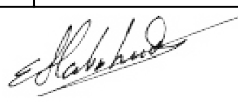


Ruimtelijke onderbouwing, t.b.v. omgevingsvergunning

GENERAALSWEG 4
7055 AC HEELWEG

	
Behoort bij beschikking	
datum:	25-04-2023
nr:	W-2020-0105
	
Eugène Heukshorst	
Team Vergunningen	
	

Opdracht

Ruimtelijke onderbouwing
Generaalsweg 4 te Heelweg

Opdrachtgever

ERS architecten bna
Stationsweg 25
7061 CT Terborg

Opdrachtnemer

Locis Adviseurs B.V.
Borchgraven 2.5
7051 CW Varsseveld

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze opgave mag worden verveelvoudigd door middel van druk, fotokopie, microfilm, geluidsband, elektronisch of op welke andere wijze dan ook, en evenmin in een geautomatiseerd gegevensbestand worden opgeslagen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Locis Adviseurs.

Aan de inhoud van dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend, Locis Adviseurs, verwerpt elke aansprakelijkheid voor aan ander gebruik van deze tekst dan voor de situatie waarvoor hij wordt uitgebracht. De informatie in deze tekst is onder voorbehoud en kan veranderd worden zonder voorafgaande kennisgeving.



INHOUDSOPGAVE

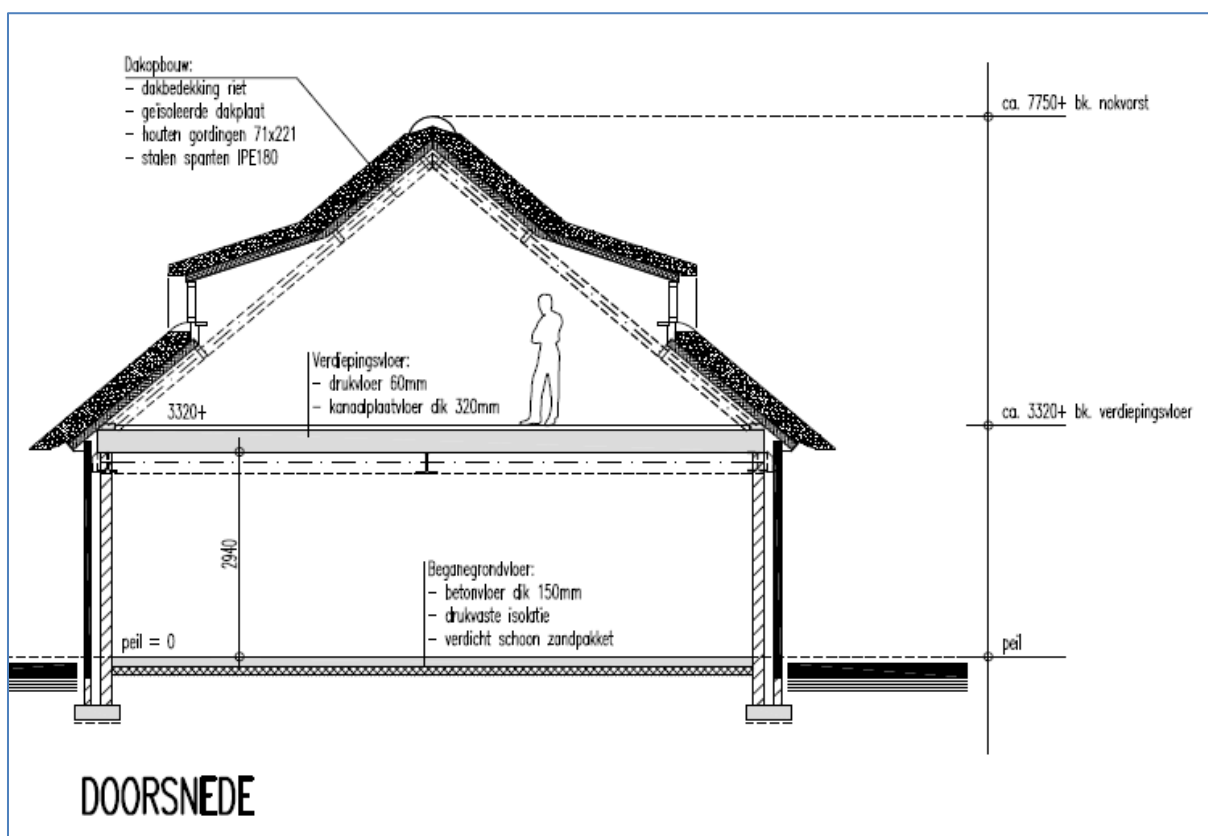
1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Plangebied	3
1.3 Geldende planologische regeling	5
1.4 Leeswijzer	6
2 Het plan	7
2.1 Huidige situatie plangebied	7
2.2 Toekomstige situatie plangebied	8
3 Haalbaarheid	9
3.1 Inleiding.....	9
3.2 Beleid	9
3.3 Milieu	13
3.4 Water.....	16
3.5 Archeologie en monumenten.....	17
3.6 Flora en Fauna	17
3.7 Stikstofparagraaf	19
3.8 Verkeer en parkeren	21
3.9 Economische haalbaarheid.....	21
4 Conclusie	23
5 Bijlagen	24



