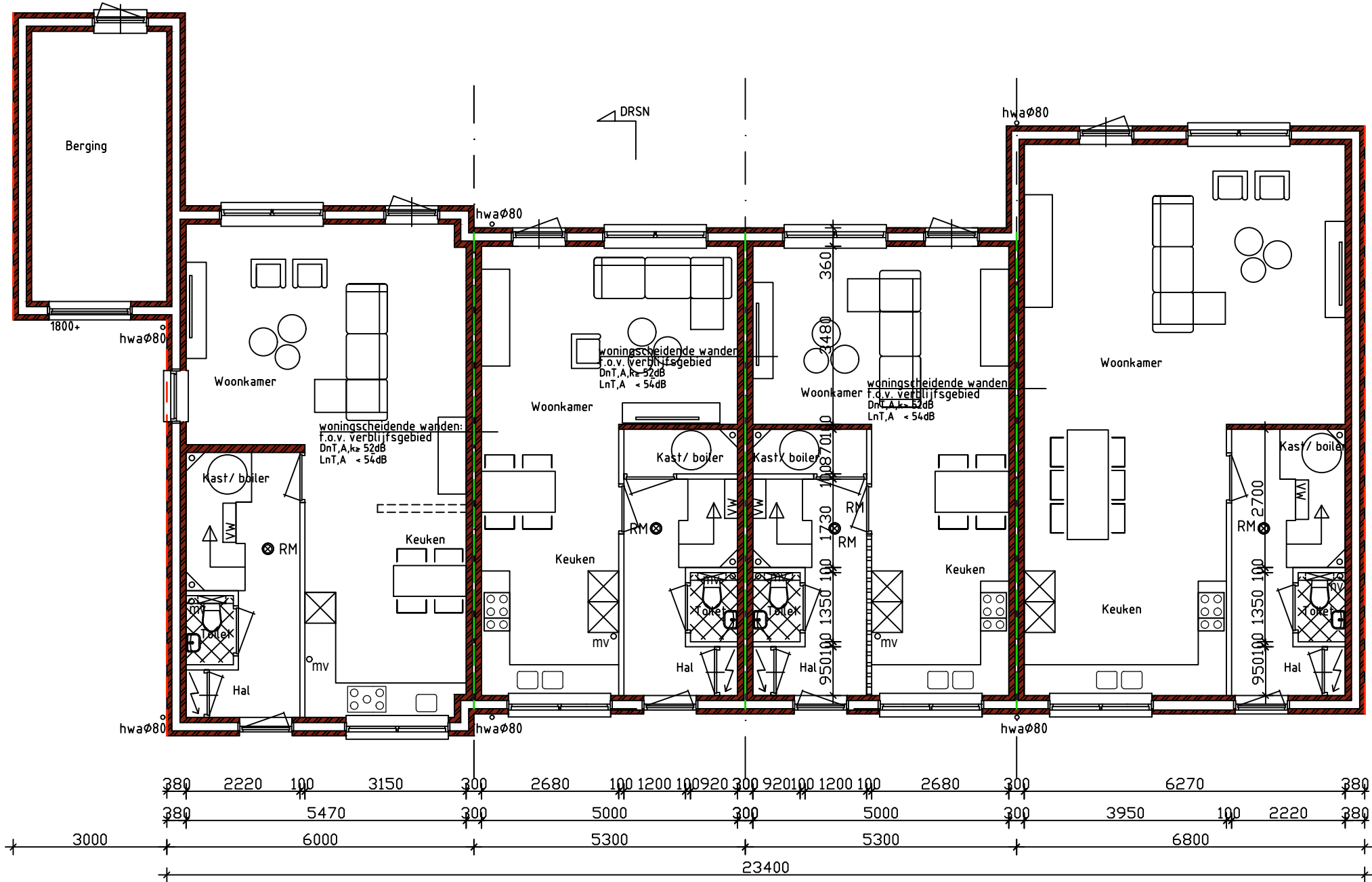
### LINKER ZIJGEVEL



### ACHTERGEVEL

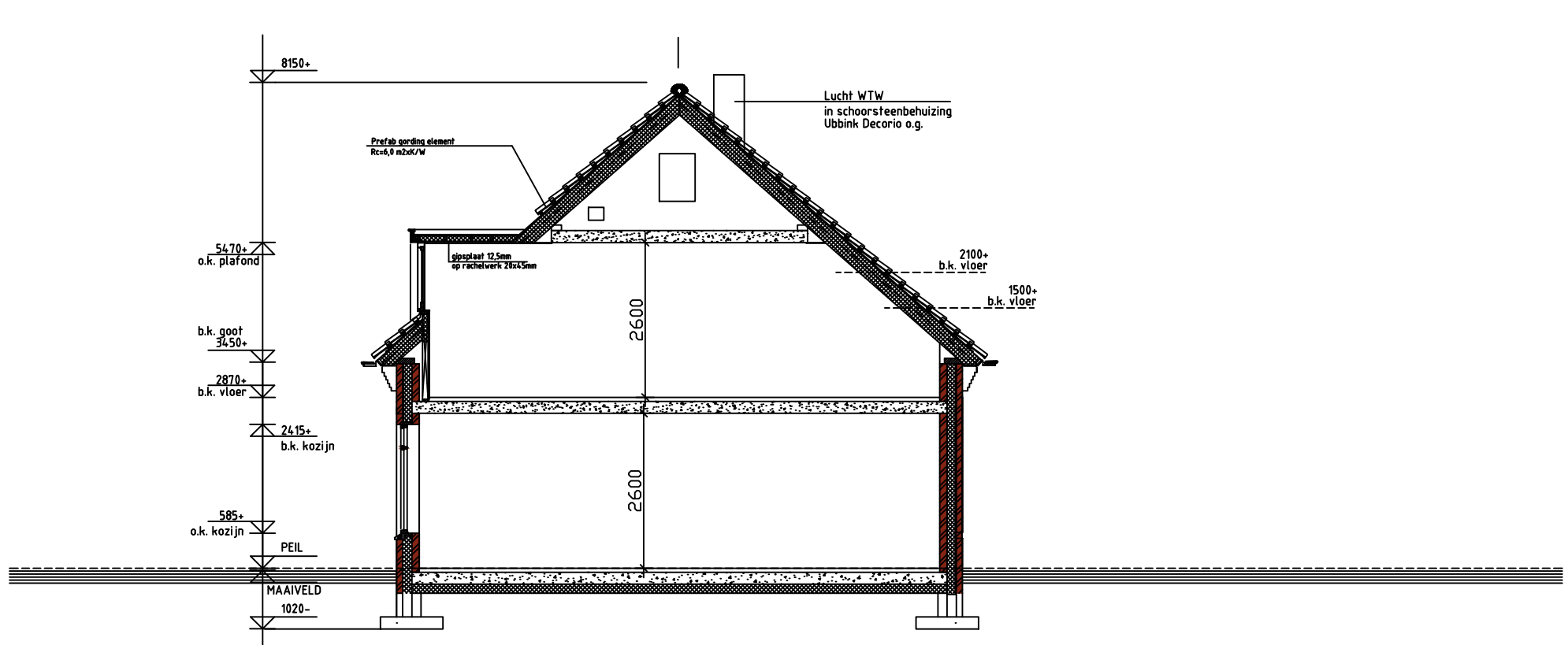
alle nieuwe lichttoeslagen naar het van buitenafte beglazing U=1,15 W/m<sup>2</sup>·K  
v = ventilatieroosters Ductop 50/ Ductop 25 25 qv=18,3 dm<sup>3</sup>/s/m<sup>2</sup>  
kozijnen, ramen en deuren voorzien van binnenbeglazing  
kozijnen en deuren volgens politechniek 2

