

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

32023-00820

|                                                                                                       |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| gemeente<br><b>Oude IJsselstreek</b>                                                                  |                                                                                     |
| Behoort bij beschikking                                                                               |  |
| datum: 28-2-2024                                                                                      |                                                                                     |
| nr: z2023-00820                                                                                       |                                                                                     |
| <br>Richard Peters |                                                                                     |
| Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen                                                             |                                                                                     |

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 7941459                                          |
| Aanvraagnaam                    | Bouw van een woning                              |
| Uw referentiecode               | -                                                |
| Ingediend op                    | 15-07-2023                                       |
| Soort procedure                 | Onbekend      uitgebreide procedure              |
| Projectomschrijving             | Bouw van een woning      in strijd met regels RO |
| Opmerking                       | -                                                |
| Gefaseerd                       | Nee                                              |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                              |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                              |
| Bijlagen die later komen        | -                                                |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                |

### Bevoegd gezag

|                 |                                        |
|-----------------|----------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Oude IJsselstreek             |
| Bezoekadres:    | Staringstraat 25<br>7081 BN Gendringen |
| Postadres:      | Postbus 42<br>7080 AA Gendringen       |
| Telefoonnummer: | 0315292292                             |
| Faxnummer:      | 0315292293                             |
| E-mailadres:    | info@oude-ijsselstreek.nl              |
| Website:        | www.oude-ijsselstreek.nl               |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                      |                                         |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----|
| Postcode                                                                             | 7071PS                                  |     |
| Huisnummer                                                                           | 26                                      | 26a |
| Huisletter                                                                           | -                                       |     |
| Huisnummertoevoeging                                                                 | -                                       |     |
| Straatnaam                                                                           | Buizerdweg                              |     |
| Plaatsnaam                                                                           | Uift                                    |     |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja             |     |
|                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> Nee |     |



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

☒ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

☒ Ja  
☐ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

190

## 6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 558

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 116

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 139
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 86

## 10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?



Ja



Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal         | Kleur             |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Gevels                | baksteen          | rood genuanceerd  |
| - Plint gebouw        | baksteen          | antraciet         |
| - Gevelbekleding      | keralit           | donker blauw      |
| - Borstweringen       | -                 | -                 |
| - Voegwerk            | zand-cement       | grijs             |
| Kozijnen              | kunststof         | wit               |
| - Ramen               | kunststof         | donker blauw      |
| - Deuren              | kunststof         | donker blauw      |
| - Luiken              | kunststof         | donker blauw      |
| Dakgoten en boeidelen | zink en Rockpanel | natuurlijk en wit |
| Dakbedekking          | dakpannen         | antraciet         |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

-

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.



Ja



Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Toevoegen van een woning buiten het bouwvlak

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Nihil. Op basis van onderzoeken en ROB blijkt dat er sprake is van goede ruimtelijke ordening

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage             | Bestandsnaam             | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Datum ingediend | Status document |
|--------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 01_Situatie_bestaand_pdf | 01 Situatie bestaand.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 15-07-2023      | In behandeling  |
| 02_Situatie_nieuw_pdf    | 02 Situatie nieuw.pdf    | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 15-07-2023      | In behandeling  |
| 03_Plattegronden_pdf     | 03 Plattegronden.pdf     | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid                                                             | 15-07-2023      | In behandeling  |

| Naam bijlage      | Bestandsnaam      | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Datum ingediend | Status document |
|-------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                   |                   | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                 |
| 04_Gevels_pdf     | 04 Gevels.pdf     | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 15-07-2023      | In behandeling  |
| 05_Doorsneden_pdf | 05 Doorsneden.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 15-07-2023      | In behandeling  |
| 06_Riolering_pdf  | 06 Riolering.pdf  | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 15-07-2023      | In behandeling  |
| 07_Details_pdf    | 07 Details.pdf    | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid                                                                                 | 15-07-2023      | In behandeling  |

| Naam bijlage   | Bestandsnaam   | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Datum ingediend | Status document   |
|----------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
|                |                | Welstand<br>Gezondheid<br>Gegevens Handelen<br>in strijd met regels<br>ruimtelijke ordening                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                   |
| 08_Details_pdf | 08 Details.pdf | Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Energiezuinigheid en<br>milieu<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Gegevens Handelen<br>in strijd met regels<br>ruimtelijke ordening | 15-07-2023      | In<br>behandeling |
| 09_Details_pdf | 09 Details.pdf | Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Energiezuinigheid en<br>milieu<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Gegevens Handelen<br>in strijd met regels<br>ruimtelijke ordening | 15-07-2023      | In<br>behandeling |
| 10_Details_pdf | 10 Details.pdf | Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Energiezuinigheid en<br>milieu<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Gegevens Handelen<br>in strijd met regels<br>ruimtelijke ordening | 15-07-2023      | In<br>behandeling |
| 11_Details_pdf | 11 Details.pdf | Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Energiezuinigheid en<br>milieu                                                                                                                                  | 15-07-2023      | In<br>behandeling |

| Naam bijlage                      | Bestandsnaam                         | Type                                                                                                                                                                                                                                                                        | Datum ingediend | Status document   |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
|                                   |                                      | Overige gegevens<br>veiligheid<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Gegevens Handelen<br>in strijd met regels<br>ruimtelijke ordening                                                                                                                                               |                 |                   |
| BV_Bouwbesluitrapportage_pdf      | BV Bouwbesluitrapportage.pdf         | Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Gelijkwaardigheid<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Energiezuinigheid en<br>milieu<br>Kwaliteitsverklaringen<br>Gezondheid | 15-07-2023      | In<br>behandeling |
| BV_Label_voorlopig_pdf            | BV Label<br>voorlopig.pdf            | Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Gelijkwaardigheid<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Energiezuinigheid en<br>milieu<br>Kwaliteitsverklaringen<br>Gezondheid | 15-07-2023      | In<br>behandeling |
| CAB_Constructies_berekeningen_pdf | CAB Constructies<br>berekeningen.pdf | Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                           | 15-07-2023      | In<br>behandeling |
| CAB_Constructies_overzichten_pdf  | CAB Constructies<br>overzichten.pdf  | Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                           | 15-07-2023      | In<br>behandeling |
| CAB_Sonderingen_pdf               | CAB Sonderingen.pdf                  | Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                           | 15-07-2023      | In<br>behandeling |
| Model_1_jpg                       | Model 1.jpg                          | Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                           | 15-07-2023      | In<br>behandeling |

| Naam bijlage           | Bestandsnaam           | Type                                                                                                                                                      | Datum ingediend | Status document |
|------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                        |                        | Energiezuinigheid en milieu<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening    |                 |                 |
| O_Bodemonderzoek_pdf   | O Bodemonderzoek-.pdf  | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Gezondheid<br>Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 15-07-2023      | In behandeling  |
| O_Flora_en_Fauna_pdf   | O Flora en Fauna.pdf   | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Gezondheid<br>Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 15-07-2023      | In behandeling  |
| O_ROB_pdf              | O ROB.pdf              | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Gezondheid<br>Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 15-07-2023      | In behandeling  |
| O_Vergroeningsplan_pdf | O Vergroeningsplan.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Gezondheid<br>Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 15-07-2023      | In behandeling  |