

- Het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals gesteld in artikel 12 van de Woningwet;
- Het bouwwerk is in overeenstemming met de regelen en voorschriften van de Bouwverordening en met een voorwaarde aan Bouwbesluit;

Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening;

- De aanvraag is in strijd met het artikel bedrijf-opslag van het bestemmingsplan "Buitengebied Oude-IJsselstreek 2017", mbt. het bouwen binnen het bouwvlak met goothoogte max. 2 meter en met nokhoogte max. 4 meter volgens de voorschriften.
- De aanvraag is mede beoordeeld als een verzoek om ontheffing.
- Op grond van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 van de Wabo medewerking te verlenen aan het herbouwen van een grotere opslagloods met een klein deel buiten het bouwvlak.
- Middels een Ruimtelijke Onderbouwing is aangetoond dat er sprake is van een goede R.Ordening.
- In overweging te hebben meegenomen dat de gemeenteraad bij het besluit op 11 mei 2017, op grond van artikel 6.5 lid 3 van het besluit Omgevingsrecht, projecten als deze heeft aangewezen als categorie van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen als genoemd in artikel 6.5.lid 1 van het besluit Omgevingsrecht niet is vereist.
- Er is een planschadeovereenkomst met de aanvrager afgesloten.
- Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen en er is geen reactie binnengekomen.

Voorwaarden;

- Het vergroeningsplan als opgenomen in de Ruimtelijke Onderbouwing dient zsm te worden aangelegd en in stand gehouden. Groen dat niet aanslaat dient zsm te worden vervangen.
- Het infiltratieplan als opgenomen in de Ruimtelijke Onderbouwing dient te worden uitgevoerd.
- De gevel op de erfgrans dient 30 minuten brandwerend te worden uitgevoerd.

Mededelingen

Indien u bij graafwerkzaamheden of boringen in de grond iets tegenkomt waarvan u weet, dan wel redelijkerwijs kunt vermoeden dat het een monument of een deel van een monument is (in roerende of onroerende zin) dient u dit zo spoedig mogelijk te melden bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Tevens dient u hiervan per direct de gemeente in kennis te stellen.

-Een aanvullend advies van de brandweer is om geen opslag van brandbare goederen te plaatsen tussen de stal en de nieuwe opslagloods.

-Er dient rekening te worden gehouden met het feit dat de dichtstbijzijnde ondergrondse brandkraan (capaciteit circa 60 m³/uur) is gelegen op minimaal 350 m afstand van de brandweeringang (nabij de Sniedersweg 2). De brandweer VNOG, wil de aanvrager daarom meegeven rekening te houden met het feit dat het bij een repressieve inzet relatief veel tijd kost om de waterwinning op te bouwen. Wij kunnen als advies meegeven dat deze tijd aanzienlijk kan worden verkort indien b.v. op het eigen terrein een geboorde put wordt gerealiseerd. Vooralsnog is dit slechts een advies maar geen eis. Verder zijn de op tekening aangegeven handbrandblussers (2 stuks) akkoord.

Beroep

Tegen de verleende omgevingsvergunning kan tijdens de terinzagelegging beroep worden ingesteld door belanghebbenden die aannemelijk kunnen maken redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen. Tijdens de beroepstermijn kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Het besluit wordt dan geschorst tot op dat verzoek is beslist. Het beroepsschrift moet in 2-voud worden ingediend bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM te Arnhem. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank.

Voor meer informatie over beroep, etc, verwijzen wij u naar de bijlage 'rechtsbeschermingsmiddelen'.

Tot slot

Als u nog vragen heeft kunt u een bezoek brengen aan de publieksbalie in het gemeentehuis, Staringstraat 25 in Gendringen. Als dit niet mogelijk is, neemt u dan gerust contact met mij op. U kunt mij bellen via het algemene telefoonnummer (0315) 292 292.

Datum besluit: 16-1-2024

Namens burgemeester en wethouders,
met vriendelijke groet,



Richard Peters

Team Vergunningen

De houder moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de toezichthouder ter inzage wordt gegeven.

Beroep instellen bij de arrondissementsrechtbank (na def. Besluit)

Zoals hiervoor reeds is aangegeven, kunt u tegen de beslissing op het bezwaar beroep instellen bij de rechtbank, indien u het met deze beslissing niet eens bent.

Hoe stelt u beroep in? (na definitief besluit)

Voor het instellen van beroep moet u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente.

In deze brief moet u ook aangeven wat naar uw mening de beslissing van de rechter zou moeten zijn.

Verder moet het beroepschrift in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroep instelt;
- een omschrijving van de beslissing waartegen u beroep instelt. U moet zo mogelijk een kopie van de beslissing bijvoegen.

Tenslotte moet u het beroepschrift ondertekenen.

U moet het beroepschrift, zo mogelijk, in tweevoud sturen naar: Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Bij uw beroepschrift kunt u eventueel een kopie van de beslissing op het bezwaar meesturen. Wilt u nog meer stukken meesturen, dan is het handig als u alles (voor zover mogelijk) in tweevoud bij uw beroepschrift voegt.

Binnen zes weken een beroepschrift indienen

U moet uw beroepschrift indienen binnen zes weken na de datum waarop de beslissing op het bezwaar aan u is verzonden. Het is het overwegen waard om het beroepschrift aangetekend te versturen, zodat u kunt aantonen dat u het beroepschrift op tijd hebt verzonden.

Voor nadere informatie over de procedure bij de arrondissementsrechtbank kunt u contact opnemen met: Rechtbank Gelderland, tel.: 026-359 2000).

Voorlopige voorziening

De indiener van het beroepschrift kan de president van de arrondissementsrechtbank, als spoed is geboden, ook verzoeken een **voorlopige voorziening** te treffen. Dit betekent dat een speciale regeling wordt getroffen voor die periode dat het beroepschrift nog in behandeling is.

Nadere informatie

Voor nadere informatie over de inhoud van deze brochure kunt u contact opnemen met één van de medewerkers van het taakveld Algemene, Bestuurlijke en Juridische Zaken, tel.: 0315-292292