

Landschappelijke inpassing

Netterdensestraat 28 Netterden

Colofon

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 2999A versie 1.0		Status: definitief
Auteur: P.Leemreise	Locatie plangebied: Netterdensestraat 28, Netterden	Rapportdatum: 14-11-2022

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
Hoofdstuk 2	Het plangebied	3
2.1	Situering	3
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	3
2.3	Ruimtelijke kwaliteit en kansen voor versterking van de inpassing.....	5
Hoofdstuk 3	Voorgenomen activiteiten.....	6
3.1	Algemeen	6
Hoofdstuk 4	Het inpassingsplan	6
4.1	Het ontwerp	6
4.2	Inrichting	6
4.3	Beheer	9

HOOFSTUK 1 INLEIDING

Er zijn concrete plannen om een bestaand gebouw aan de Netterdensestraat 28 te Netterden een woonbestemming toe te kennen. Tevens wordt aan de zuidzijde van de woning een luifel geplaatst en wordt een nieuwe schuur gebouwd ten westen van de nieuwe woning. De gemeente Oude IJsselstreek is voornemens deze ontwikkeling planologisch te regelen, middels een wijziging van het bestemmingsplan, maar stelt daarbij de eis dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast wordt.

In voorliggende (korte) notitie wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd. Naast een verbeelding van het wenselijke eindbeeld, wordt ingegaan op inrichting- en beheermaatregelen.

Het plangebied is gesitueerd op het adres Netterdensestraat 28 te Netterden. Het ligt in het buitengebied, circa 300 meter ten noordoosten van de woonkern Netterden en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.

HOOFSTUK 2 HET PLANGEBIED

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd op het adres Netterdensestraat 28 te Netterden. Het ligt in het buitengebied, circa 300 meter ten noordoosten van de woonkern Netterden en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een voormalig woonerf en bestaat uit bebouwing en siertuin, omgeven door intensief beheerd agrarisch cultuurland. In het plangebied staan een grote (agrarische) schuur en een vervallen schuurtje. De agrarische schuur is gebouwd van bakstenen en heeft een beschoten kap met dakpannen en is ingericht als verblijfsruimte. In het plangebied staat een oude peer. Rondom de schuur staan enkele hoogstam fruitbomen, een relict van een oude meidoorn scheerhaag en enkele knotbomen, waaronder een

knotes. Ten noorden van de grote schuur staat een vervallen schuurtje met bakstenen gevels. Voor een verbeelding van het plangebied wordt verwezen naar de fotobijlage. Onderstaande afbeelding wordt de begrenzing van het plangebied weergegeven.



Luchtfoto van het plangebied





Impressie van het plangebied.

2.3 Ruimtelijke kwaliteit en kansen voor versterking van de inpassing

Aan de noordzijde van het plangebied staat veel beplanting, zoals knotbomen (es en wilg), solitaire loofbomen en struweelbeplanting. Aan de zuidzijde staan enkele jonge bomen, die nog tot wasdom moeten komen. Wanneer deze jonge beplanting éénmaal is uitgegroeid, is de zuidzijde ook fraai ingepast. Wat ontbreekt is een fysieke scheiding tussen het erf en het naastgelegen agrarisch cultuurland. Dit loopt nu zonder beplanting in elkaar over.

De volgende kansen voor versterking van het erf worden zijn vastgesteld:

- Aanbrengen van een fysieke begrenzing tussen het erf en het naastgelegen agrarisch cultuurland;

HOOFSTUK 3

VOORGENOMEN ACTIVITEITEN

3.1 Algemeen

Het voornemen is de schuur op het perceel een woonbestemming te geven en een nieuwe schuur op het erf te bouwen, direct ten westen van de beoogde nieuwe woning. Het gebouw hoeft niet intern of extern verbouwd te worden, om het bewoonbaar te maken. Wel wordt de schuur aan de zuidzijde uitgebreid met een luifel om het effect van slagschaduw van een te bouwen windturbine, buiten het plangebied, tegen te gaan. Om de bouw mogelijk te maken, moet de perenboom ten zuiden van de schuur geveld worden. Mogelijk wordt in de nabije toekomst de vervallen schuur herbouwd. Het eindbeeld van het erf, is qua bebouwing gelijk aan de huidige situatie.

HOOFDSTUK 4

HET INPASSINGSPLAN

4.1 Het ontwerp

Hieronder wordt het plan voor landschappelijke inpassing van het erf weergegeven. De volgende groenelementen worden toegevoegd:

1. Aanlag scheerhaag langs de erfgrans aan de west-, zuid- en oostrand;
2. Aanplant hoogstam fruitbomen;



Plan voor landschappelijke inpassing.