1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het is de wens van initiatiefnemer om op de locatie Generaalsweg 4 te Heelweg het bestaande bijgebouw te legaliseren. Het bestaande bijgebouw is in afwijking van de eerder verleende omgevingsvergunning uit 2012 gebouwd en daarmee is een strijdige situatie ontstaan. Binnen het bestemmingsplan “Buitengebied Oude IJsselstreek 2017” mag een bijbehorend gebouw bij de bestemming “wonen” een hoogte hebben van maximaal 6 meter. Het bestaande bijgebouw heeft een hoogte van 7,75 meter en is daarmee strijdig met het bestemmingsplan. Ook zijn een schoorsteen en dakkapellen toegevoegd aan het bijgebouw, waardoor het bijgebouw geen uitstraling van een bijgebouw meer heeft. Om de illegale situatie op te lossen is afgesproken om de uitgebreide afwijkingsprocedure te volgen. de bestaande bouwhoogte van 7,75 meter wordt daarmee gelegaliseerd. Ook is afgesproken dat de uitstraling wordt terug gebracht naar die van een bijgebouw. De aanbouw, schoorsteen en dakkapellen worden daarom verwijderd. Hieronder een impressie van de gewenste situatie.



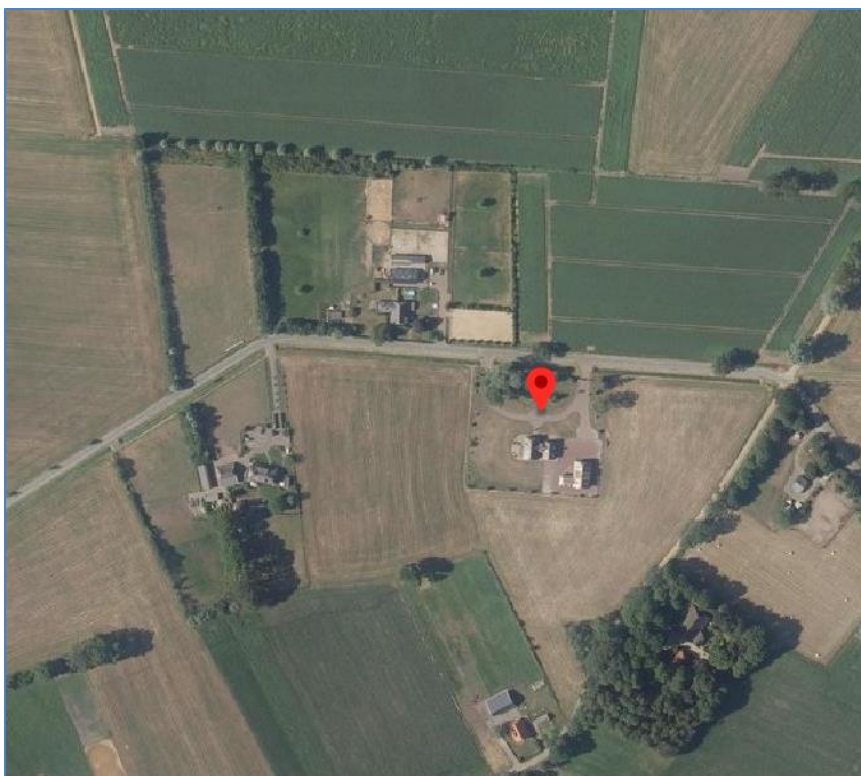
Figuur 1: impressie van gewenste situatie (schetsontwerp ERS architecten)

Deze ruimtelijke onderbouwing is onderdeel van de uitgebreide afwijkingsprocedure en toont aan dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Plangebied

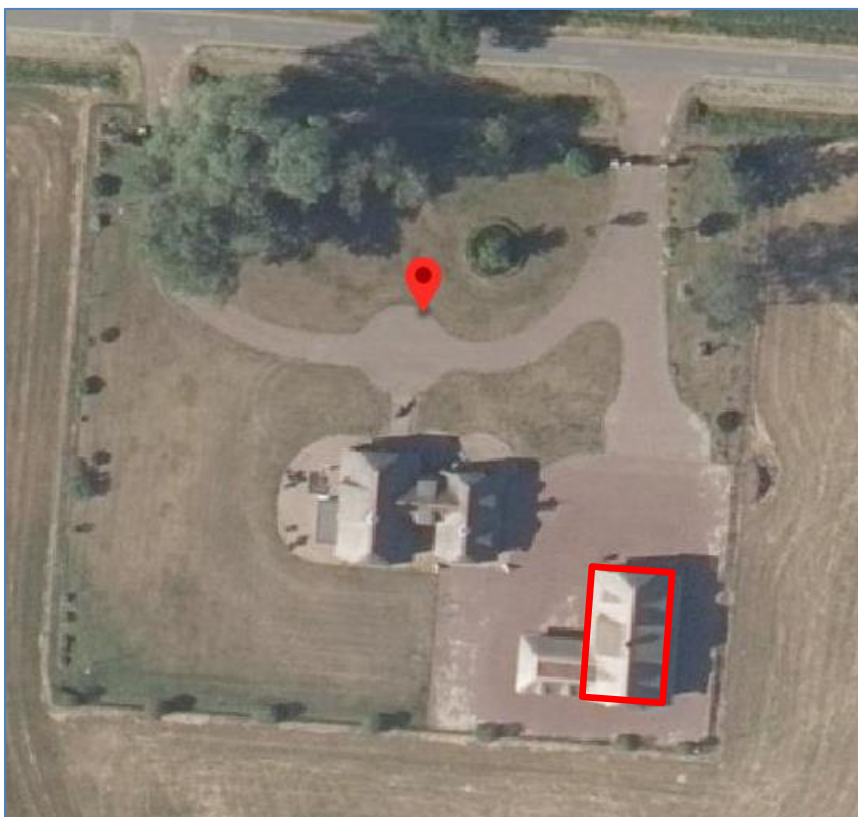
De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Oude IJsselstreek aan de Generaalsweg 4 te Heelweg. Op het plangebied staat in de huidige situatie reeds een woning en een bijbehorend bouwwerk (bijgebouw). Het terrein is kadastraal bekend als gemeente Varsseveld, sectie G, nummer 1961. In onderstaande afbeelding is het plangebied in de omgeving weergegeven.





