

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8314573
Aanvraagnaam	Flexwoningen Walseweg Gendringen
Uw referentiecode	5847
Ingediend op	27-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Flexwoningen Walseweg Gendringen gemeente Oude IJsselstreek
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Situatie, bouwkundige, constructieve en bouwfysische rapportages.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oude IJsselstreek
Bezoekadres:	Staringstraat 25 7081 BN Gendringen
Postadres:	Postbus 42 7080 AA Gendringen
Telefoonnummer:	0315292292
Faxnummer:	0315292293
E-mailadres:	info@oude-ijsselstreek.nl
Website:	www.oude-ijsselstreek.nl

	
Behoort bij beschikking	
datum:	17-07-2024
nr:	Z2023-01551
	
Eugène Heukshorst	
Team Vergunningen	



Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Oude IJsselstreek

Kadastrale gemeente Gendringen

Kadastrale sectie H

Kadastraal perceelnummer 1080

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

192

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 192

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☒ Ja
☐ Nee
- Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 15
- Hoeveel maanden? 0

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. openbare ruimte
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 192
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 192

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 6
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 6

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

- Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

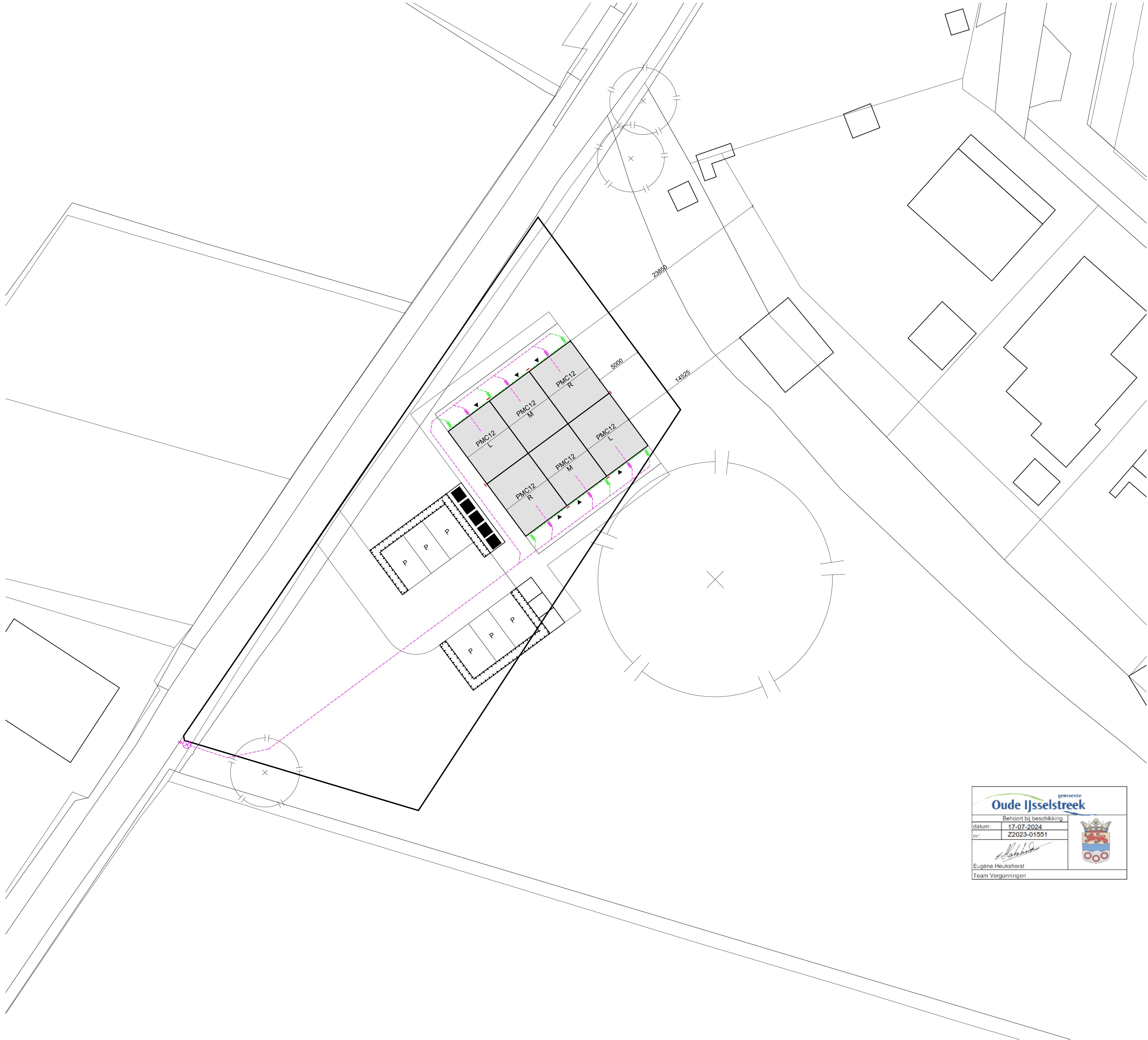
- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

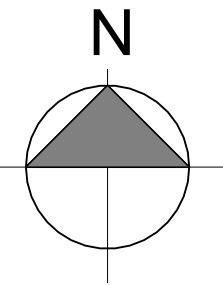
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
d_bodemonderzoek_Walseweg_Gendringen_pdf	5847_Verkennend bodemonderzoek Walseweg Gendringen.pdf	Overige gegevens veiligheid	27-12-2023	In behandeling
seweg_incl__bijlage-n_d_d__22-12-2023_pdf	RO Gendrigen Walseweg incl. bijlagen d.d. 22-12-2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	27-12-2023	In behandeling
Sonderingen_Walseweg_IJB_Geotechniek_pdf	Sonderingen Walseweg IJB Geotechniek.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	27-12-2023	In behandeling



- RENVOOI**
- VWA - vuilwaterafvoer
 - VWA - huisaansluiting met ontstoppingsstuk
 - VWA - aansluiting op gemeenteriool
 - HWA - hemelwaterafvoer
 - HWA - huisaansluiting met ontstoppingsstuk
 - HWA met grindkoffer (niet aangesloten op riolering)
- De buitenmuren, -gevels en gevelbekledingen, inclusief kozijnen, ramen en deuren, als aangegeven op tekening, voldoen aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1:
- gevels dichterbij dan 12 meter, van een gevel van een ander brandcompartiment
 - t.p.v. woningscheidende wanden een strook over een breedte van ten minste 300 mm
 - Alle overige buitenmuren, -gevels en gevelbekledingen, inclusief kozijnen, ramen en deuren voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Gemeente: Gendringen
Sectie: H
Nummer: 1080



WIJZIGINGEN			
wijziging	datum	bouwkundige	omschrijving
A.			
B.			
C.			
D.			

