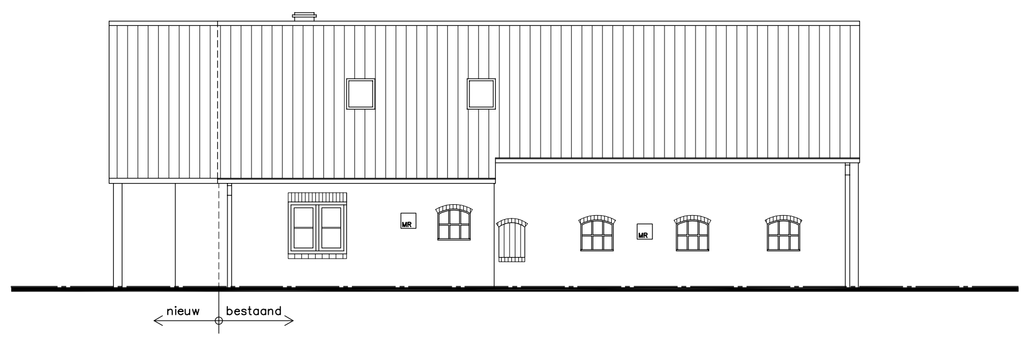
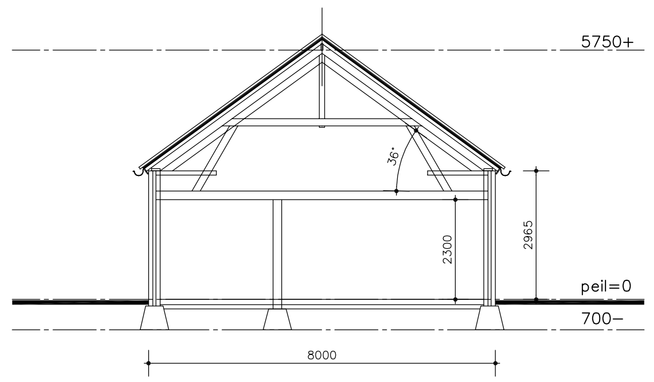
voorgevel gewijzigd 2021



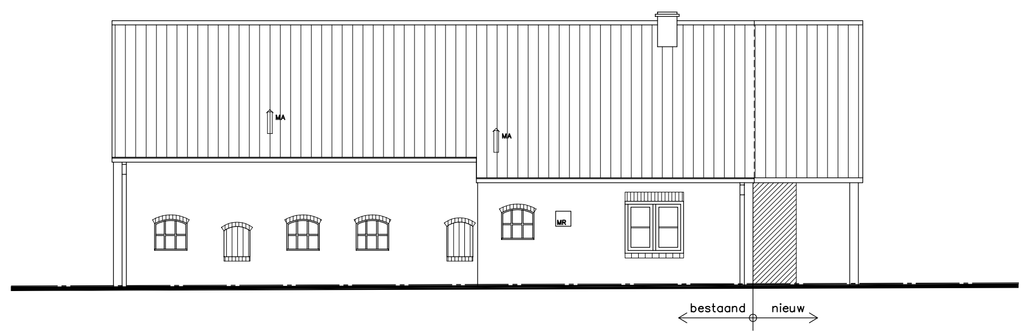
rechterzijgevel gewijzigd 2021

Alle dak– en gevelopeningen in de rechterzijgevel te blinderen i.v.m. slagschaduw windmolens.
Indien noodzakelijk daglicht compenseren via de andere gevels en dakvlak linkerzijgevel.