### RECHTER ZIJGEVEL

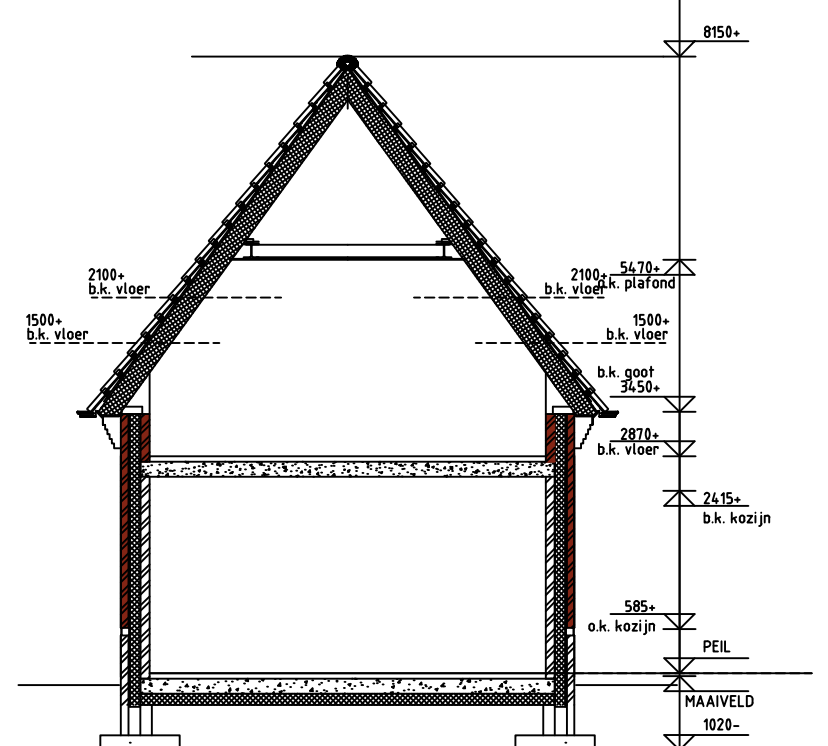


### BEGANE GROND

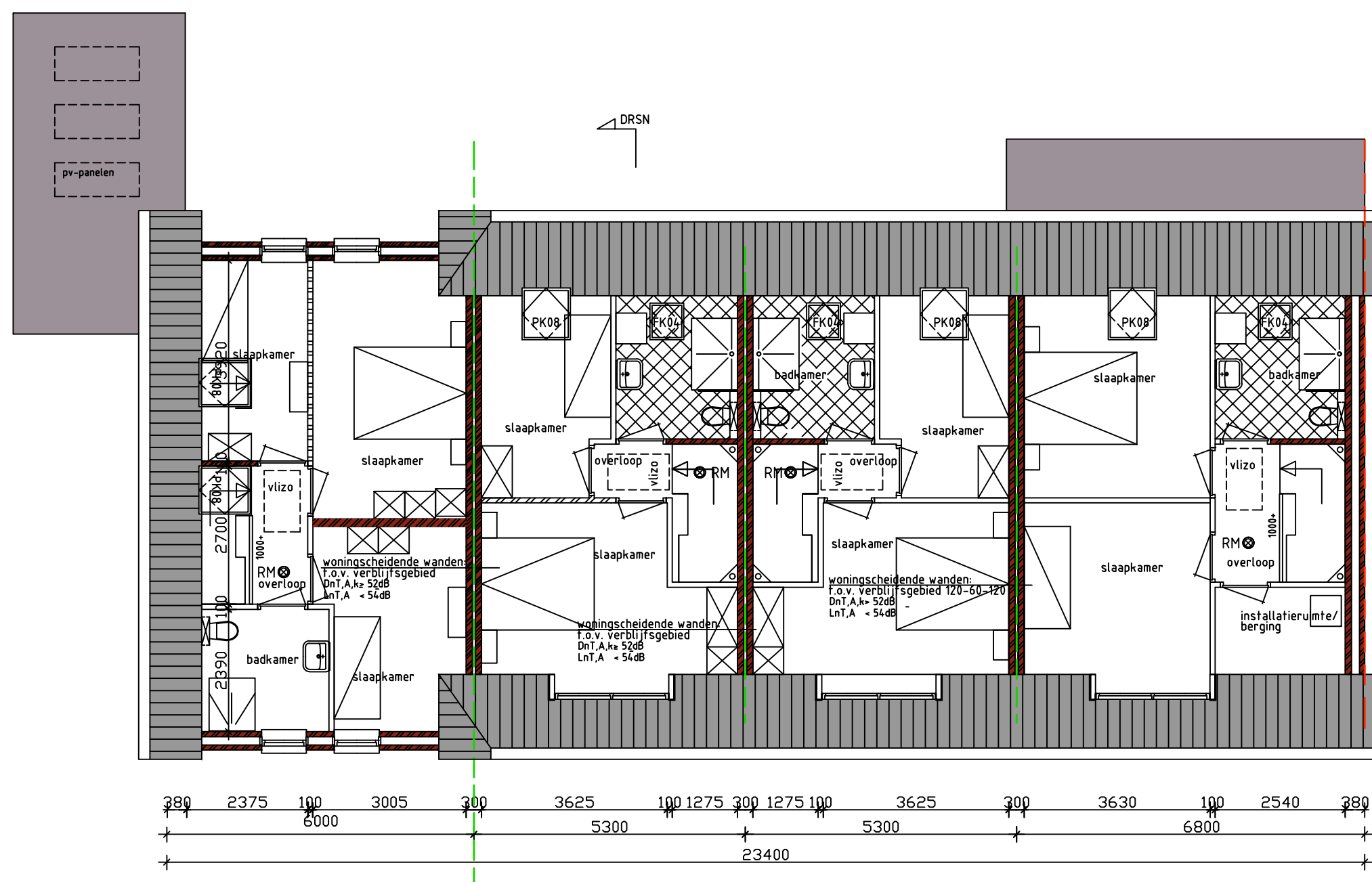
alle deuren 100x215  
vloer begane grond en badkamer vloerlagen  
Wanden 100x215 vloerlagen vloerlagen tot plafond  
Vrije hoogte boven de trap 2,30  
Plafonds aanbrengen tot plafond van de vloer  
gevelen loodrecht op de vloer van de vloer 0,22m  
Maximale hoogte van een oprijder 0,185m



