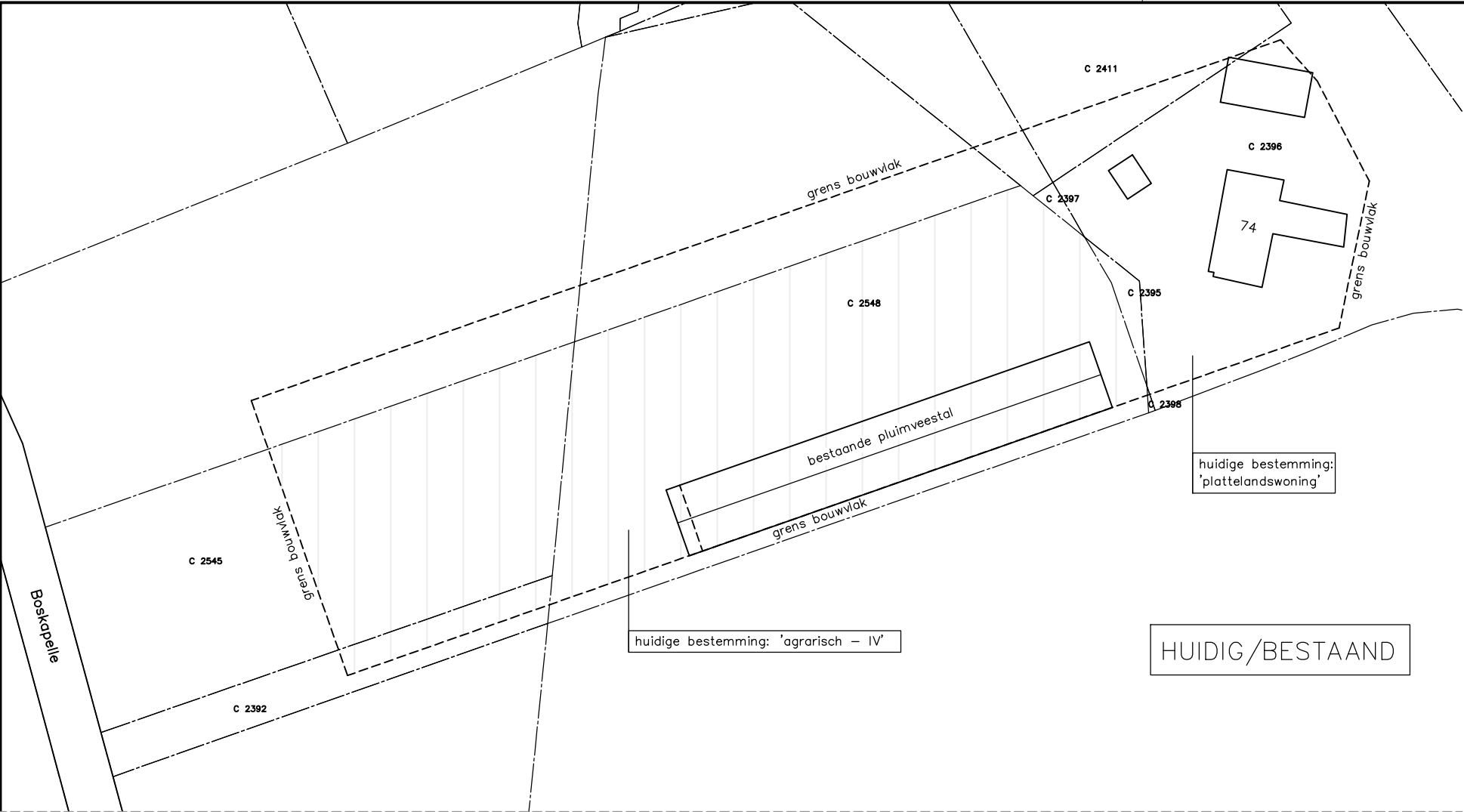




BESTAANDE SITUATIE:
bouwvlak totaal = ca. 9.885 m²
oppervlakte betreffende kadastrale percelen = 640 + 3340 + 4610 = ca. 8590 m²
huidige oppervlakte percelen met/voorzien van bouwvlak = ca. 6.135 m²

bestaande kavelverdeling:
pluimveestal, incl. voorruimtes: 78,5 x 12,2 = 958 m²
vergund: 14.721 stuks opfokhennen E 1.100 (0,17 kg. NH3/dier/jaar -> totaal 2502,57 kg)