Figuur 2 Globale ligging plangebied (ruimtelijkeplannen.nl)

Op onderstaande afbeelding is een luchtfoto van de locatie van het te legaliseren bijgebouw weergegeven.



Figuur 3 Luchtfoto planlocatie met daarop het te legaliseren bijgebouw (ruimtelijkeplannen.nl)



1.3 Geldende planologische regeling

De locatie Generaalsweg 4 ligt binnen het bestemmingsplan “Buitengebied Oude IJsselstreek 2017 (vastgesteld op 28 juni 2018) en heeft de enkelbestemming “Wonen” en “Bos”. Er is een bouwvlak toegekend waarbinnen een woning met bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan.

Voor de projectlocatie geldt, met betrekking tot de maatvoering van een bijbehorend bouwwerk, een maximum bouwhoogte van 6 m en maximum goothoogte van 3 m.

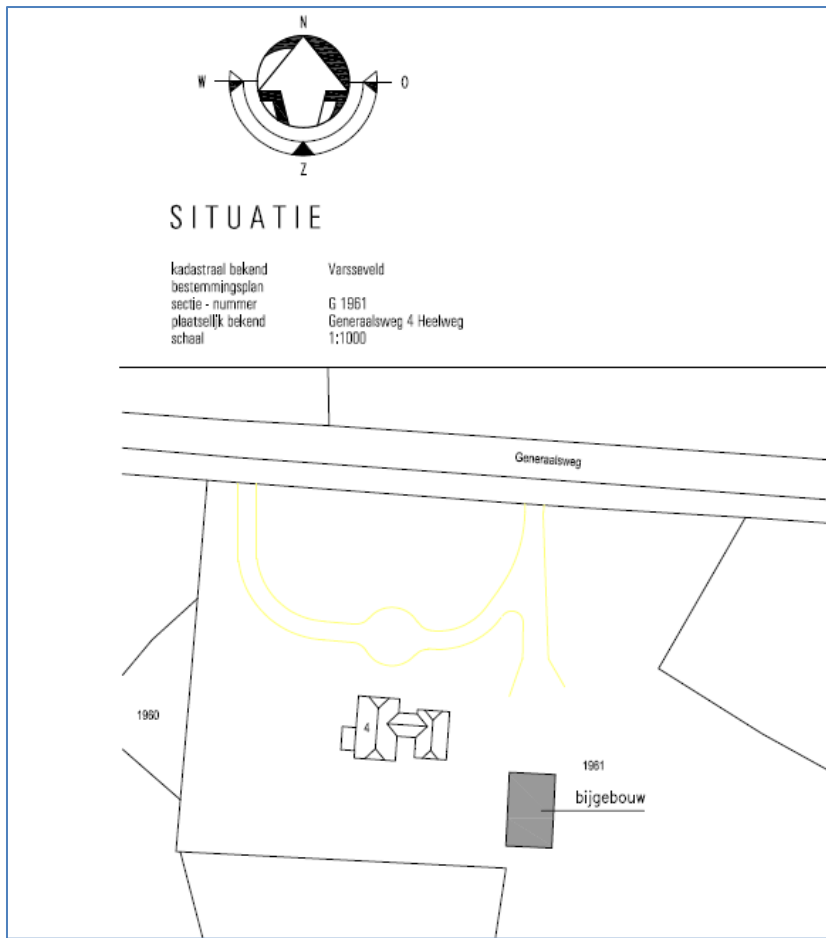


Figuur 4 Uitsnede bestemmingsplankaart “Buitengebied Oude IJsselstreek 2017” (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

In de bestaande situatie is er op locatie een bijbehorend bouwwerk gebouwd met een hoogte van 7,75 meter. Verder is aan het bijbehorend bouwwerk een aanbouw gerealiseerd.

In de gewenste situatie wordt de bestaande hoogte van het bijbehorende bouwwerk toegestaan.





Figuur 5: situatieschets gewenste situatie

In overleg met de gemeente Oude IJsselstreek is afgesproken dat de aangebouwde aanbouw, dakkapellen en de schoorsteen van het bijbehorend bouwwerk verwijderd zal worden.

Aan de afwijkende bouwhoogte van dit bijbehorende bouwwerk wordt, door toepassing te geven aan een uitgebreide afwijkingsprocedure, medewerking verleend aan het bouwplan. Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter onderbouwing voor de te volgen procedure.

