

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

w-2021 - 0723

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

gemeente Oude IJsselstreek	
ontwerpbeschikking	
Behoort bij: XXXXXXXX XXXXXXXXXX	
datum:	13-9-2023
nr:	W2021-0723
 Richard Peters	
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen	



Algemeen

Aanvraagnummer	6353523
Aanvraagnaam	Keuper, Netterdensestraat 28 te Netterden (RO+BO)
Uw referentiecode	1905

Ingediend op	27-10-2021
Soort procedure	Onbekend uitgebreide procedure

Projectomschrijving	Wijzigen bestemming en realiseren luifel. verbouwing schuur tot woning
Opmerking	advies welstand d.d. 12-08-2021 is verwerkt
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieberekening luifel
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oude IJsselstreek
Bezoekadres:	Staringstraat 25 7081 BN Gendringen
Postadres:	Postbus 42 7080 AA Gendringen
Telefoonnummer:	0315292292
Faxnummer:	0315292293
E-mailadres:	info@oude-ijsselstreek.nl
Website:	www.oude-ijsselstreek.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7077AB
Huisnummer	28
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Netterdensestraat
Plaatsnaam	Netterden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

realiseren luifel

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

127

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

150

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

570

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

670

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 200

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 300

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 150

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 105

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zie bijgevoegde tekeningen

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

in strijd met huidige (agrarische) bestemming

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen + erf

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen + erf

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen; zie ook de ruimtelijke onderbouwing + bijlagen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bouwtekening_bestaa-nde_situatie_1958_pdf	Bijlage 1a - Bouwtekening bestaande situatie 1958.pdf	Anders	27-10-2021	In behandeling
Bouwtekening_bestaa-nde_situatie_2021_pdf	Bijlage 1b - Bouwtekening bestaande situatie 2021.pdf	Anders	27-10-2021	In behandeling
_Bouwtekening_gewen-ste_situatie_2021_pdf	Bijlage 1c - Bouwtekening gewenste situatie 2021.pdf	Anders	27-10-2021	In behandeling
Bijlage_2_-_Erfinpassing-_pdf	Bijlage 2 - Erfinpassing.pdf	Anders	27-10-2021	In behandeling
Bijlage_3_-_Bodemon-derzoek_pdf	Bijlage 3 - Bodemonderzoek-.pdf	Anders	27-10-2021	In behandeling
Bijlage_4_-_QS_Natu-urwaarden_pdf	Bijlage 4 - QS Natuurwaarden.pdf	Anders	27-10-2021	In behandeling
Bijlage_5a_-_AERIUS_-_aanlegfase_pdf	Bijlage 5a - AERIUS - aanlegfase.pdf	Anders	27-10-2021	In behandeling
Bijlage_5b_-_AERIUS_-_gebruiksfase_pdf	Bijlage 5b - AERIUS - gebruiksfase.pdf	Anders	27-10-2021	In behandeling
lage_6_-_Geluidsond-erzoek_windmolens_pdf	Bijlage 6 - Geluidsonderzoek windmolens.pdf	Anders	27-10-2021	In behandeling
Bijlage_7_-_Slagsch-aduwonderzoek_pdf	Bijlage 7 - Slagschaduwond- erzoek.pdf	Anders	27-10-2021	In behandeling
Bijlage_9_-_Wegverk-eerslawaii_pdf	Bijlage 9 - Wegverkeerslaw- aai.pdf	Anders	27-10-2021	In behandeling
Bijlage_10_-_Plansc-hadeovereenkomst_pdf	Bijlage 10 - Planschadeover- eenkomst.pdf	Anders	27-10-2021	In behandeling
Bijlage_12_-_Fotos_pdf	Bijlage 12 - Fotos.pdf	Anders	27-10-2021	In behandeling
OB_Netterdensestraa-t_28_te_Netterden_pdf	ROB Netterdensestr- aat 28 te Netterden.pdf	Anders	27-10-2021	In behandeling
8_-_Anterieure_over- eenkomst_getekend_pdf	Bijlage 8 - Anterieure overeenkomst getekend.pdf	Anders	27-10-2021	In behandeling
Bijlage_11_-_Volmac-ht_getekend_pdf	Bijlage 11 - Volmacht getekend.pdf	Anders	27-10-2021	In behandeling