IAA
Architecten

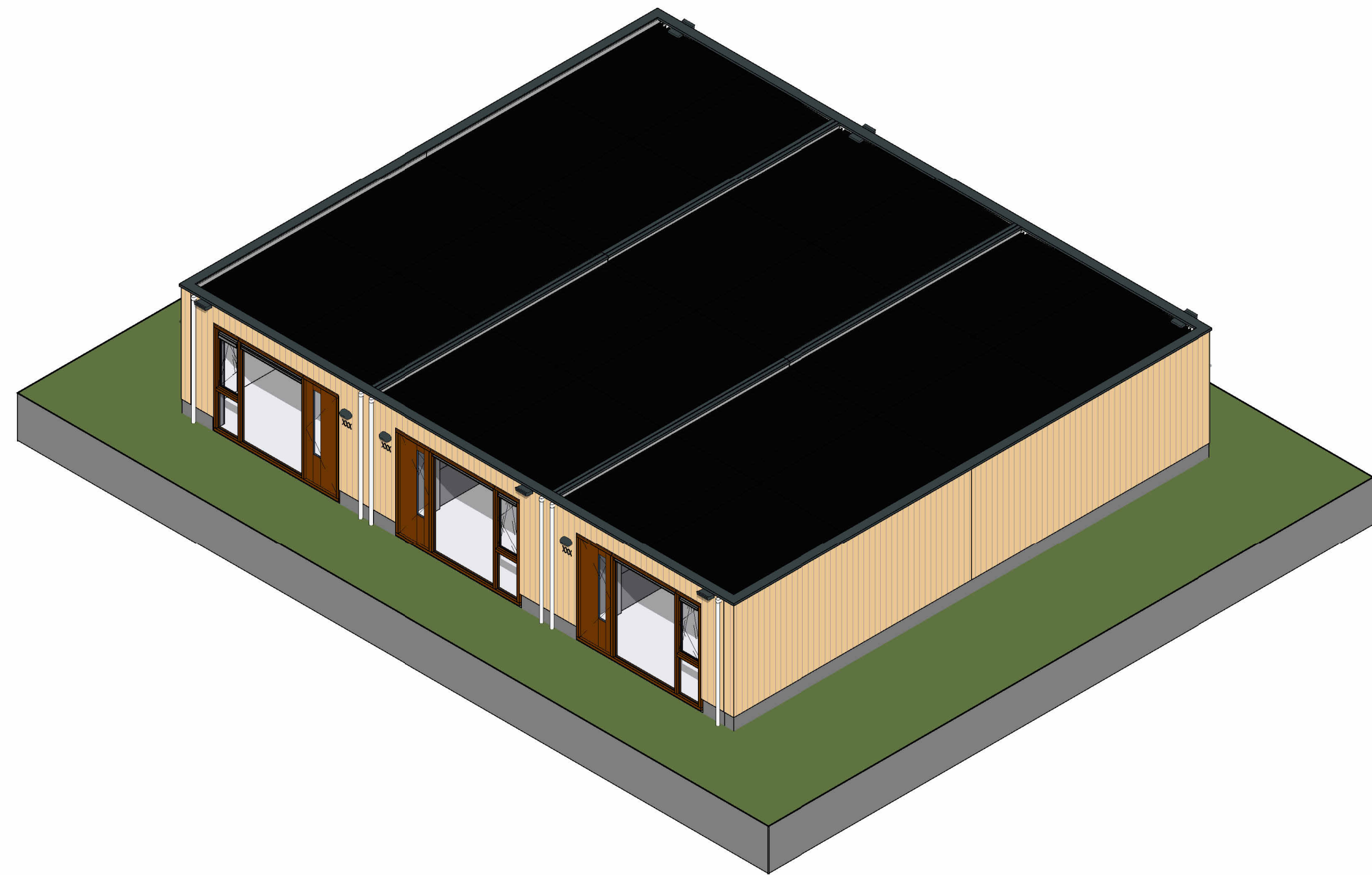
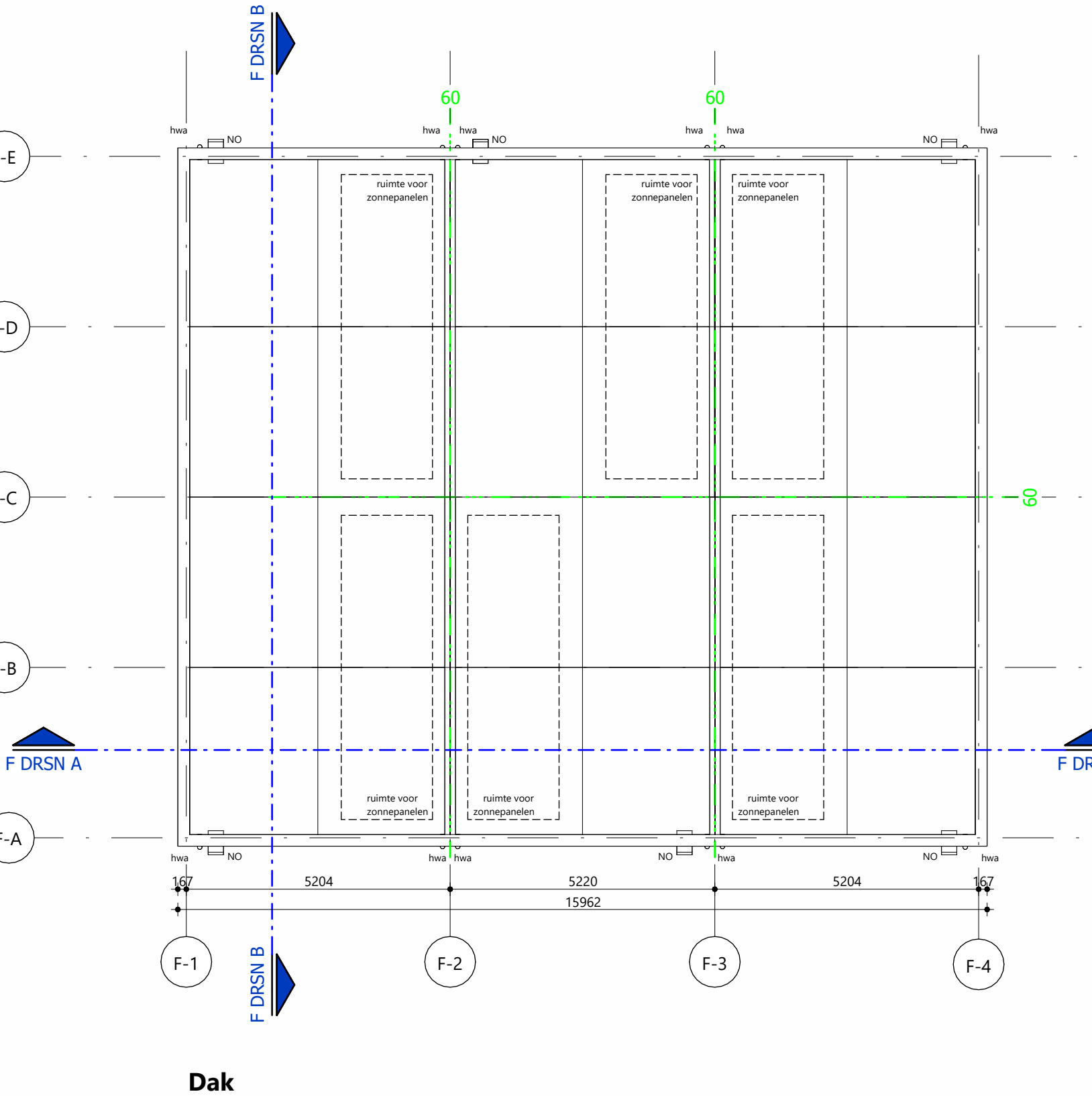
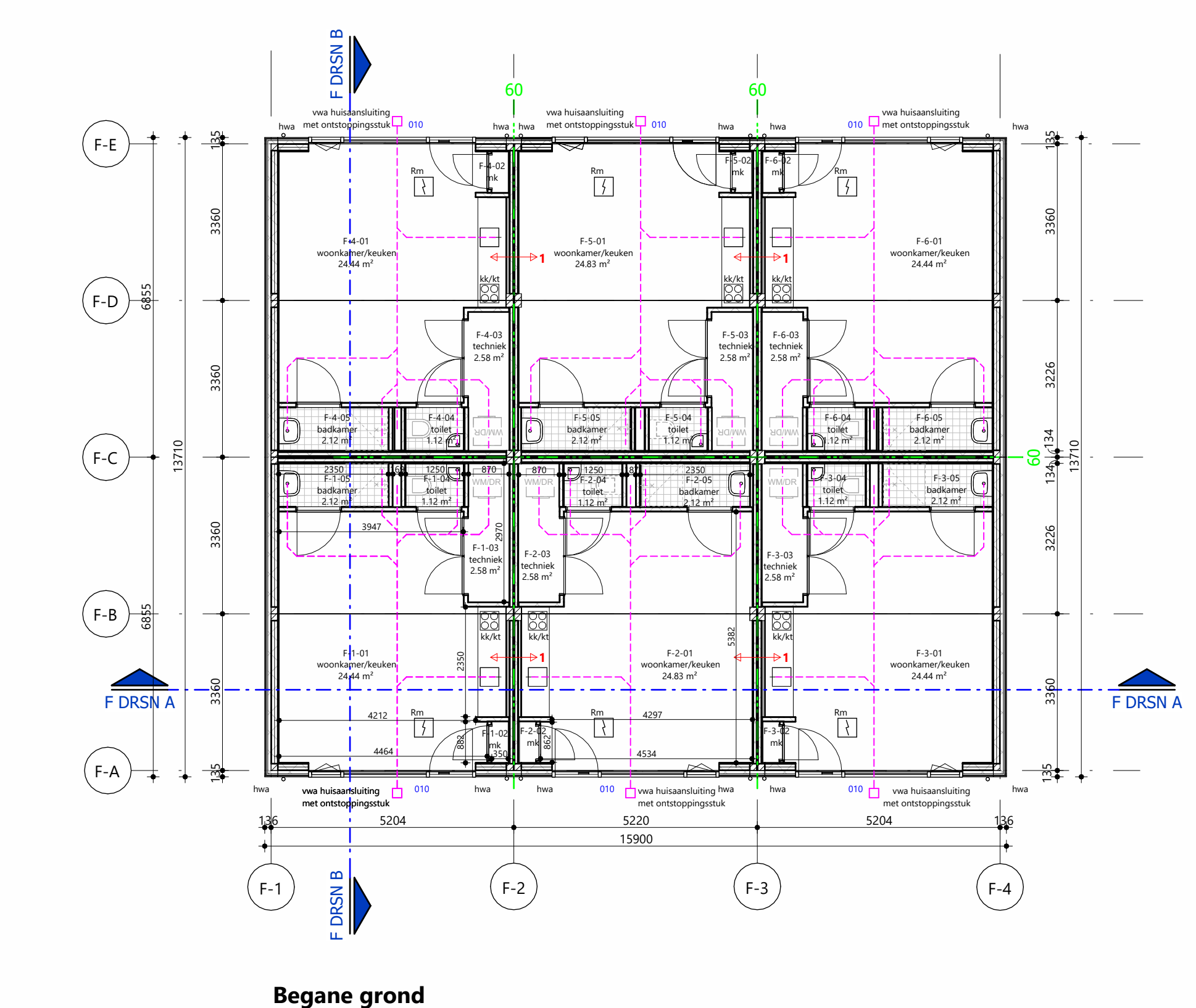