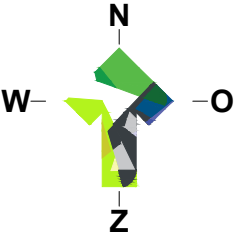
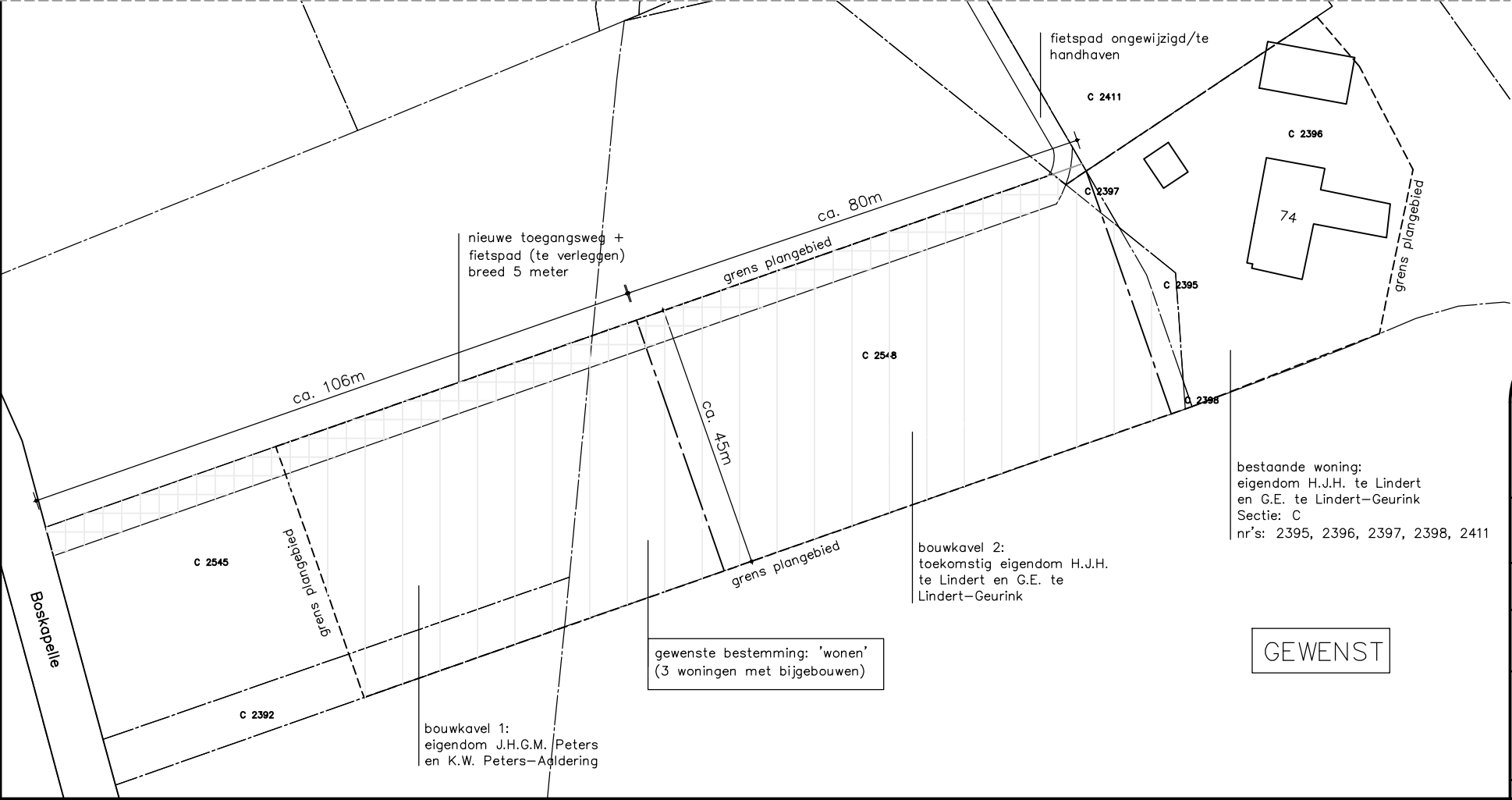
woning nr. 74 = plattelandswoning + bijgebouwen

 = te benutten oppervlakte t.b.v. planontwikkeling

GEWENSTE SITUATIE:
bouwvlak totaal = ca. 9.885 m²
oppervlakte betreffende kadastrale percelen = 640 + 3340 + 4610 = ca. 8590 m²
huidige oppervlakte percelen met/voorzien van bouwvlak = ca. 6.135 m²

gewenste kavelverdeling:
bouwkavel 1 (J.H.G.M. Peters en K.W. Peters-Aaldering): 1 nieuwe burgerwoning met 1 nieuw bijgebouw
bouwkavel 2 (H.J.H. te Lindert en G.E. te Lindert-Geurink): 1 nieuwe burgerwoning met 1 nieuw bijgebouw
bestaande plattelandswoning nr. 74 (H.J.H. te Lindert en G.E. te Lindert-Geurink): omzetten naar burgerwoning met bijgebouwen
-> totaal: 0 kg. NH3 - deze rechten zijn op 28-10-2020 onder voorwaarden aangeboden (recht van eerste koop) aan de gemeente Oude IJsselstreek (zie overeenkomst)

 = te benutten oppervlakte t.b.v. planontwikkeling



Gemeente : Oude IJsselstreek
Kadastrale gemeente : Varsseveld
Sectie : C
Sectienummer : 2392, 2545 & 2548
Schaal : 1:1000



LOCIS
ADVISEURS

Borchgraven 2.5
7051 CW Varsseveld
Tel: 0315 - 82 01 00
Internet: www.locisadviseurs.nl

Projectomschrijving: Planvorming Boskapelle / Sinderenseweg 74		Datum:	03–11–2020	
		Wijzigingsdatum 1:		
		Wijzigingsdatum 2:		
		Wijzigingsdatum 3:		
		Wijzigingsdatum 4:		
Fase: overeenkomst	Onderwerp: Situatieschets bestaand & gewenst	Schaal:	1:1000	
Locatie: Boskapelle / Sinderenseweg 74 te Sinderen		Adviseur / tekenaar:	JT / RTP	
Opdrachtgever: J.H.G.M. (Jos) Peters en K.W. (Karin) Peters-Aaldering & H.J.H. (Herman) te Lindert en G.E. (Betty) te Lindert-Geurink		Formaat:	A3	
		Tekeningnummer:	1824-Peters-RO-DEF	
		Deze tekening mag alleen vermenigvuldigd en/of aan derden verstrekt worden met toestemming van Locis Adviseurs.		