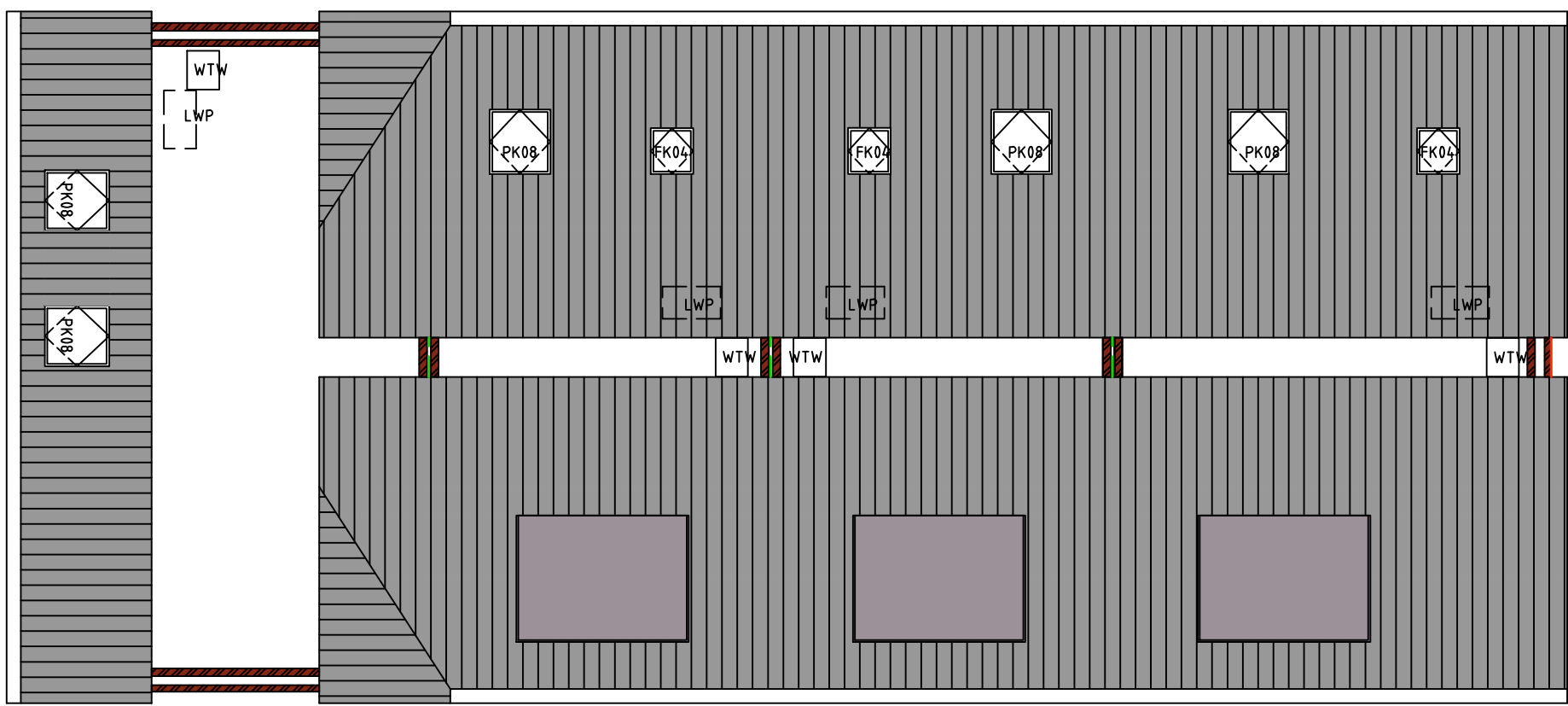
### DOORSNEDE A-A



### DOORSNEDE B-B



### 1e VERDIEPING



### ZOLDER

#### MATERIELEN EN KLEUREN WONINGEN:

|                       |                         |                            |
|-----------------------|-------------------------|----------------------------|
| METSELWERK            | BAKSTEEN                | GEEL-WIT/GRIJS GENUANCEERD |
| METSELWERK PLINT      | BAKSTEEN                | ANTRACIET/ZWART            |
| DAKBEDEKKING          | KERAMISCH               | ANTRACIET                  |
| RAAMDOORPELS          | BETON                   | GRIJS                      |
| KOZIJNEN              | KUNSTSTOF               | WIT RAL 9010               |
| RAMEN-DEUREN          | KUNSTSTOF               | ZWART RAL 9004             |
| VOORDEUREN            | HOUT                    | ZWART RAL 9004             |
| KADER KOZIJN VOORGEV  | STUCWERK                | GRIJS                      |
| GEVELBEKLEDING DAKKAP | ETERMIT EQUITONE ACTIVE | GRIJS TE20                 |
| GEVELBEKLEDING BOEI   | ROCKPANEL               | WIT RAL 9010               |

#### EPN VOLGENS BILAGE WONINGEN, conform bijlages TIMAX:

|                 |                                                        |               |