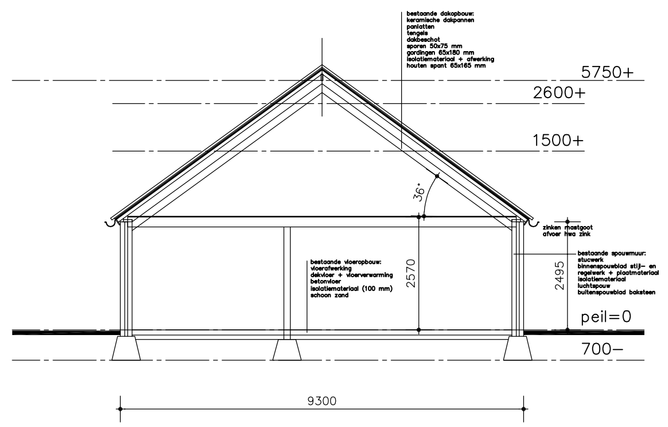


doorsnede A–A ongewijzigd 2021

achtergevel ongewijzigd 2021



linkerzijgevel gewijzigd 2021

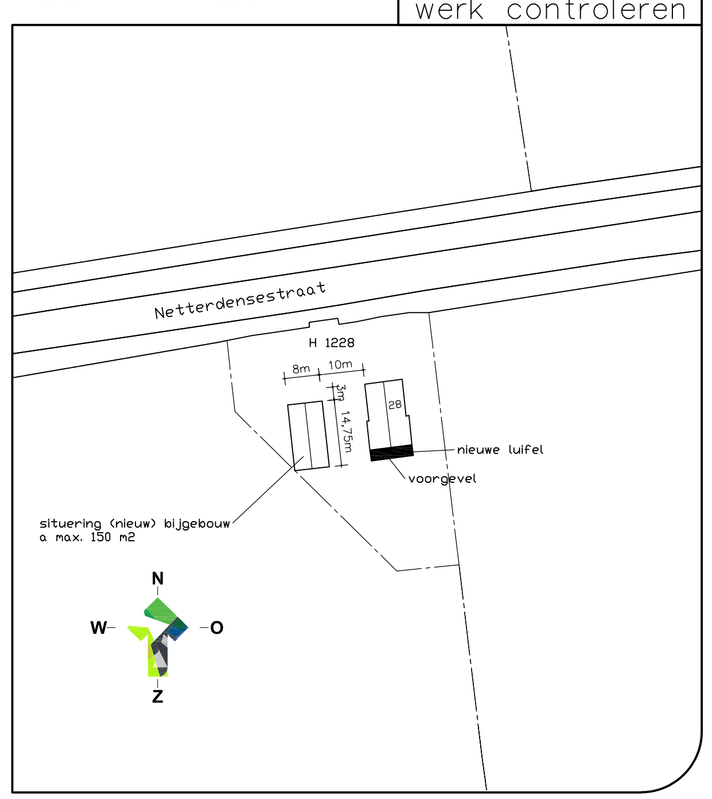


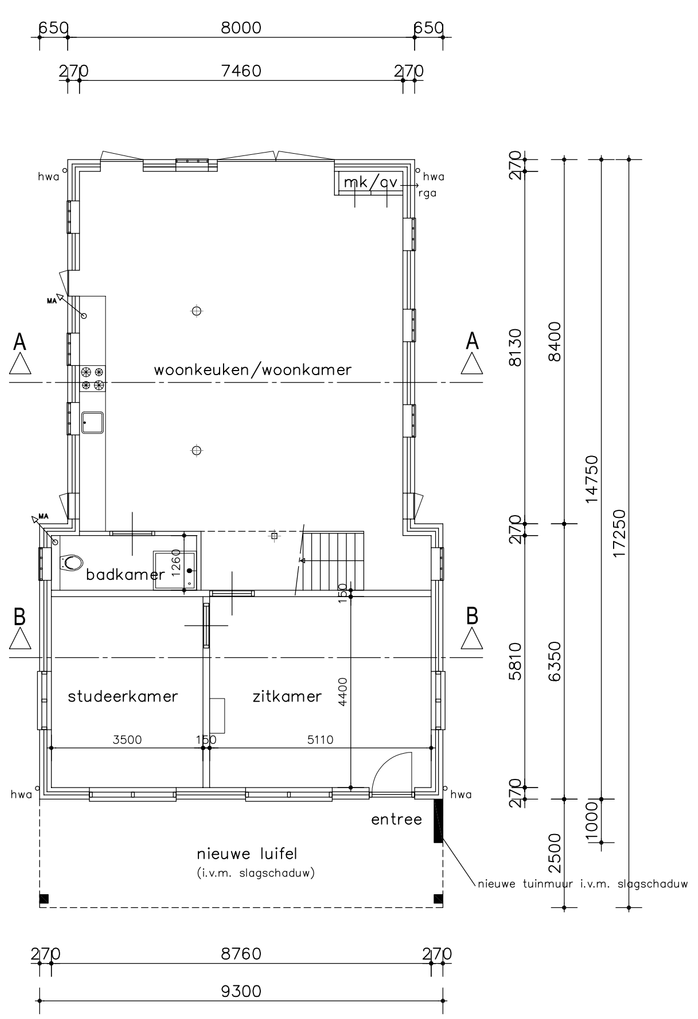
doorsnede B–B ongewijzigd 2021

materialen en kleurenschema (nieuw)		
ONDERDEEL	MATERIAAL	PROFIEL & KLEUR
kolommen luifel	staal	zwart
dakbedekking luifel	keramische dakpannen	oranje
dakgoten luifel	zink	zink
staal–/draagconstructie luifel	staal	zwart
tuinmuur	metselwerk	wit gestuct

Gemeente : Oude IJsselstreek
Kadastrale gemeente : Gendringen
Sectie : H
Sectienummer : 1228
Schaal : 1:2000