1.4 Leeswijzer

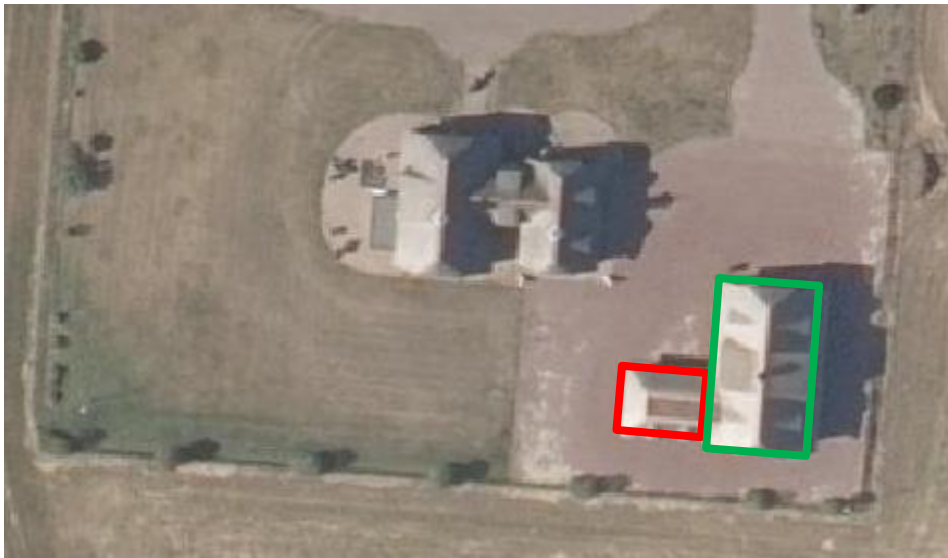
In dit hoofdstuk is een eerste algemene indruk van het plangebied geschetst en is de aanleiding voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing beschreven. In hoofdstuk 2 van deze ruimtelijke onderbouwing wordt de huidige en toekomstige situatie van het plangebied beschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 de haalbaarheid voor wat betreft beleid behandeld. In dit hoofdstuk worden tevens de relevante omgevingsaspecten nader toegelicht. Het laatste hoofdstuk is gewijd aan de afweging ten aanzien van het initiatief en de uiteindelijke conclusie.



2 HET PLAN

2.1 Huidige situatie plangebied

Het plangebied betreft een bestaande woning met tuin en een bestaand bijbehorend bouwwerk met een nokhoogte van 7,75 meter. In de bestaande situatie is er aan dit bijbehorend bouwwerk tevens een aanbouw gerealiseerd.

