

Uw kenmerk: Verzenddatum:
Ons kenmerk: Z2023-00226
Onderwerp: Handelen in strijd met regels R.O.: plaatsen van tweede zonne-eiland.

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 2 maart 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het "Handelen in strijd met regels R.O." het plaatsen van een tweede zonne-eiland op het water bij de Azewijnsestraat 13 in Gendringen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2023-00226.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten gelet op artikel 2.1 lid 1 onder a en artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning met voorwaarden te verlenen.

De gewaarmerkte aanvraagformulieren, tekeningen en bijlagen maken deel uit van deze omgevingsvergunning met voorwaarden.

Deze omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Handelen in strijd met regels R.O. :
 - Het plaatsen van tweede zonne – eiland in de bestemming "Natuur" groot 5 hectare.
2. Bouwen:
 - Het bouwen van het tweede zonne-eiland groot 3 hectare.
3. Milieu:
 - Het Milieu neutraal veranderen van een inrichting.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het "Bouwen" aan artikel 2.10 en voor het "Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening" aan artikel 2.12 en voor Milieu aan artikel 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Voor het "Bouwen" en het "Handelen in strijd met regels RO" en "Milieu" verlenen wij nu deze omgevingsvergunning.

Overwegingen

Bouwen:

- Het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals gesteld in artikel 12 van de Woningwet;
- Het bouwwerk met een oppervlakte van 3 hectare is in overeenstemming met de regelen en voorschriften van de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening:

- De aanvraag is in strijd met de bestemming "Natuur" van het bestemmingsplan "Buitengebied Oude-IJsselstreek 2017".
- Op grond van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 van de Wabo medewerking te verlenen voor het aanleggen van het tweede zonne – eiland binnen de bestemming "Natuur" met een oppervlakte van 5 hectare.
- Door middel van de bijgevoegde Ruimtelijke Onderbouwing is aangetoond dat er sprake is van een goede Ruimtelijke Ordening.
- In overweging te hebben meegenomen dat de gemeenteraad bij het besluit op 11 mei 2017, op grond van artikel 6.5 lid 3 van het besluit Omgevingsrecht, projecten als deze heeft aangewezen als categorie van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen als genoemd in artikel 6.5.lid 1 van het besluit Omgevingsrecht niet is vereist.
- Het ontwerpbesluit heeft voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.
- Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen binnengekomen.

Milieu:

- De melding tbv het milieuneutraal wijzigen van een inrichting is akkoord bevonden door de ODA.
- De inhoudelijke overwegingen van onderdeel Milieu zijn als bijlage bij dit besluit opgenomen. Zie hierbij vooral op de aandachtspunten genoemd onder Milieupunten: 1.2.1. en 1.2.2.
- De voorschriften uit de vergunningen genoemd onder punt 1.2.1. van het Oda advies blijven onverminderd van kracht voor die activiteiten waarvoor het Activiteitenbesluit niet van toepassing is.

Voorwaarden:

- De aanleg van het zonne-eiland dient buiten het broed seizoen te worden aangelegd, om verstoring van of schade aan nabijgelegen nesten te voorkomen.
- Om verstoring van aanwezige plant- en diersoorten tijdens de aanlegfase te voorkomen, dient de aanvoer van materieel zoveel mogelijk vanaf het bedrijfsterrein van Netterden Zand en Grond BV aan de noordzijde plaats te vinden.
- Tenslotte dient betreding van de oeverzones aan de oostzijde van het plangebied zoveel mogelijk voorkomen te worden. In deze oevers broeden grond broedende vogels en komen onder andere zeldzame dagvlinder-, sprinkhaan- en libellesoorten voor.

Mededelingen

Indien u bij graafwerkzaamheden of boringen in de grond iets tegenkomt waarvan u weet, dan wel redelijkerwijs kunt vermoeden dat het een monument of een deel van een monument is (in roerende of onroerende zin) dient u dit zo spoedig mogelijk te melden bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Tevens dient u hiervan per direct de gemeente in kennis te stellen.

-de overige 2 hectare zonneveld eiland zal in een later stadium worden aangevraagd zoals door u aangegeven.

Beroep

Tegen de verleende omgevingsvergunning kan tijdens de terinzagelegging beroep worden ingesteld door belanghebbenden die aannemelijk kunnen maken redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen. Tijdens de beroepstermijn kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Het besluit wordt dan geschorst tot op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet in 2- voud worden ingediend bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM te Arnhem. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank.

