

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8180919
Aanvraagnaam	Zonneweide IJsselhunten
Uw referentiecode	1016

Ingediend op	07-11-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Realisatie Zonneweide IJsselhunten
---------------------	------------------------------------

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	Ruimtelijke onderbouwing Stikstofberekening Quickscan WNB Landschappelijk inrichtingsplan Situatietekening Participatieplan Watertoetsresultaat Technische tekening hekwerk Technische tekening inkoopstation Technische tekening monitoring container Technische tekening onderhoudsweg Technische tekening panelenstructuur Technische tekening transformatorstation Technische tekening batterijopslag
--------------------------	--

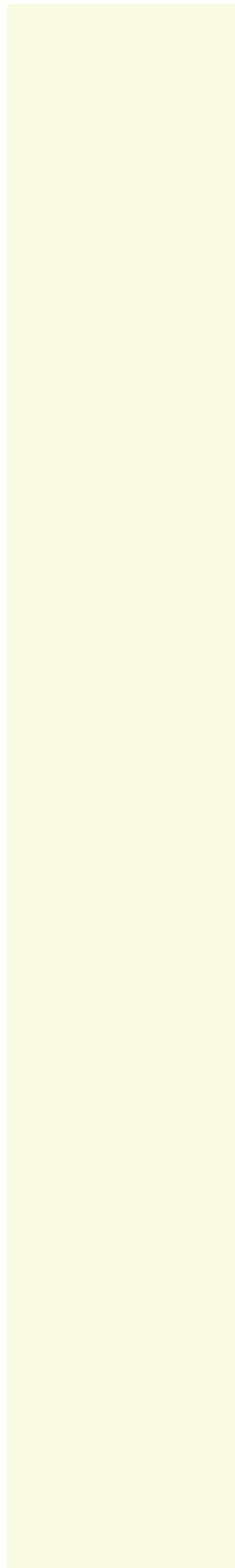
Behoort bij beschikking	
datum:	05-09-2024
nr:	Z2023-01282
	
Eugène Heukshorst Team Vergunningen	



Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
------------------------------	-----

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oude IJsselstreek
Bezoekadres:	Staringstraat 25 7081 BN Gendringen
Postadres:	Postbus 42 7080 AA Gendringen
Telefoonnummer:	0315292292
Faxnummer:	0315292293
E-mailadres:	info@oude-ijsselstreek.nl
Website:	www.oude-ijsselstreek.nl



Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Oude IJsselstreek

Kadastrale gemeente Gendringen

Kadastrale sectie M

Kadastraal perceelnummer 2506

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het oprichten van stellages ten behoeve van de opwek van duurzame energie en bijbehorende technische installaties en kabelwerk.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

30

Hoeveel maanden?

0

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Agrarisch

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Opwekken van duurzame energie incl. landschappelijke inpassing.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Realisatie zonneweide is in strijd met vigerend bestemmingsplan (enkelbestemming Agrarisch)

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisc

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zonneweide

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Realisatie van een zonneweide

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

30

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

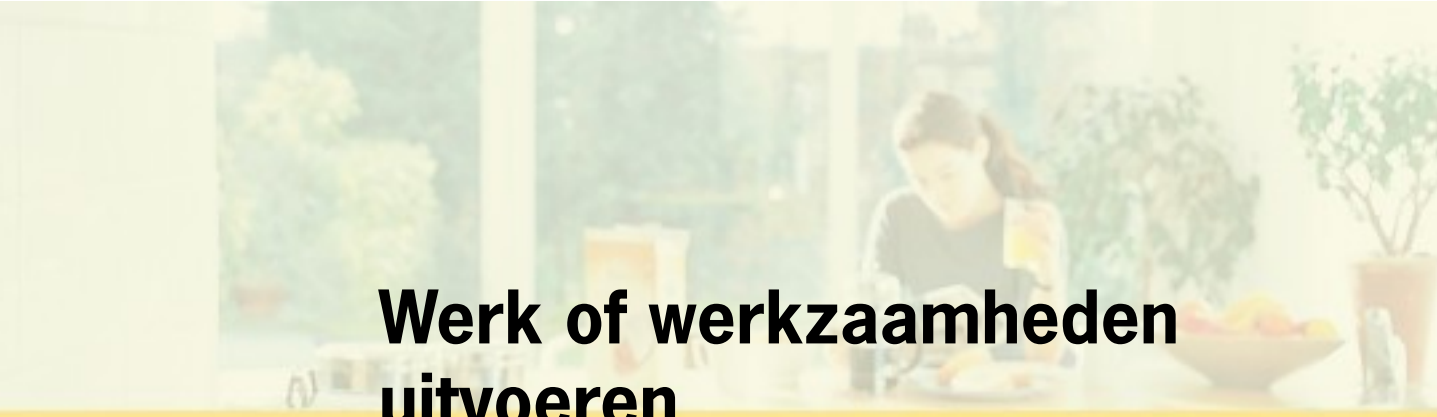
0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Buitengebied Oude IJsselstreek 2017. Vastgesteld op 28-06-2018

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Realisatie zonneweide

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document

Indicatieve overzichtstekening Zonneweide IJsselhunten



gemeente Oude IJsselstreek	
Behoort bij beschikking	
datum:	05-09-2024
nr:	Z2023-01282
	
Eugène Heukshorst Team Vergunningen	
	

Legenda

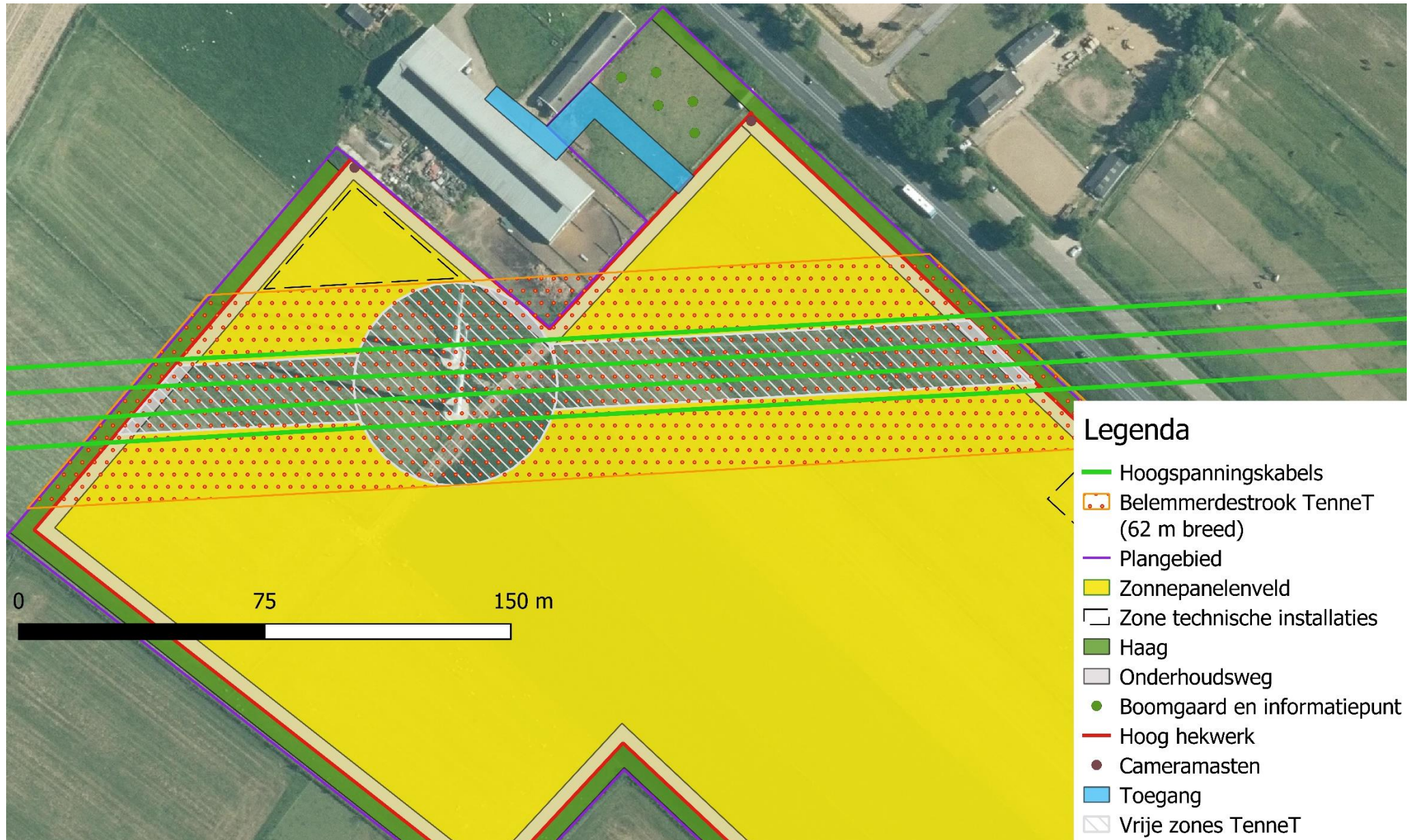
- Hoogspanningskabels
-  Belemmerdestrook TenneT (62 m breed)
- Gasleiding Gasunie
-  5m belemmeringenstrook Gasunie
- Plangebied
-  Zonnepanelenveld
-  Zone technische installaties
-  Haag
-  Onderhoudsweg
-  Boomgaard en informatiepunt
- Hoog hekwerk
-  Cameramasten
-  Toegang
-  Vrije zones TenneT