4.2 Inrichting

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen, dienen de volgende inrichtingsmaatregelen genomen te worden:

1. Aanleg scheerhaag

Er wordt een scheerhaag aangelegd. Deze bestaat bij voorkeur uit meidoorn, maar mag ook bestaan uit beuk, haagbeuk, liguster of veldesdoorn. De haag bestaat uit vier stuks plantsoen per meter haag. Er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen in de maat 80-120cm.



Voorbeeld van een meidoornscheerhaag (bron: internet)

2. Hoogstam fruitbomen

Er worden twee hoogstam fruitbomen geplant. Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van oude rassen. Deze zijn doorgaans beter bestand tegen ziektes en plagen. Er worden twee appel- of perenbomen of een appel- en een perenboom geplant. De jonge bomen worden voorzien van twee boompalen met boomband.



Jonge hoogstam fruitboom, voorzien van twee boompalen met boomband.

Behalve de aanleg van beplanting, zijn eenvoudige maatregelen te nemen om de biodiversiteit op het erf te versterken. Gelet op de ligging van erf in agrarisch cultuurland, zijn de volgende maatregelen zinvol uit te voeren.

Aanleggen takkenbos

Takkenbos van 2-4m². Vogels, kleine zoogdieren en amfibieën benutten een takkenbos als rust- en voortplantingsplaats. Een takkenbos bestaat uit dunne takjes, geen dikke stammen.



Voorbeeld van een takkebos

Plaatsen vogelkastjes

Er kunnen nestkasten voor mezen, bonte vliegenvangers, torenvalken en steenuilen geplaatst worden. De steenuilenkast mag niet toegankelijk zijn voor steenmarters. De steenuilenkasten stone¹ is een geschikt model. De kast moet op een horizontale stam geplaatst worden. De torenvalkkast moet een vrije aanvliegroute hebben, en kan ook op een paal bevestigd worden.



Foto links: steenuilenkast. Foto rechts: torenvalkkast op een paal.

Vleermuiskast

Aan bebouwing kunnen enkele platte vleermuiskasten geplaatst worden. De kasten mogen niet direct beschenen worden door fel kunstlicht en een vrije aanvliegroute hebben. Op het erf hoeven niet meer dan 2-3 kasten geplaatst te worden.



¹ [Steenuilenkast Stone \(vogelbeschermingsshop.nl\)](http://steenuilenkast.stone.vogelbeschermingsshop.nl)

4.3 Beheer

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen, dienen de nieuwe elementen als volgt beheerd te worden;

1. Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks 1 à 2 maal geknipt of geschoren, om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden. Een bijzondere manier van beheer is het ontwikkelen van een vlechtheg. Alleen meidoorn is geschikt om een vlechtheg te maken omdat deze buigzaam is. Na het vlechten lopen de stammen en de gebogen takken uit.



Vlechtheg.



Uitgelopen vlechtheg.

2. Hoogstam fruitbomen

Ongewenste uitlopers aan de stam, onder de vertakking, worden jaarlijks weggesnoeid. De kroon hoeft niet gesnoeid te worden. Snoeien van de kroon, om zo een fijn vertakte fruitboom te verkrijgen, is wel toegestaan, maar geen vereiste voor een lange levensduur.

Bronnen/verdieping

Aanleg en beheer knip- en scheerheg

[knip-en-scheerheg-2.pdf \(landschapsbeheergelderland.nl\)](#)

vlechthege

[Heggen vlechten | Heggen, adviesbureau voor cultuurlandschap](#)

hoogstam fruitbomen

[hoogstamboomgaard2013_email.pdf \(landschapsbeheergelderland.nl\)](#)



Erfplan

- ① Bestaande loofbomen (knotwilg en essen)
- ② Bestaande fruitbomen
- ③ Sleedoorn (bestaand)
- ④ Contour te kappen walnoot
- ⑤ Populier (bestaand)
- ⑥ Zomereik (bestaand)
- ⑦ Scheerhaag (nieuw)
- ⑧ Hoogstam fruitboom (nieuw)
- ⑨ Scheerhaag (bestaand)
- ⑩ Woning (bestaand)
- ⑪ Schuur (nieuw)
- ⑫ Luifel (nieuw)
- ⑬ Contour gesloopte schuur
- ⑭ Walnoot (bestaand)

auteur: P. Leemreide

versie 1.0

datum: 14-11-2022

project: Netterdensestraat 28 Netterden

NATUURBANK
OVERIJSSSEL