Voor meer informatie over beroep etc verwijzen wij u naar de bijlage 'rechtsbeschermingsmiddelen'

Tot slot

Als u nog vragen heeft kunt u een bezoek brengen aan de publieksbalie in het gemeentehuis, Staringstraat 25 in Gendringen. Als dit niet mogelijk is, neemt u dan gerust contact met mij op. U kunt mij bellen via het algemene telefoonnummer (0315) 292 292.

Datum besluit: 6 - 2 - 2024

Namens burgemeester en wethouders,
met vriendelijke groet,



Richard Peters

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

De houder moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de toezichthouder ter inzage wordt gegeven.

RECHTSBESCHERMINGSMOGELIJKHEDEN

Beroep instellen bij de arrondissementsrechtbank

Zoals hiervoor reeds is aangegeven, kunt u tegen de beslissing op het bezwaar beroep instellen bij de rechtbank, indien u het met deze beslissing niet eens bent.

Hoe stelt u beroep in?

Voor het instellen van beroep moet u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente.

In deze brief moet u ook aangeven wat naar uw mening de beslissing van de rechter zou moeten zijn.

Verder moet het beroepschrift in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroep instelt;
- een omschrijving van de beslissing waartegen u beroep instelt. U moet zo mogelijk een kopie van de beslissing bijvoegen.

Tenslotte moet u het beroepschrift ondertekenen.

U moet het beroepschrift, zo mogelijk, in tweevoud sturen naar: Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Bij uw beroepschrift kunt u eventueel een kopie van de beslissing op het bezwaar meesturen. Wilt u nog meer stukken meesturen, dan is het handig als u alles (voor zover mogelijk) in tweevoud bij uw beroepschrift voegt.

Binnen zes weken een beroepschrift indienen

U moet uw beroepschrift indienen binnen zes weken na de datum waarop de beslissing op het bezwaar aan u is verzonden. Het is het overwegen waard om het beroepschrift aangetekend te versturen, zodat u kunt aantonen dat u het beroepschrift op tijd hebt verzonden.

Voor nadere informatie over de procedure bij de arrondissementsrechtbank kunt u contact opnemen met: Rechtbank Gelderland, tel.: 026-359 2000).

Voorlopige voorziening

De indiener van het beroepschrift kan de president van de arrondissementsrechtbank, als spoed is geboden, ook verzoeken een **voorlopige voorziening** te treffen. Dit betekent dat een speciale regeling wordt getroffen voor die periode dat het beroepschrift nog in behandeling is.

Nadere informatie

Voor nadere informatie over de inhoud van deze brochure kunt u contact opnemen met één van de medewerkers van het taakveld Algemene, Bestuurlijke en Juridische Zaken, tel.: 0315-292292

	
Behoort bij beschikking	
datum:	6-2-2024
nr:	z2023-00226
 Richard Peters	
	
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen	

ADVIES

Aanvraag omgevingsvergunning activiteit milieuneutraal veranderen

Datum: 7 november 2023 Gemeente: Oude IJsselstreek Zaaknummer: z2023-00226

Aanvraag

Het bedrijf Netterden Zand en Grind B.V. voor het winnen van zand en grind op het adres Azewijnsestraat 13 in Gendringen, is van plan om een drijvend zonnepark van maximaal 5 hectare zonnepanelen, inclusief transformatoren, omvormers en batterijopslag te realiseren. Voor dit plan heeft de gemeente Oude IJsselstreek op 2 maart 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) ontvangen, voor de activiteiten 'bouwen' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Op 9 oktober 2023 is deze aanvraag voor een omgevingsvergunning aangevuld met de activiteit 'milieuneutraal veranderen (milieu)'.

Het project gaat over het perceel kadastraal bekend als gemeente Gendringen, sectie H, nummers 64, 72 en sectie L, nummer 3212. De aanvraag is ingeschreven met de volgende kenmerken:

- zaaknummer gemeente: z2023-00226;
- zaaknummer Omgevingsdienst Achterhoek: 2023EA1467.

Het college van burgemeester en wethouders van Oude IJsselstreek heeft de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA) gevraagd om advies uit te brengen over het onderdeel veranderen van een (milieu-)inrichting voor het winnen van zand of grind met een capaciteit van daarvan van 100.000 kg uur of meer (Bijlage 1 Bor, categorie 11.3, onder i.) en het breken, malen, zeven of drogen van zand, grond of grind of steen, met uitzondering van mergel, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 100.000.000 kg per jaar of meer, indien zodanige inrichting een inrichting is voor zand – of grindwinning waarvoor op grond van artikel 3 van de ontgrondwet een vergunning is vereist.