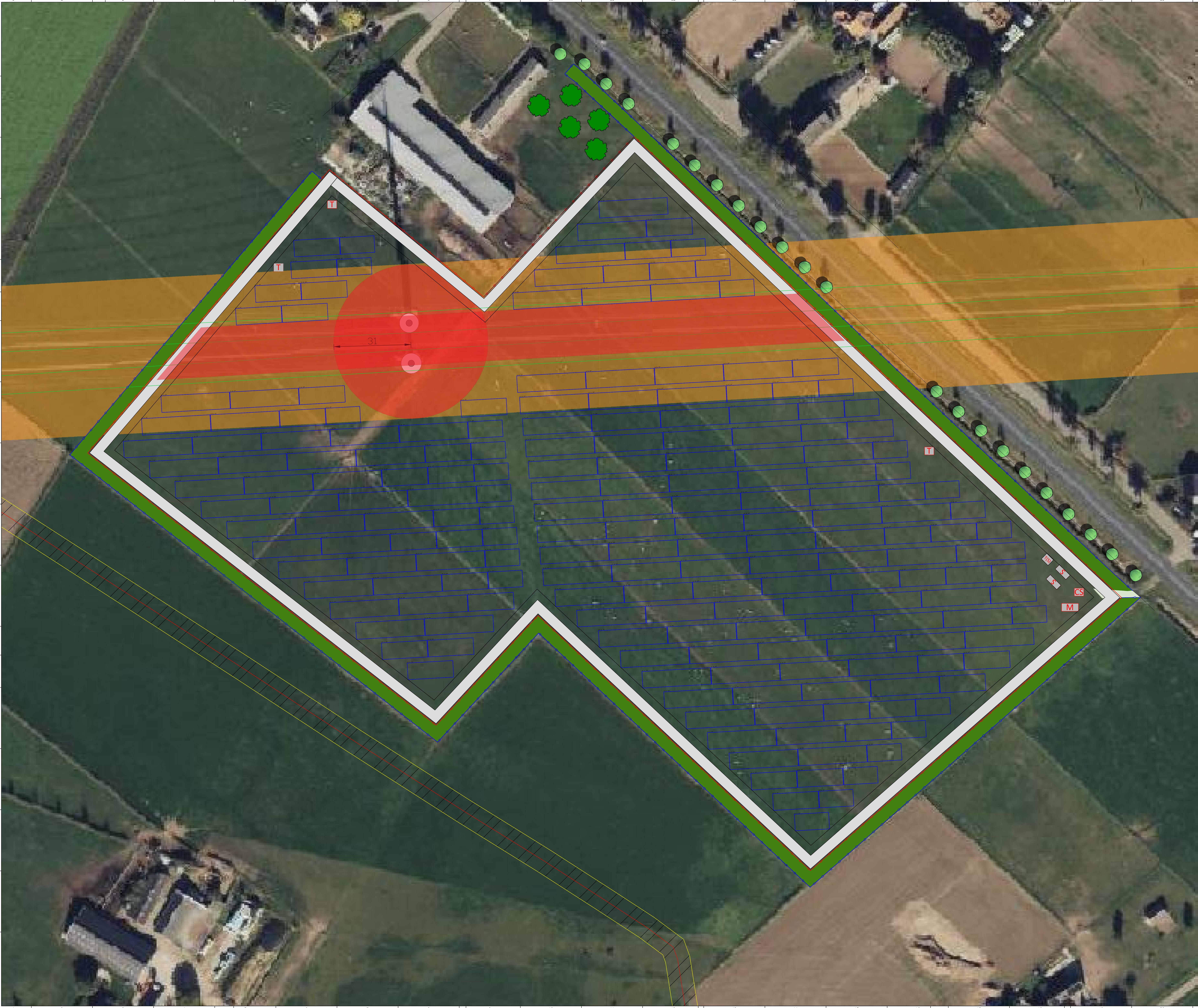
Uitleg componenten legenda

- Hoogspanningskabels. Hoogspanningskabels van TenneT. Zie voor belemmerdestrook TenneT onderaan.
- Gasleiding Gasunie. Hoge druk aardgasleiding van Gasunie.
- 5m belemmeringenstrook Gasunie. Gasunie hanteert een belemmingenstrook van 5 meter aan weerszijden van een gasleiding bij een zonneveld. In deze strook mogen geen onderdelen geplaatst worden. De strook valt geheel buiten het plangebied voor Zonneweide IJsselhunten.
- Plangebied. Plangebied van Zonneweide IJsselhunten. Hierbinnen vindt de ontwikkeling plaats.
- Zonnepanelenveld. Binnen deze zone worden de zonnepanelen (op onderstellen) en omvormers geplaatst. Deze zone wordt maximaal 4,9 hectare. De panelenrijen staan parallel aan de hoogspanningskabels en staan daarmee ongeveer naar het zuiden (azimuth $+3.2^\circ$ als zuid = 0° en oost = 90°)
- Zone technische installaties. Binnen deze zone worden naast zonnepanelen ook technische installaties geplaatst waaronder de transformatoren, een inkoopstation, een monitoringscontainer en eventueel batterij-opslag (inclusief eventuele omvormers en transformatoren).
- Haag. Geplande landschappelijke inrichting, een losse haag.
- Onderhoudsweg. Onderhoudsweg te gebruiken voor technisch en groenonderhoud. Ook bereikbaar voor TenneT en brandweer.
- Boomgaard en informatiepunt. Geplande landschappelijke inrichting, een hoogstamboomgaard. Daarbij een informatie-/educatiepunt.
- Hoog hekwerk. Het hoge hekwerk om het panelenveld. Er komt ook een laag en wellicht tijdelijk hekwerk aan de buitenkant van de landschappelijke inrichting. Deze staat niet op de tekening. Zie inrichtingsplan.
- Cameramasten. Om te monitoren wie het zonneveld betreedt, worden cameramasten geplaatst. Deze zijn voornamelijk gericht op de toegang door het hekwerk. De openbare weg en omliggende gronden worden niet gefilmd.
- Toegang. De manieren waarop het zonneveld te betreden is. Er komt een derde toegang voor agrarische doeleinden, zo kan de grondeigenaar de rest van het perceel bereiken ten noordwesten van het plangebied.
- Belemmerdestrook TenneT. Een strook met een breedte van 31 meter aan weerszijden vanuit de hartlijn van de hoogspanningsverbinding, totale breedte 62 meter. Hier gelden speciale richtlijnen vanuit TenneT, waaronder in ieder geval:
 - o De hoogspanningsverbindingen moeten altijd toegankelijk blijven voor TenneT. De toegangsmogelijkheden zijn aangegeven in de overzichtstekening, waarbij de noordelijke toegangsmogelijkheid overeenkomt met de huidige toegang. Er worden afspraken gemaakt zodat toegang door het hek mogelijk is. De toegang is minimaal 5 meter breed.
 - o Voor onderhoud en/of verhelpen van storingen is een cirkel van 31 meter vanaf het hart van de masten vrije werkruimte nodig. Dit is onderdeel van de *Vrije zone TenneT*.
 - o Voor onderhoud en reparatie is het noodzakelijk om vanuit het de hartlijn een strook aan te houden van 10 meter aan beide zijden. Hier worden geen panelen geplaatst. Dit is onderdeel van de *Vrije zone TenneT*
 - o Hekwerken geplaatst in de lengterichting van de hoogspanningsverbinding dient ten minste om de 100 meter geaard te worden.
 - o Brandwerendheid: het PV frontpaneel dient van glas te zijn en de ondersteuningsconstructie dient van niet-brandbaar materiaal te worden vervaardigd. Transformatoren en batterijopslag en ten hoeve van het zonneveld zijn binnen de strook niet toegestaan.
 - o Er dient een EMC beïnvloedingsstudie uitgevoerd te worden, hier kunnen extra richtlijnen uit voort komen.
- Vrije zone TenneT. Zones die vrij gehouden worden in overeenstemming met de richtlijnen van TenneT.

Bij deze vlakkenkaart is een technische tekening geleverd, zie Technische tekening IJsselhunten. Deze geeft invulling aan de bovengenoemde punten en richtlijnen.

Overzichtstekening uitvergroet





- Table of Modules
- Higher Fence (H = 2.3 m)
- Lower Fence (H = 1.5 m)
- Internal Road
- T

Transformer Station
- CS

Delivery Station
- M

Monitoring Container
- S

Potential
Storage System
- T(S)

Potential
Transformer Station (Storage S
- Belemmerde strook
- Electricitylines - Restriction
- Electricity Poles Radius
- Electrical Cables
- Gas Pipe
- Gas Pipe Restriction

* Kleine afwijkingen zijn mogelijk waarbij de hoofdlijn van de constructie niet verandert

N

Oude IJsselstreek

Buikort bij buiksteking

datum: 05-09-2024

nr: Z2023-01282

Eugène Heukhorst

Team: Vergoedingen

Builder:

date:

Name:

Editor

Check

Approved

Norm

General contractor:

Address: Zirkusweg 2 / Astra Tower

20359 Hamburg (Germany)

Telephone: +49 40 756 644 9-0

Fax: +49 40 756 644 9-65

Project:

Scale:

Drawing No:

Index

Modification

Date

Name

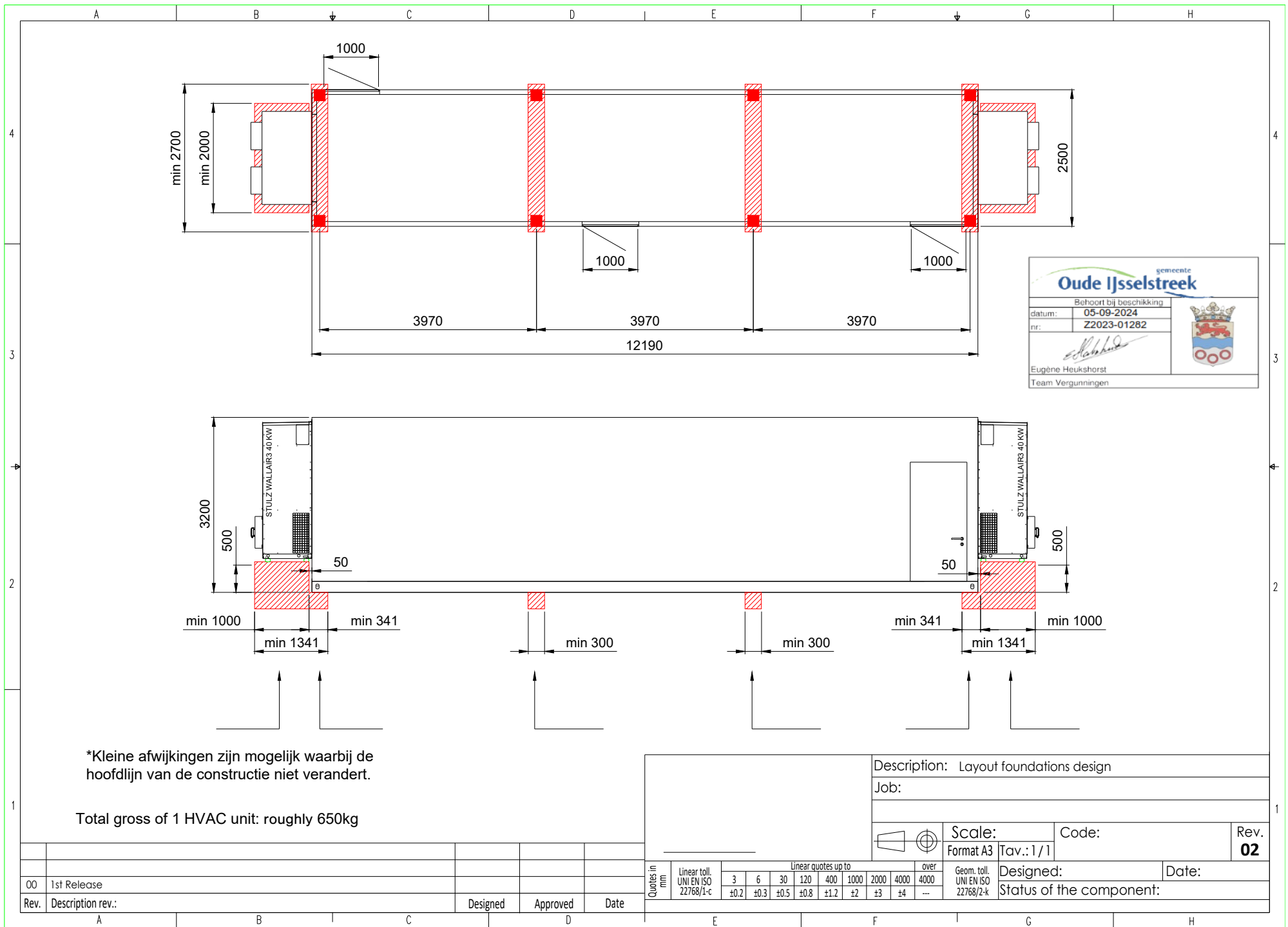
Path:

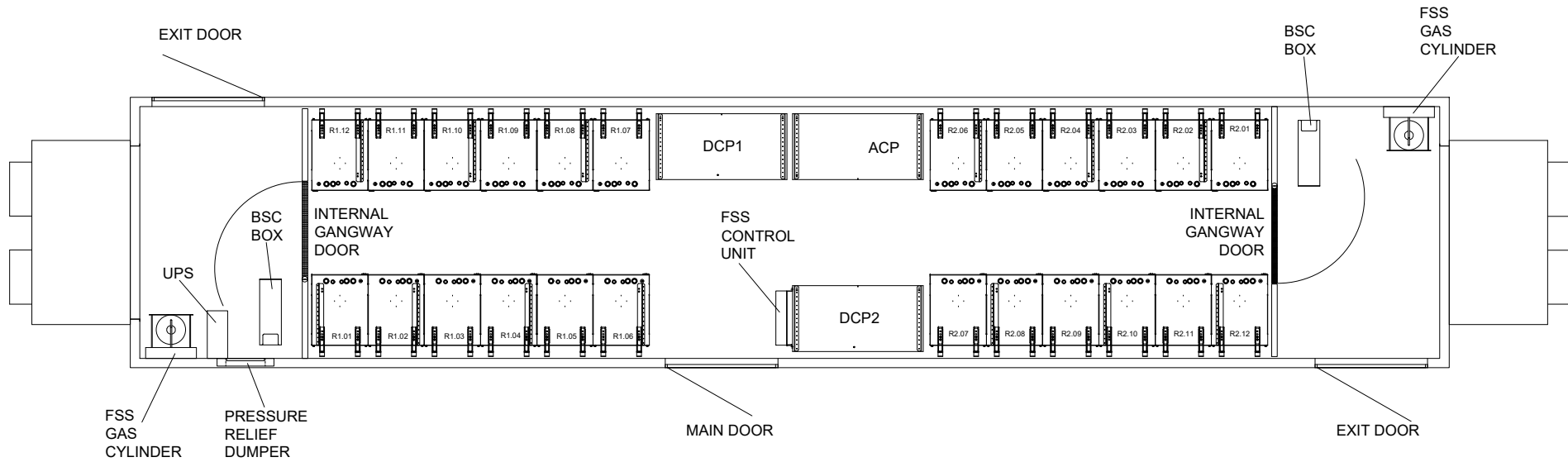
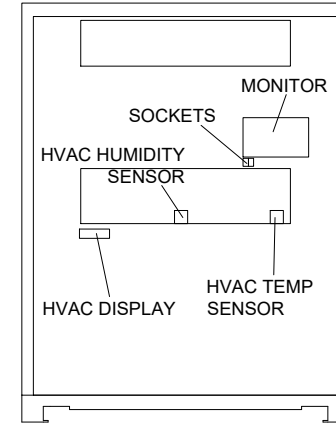
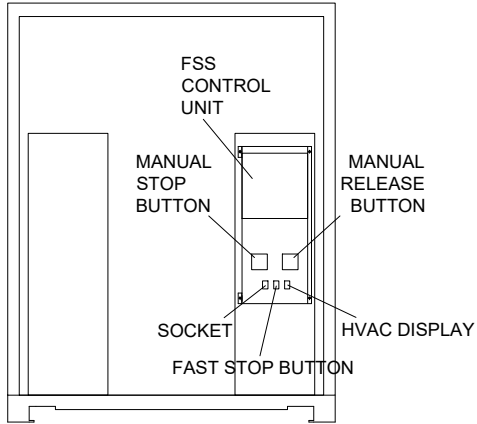
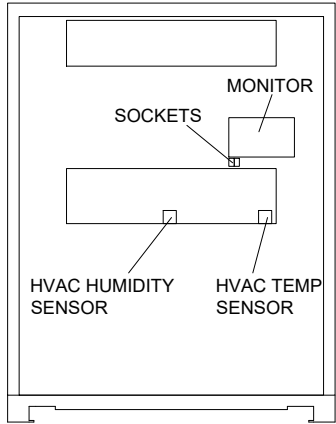
21

22

23

A0

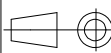




*Kleine afwijkingen zijn mogelijk waarbij de hoofdlijn van de constructie niet verandert.

Description: Layout general views

Job:



Scale:
Format A3 Tav.: 1/1

Code:

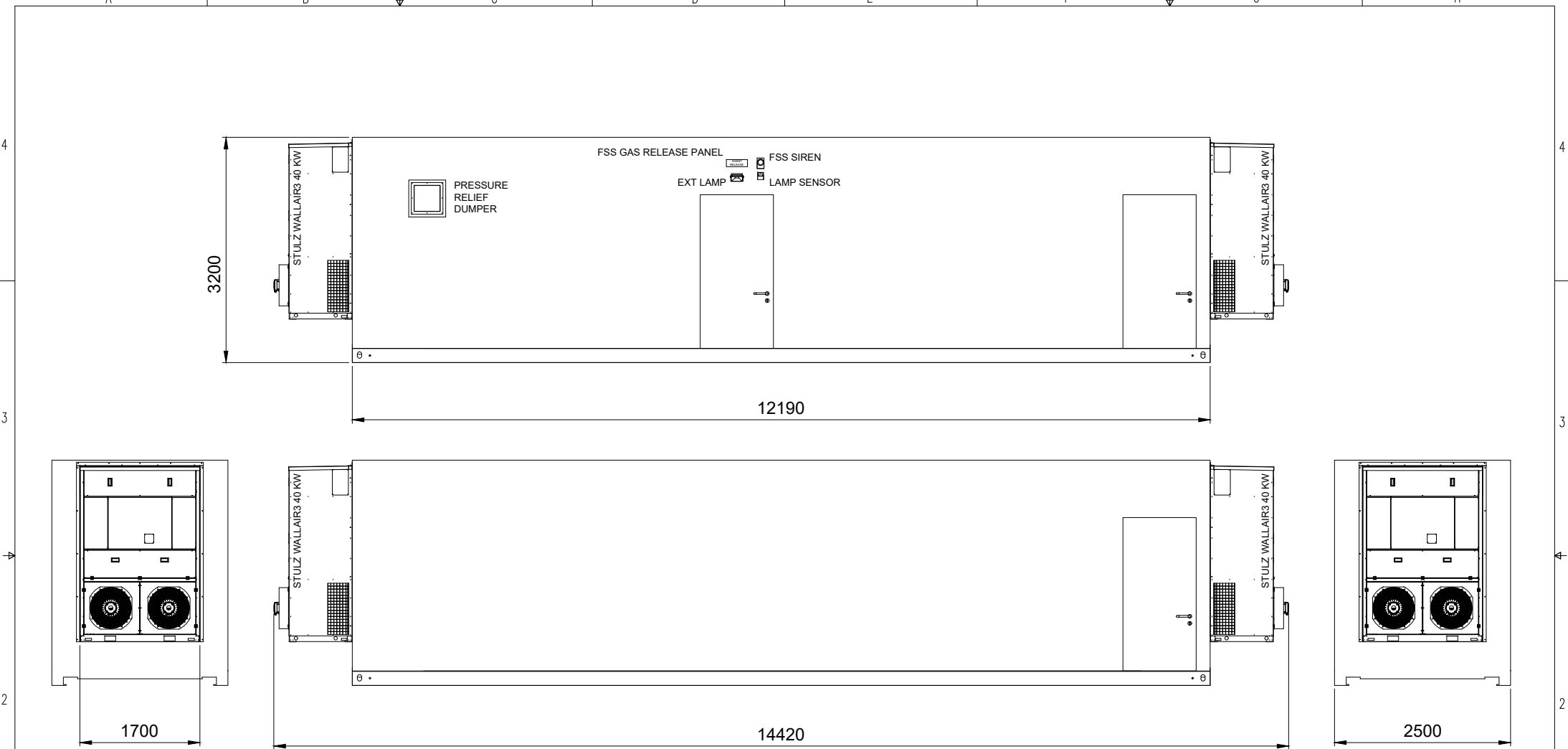
Rev.
01

Geom. toll.
UNI EN ISO
22768/2-k
Designed:
Status of the component:

Date:

Rev.	Description rev.:	Designed	Date
01	As Built		
00	1st Release		

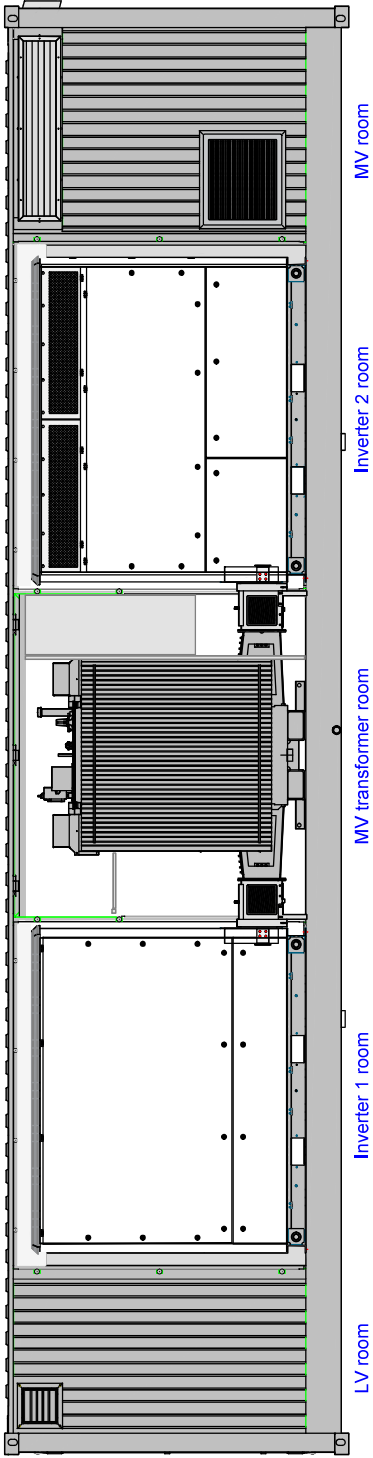
Quotes in mm		Linear quotes up to										over		Geom. toll. UNI EN ISO 22768/2-k		Status of the component:	
Linear toll UNI EN ISO 22768/1-c		3	6	30	120	400	1000	2000	4000	4000	4000	---					
		±0.2	±0.3	±0.5	±0.8	±1.2	±2	±3	±4								



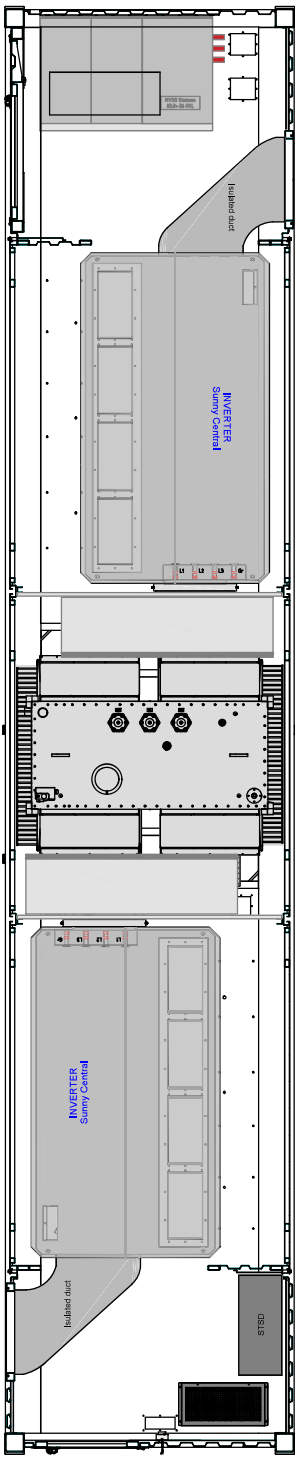
*Kleine afwijkingen zijn mogelijk waarbij de hoofdlijn van de constructie niet verandert.

																Format A3		Tav.: 1 / 1				Rev. 01
01	As Built				Quotes in mm	Linear toll. UNI EN ISO 22768/1-c	Linear quotes up to							over	Geom. toll. UNI EN ISO 22768/2-k	Designed:		Date:				
00	1st Release						3	6	30	120	400	1000	2000	4000		4000	Status of the component:					
Rev.	Description rev.:		Designed				±0.2	±0.3	±0.5	±0.8	±1.2	±2	±3	±4		---						