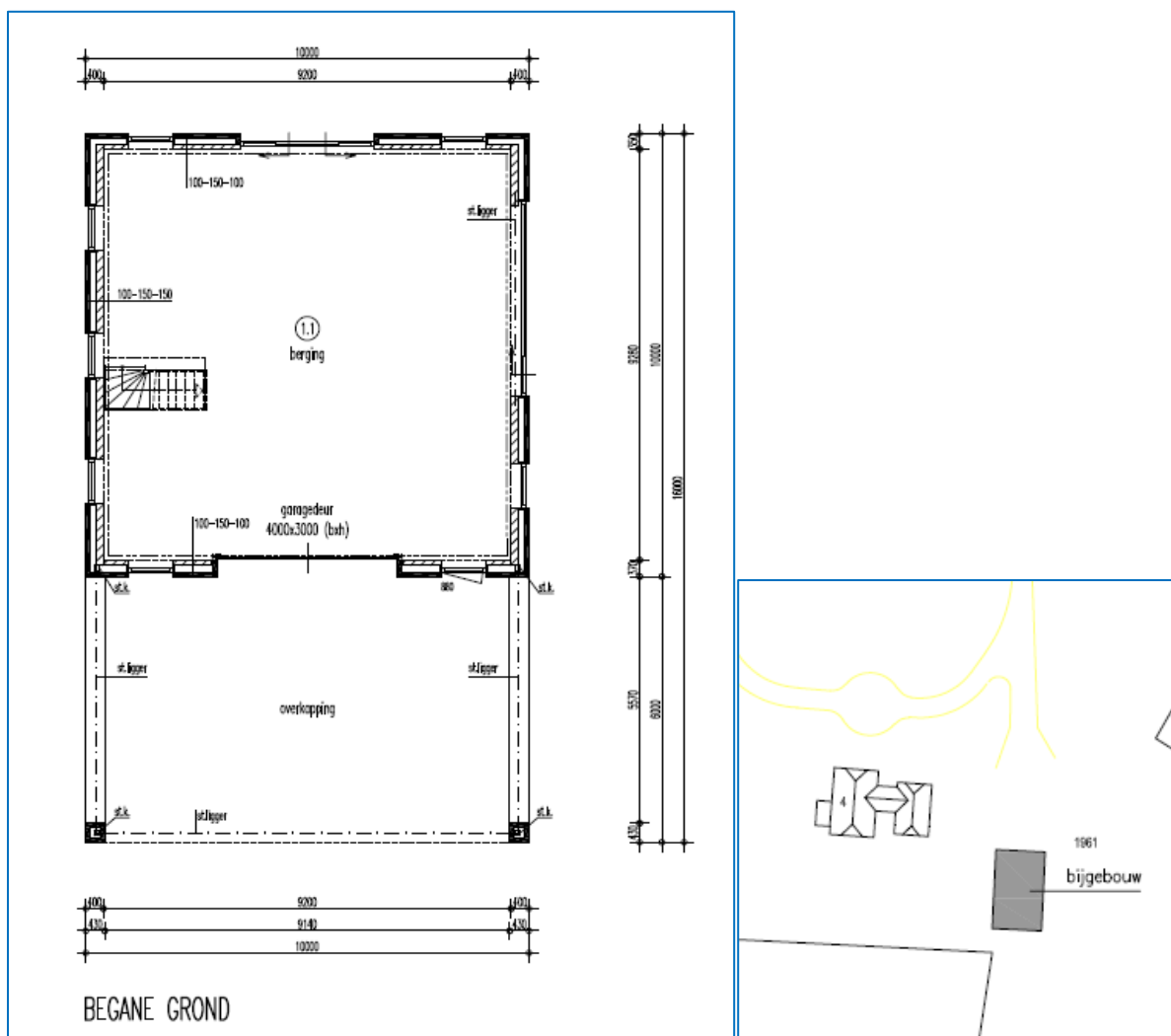


Figuur 6: foto van de huidige situatie ter plaatse, met in het groene kader het bijbehorend bouwwerk en in het rode kader de te slopen aanbouw op de planlocatie.



2.2 Toekomstige situatie plangebied

In de gewenste situatie blijft het gerealiseerde bijbehorend bouwwerk in de huidige vorm bestaan en wordt de tevens gerealiseerde aanbouw hierbij gesloopt.



Figuur 7: gewenste opzet en positie bestaand bijbehorend bouwwerk (tekening ERS architecten)

Voor de gehele weergave van de beoogde situatie met hierin een weergave van de maatvoering en oppervlaktes van het bijbehorend bouwwerk wordt verder verwezen naar de bouwtekening in bijlage 1.



3 HAALBAARHEID

3.1 Inleiding

Te behoeve van de planologische procedure moet de uitvoerbaarheid van het plan worden aangetoond. Het al dan niet voldoen aan verschillende randvoorwaarden en uitgangspunten is bepalend voor de vraag of een nieuwe ontwikkeling daadwerkelijk uitvoerbaar is. Hierbij moet worden gedacht aan onder meer het ruimtelijk beleid van hogere overheden en de gemeente zelf, milieuaspecten en economische haalbaarheid. De beoogde ontwikkeling is aan deze aspecten getoetst, in dit hoofdstuk worden de resultaten hiervan aangegeven.

3.2 Beleid

3.2.1. Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld als structuurvisie. De NOVI biedt een langetermijnperspectief op de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland tot 2050. Met de NOVI geeft de landelijke overheid richting aan de grote opgaven, zoals het bouwen van nieuwe woningen, ruimte voor opwekking van duurzame energie, aanpassing aan een veranderend klimaat, ontwikkeling van een circulaire economie en omschakeling naar kringlooplandbouw. De NOVI schetst een duurzaam toekomstperspectief voor de leefomgeving in Nederland in 2050:

Een klimaatbestendige delta, waarbij Nederland beschermd is tegen de negatieve gevolgen van klimaatverandering, waterveiligheid (ook voor de laaggelegen gebieden in het westen) gegarandeerd is en voldoende zoetwater beschikbaar is van goede kwaliteit;

Duurzaam, concurrerend en circulair: een toekomstbestendige en volledig circulaire economie zonder vervuilende manieren van produceren en consumeren, met een uitstekend vestigingsklimaat en een hoge quality of life, met een zo goed mogelijke inpassing van duurzame energie in onze leefomgeving en slimme combinaties van functies zonder de risico's en milieunadelen te vergroten. Een economie die veel maatschappelijke winst oplevert in termen van banen, innovatie en nieuwe bedrijvigheid en exportmogelijkheden;

Kwaliteit van leven in stad en dorp: met een aantrekkelijke woon- en leefomgeving en een goede verbondenheid van stad en land. De ontwikkelingen zijn gericht op kwaliteit, met gecontroleerde en doordachte groei waar dat nodig is, waardoor diversiteit in wonen, een stedelijk netwerk, prettige woonmilieus, met rust en ruimte maar ook vitale en leefbare regio's ontstaan.

Nabijheid en betrouwbare verbindingen: een uitstekende bereikbaarheid wordt met een goede en betrouwbare infrastructuur gegarandeerd, waarbij wordt ingespeeld op locatiekeuzes voor wonen en werken (nabijheid). De infrastructuur is onderdeel van een mobiliteitssysteem dat een meer divers patroon van mobiliteit veilig, robuust en duurzaam afhandelt. Luchthavens blijven belangrijk voor een sterk internationaal netwerk voor de lange afstanden. De uitdaging is om het vliegverkeer net als het goederenvervoer op een zo veilige, efficiënte en duurzame manier vorm te geven.

Veilig en gezond, herkenbaar en natuurlijk: een veilig en gezond leven voor iedereen staat voorop. De leefomgeving nodigt uit om te bewegen, elkaar te ontmoeten en te ontspannen. Daarbij horen een goede milieukwaliteit, robuuste natuur, klimaatbestendigheid en voor iedereen goede toegang tot wonen, werken en voorzieningen.

