

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

W2022-0518

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

gemeente Oude IJsselstreek	
Behoort bij beschikking	
datum:	16-1-2024
nr:	W2022-0518
Richard Peters	
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen	

Aanvraagnummer	7146399
Aanvraagnaam	Herbouwen van een opslagloods
Uw referentiecode	- en vergroten

Ingediend op	21-07-2022
Soort procedure	Reguliere procedure uitgebreide procedure

Projectomschrijving	Herbouwen van een opslagloods
Opmerking	- en vergroten
Gefaseerd	Nee Plantenweg 6b Voorst
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieberekeningen Sloopmelding bestaande bouw
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Oude IJsselstreek
Bezoekadres:	Staringstraat 25 7081 BN Gendringen
Postadres:	Postbus 42 7080 AA Gendringen
Telefoonnummer:	0315292292
Faxnummer:	0315292293
E-mailadres:	info@oude-ijsselstreek.nl
Website:	www.oude-ijsselstreek.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 7083AN

Huisnummer 6 b

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Plantenweg

Plaatsnaam Voorst

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Bestaand opslagloods wordt gesloopt



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaande opslagloods wordt gesloopt

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

468

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2986

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

468

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

hoveniersbedrijf opslagloods

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

hoveniersbedrijf opslagloods

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	0	450	0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	staal	RAL 7016
- Plint gebouw	beton	rood
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	kunststof	RAL 7016
- Ramen	kunststof	RAL 7016
- Deuren	kunststof	RAL 7016
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	aluminium	RAL 7016
Dakbedekking	staal	RAL 7016

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Bedrijfsdeuren aluminium RAL 7016

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

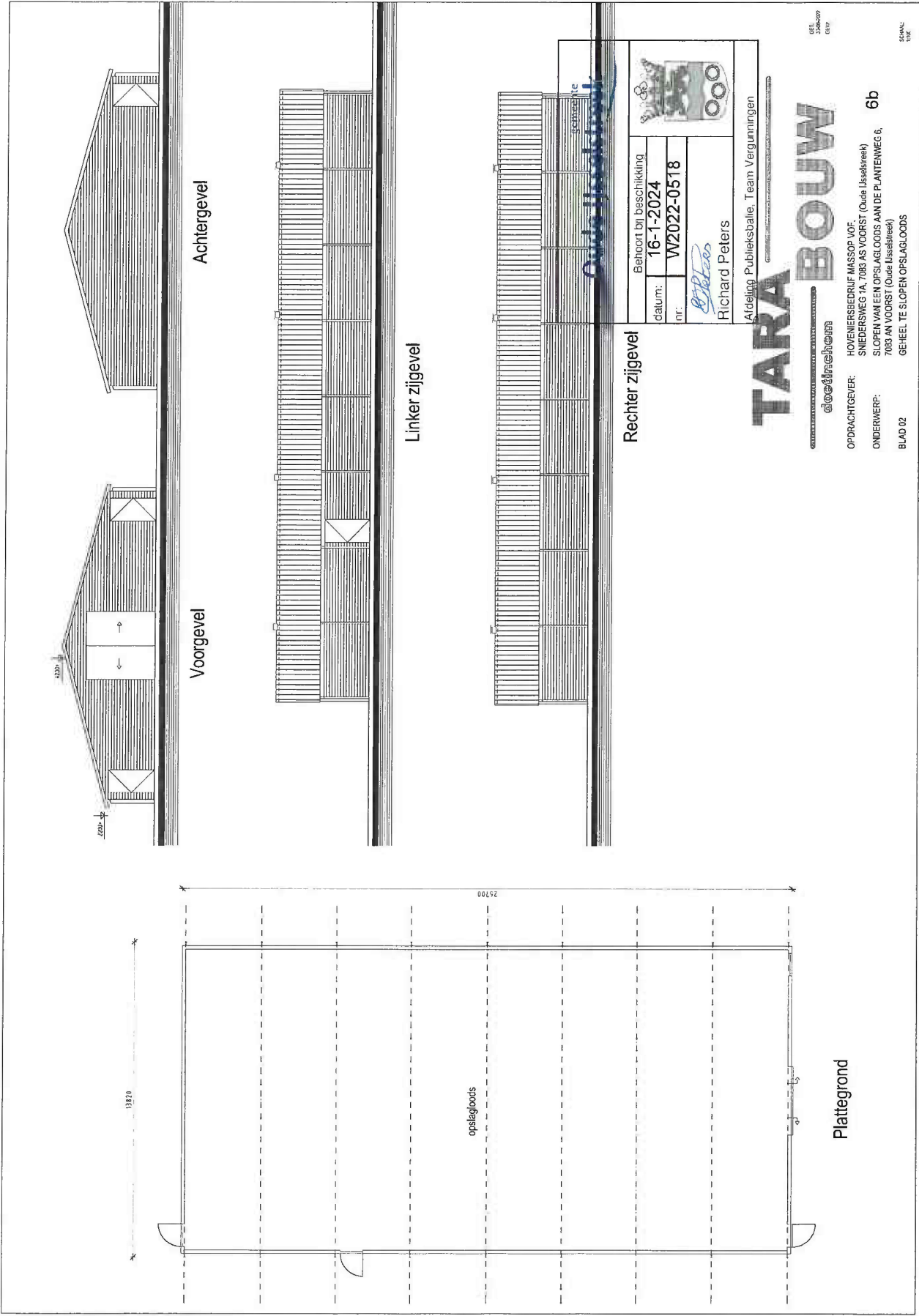
- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1_Bestektekening_.pdf	1 Bestektekening-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	21-07-2022	In behandeling