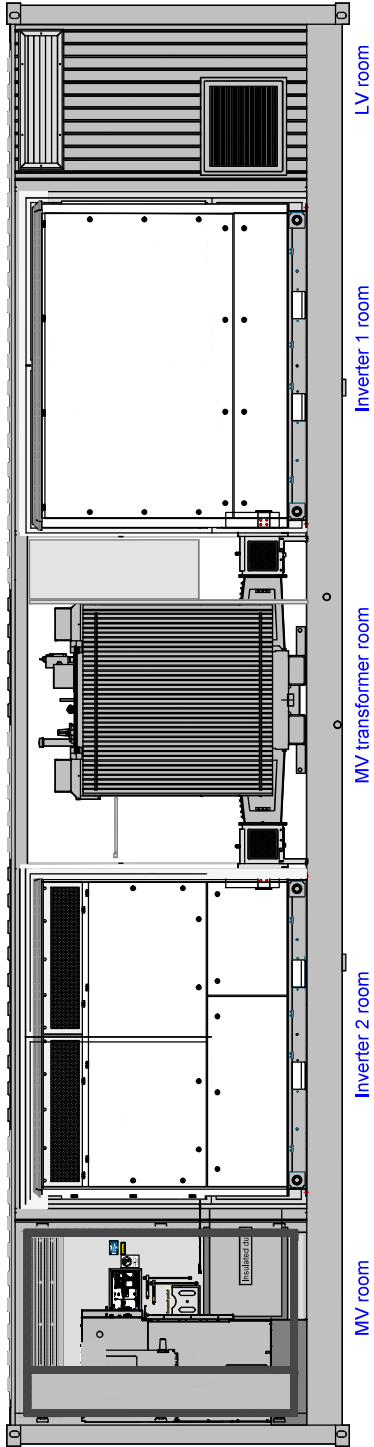
Left side view



Top view - without the roof

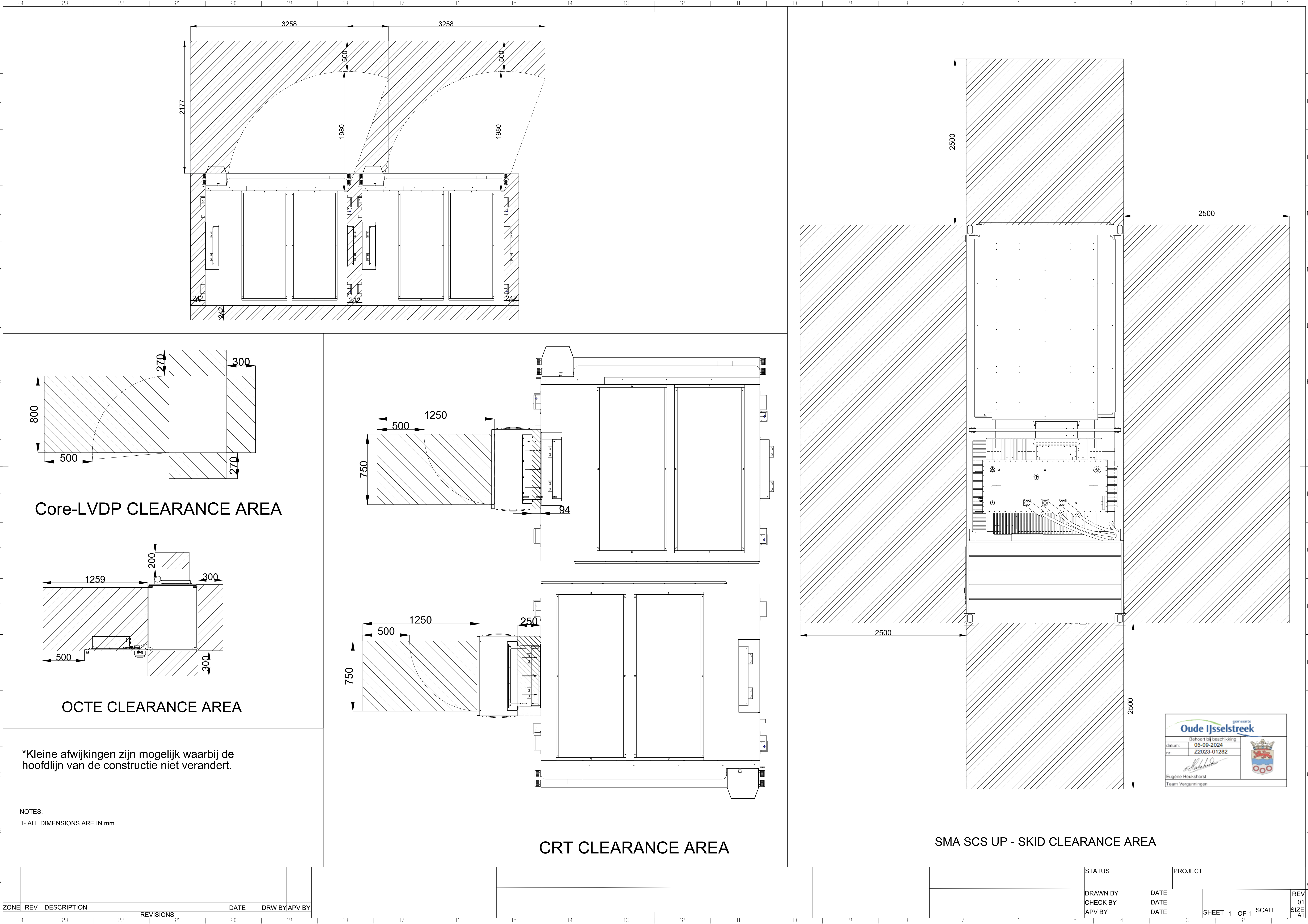


Right side view - with MV room door open

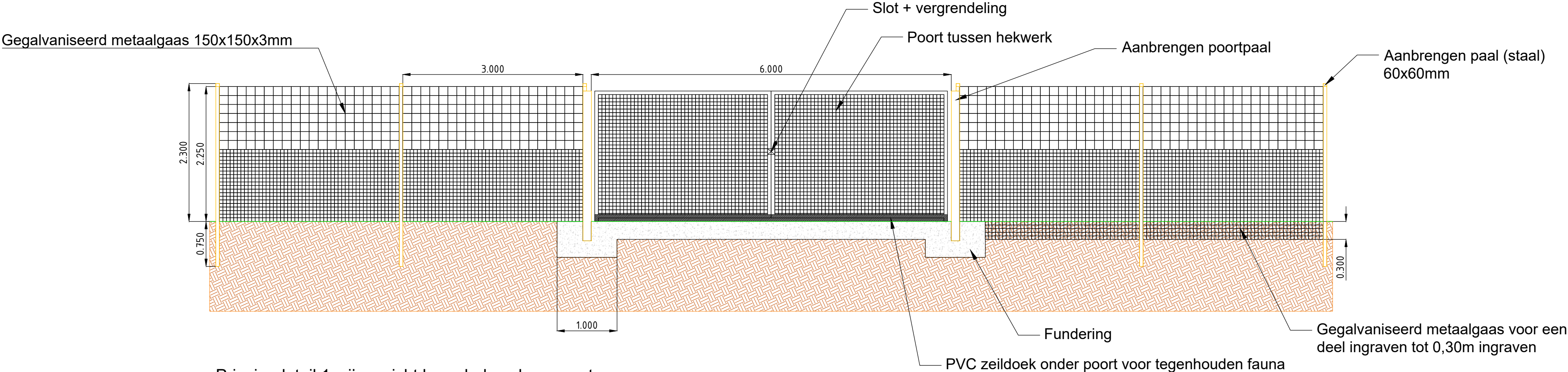


*Kleine afwijkingen zijn mogelijk waarbij de hoofdlijn van de constructie niet verandert.

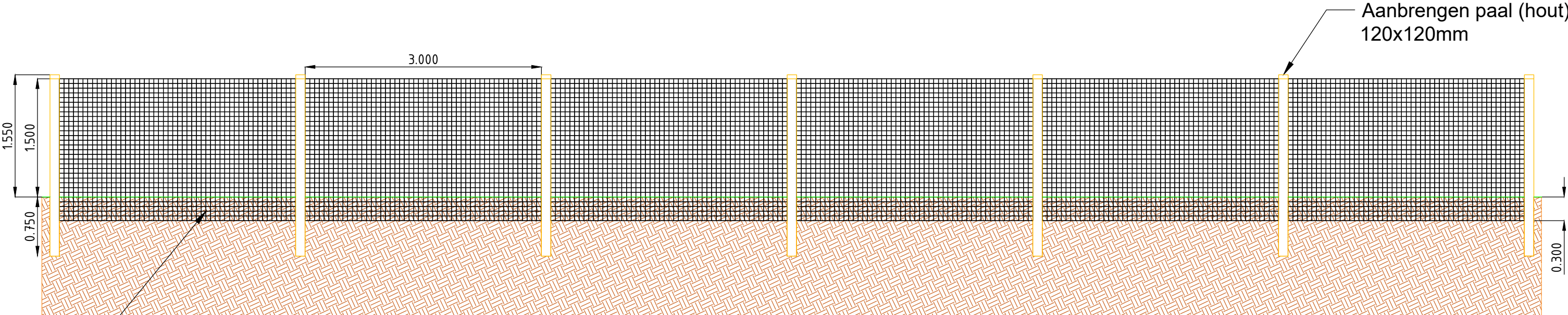
REV.	DATA / DATE	DESCRIZIONE REVISIONE / REVISION DESCRIPTION	DESIGNED / DRAWN	CONTROLLED / CHECKED	APPROVED / APPROVED	STATION / CABINA	PROGETTO / PROJECT
4	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-
1	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-



Vooraanzicht



Principedetail 1: zijaanzicht hoog hekwerk en poort
schaal: 1:50



Gegalvaniseerd metaalgaas 60x60x3mm

Principedetail 2: zijaanzicht laag hekwerk
schaal: 1:50

Verklaring

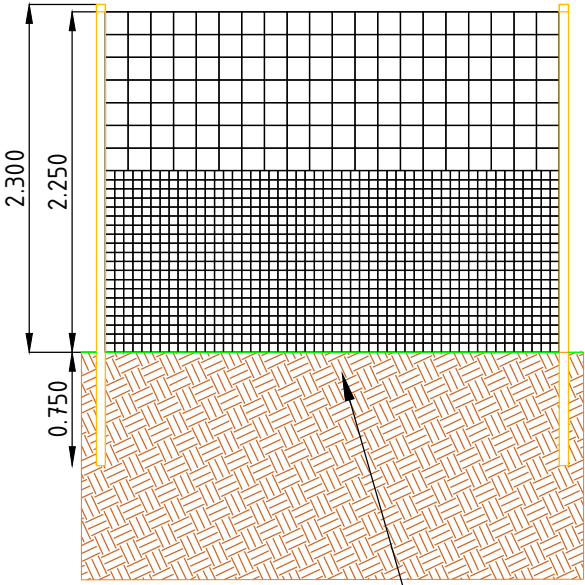
Nieuw		Gegalvaniseerd metaalgaas 150x150x3mm
		Gegalvaniseerd metaalgaas 60x60x3mm
		Poort
		Aanbrengen houten paal 120x120mm
		Betonfundering
		PVC zeildoek onder poort
		Aanbrengen stalen paal 60x60mm
Bestaand		Onderlaag beneden maaiveld
		Maaiveld



Maten in meters
Materiaalmaten in millimeters
Hoogtematen t.o.v. N.A.P.