Het realiseren van een fysieke leefomgeving die dit toekomstperspectief mogelijk maakt, is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van alle overheden. In de NOVI benoemt het Rijk 21 nationale belangen voor het omgevingsbeleid, inclusief de opgaven en de rol van het Rijk in het realiseren van deze opgaven. Deze opgaven komen samen in vier prioriteiten. Deze prioriteiten vormen complexe, omvangrijke en dringende opgaven die voortkomen uit of samenhangen met grote transities. Deze prioriteiten zijn:

1. Naar een ruimte voor klimaat adaptatie en energietransitie;
2. Naar een duurzaam economisch groeipotentieel;



3. Naar sterke en gezonde steden en regio's;
4. Naar een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied;

Deze vier opgaven kunnen alleen in samenhang verder worden gebracht wanneer aandacht is voor thema's die hier dwars doorheen lopen, zoals omgevingskwaliteit, gezondheid, cultuurhistorie, klimaatadaptatie, water, bodem, (nationale) veiligheid en milieukwaliteit.

De NOVI gaat niet concreet in op deze kleinschalige lokale ontwikkeling. In het NOVI zijn geen belemmeringen benoemd ten aanzien van de planontwikkeling.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft richtlijnen voor de inhoud van een bestemmingsplan voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang. De gebieden van nationaal belang zijn in het Barro op kaarten aangegeven. De projectlocatie ligt niet in een gebied van nationaal belang.

Ladder duurzame verstedelijking

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (oktober 2012) is "de ladder voor duurzame verstedelijking" geïntroduceerd. De Ladder voor duurzame verstedelijking (ladder) is toegevoegd aan artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening en is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik. Het bevoegd gezag moet voldoen aan een motivatievereiste als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt. Op 1 juli 2017 is de gewijzigde ladder in werking getreden.

Met betrekking tot woningbouw is sprake van een ladder-plichtige stedelijke ontwikkeling vanaf 12 woningen. In het onderhavige plan is geen sprake van een ontwikkeling binnen bestaand stedelijk gebied. Verder is er bij het voorgenomen plan ook geen sprake de bouw van extra woningen en wordt zonder meer voldaan aan de het criterium efficiënt ruimtegebruik.

3.2.2. Provinciaal beleid

De omgevingsvisie richt zich formeel op de komende tien jaar, maar wil ook een doorkijk bieden aan Gelderland op een langere termijn. Veel maatschappelijke vraagstukken zijn zo complex dat alleen een gezamenlijke inzet succesvol kan zijn. In de omgevingsvisie zijn de opgaven voor Gelderland daarom in een nauwe samenwerking met partners uitgedacht. Daarbij kijken de provincies en partners vanuit een integraal en internationaal perspectief naar Gelderland. Met deze bestuurlijke strategie kunnen voor Gelderland toekomstbestendige keuzes gemaakt worden.

De provincie beschikt over verschillende instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. De Omgevingsverordening wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch gewaarborgd is. De verordening voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee dus beleidsneutraal. De Omgevingsverordening richt zich net zo breed als de Omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in de provincie Gelderland. Dit betekent dat vrijwel alle regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving zijn opgenomen in de Omgevingsverordening. Het gaat hierbij om regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en bodem.

In de Omgevingsverordening is met betrekking tot woningbouw geregeld dat er per regio een regionale woonagenda moet worden opgesteld. De 7 gemeenten in de Achterhoek hebben hieraan invulling gegeven door in juli 2019 gezamenlijk in te stemmen met de kwaliteitscriteria voor nieuw woningbouwplannen.

In dit project wordt bij een bestaande woning een bijbehorend bouwwerk gelegaliseerd. Er wordt geen woning toegevoegd. Onderhavig projectplan voldoet daarmee zonder meer aan hetgeen in de Omgevingsverordening staat opgenomen.





3.2.3. Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Oude IJsselstreek 2025

De gemeenteraad van Oude IJsselstreek heeft op 12 mei 2011 de Structuurvisie Oude IJsselstreek 2025 vastgesteld. De Structuurvisie geeft richting aan het ruimtelijke, economische en maatschappelijke beleid van de gemeente en laat in grote lijnen zien hoe gemeente Oude IJsselstreek zich tot het jaar 2025 zal gaan ontwikkelen. De gemeente Oude IJsselstreek wil zich graag verder ontwikkelen als een dynamische gemeente. Deze boodschap blijft voor de komende jaren een belangrijk uitgangspunt voor het gemeentelijke woonbeleid. Naast het motto “de juiste woning op de juiste plaats”, spelen onder andere kwaliteit van de leefomgeving en leefbaarheid hierbij een belangrijke rol.

In deze structuurvisie is voor het buitengebied onder meer het volgende opgenomen.

De gemeente Oude IJsselstreek streeft ernaar dat de agrarische sector de belangrijkste economische drager van het buitengebied blijft.

Ondergeschikt aan de agrarische functie is de woonfunctie in het buitengebied. In de gewenste situatie wordt een bestaand bijbehorend bouwwerk, met in achtneming van een grotere bouwhoogte toegestaan bij een bestaande woning. Het gestelde in de Structuurvisie Oude IJsselstreek 2025 staat hieraan niet in de weg.