Advies

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit milieueffectrapportage (Besluit mer), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Wij adviseren:

- de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit veranderen van een bestaande (milieu-)inrichting te verlenen;
- de volgende documenten onderdeel te laten uitmaken van de omgevingsvergunning:
 - aanvraagformulier (OLO-nummer: 7626363), gedateerd: 2 maart 2023;
 - ruimtelijke onderbouwing drijvend zonnepark inclusief bijlagen, opgesteld door RHO Adviseurs, datum: 14 juni 2023, projectnummer: 20220285;
 - plattegrondtekening met situatieschets van te realiseren drijvend zonnepark, transformatoren, omvormers en batterijopslag, gedateerd: 15 mei 2023, projectnummer: 189198, tekeningnummer: PR_000-MAS;
 - Floating solar solutions catalog, Ciel & Terre, ongedateerd;
 - referentiebeelden te realiseren transformatoren, omvormers en batterijopslag, ongedateerd.

Onze procedurele en inhoudelijke overwegingen staan in achtereenvolgens bijlage 1 en 2.

BIJLAGE 1: PROCEDURELE ONDERDELEN

Beoordeling milieuneutrale verandering

Een vergunningplichtig bedrijf kan voor een verandering binnen het bedrijf een aanvraag om een omgevingsvergunning doen waarvoor niet de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10, eerste lid, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) hoeft te worden doorlopen. We noemen dit wel de aanvraag milieuneutraal veranderen. In de Wabo, (artikel 3.10, lid 3) zijn de voorwaarden beschreven wanneer een verandering milieuneutraal is. De aanvrager moet in de aanvraag aantonen dat aan die voorwaarden wordt voldaan. Wij toetsen dit in bijlage 2.

Bevoegd gezag

Uit de gegevens van de aanvraag blijkt dat het college van burgemeester en wethouders het recht en de plicht heeft om een besluit te nemen op de aanvraag om een veranderingsvergunning (artikel 2.4 van de Wabo). Het college van B&W is daarmee bevoegd gezag.

Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag voor de activiteit 'milieuneutraal veranderen' hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voor de activiteit 'milieuneutraal veranderen' voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving.

BIJLAGE 2: INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1.1 Volledigheid

De aanvraag die wij hebben getoetst bestaat uit de volgende onderdelen:

- aanvraagformulier (OLO-nummer: 7626363), gedateerd: 2 maart 2023;
- ruimtelijke onderbouwing drijvend zonnepark inclusief bijlagen, opgesteld door RHO Adviseurs, datum: 14 juni 2023, projectnummer: 20220285;
- plattegrondtekening met situatieschets van te realiseren drijvend zonnepark, transformatoren, omvormers en batterijopslag, gedateerd: 15 mei 2023, projectnummer: 189198, tekeningnummer: PR_000-MAS;
- Floating solar solutions catalog, Ciel & Terre, ongedateerd;
- referentiebeelden te realiseren transformatoren, omvormers en batterijopslag, ongedateerd.

De aanvraag voor de activiteit 'veranderen van een (milieu-)inrichting' voldoet aan de eisen waaraan een aanvraag moet voldoen (indieningsvereisten) volgens de Wabo (artikel 2.8) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Hoofdstuk 4).

1.2 Beoordeling milieuneutrale verandering

De criteria of een verandering milieuneutraal is, staan in de Wabo (artikel 3.10, lid 3). De criteria zijn:

1. de verandering mag geen nadelige gevolgen, of alleen positieve gevolgen voor het milieu veroorzaken, vergeleken met de geldende omgevingsvergunning milieu;
2. de verandering leidt niet tot een ander bedrijf dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning milieu is verleend;
3. voor de verandering is geen milieueffectrapport (MER) nodig.

Hieronder hebben wij dit verder uitgewerkt.

1.2.1 Geldende situatie

Voor het bedrijf zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend:

- 24 april 2008:
een revisievergunning milieu op grond van de Wet milieubeheer.
- 8 augustus 2017:
een veranderingsvergunning (milieuneutraal veranderen) op grond van de Wabo
- 7 februari 2019:
een veranderingsvergunning op grond van de Wabo.
- 31 juli 2020:
een veranderingsvergunning (milieuneutraal veranderen) op grond van de Wabo.