Behoort bij beschikking	
datum:	16-1-2024
nr:	W2022-0518
Richard Peters	
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen	

Rechter zijgevel

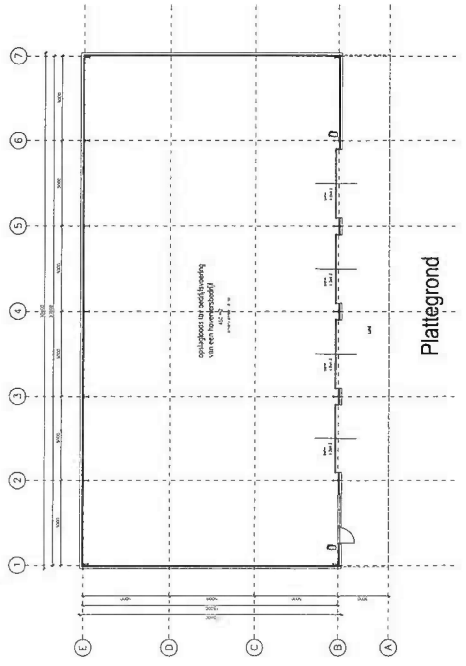
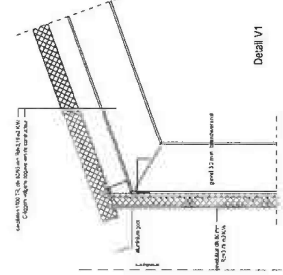
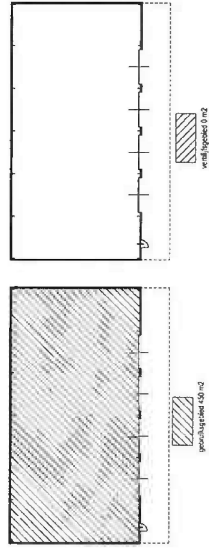
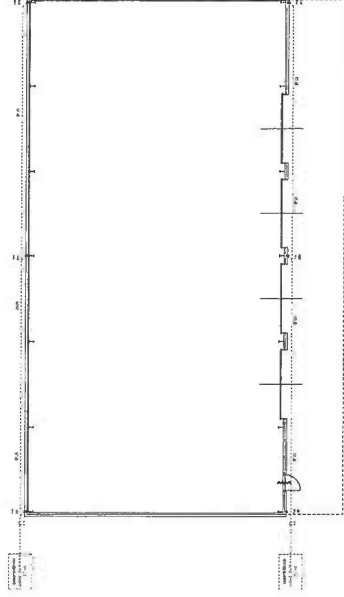
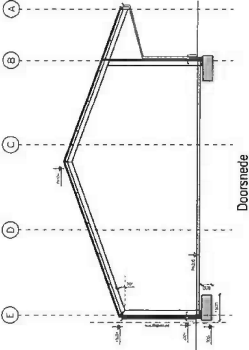
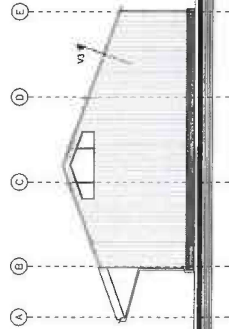
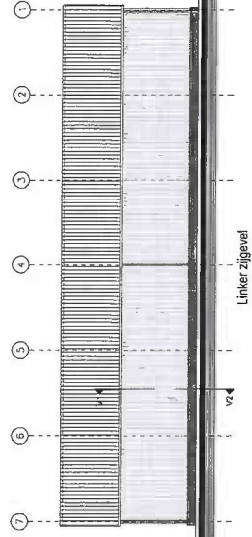
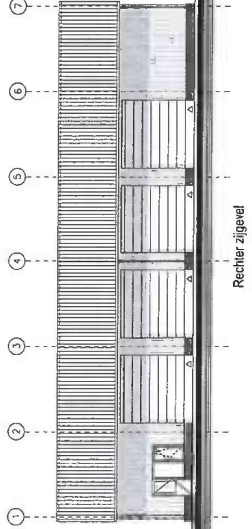
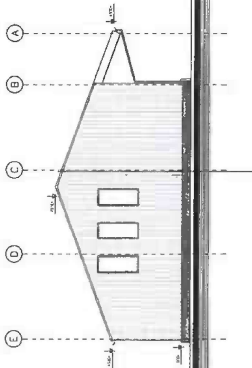
TARA BOUW