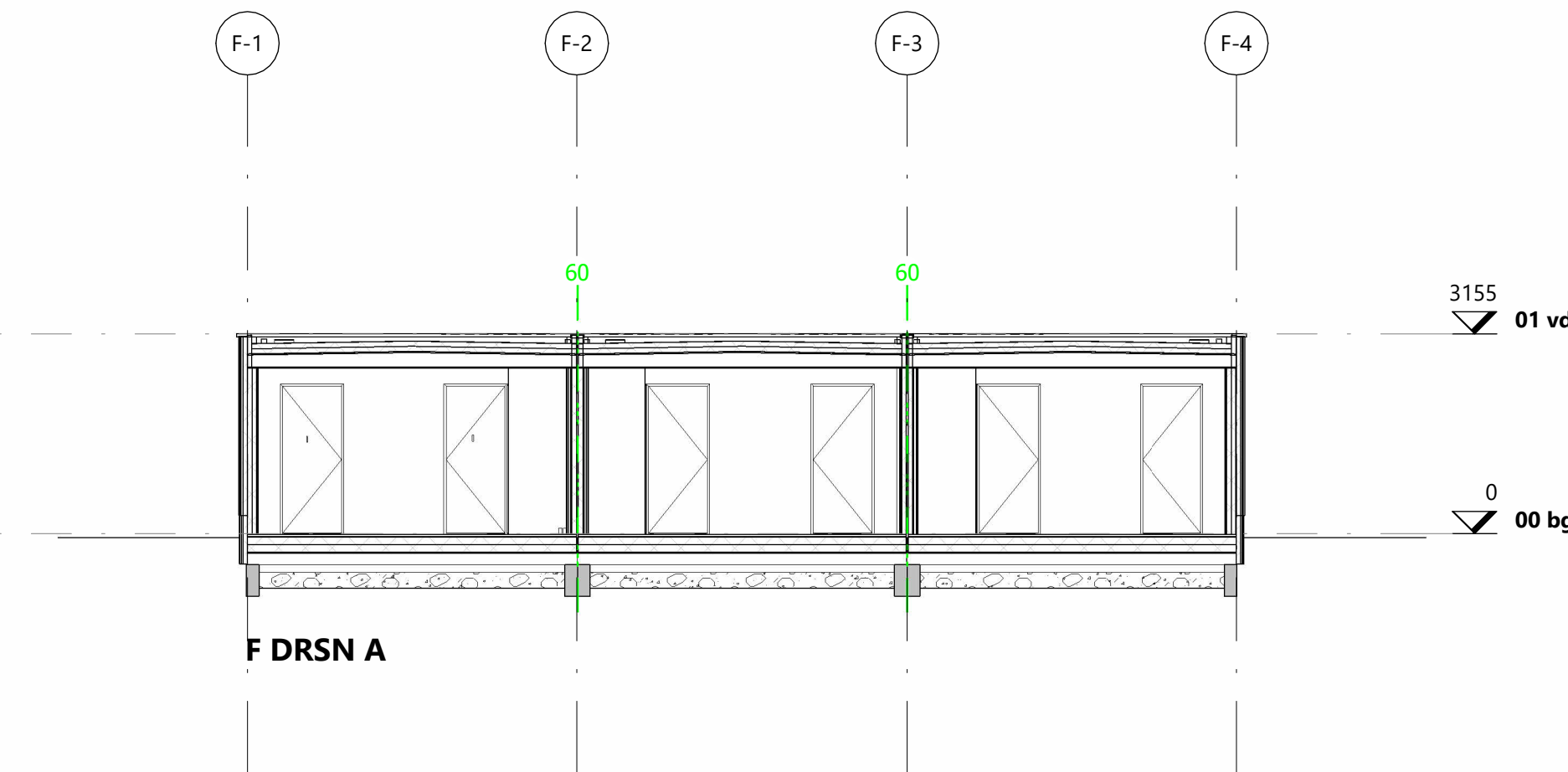
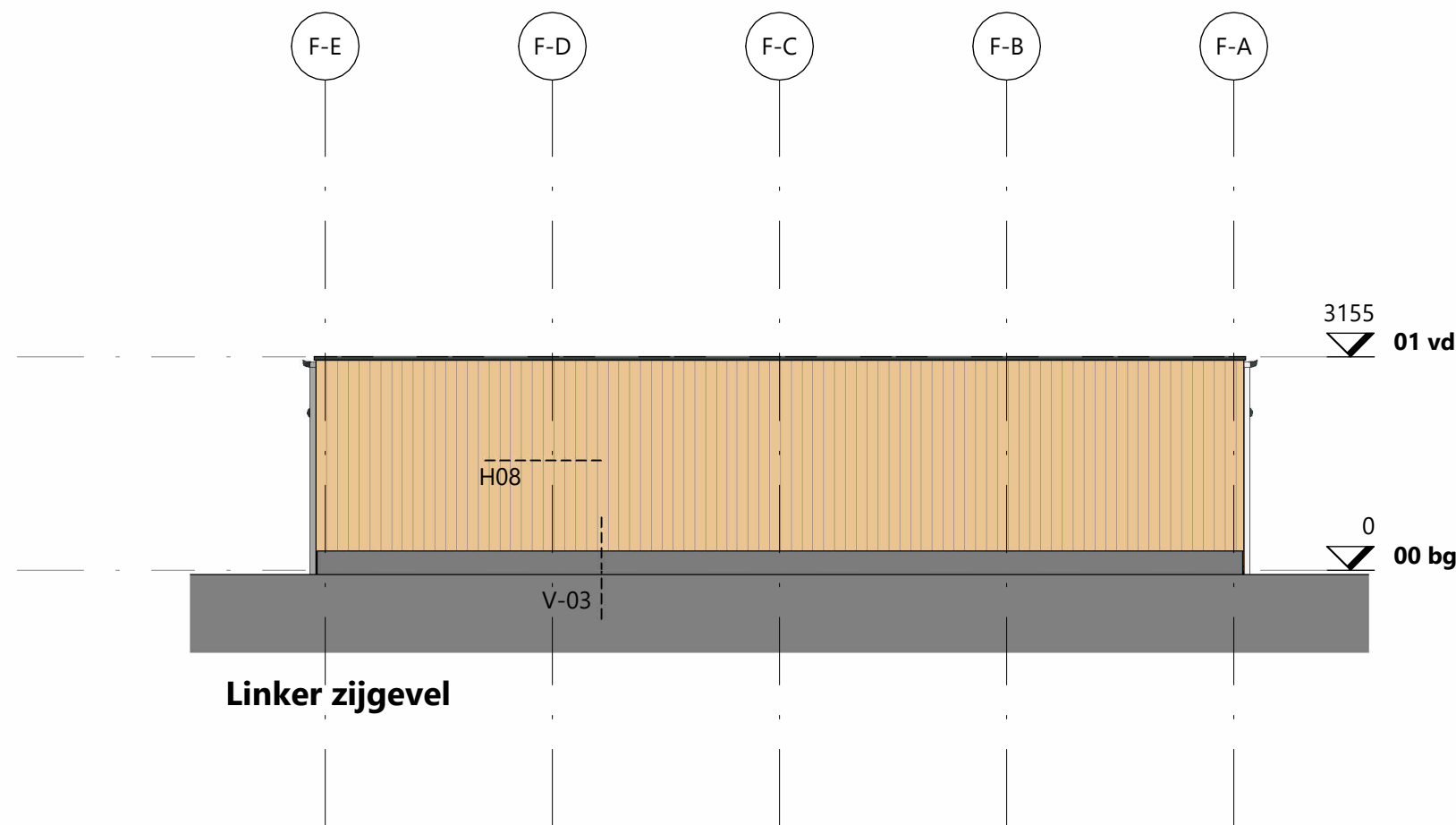
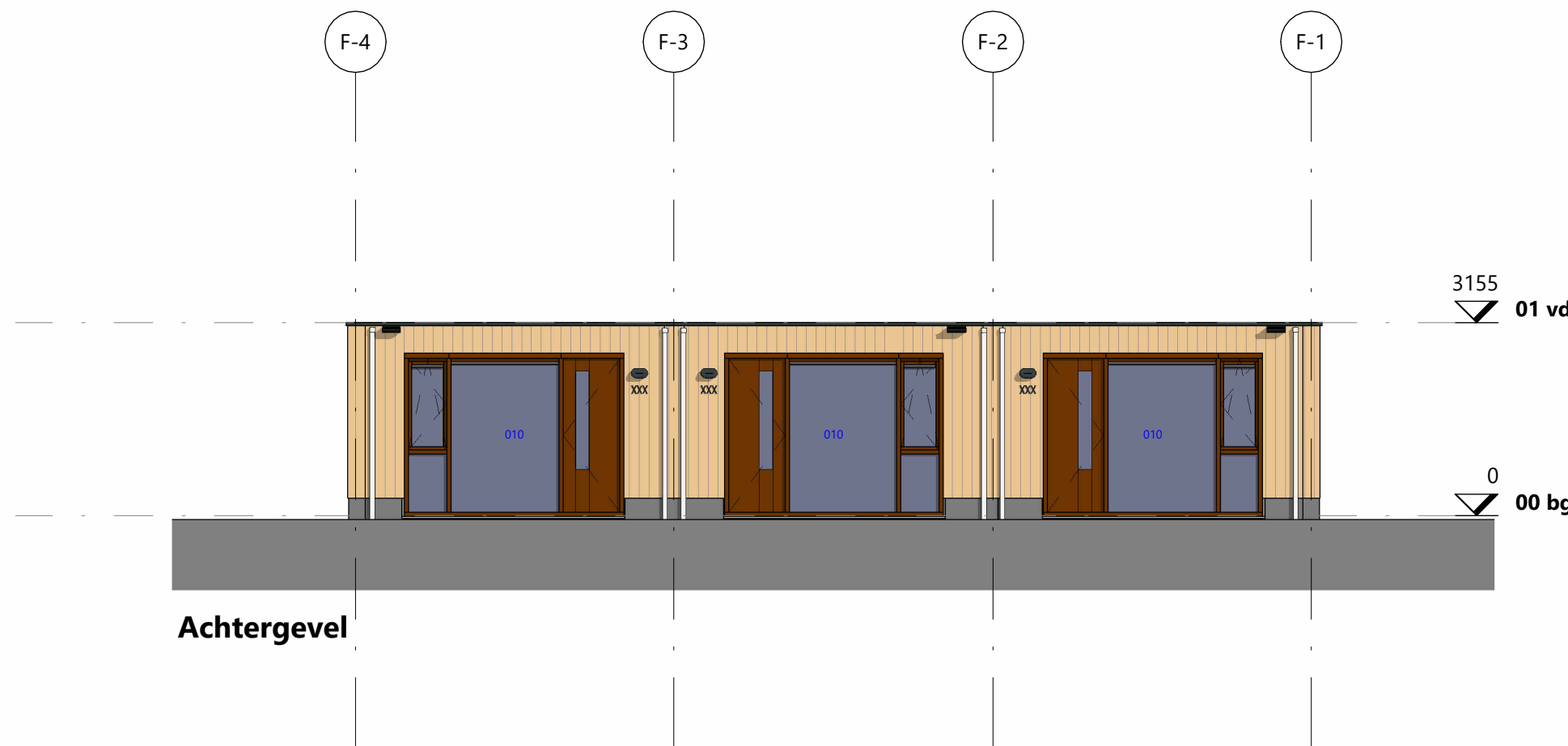
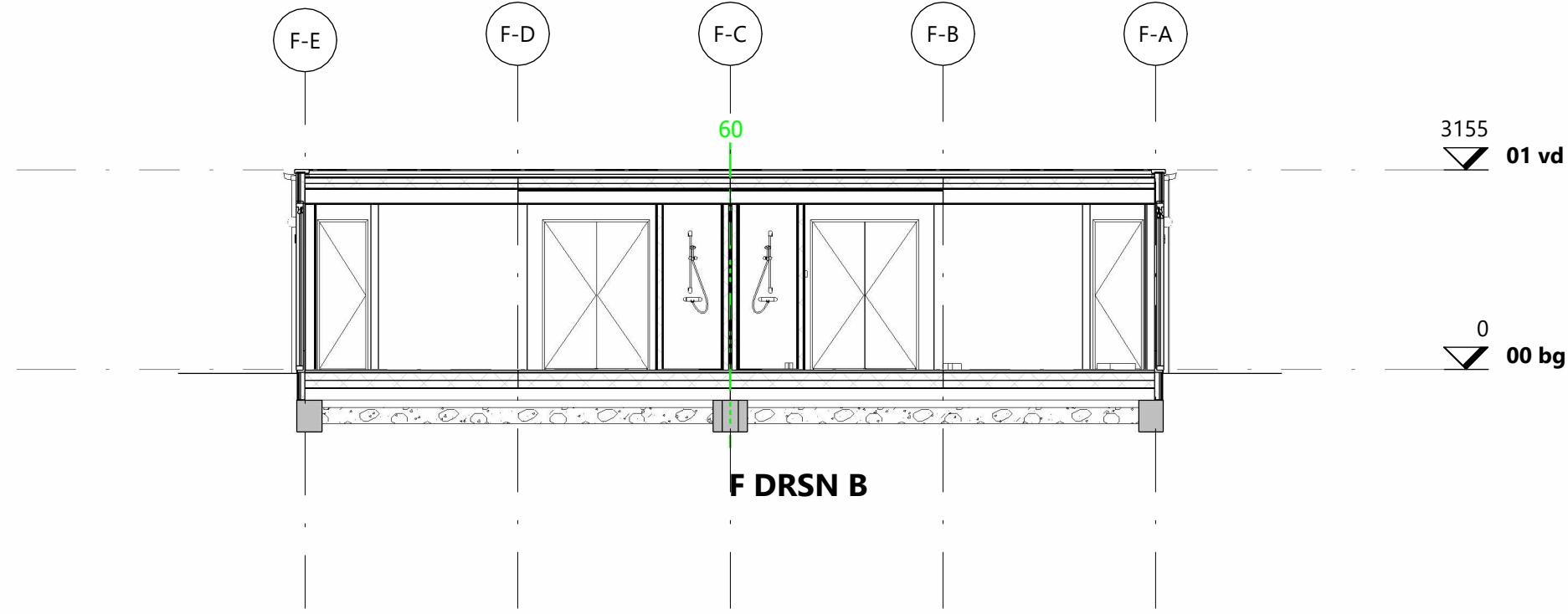