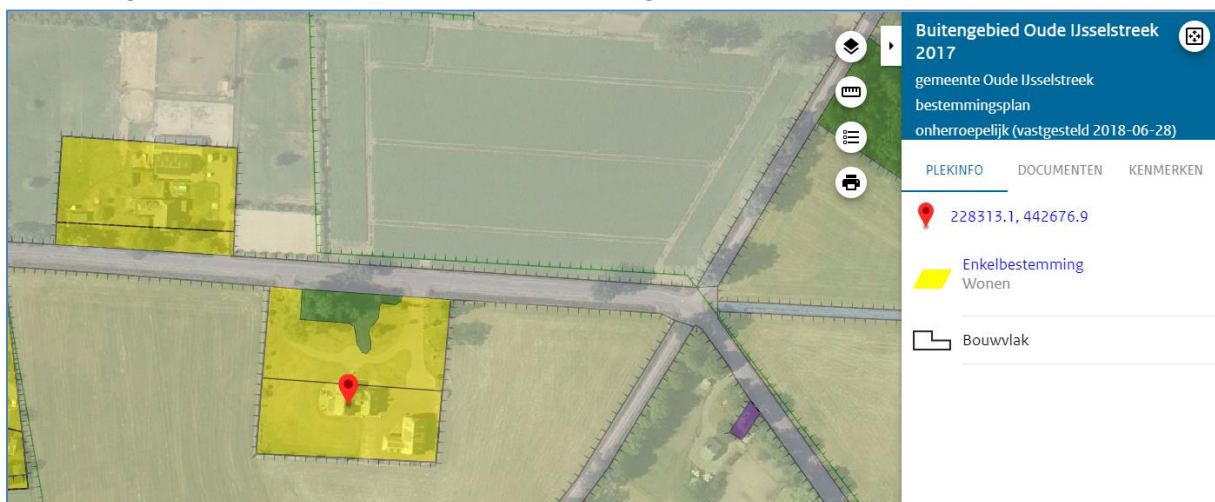
Woningbouwbeleid gemeente Oude IJsselstreek

In juli 2019 hebben de colleges van de 7 gemeenten in de Achterhoek ingestemd met kwaliteitscriteria voor nieuw woningbouwplannen. Deze gemeenten hebben er unaniem voor gekozen om voorrang te geven aan woningen waar nu een tekort aan is: voor starters en senioren. In september 2019 hebben ook de 7 Achterhoekse gemeenteraden besloten dit nieuwe beleid voor woningbouw vast te stellen.

In onderhavig planproject wordt er geen nieuwe woning toegevoegd. Zodoende het plan niet verder getoetst te worden aan de kwaliteitscriteria uit het woningbouwbeleid.

Bestemmingsplan “Buitengebied Oude IJsselstreek 2017”

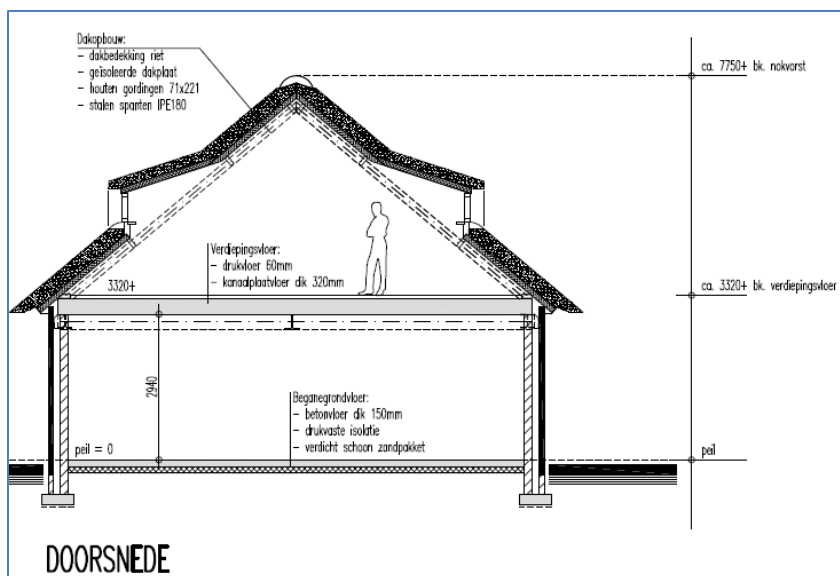
Op 28 juni 2018 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan “Buitengebied Oude IJsselstreek 2017” vastgesteld (onherroepelijk op 7 maart 2012). Onderstaand een uitsnede van de plankaart van de omgeving met daarop het bestemmingsvlak en bouwblok voor de locatie Generaalsweg 4.



Figuur 8: huidige bestemmingsvlak en bouwblok (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

De locatie heeft de enkelbestemming “Wonen” (artikel 24). Verder is een bouwvlak opgenomen.





Figuur 9: gewenste maatvoering van te legaliseren bijbehorend bouwwerk (bron: ERS Architecten)

Met betrekking tot de maatvoering voor de bij een woning behorend bouwwerk (bijgebouw) zijn in het vigerende bestemmingsplan voor de goot- en bouwhoogte respectievelijk 3 en 6 meter als maximum maten opgenomen.

Het bestaande bijbehorende bouwwerk voldoet met een hoogte van 7,75 meter, voor zover dit de maximale bouwhoogte betreft, niet aan. Door het verwijderen van de schoorsteen, dakkapellen en aangebouwde aanbouw en door toepassing te geven aan de uitgebreide afwijkingsprocedure kan het bestaande bijbehorende bouwwerk worden gelegaliseerd.

3.3 Milieu

3.3.1 Bodem

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet aangetoond worden dat de bodem- en grondwaterkwaliteit ter plaatse van het plangebied geschikt is voor het beoogd gebruik.