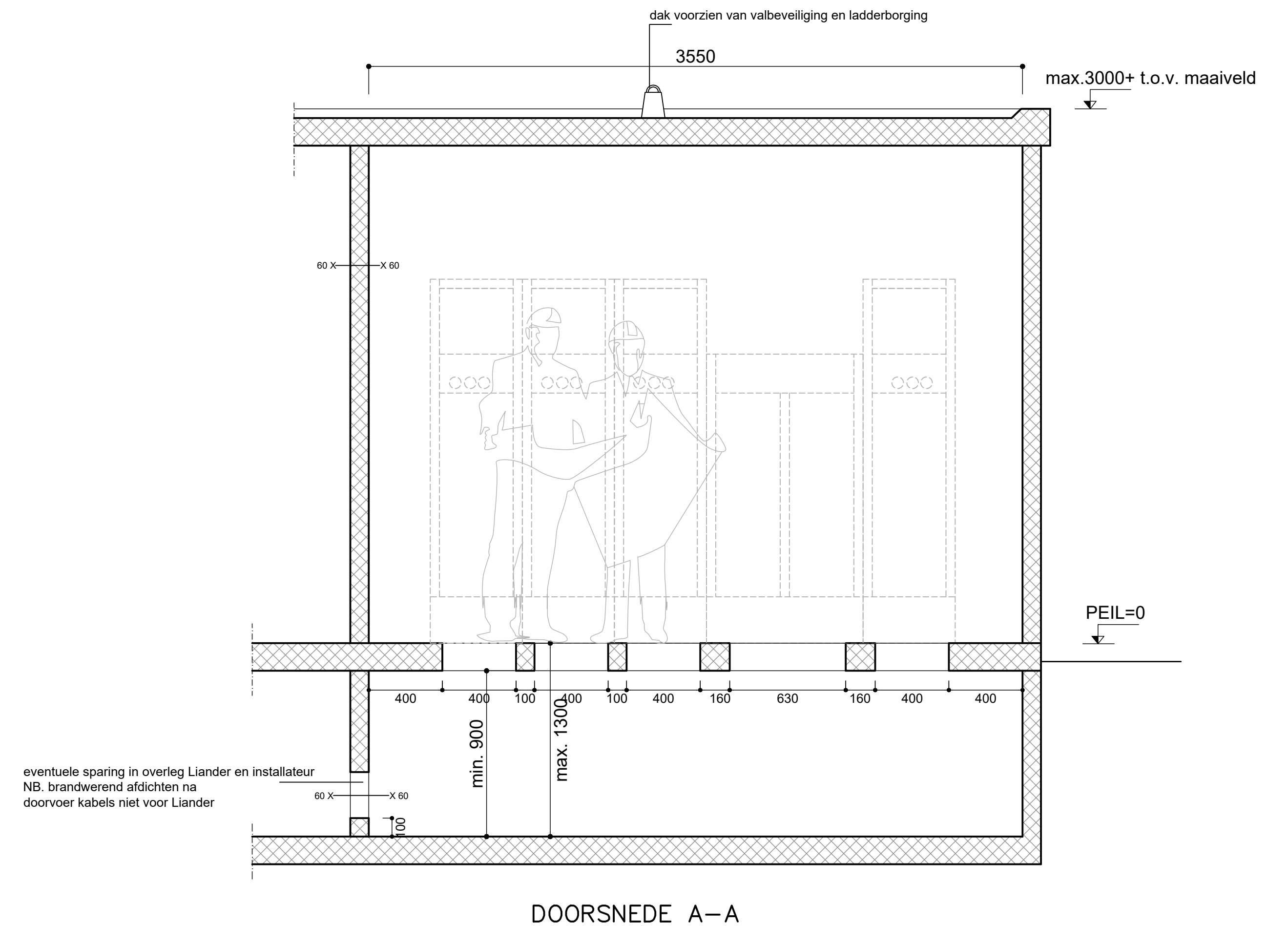
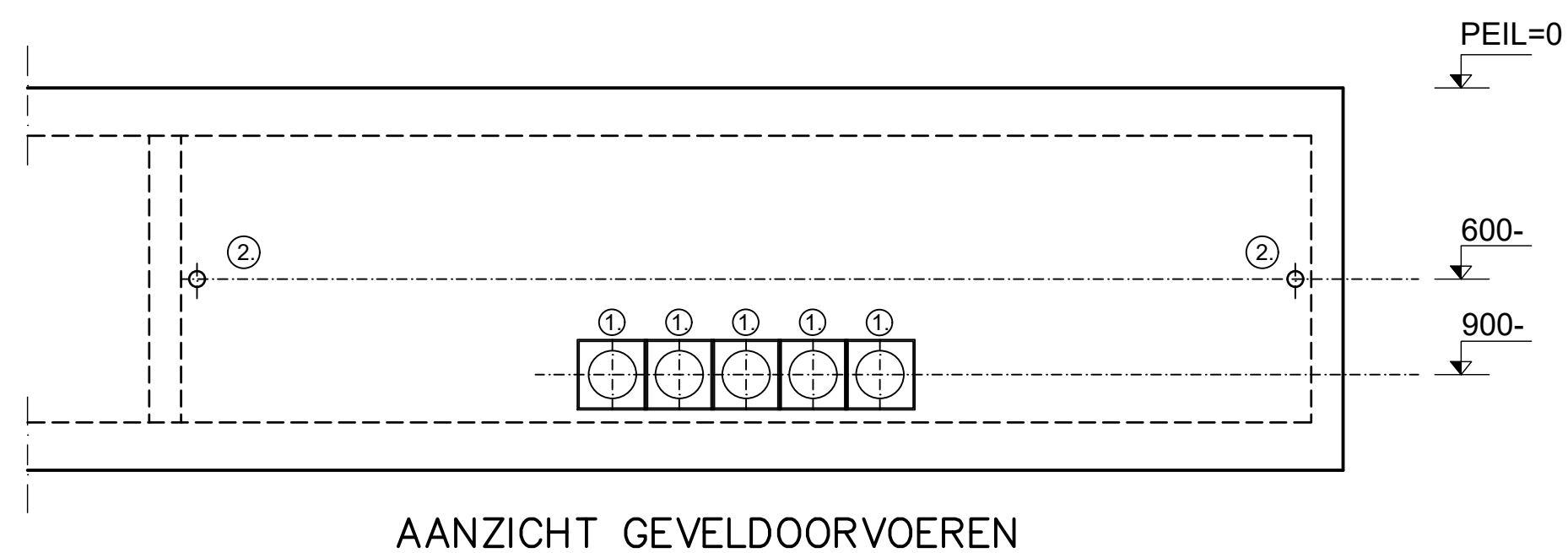
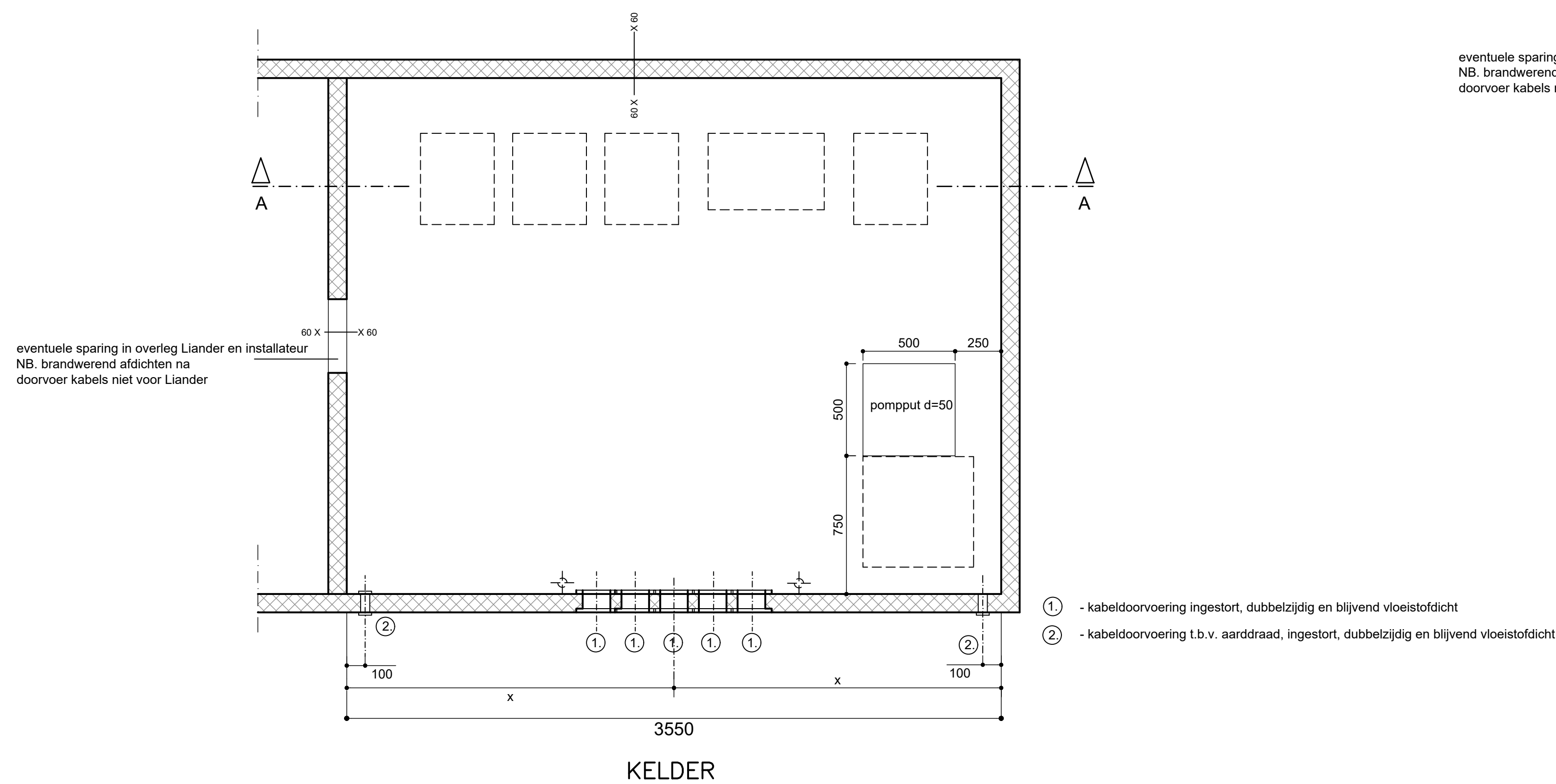
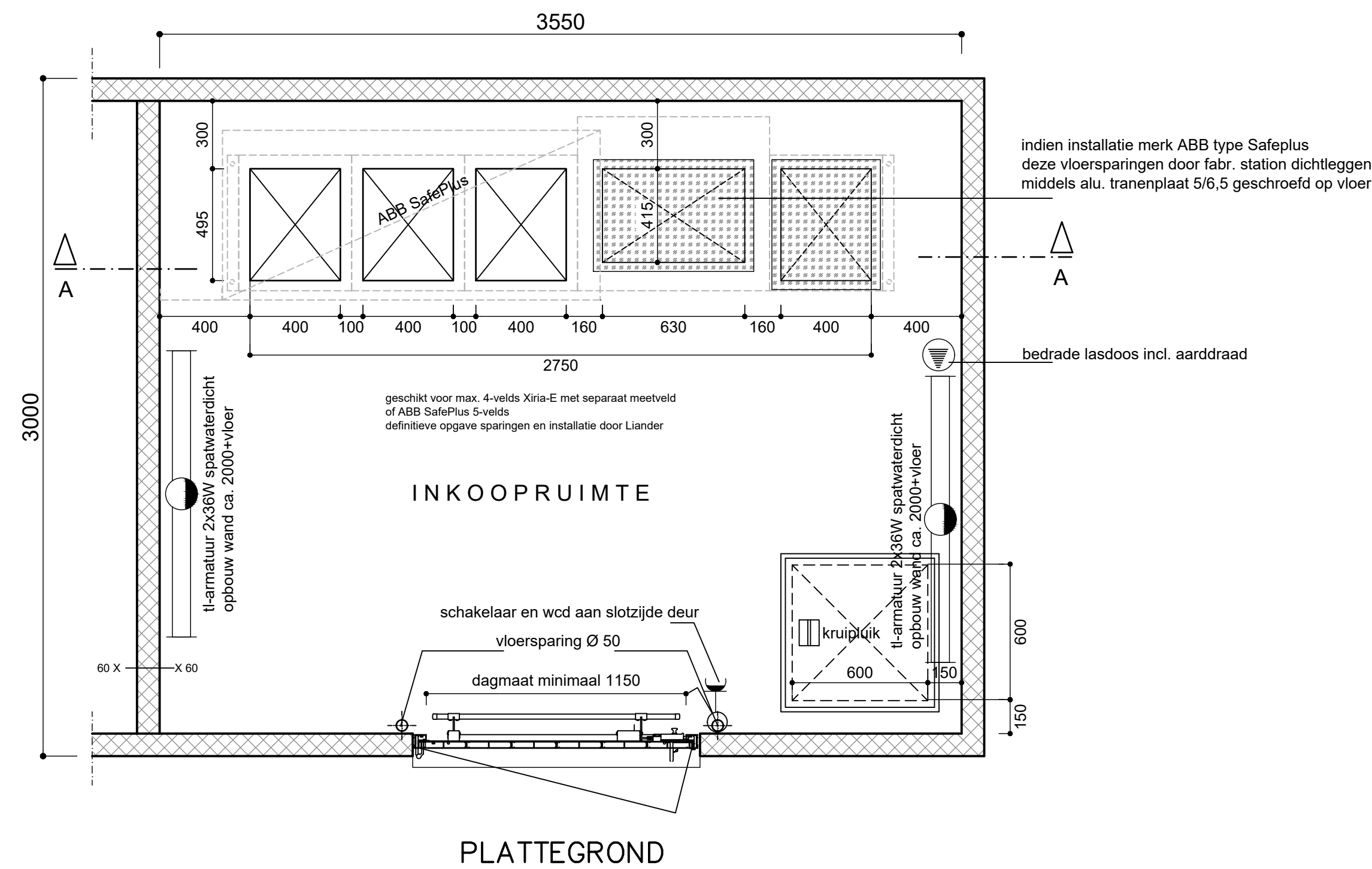
* Kleine afwijkingen zijn mogelijk waarbij de hoofdlijn van de constructie niet verandert

Hekwerken in de lengterichting van de hoogspanningsverbinding van TenneT worden om de 100 meter geaard



Gaas niet ingraven onder maaiveld
voor een deel van het hoge hekwerk
(zie principedetail 1)

Project Zonneweide IJsselhunten					 Eelerwoude		
Onderdeel Principetekening hekwerk							
Opdrachtgever BHM Solar							
Versie		Wijziging	Datum	Getekend	Gezien		
DO1	Definitief	15-12-2023	CH	SJR	Projectnummer 205209	Formaat A2	
DO2	Definitief	20-12-2023	CH	BP	Schaal 1:50	Inventarisatiedatum	
					Tekeningnummer 01	Bijlagennummer	
					Getekend CH	Datum aanmaken 15-12-2023	
					Definitief		