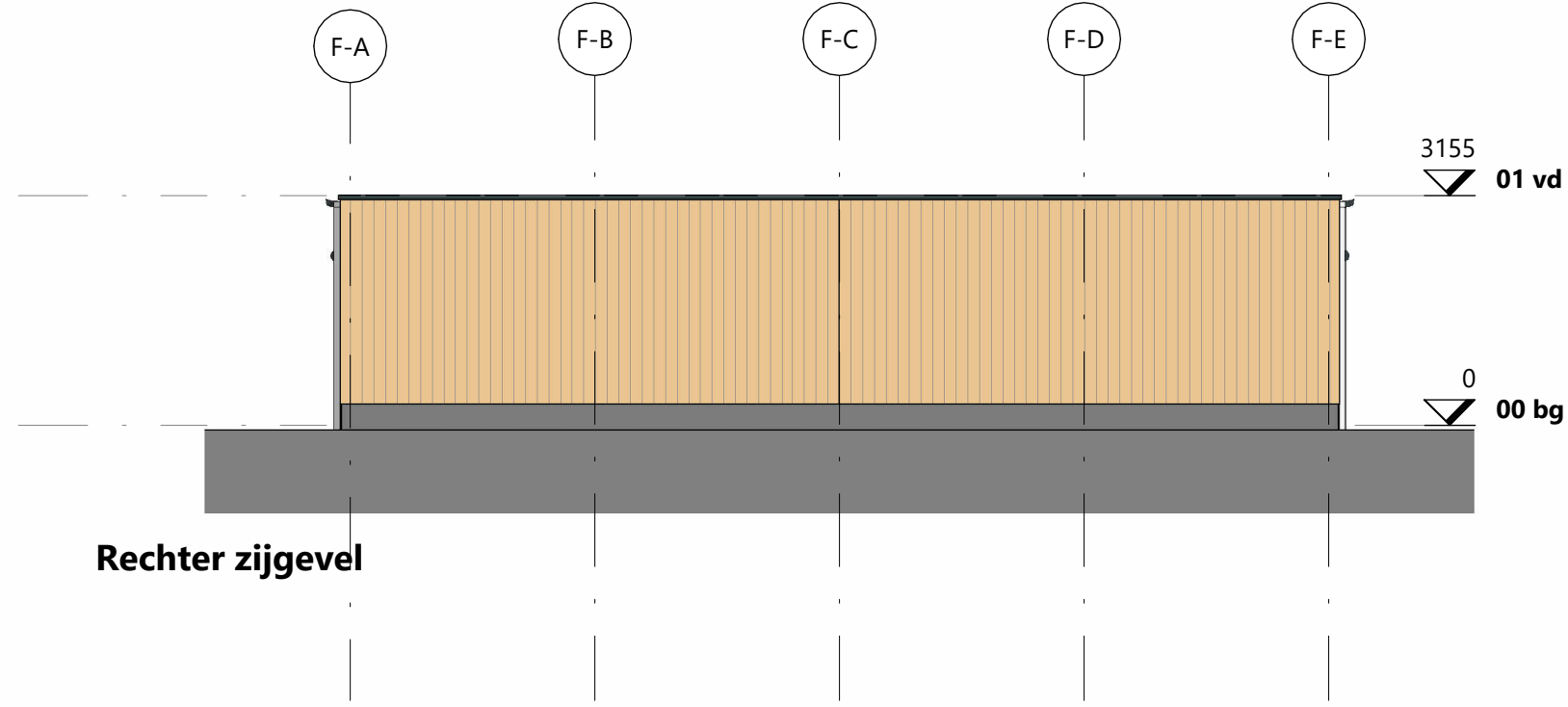
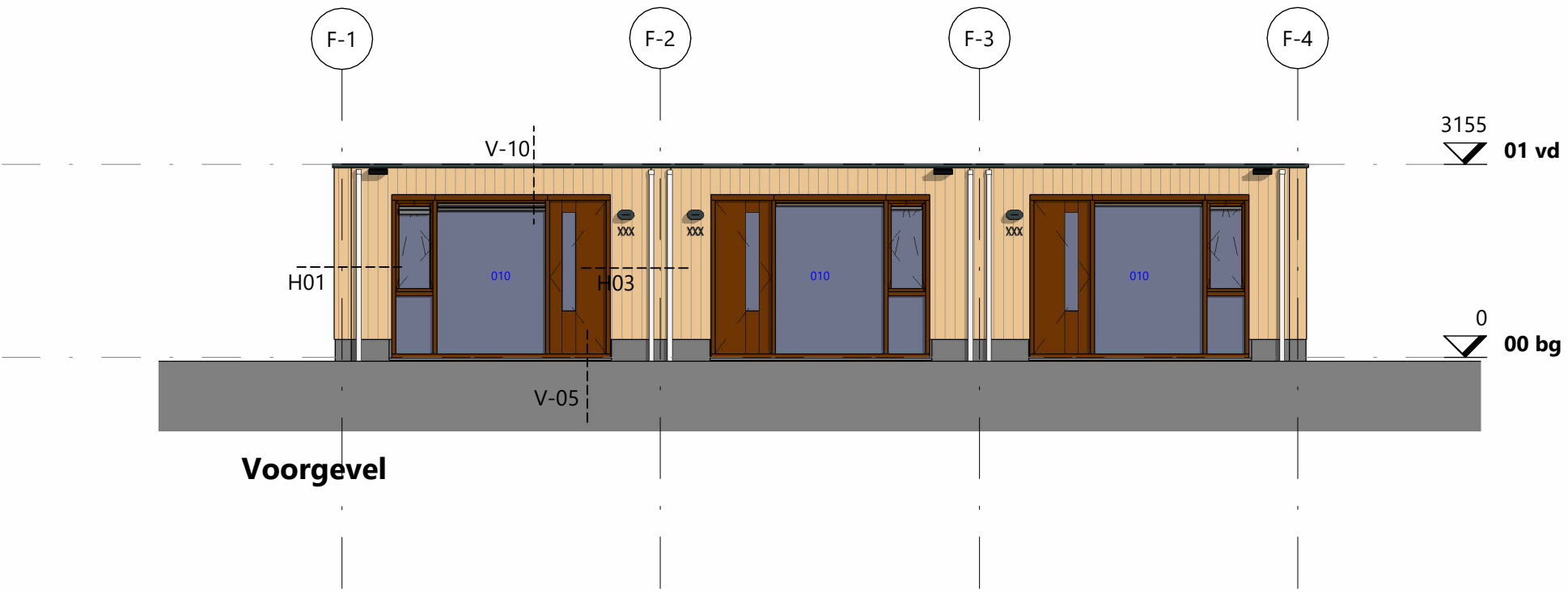
OUDE IJSELSTREEK GEWOONHOUT WONINGEN		
partnerarchitect	opdrachtgever	fase
-	GEWOONHOUT B.V.	Definitief Ontwerp
projectarchitect	datum	status
ing. L. Brokers AvB	2024-03-12	Aanvraag Omgevingsvergunning
projectmanager	schaal	projectnummer
ing. J.S.Nijmeijer	1:500	2024016E
bouwkundige	formaat tekening	tekeningnummer
S. Baseren	A1	DO-F-01