OPDRACHTGEVER: HOVENERSBEDRIJF MASSOP VOF
SNIEDERSWEG 1A, 7083 AS VOORST (Oude IJssdreef)
ONDERWERP: SLOPEN VAN EEN OPSLAGLOODS AAN DE PLANTENWEG 6,
7083 AN VOORST (Oude IJssdreef)
BLAD 02 GEHEEL TE SLOPEN OPSLAGLOODS

6b

GET.
30-09-2023
BVP

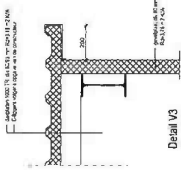
SCALA:
1:500



Riolering



Uitgeverij	Richard Peters
Adres	Postbus 1000
Postcode	6500 CB
Plaats	Utrecht
Telefoon	06-12345678
E-mail	info@richardpeters.nl
Website	www.richardpeters.nl



Detail V2



Detail V3

8

TARA BOUW
 architecten
 Oude IJsselstreek
 Oude IJsselstreek 1000
 6500 CB Utrecht
 Tel: 06-12345678
 E-mail: info@tara.nl
 Website: www.tara.nl

Aanvraag advies

☒ welstand ☐ monumenten ☐ overig		☐ vooroverleg ☒ advies ☐ herhaling ☐ heroverweging		Behoort bij beschikking datum: 16-1-2024 nr: W2022-0518  Richard Peters Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen		
---	--	--	--	--	--	---

■ Gemeente dossiernummer gemeente adres locatie omschrijving bouwwerk opdrachtgever ontwerper bouwkosten datum aanvraag advies contactpersoon gemeente	Oude IJsselstreek W-2022-0518 Plantenweg 6b Herbouwen van een opslagloods Hoveniersbedrijf Massop € 175.000,00 22-07-2022 Richard Peters
---	--

paraaf

■ Betreft

- | | |
|---|---|
| ☐ lichte bouwvergunning
☒ reguliere omgevingsvergunning
☐ reguliere bouwvergunning 1 ^e fase
☐ wijzigingsvergunning monumentenwet
☐ waardestelling
☐ reclame
☐ sloopvergunning
☐ aanlegvergunning
☐ overig
☐ handhaving | ☐ structuurvisie
☐ bestemmingsplan
☐ beeldkwaliteitsplan
☐ toetsingsniveau welstandnota
☐ algemene criteria
☐ gebiedscriteria
☐ sneltoetscriteria
☐ beschermd stads-/dorpsgezicht
☐ monument
☐ archeologisch monument
☐ beeldbepalend pand
☐ binnen bebouwde kom
☐ buiten bebouwde kom |
|---|---|

invullen Gelders Genootschap	nr.	volgnr.
------------------------------	-----	---------

■ Advies

- ☐ volgt na behandeling in Commissie
☒ mandaat *positief*

Toelichting

De herbouw komt op de bestaande plek, de schuur wordt uitgevoerd in een terughoudende vormgeving en kleurstelling.

Rayonarchitect / adviseur	V.H. Ackerman
Datum	23 augustus 2022