|-----------------|--------------------------------------------------------|---------------|
| BEG. GRONDVLOER | KANAALPLAATVLOER EPS                                   | Rc=3,5 M2xK/W |
| SPOUWMAUR       | ROCKWOOL 43BP 140mm-RVS ankers                         | Rc=4,5 M2xK/W |
| DAK (pannen)    | SCHARNERKAP                                            | Rc=6,0 M2xK/W |
| DAK (plaf)      | KINGSPAN TR26 140mm                                    | Rc=6,0 M2xK/W |
| BEGLAZING       | BEGLAZING HR++                                         | U=1,10 W/M2K  |
| KOZIJNEN        | KUNSTSTOF                                              | U=1,64 W/M2K  |
| DEUR            | KUNSTSTOF                                              | U=1,64 W/M2K  |
| VENTILATIE      | ITHO DAALDEROP CO2 OPTIMA GG MET ZR-ROOSTERS           |               |
| INFILTRATIE     | Qv=0,4-2,5 m <sup>3</sup> /s/m <sup>2</sup> totaaltair |               |
| VERWARMING      | LUCHT-WATER WARMTEPOMP + BOILER FUJITSU ATLANTIC       |               |
|                 | VLOERVERWARMING BEG. GROND (LAAG TEMPERAATUUR)         |               |
|                 | VLOERVERW. / RADIATOREN 1e VERD. (LAAG TEMPERAATUUR)   |               |
|                 | 3 PANELEN Nn. 320 W/P/PANEEL PER WONING                |               |