RENVOOI

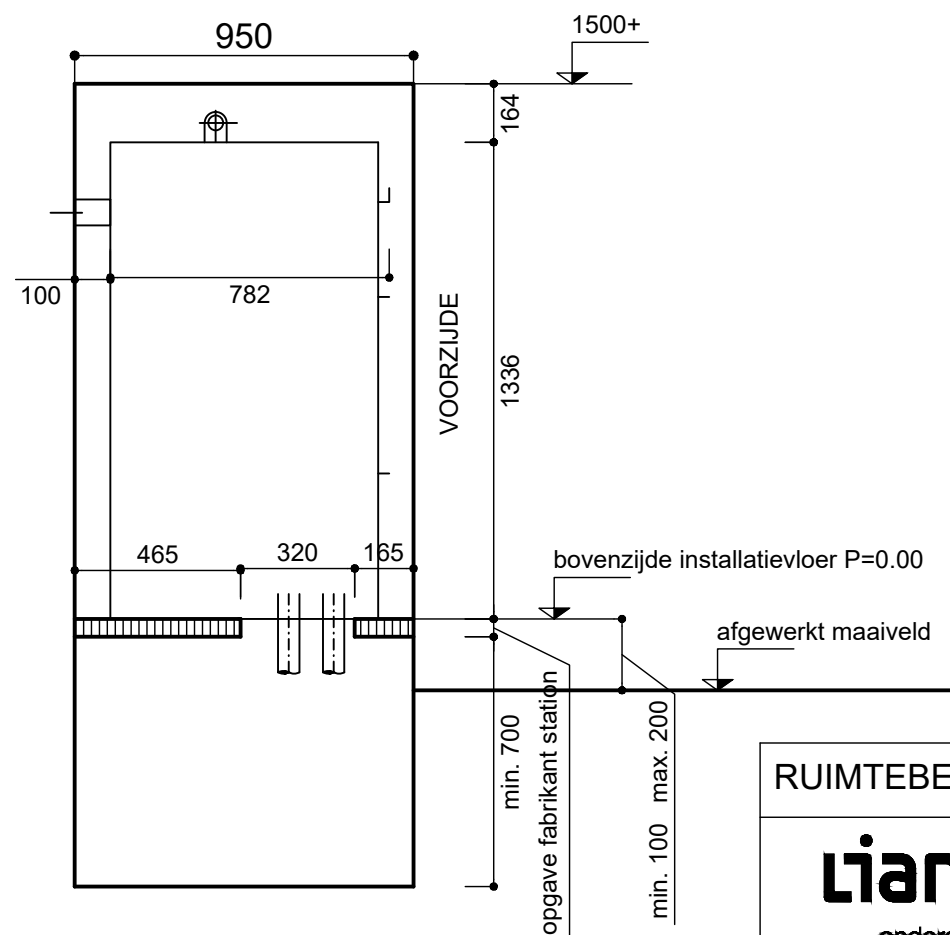
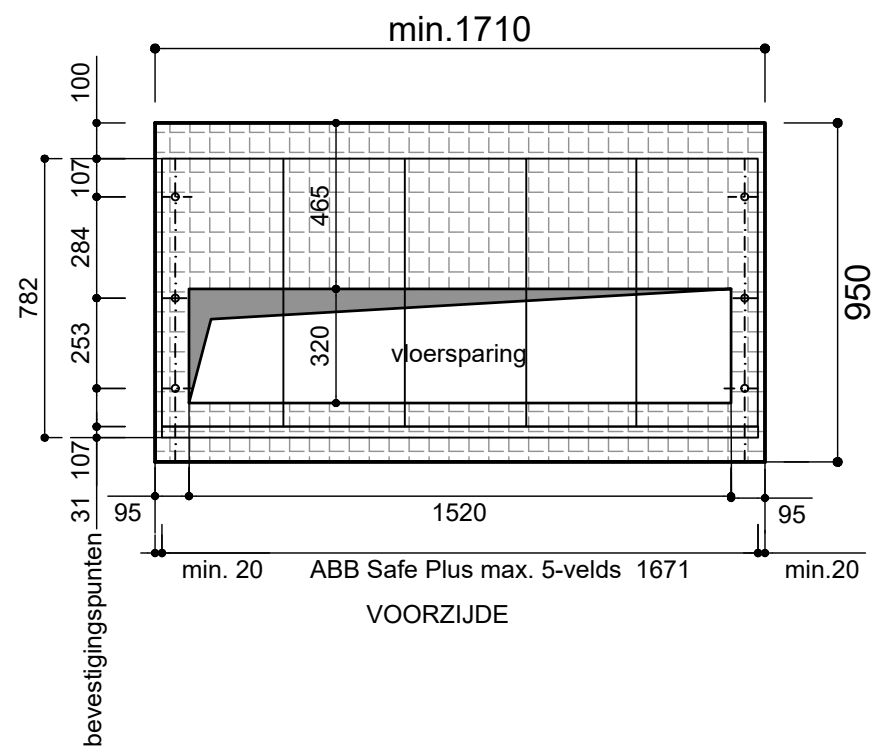
- tekening niet voor uitvoering!
- deze tekening maakt onderdeel uit van het bouwkundig Programma van Eisen Liander
- afwijkingen slechts na overleg met, en ter goedkeuring van Liander
- bouwkundige tekeningen ruimten Liander en productietekening gevelpui ter controle Liander

BELASTINGGEGEVENS VLOER	
Xiria-E	11 kN
ABB SafePlus	7,5 kN
algemeen	2 kN/m2

- al het in te storten staalwerk na de nodige bewerkingen thermisch verzinken volgens NEN-EN-ISO 1461 laagdikte minimaal 30 µm



VOORBEELDTEKENING TER INDICATIE, UITVOERING VOLGENS NADERE OPGAVE LIANDER			
prefab beton; betreedbare inkoopruimte t.b.v. configuratie AC6 (trafovermogen vanaf 2000 kVA) plattengrond en doorsneden			
		status	definitief
		schaal	1:20
		discipline	middenspanning
onderdeel van allander	getekend	j. huisman	
	datum	21-06-2018	
	gewijzigd A	A1	
	gewijzigd B		
	gewijzigd C		
	gewijzigd D		
tek. nr.		19702	



- tekening niet voor uitvoering
- deze tekening maakt onderdeel uit van het bouwkundig Programma van Eisen Liande
- afwijkingen slechts na overleg met, en ter goedkeuring van Liande
- bouwkundige tekeningen ruimten Liander en productietekening gevelpui ter controle Liande