Maten in het werk controleren

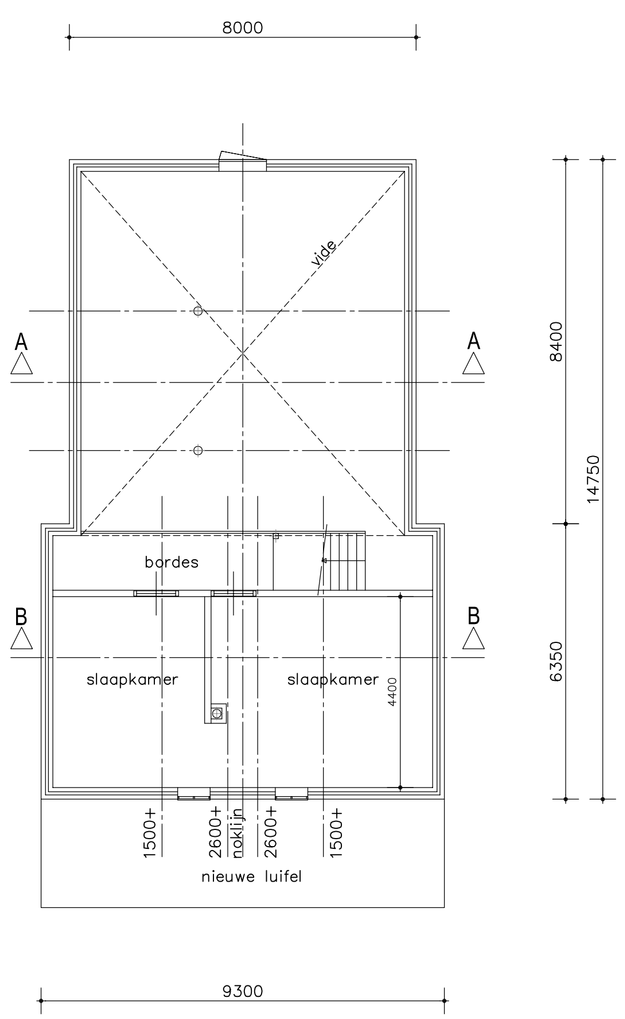




plattegrond gewijzigd 2021

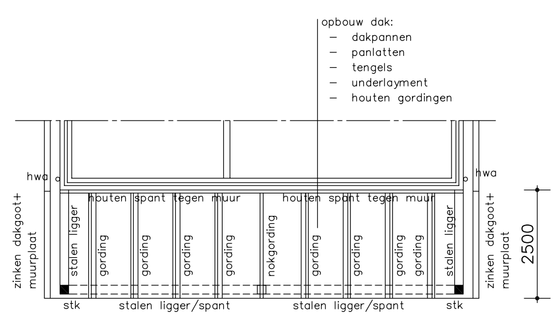
Alle verbeteringen/ verbouwingen t.o.v. de tekening en vergunning uit 1958 zijn in de afgelopen jaren reeds uitgevoerd.
Het betreft dus het legaliseren van een situatie.
Daarbij kunnen/mogen we uit gaan van het 'rechtens verkregen niveau'.

Alleen de luifel is nu nieuw i.v.m. slagschaduw windmolens (2021).



verdieping gewijzigd 2021

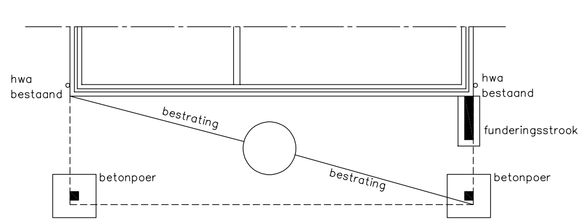
MR = muurrooster t.b.v. ventilatie (toevoer)
MA = mechanische afvoer t.b.v. ventilatie (afvoer)
Ventilatievoorzieningen conform rapport 20220214, d.d. 21–02–2022 van De Bouwfysica Specialist.



Staalconstructie en dak

Staalconstructie uitvoeren volgens opgaaf constructeur.
Houten gordingen en muurplaten volgens opgaaf constructeur.
HWA/ dakgoot aansluiten op bestaand.

stk = stalen kolom
hwa = hemelwaterafvoer



Fundering, vloer & hwa

Afmetingen en wapening poeren en fundatie volgens opgaaf constructeur.
HWA/ dakgoot aansluiten op bestaand.
Bestrating aanleggen op verdicht schoon zandbed.

LOCIS ADVISEURS
Borchgraven 2.5
7051 CW Varsseveld
Tel: 0315 - 82 01 00
Internet: www.locisadviseurs.nl

Projectomschrijving: Verbouw/ transformatie bestaand agrarisch pand naar woning		Datum: 07/09/2021
		Wijzigingsdatum 1: 23/02/2022
Fase: Indienen	Onderwerp: Bouwtekening gewenst 2021 (incl. luifel)	Wijzigingsdatum 2: 26/04/2022
		Wijzigingsdatum 3: 24/08/2022
		Wijzigingsdatum 4:
Locatie: Netterdensestraat 28 7077 AB NETTERDEN		Schaal: 1:100
		Adviseur / tekenaar: RTP
Opdrachtgever: De heer B. (Bas) Keuper en mevrouw K.R. (Kathrin) Krämer Schalkwijkstraat 2 3512 KS UTRECHT 06-11910616		Formaat: 594x1065 mm
		Tekeningnummer: 21-1905-BO-KEUPER_26-04-2022