Toetsing gevolgen verandering

De aanvraag milieuneutraal veranderen gaat over het realiseren van een drijvend zonnepark van maximaal 5 hectare zonnepanelen, inclusief transformatoren, omvormers en een batterijopslag. Het zonnepark wordt gerealiseerd ten behoeve van de energievoorziening van het zand- en grindwinningsbedrijf. Deze verandering veroorzaakt geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu vergeleken met de geldende omgevingsvergunning milieu. Wij komen tot deze conclusie omdat er geen sprake is van het wijzigen van milieurelevante aspecten binnen het bedrijf. Er is geen sprake van het uitbreiden of wijzigen van de capaciteit voor het winnen van zand en grind. De verandering heeft vergeleken met de geldende vergunningen dan ook geen negatieve gevolgen voor verschillende milieuaspecten zoals bodem, luchtkwaliteit, geluid, water en externe veiligheid.



Voor de beoordeling van deze milieuaspecten verwijzen wij naar de bij de aanvraag aangeleverde ruimtelijke onderbouwing, opgesteld door RHO Adviseurs, datum: 14 juni 2023, projectnummer: 20220285.

Toetsing ander bedrijf

Uit de beschrijving van de verandering blijkt dat de verandering niet leidt tot een ander bedrijf vergeleken met de geldende vergunningen. Volgens de geldende vergunningen gaat het om een bedrijf voor het winnen van zand en grind. Ook na de verandering blijft het een bedrijf voor het winnen van zand en grind.

Toetsing milieueffectrapportage (m.e.r.)

De activiteiten binnen het bedrijf worden niet genoemd in het Besluit mer (bijlage C of D). Het opstellen van een milieueffectrapport is daarom niet nodig.

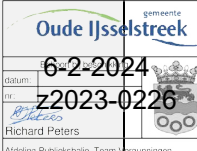
1.2.2 Voorschriften

In de eerder verleende vergunningen zijn voorschriften opgenomen. Deze voorschriften gelden voor het gehele bedrijf. De gevraagde verandering past binnen de voorschriften van de eerder verleende vergunningen. De voorschriften hoeven dan ook niet te worden gewijzigd.

1.3 Conclusie

De verandering veroorzaakt geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu vergeleken met de geldende omgevingsvergunning milieu. Verder blijkt uit de beschrijving van de verandering in de aanvraag, dat de verandering niet leidt tot een ander bedrijf vergeleken met de geldende vergunningen. Ook is het niet nodig om voor de verandering binnen het bedrijf een milieueffectrapport op te stellen. Dit betekent dat wij adviseren de gevraagde vergunning voor het milieuneutraal veranderen te verlenen.

Aanvraag advies

☒ welstand	vooroverleg	
☐ monumenten	☒ advies	
☐ overig	☐ herhaling	
	☐ heroverweging	

■ Gemeente Oude IJsselstreek

dossiernummer gemeente Z2023-00226
 adres locatie Azewijnsestraat 13 in Gendringen
 omschrijving bouwwerk Handelen in strijd met regels R.O.: tweede zonne-eiland Azewijnse plas.
 opdrachtgever Fundamenteel Concepts V.O.F.
 ontwerper
 bouwkosten € 50.000,
 datum aanvraag advies paraaf
 contactpersoon gemeente Richard Peters

■ Betreft

- | | |
|---|--|
| ☐ lichte bouwvergunning | ☐ structuurvisie |
| ☐ reguliere bouwvergunning | ☐ bestemmingsplan |
| ☐ reguliere bouwvergunning 1 ^e fase | ☐ beeldkwaliteitsplan |
| ☐ wijzigingsvergunning monumentenwet | ☐ toetsingsniveau welstandnota |
| ☐ waardestelling | algemene criteria |
| ☐ reclame | gebiedscriteria |
| ☐ sloopvergunning | sneltoetscriteria |
| ☐ aanlegvergunning | ☐ beschermd stads-/dorpsgezicht |
| ☐ overig | ☐ monument |
| ☐ handhaving | ☐ archeologisch monument |
| | ☐ beeldbepalend pand |
| | ☐ binnen bebouwde kom |
| | ☐ buiten bebouwde kom |

invullen Gelders Genootschap

nr.

volgnr.

■ Advies

- ☐ volgt na behandeling in Commissie
☐ mandaat *positief* /

Toelichting

Sluit aan op de eerder vergunde zonneparkvelden op het water .
 Conclusie: akkoord

Ir. W. Broer
 Rayonarchitect
 19-9-2023