SITUATIE - WALSEWEG, GENDRINGEN

■ vestiging Enschede
De Coöperatie 15-10
7514 JK Enschede
Nederland
T +31(0)53 480 44 44

□ vestiging Amsterdam
Paul van Vlissingenstraat 2d
1096 BK Amsterdam
Nederland
T +31(0)20 520 00 80

E info@iaa-architecten.nl
I www.iaa-architecten.nl



■ vestiging Enschede
De Coöperatie 15-10
7514 JK Enschede
Nederland
T +31(0)53 480 44 44

□ vestiging Amsterdam
Paul van Vissingenstraat 20
1096 BK Amsterdam
Nederland
T +31(0)20 520 00 80

E info@iaa-architecten.nl
I www.iaa-architecten.nl

RENVOOI

- beton
- houtskeletbouw wanden / opstanden
- isolatie
- houtskeletbouw wanden
- voorzetwand toilet
- stabiliteitswand
- houten vloer-constructie
- hwa
- hemelwaterafvoer
- NO
- noodoverloop, posities en afmetingen conform opgave constructeur
- kk / kt
- opstelplaats koelkast / kooktoestel
- WM
- opstelplaats wasmachine
- WD
- opstelplaats wasdroger
- entree - pijl
- binnenriolering

BRANDVEILIGHEID

- Tussen woningen = brandcompartimentering WBDBO 60 min.
- 60 --- scheidingsconstructie 60 min. brandwerend (WBDBO)
- Brandwerendheid van de bouwconstructie conform Bouwbesluit Afdeling 2.2.
- Sterkte bij brand
- Rookmelders: niet-ioniserende rookmelder conform NEN 2555; aangesloten op het lichtnet; met secundaire energievoorziening en onderling gekoppeld.
- De buitenmuren,-gevels en gevelbekledingen, inclusief kozijnen, ramen en deuren, als aangegeven op tekening 800 voldoen aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Alle overige buitenmuren,-gevels en gevelbekledingen, inclusief kozijnen, ramen en deuren voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Alle binnenwanden en -plafonds, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D en aan rookklasse s2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- Alle binnenvloeren, -trappen en -hellingbanen voldoen aan brandklasse Dfl en aan rookklasse s1fl, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