ABB SafePlus

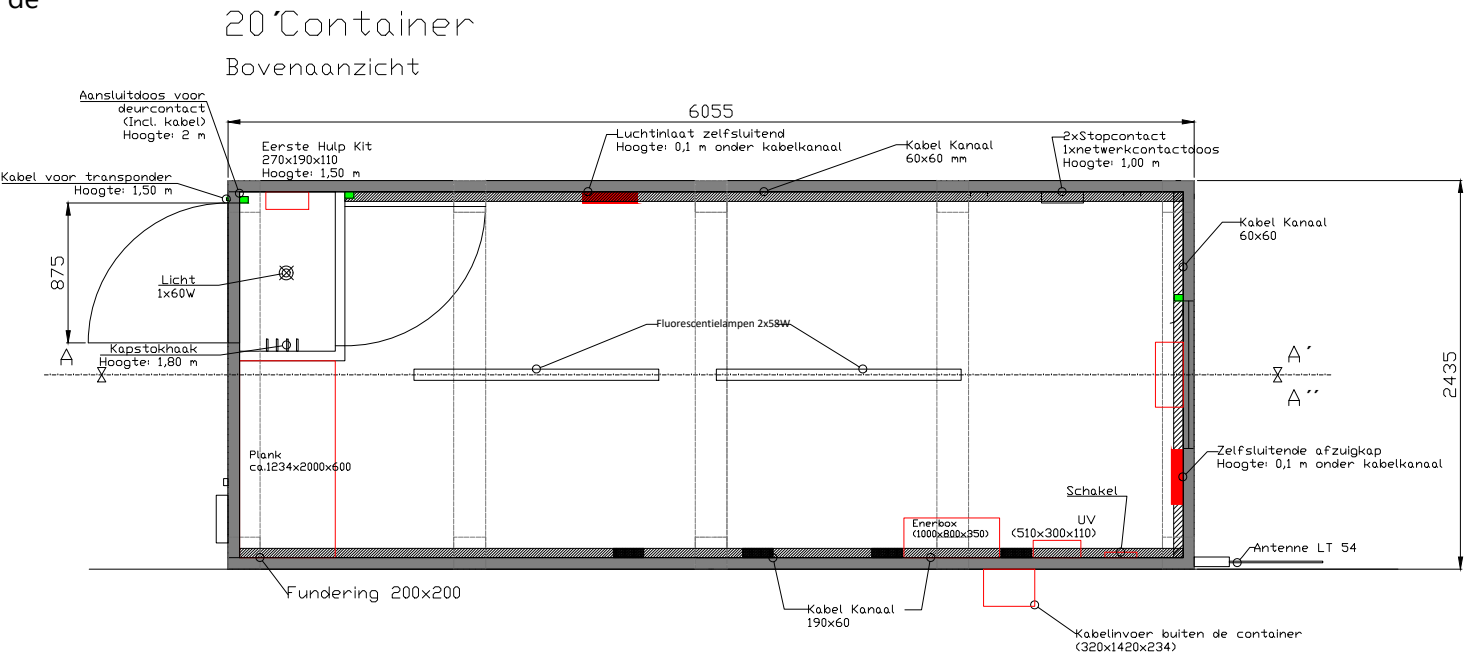
RUIMTEBEHOEFTE INBOUW INSTALLATIE LIANDER IN PREFAB NIET-BETREEDBAAR

Liander
onderdeel van allander

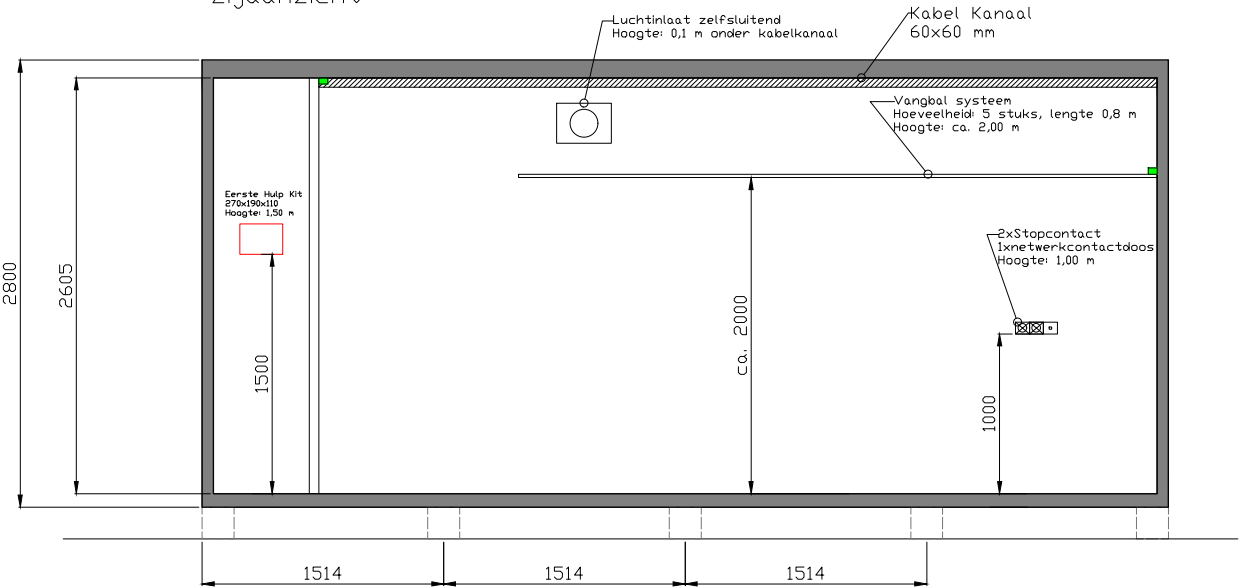
getekend	j.huisman	status	definitief
datum	21-06-2018	schaal	1:20
gewijzigd A	11-12-2018	discipline	middenspanning
gewijzigd B			

tek.nr.
19500 1/3

* Kleine afwijkingen zijn mogelijk waarbij de hoofdlijn van de constructie niet verandert.



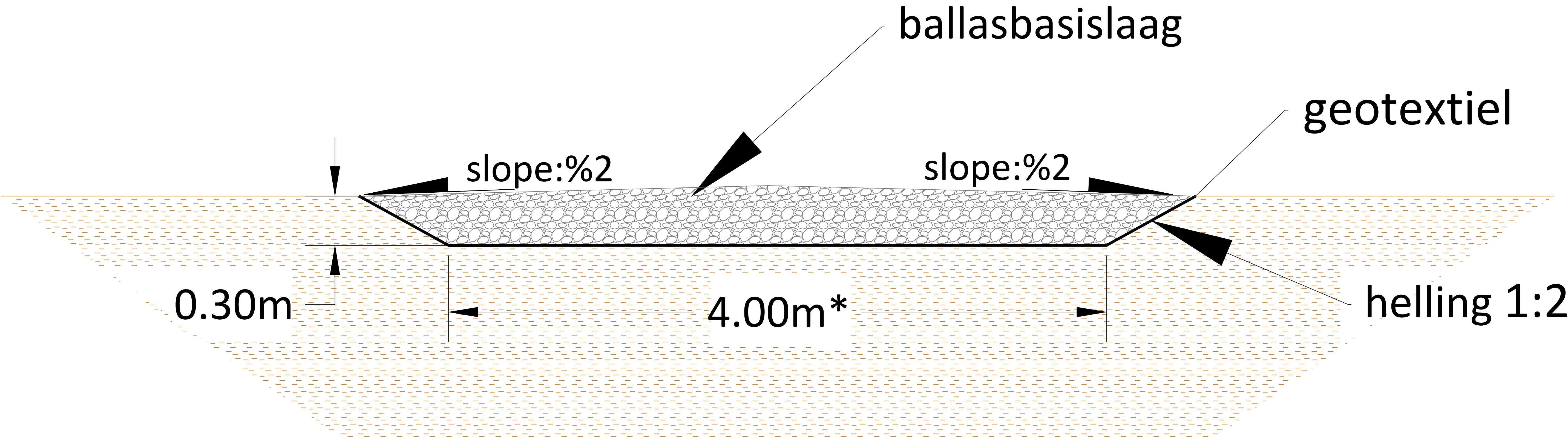
Sectie A-A'
Zijaanzicht



Monitoring Container

Builder:		Date:	Name:	General contractor: ENERPARC Address: Zirkusweg 2 / Astra Tower 20359 Hamburg (Germany) Telephone: +49 40 756 644 9-0 Fax: +49 40 756 644 9-65 Project: IJsselhunten - Etten Scale: Drawing-No. D-10-1	
		Editor			
		Check			
		Allowed			
		Norm			
Index	Modification	Date	Name	Path:	

*Kleine afwijkingen zijn mogelijk waarbij de hoofdlijn van de constructie niet verandert.



Oude IJsselstreek

Bevoegd tot aanvaarding

05-06-2024

05-06-2024

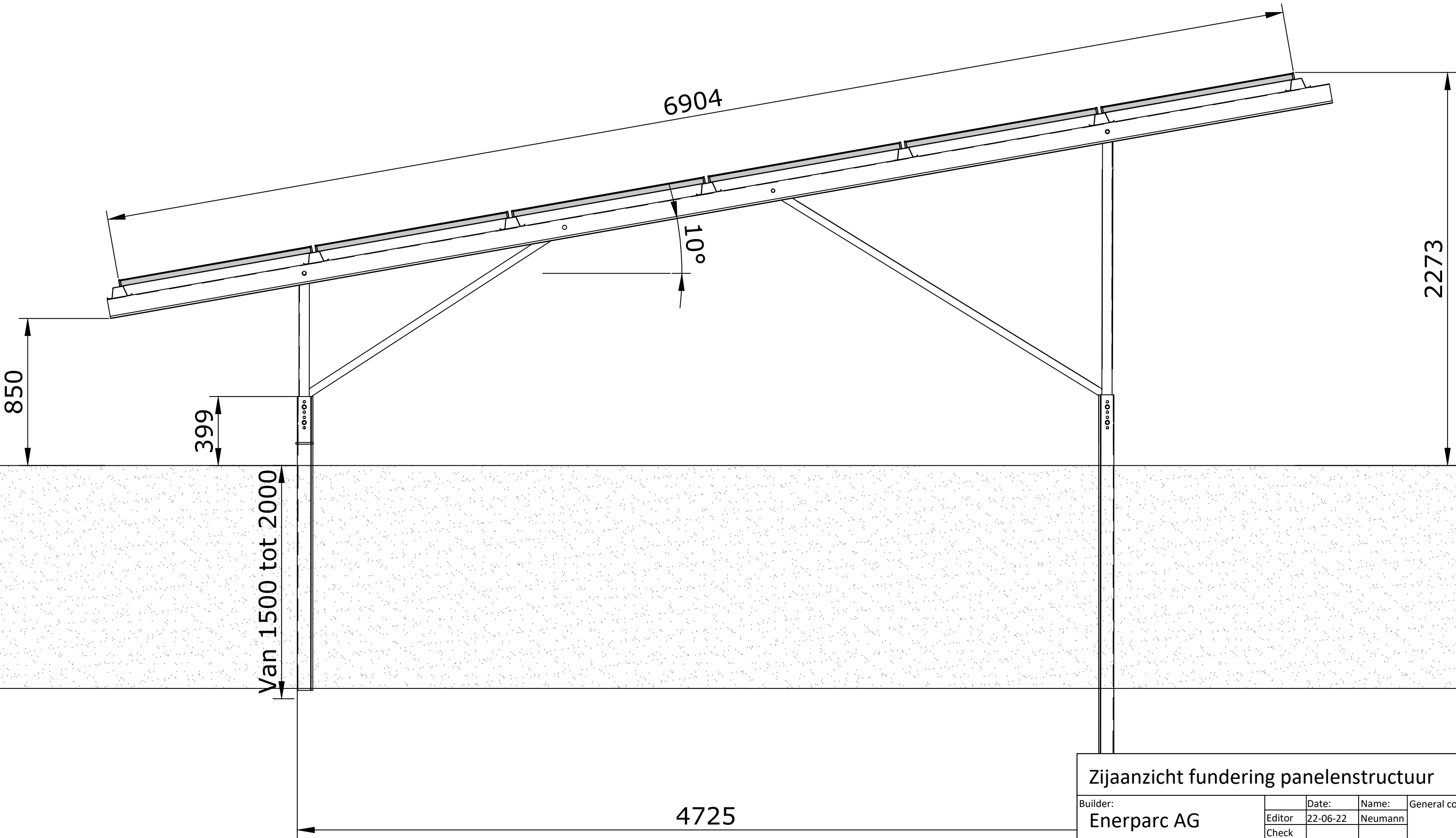
Z2023-01282

Engelke Heekhorst

Team Vergunningen

Onderhoudsweg					
Builder:		Date:	Name:	General contractor: ENERPARC	
		Editor	30.05.2022 SSE		
		Check	30.05.2022 SKE		
		Allowed			
		Norm			
					Address: Zirkusweg 2 / Astra Tower 20359 Hamburg (Germany)
				Telephone:	+49 40 756 644 9-0
				Fax:	+40 40 756 644 9-65
				Project:	Scale:
				Ijsselhunten - Etten	-
					Drawing-No. 09
Index	Modification	Date	Name	Path:	

* Kleine afwijkingen zijn mogelijk waarbij de hoofdlijn van de constructie niet verandert.



Behoort bij beschikking

datum: 05-09-2024

nr: Z2023-01282

Eugène Heukshorst
Team Vergunningen

Zijaanzicht fundering panelenstructuur						
Builder:			Date:	Name:	General contractor:	
Enerparc AG		Editor	22-06-22	Neumann		
		Check				
		Allowed				
		Norm				
					Address: Zirkusweg 2 / Astra Tower 20359 Hamburg (Germany)	
					Telephone: +49 40 756 644 9-0	
					Fax: +49 40 756 644 9-65	
					Project:	Scale:
					Ijsselhunten	...
					- Etten	Drawing-No.
						TA 01
Index	Modification		Date	Name	Path:	