#### ZONNEPANELEN

|        |                                                                                      |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| —      | brandscheiding met weerstand tegen branddoorslag van min. 60 minuten conform NEN6069 |
| ---    | brandscheiding met weerstand tegen branddoorslag van min. 30 minuten volgens NEN6069 |
| X----- | brandwerende deur, lukt of ramonstructie conform NEN6069 met brandwerend             |
| ΛΛΛΛ   | beschouwd van zijde met kruis, zelfsluitende deur                                    |
| VL     | te openen in vluchtrichting zonder losse hulpmiddelen                                |
| EN     | vluchtrouteaanwijzing conform NEN3011 (niet verlicht)                                |
| RH     | rookmelder                                                                           |
| RA     | draagbaar blustoestel                                                                |
| EBV    | extra beschermde vluchtroute                                                         |

Elk appartement-woning is een afzonderlijk brandcompartiment en levens (beschermde) subbrandcompartiment. De horeca en de berging zijn afzonderlijke een brandcompartiment en levens subbrandcompartiment.

Constructieve gegevensberekeningen volgens opgave constructeur. Bij brand in een brandcompartiment bezwijken aangrenzende bouwconstructies in ander brandcompartiment niet gedurende ten minste 60 minuten. In afwijking hierop geldt voor brandcompartimenten van woonfunctie niet voor buitenruimte en aangrenzende subbrandcompartimenten. Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute wordt bezocht niet binnen 30 minuten bij brand in een (sub)brandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt.

Materialen toegepast in koker, schacht of kanaal is voldoet aan brandklasse A2 overeenkomstig NEN-EN 13501-1. De bovenzijde van nieuwe dakten wordt niet brandgevaarlijk uitgerooid overeenkomstig NEN 6069. Voorzieningen voor afvoer van rook zijn overeenkomstig NEN 6062.

Een zijde van constructie-onderdelen grenzend aan de binnenruimte voldoen ten minste aan brandklasse D, DI, voor betoonvloer, DI voor pijpsluis en rookklasse S2, S11 voor betoonvloer, S11 voor pijpsluis en S11 voor elektrische leidingen. Een zijde van constructie-onderdelen voldoen ten minste aan brandklasse Dca en rookklasse S2ca overeenkomstig NEN-EN 13501-6. In afwijking hierop is deze van (extra) beschermde vluchtroutes en van binnenzijde lichtebrandklasse B, CI voor betoonvloer, BI voor pijpsluis, B2ca voor elektrische leidingen en rookklasse S2, S11 voor betoonvloer, S11 voor pijpsluis en S11 voor elektrische leidingen. Een zijde van constructie-onderdelen grenzend aan de buitenruimte voldoen ten minste aan brandklasse D, DI voor betoonvloer, S11 voor pijpsluis en S11 voor elektrische leidingen. Een zijde van constructie-onderdelen voldoen ten minste aan brandklasse Dca - overeenkomstig NEN-EN 13501-6. Van de hiervoor genoemde klassen hoeft van het totale oppervlakte van een ruimte ten hoogste 5 % te behoren niet te voldoen aan de gestelde brandklasse en voor een ruimte geen beschermde vluchtroute zijde 10 % niet aan de gestelde rookklasse. Voorts dienen de gevels, uitgangende gevels, van brandcompartimenten te voldoen aan brandklasse B ter voorkoming brandoverstap.

Rookmelders woningen volgens primaire inrichtingsvoorschriften volgens NEN 2555. Eventuele aanvullende rookmelders nodig indien vereist geluidsniveau binnen de woning niet wordt bereikt.

Deuren voorzien van veiligheidskleppen, deursloteninrichtingen, automatisch bediende deuren en draaideuren in vluchtroutes voldoen aan hoofdstuk 10 van de publicatie 'Brandbeveiligingsinstallaties' van Brandweer Nederland.



|                                                                          |                                                                       |                                                |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| rotsbouw                                                                 |                                                                       | GET: 07-02-20                                  |
| TEKENING: BESTEKTEKENING: NIEUWBOW 4 WONINGEN EN VERBOUW VAN CAFÉ MEIJER |                                                                       |                                                |
| BETREFT:                                                                 | HERINDELING EMMERIKSEWEG 1 FAMILIE MEIJER EMMERIKSEWEG 1 TE NETTERDEN | WERKNR: 19-003 GEW: 06-09-21 13-10-21 22-12-21 |
| OPDRACHTGEVER:                                                           | ROB MEIJER EMMERIKSEWEG 1, 7077 AN NETTERDEN                          | SCHAAL: 1:100 BLAD: 02                         |