ALGEMEEN

- NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing
- Al het hang- en sluitwerk die volgens NEN5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid weerstandklasse 2.
- Materialen en kleuren volgens materialen- en kleurenstaat
- De woningen zijn op begane grond niveau rechtstreeks bereikbaar vanaf het aansluitende terrein waarbij er geen hoogteverschillen > 0,02m¹ aanwezig zijn. Ook in de woningen zijn er op ditzelfde niveau geen hoogteverschillen > 0,02m¹
- Peil = bovenkant afgewerkte vloer begane grond
- In alle uitwendige scheidingsconstructies zullen t.p.v. aansluitingen tussen verschillende bouwmaterialen luchtdichtingen en kierdichtingen worden aangebracht zo dat de luchtvolumestroom, conform NEN 2686, <0,2m³/s is. M.b.t. kozijnen waarin zich beweegbare delen bevinden zullen aansluitingen worden uitgevoerd d.m.v. een dubbele kierdichting
- Alle uitwendige scheidingsconstructies en scheidingsconstructie tussen begane grondvloer en kruipruimte worden waterdicht uitgevoerd (conform art. 3.21 van het bouwbesluit)
- Grensvoorwaarden voor lucht- en contactgeluid conform Bouwbesluit 2012 Afdeling 3.4 en NEN 5077.
- Binnenriolering conform NEN 3215-11 en NTR 3216-12
- Waterinstallatie conform NEN 1006
- Ventilatie installatie conform NPR 1088 en NEN 1087
- Electrotechnische installatie conform NEN 1010

- b1 Dnt,a,k= min. 52dB / Lnt,a = max 54 dB
- b2 Dnt,a,k= min. 32dB / Lnt,a = max 79 dB

- De uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied bezit een karakteristieke geluidwering Ga,k van min. 20 dB bepaald volgens NEN 5077
- Het ventilatiesysteem, het warmte/koude opwekkingsstelsel en warmteterugwinstsysteem veroorzaken in een verblijfsgebied een karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB bepaald volgens NEN 5077

WIJZIGINGEN

wijziging	datum	bouwkundige	omschrijving
A			
B			
C			
D			

IAA Architecten

OUDE IJSELSTREEK GEWOONHOUT WONINGEN

partnerarchitect	opdrachtgever	fase
-	GEWOONHOUT B.V.	Definitief Ontwerp
projectarchitect	datum	status
ing. L. Brokers AvB	2024-03-12	Aanvraag Omgevingsvergunning
projectmanager	schaal	projectnummer
ing. J.S.Nijmeijer	1:100	2024016E
bouwkundige	formaat tekening	tekeningnummer
S. Baseren	A0	DO-F-02

OVERZICHT - WALSEWEG, GENDRINGEN

FALCO CREA



FALCOCREA

De FalcoCrea berging is ontwikkeld naar aanleiding van een vraag van een relatie die de mini bergingen heeft ingezet als fietsenberging bij woningen in een nieuwbouwwijk. Er zijn vele mogelijkheden op het gebied van materiaal, ontwerp, formaat en bekleding; hierdoor zijn de bergingen te plaatsen op allerlei terreinen.

DUURZAAM | conform criteria inkopen

MAATVOERING | flexibel

ONTWERP | op maat

		
Behoort bij beschikking		
datum:	17-07-2024	
nr:	Z2023-01551	
		
Eugène Heukshorst		
Team Vergunningen		

FALCOCREA

De FalcoCrea beging is afgeleid van onze FalcoLok. De FalcoLok serie bestaat uit een reeks verschillende FalcoLok overkappingen met verschillende afmetingen. De FalcoLok overkappingen zijn vandalismebestendig en flexibel op het gebied van formaat en ontwerp. Door Falco's eigen ontwikkel- en productie afdeling is het relatief eenvoudig om een FalcoLok geheel op maat te ontwikkelen.

Materiaal

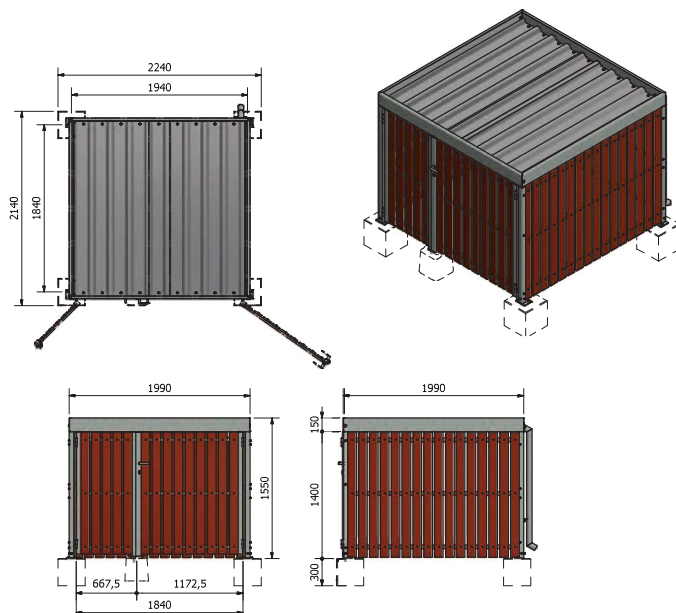
De FalcoCrea mini berging bestaat uit een dak van aluzinc profielplaten en hardhouten open belatting. De berging is afsluitbaar met één deur of met dubbele deuren. Voor de wandbekleding is het ook mogelijk om te kiezen voor een geprinte beplating of gepotdekselde profielbeplating in plaats van een houten belatting.

Varianten

Er zijn talloze varianten mogelijk; enkele bergingen of dubbele bergingen waarbij de ruggen tegen elkaar worden geplaatst. Ook qua afmetingen zijn er veel opties.

Fietsparkeersystemen

In de FalcoCrea berging is ruimte om 4 fietsen te stallen. Dit kan in de FalcoSound met oplopgoot. Er kan worden gekozen voor 2 lage plaatsen t.b.v. een kinderfiets. Uiteraard is het ook mogelijk om een ander fietsenrek te plaatsen in de berging.



Opties

Naar wens kunnen wij optioneel verlichting aanbrengen in de mini berging. U kunt hierbij kiezen uit TL of LED verlichting. De mini berging kan volledig voorgemonteerd geleverd worden. Bijzonder is de mogelijkheid van een groendak, gemaakt van sedum. Sedum is een lichtgewicht vetplantje dat elk seizoen weer voor een andere kleur zorgt.

Het sedumdak heeft o.a. de volgende voordelen:

- * isolerende werking (warmte en geluid)
- * zorgt voor regenwateropvang dat via verdamping weer wordt afgegeven
- * zorgt voor compensatie van CO2-uitstoot