De gehele locatie is in gebruik als bestemming “wonen”. Er hebben zich geen bodemverdachte (bedrijfsmatige) activiteiten voorgedaan. Het bijbehorende bouwwerk wordt gebruikt als berging.

Het uitvoeren van een bodemonderzoek voor het legaliseren van de bestaande bijbehorende bouwwerk wordt niet noodzakelijk geacht.

3.3.2. Geluid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet volgens de Wet geluidhinder worden aangetoond dat gevoelige functies, zoals een woning van derden, een aanvaardbare geluidsbelasting hebben als gevolg van omliggende bestemmingen.

Dit projectplan heeft betrekking op het legaliseren van een bestaand bijbehorend bouwwerk. Er vinden geen geluidsrelevante activiteiten plaats.

Tevens is dit bouwwerk aan de Generaalsweg 4 zelf ook geen gevoelige functie voor omliggende bestemmingen.



3.3.3. Milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening beoogt het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten van bestaande en toekomstige bedrijvigheid om zodoende kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Op grond van de Wet milieubeheer zijn bedrijven en instellingen verplicht te voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit, dan wel een omgevingsvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met de omliggende woonbebouwing. Door middel van de milieuwet- en regelgeving wordt (milieu)hinder in woongebieden zoveel mogelijk voorkomen.

Andersom mag een gewenste ontwikkeling niet leiden tot een onevenredige aantasting van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden opleveren.

In de bestaande situatie grenst de planlocatie aan locaties met de enkelbestemming "Agrarisch met waarden". De gewenste situatie aan de Generaalsweg 4, het legaliseren van het bestaande bijbehorende bouwwerk bij de woning, zorgt niet voor een extra belemmering van de omliggende functies.

3.3.4 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2017 is de Titel 5.2 van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) in werking getreden. Ten aanzien van de kwaliteit van de buitenlucht gelden uitsluitend bepalingen uit deze Titel.

In bijlage 5 van de Wet milieubeheer zijn grenswaarden opgenomen voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofdioxiden, fijnstof (PM10), lood, benzeen en koolmonoxide. Bestuursorganen moeten er bij het uitoefenen of toepassen van hun bevoegdheden, waaronder het vaststellen van een bestemmingsplan of het verlenen van een omgevingsvergunning, voor zorgen dat deze grenswaarden niet (verder) worden overschreden.

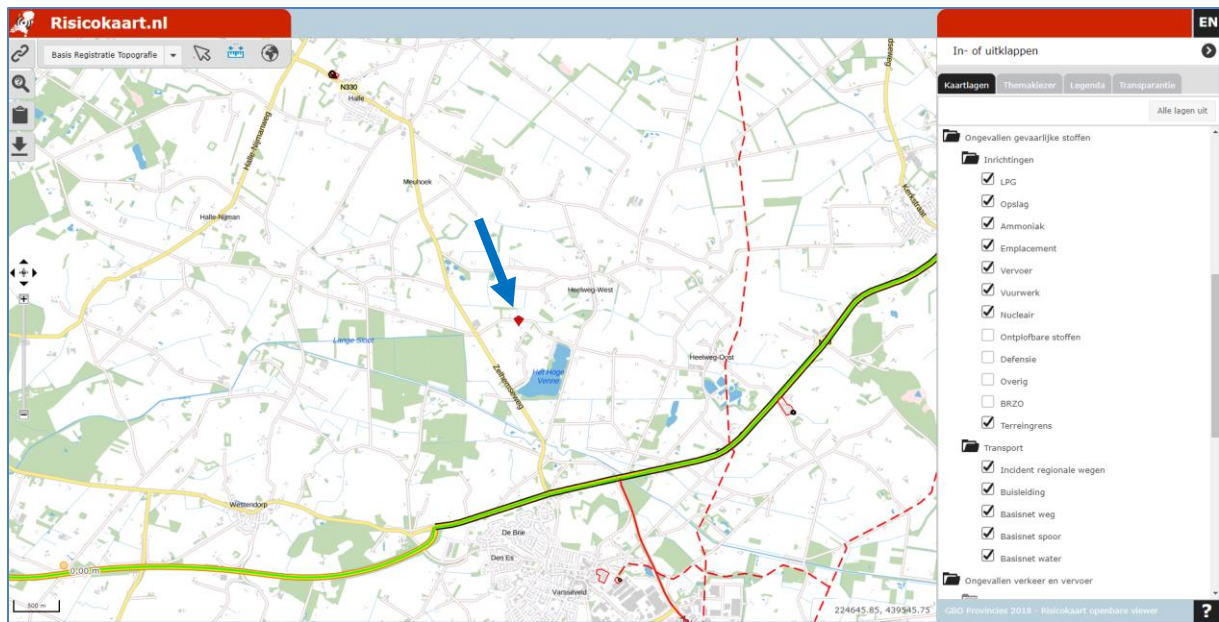
Tegelijkertijd met het in werking treden van de luchtkwaliteitseisen in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer is ook het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (hierna: NIBM) in werking getreden. In dit besluit is geregeld dat (nu er een plan is bekendgemaakt, zoals wordt bedoeld in artikel 5.12 van de Wet milieubeheer, namelijk het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) van 10 juli 2009) uitbreidingen zijn toegestaan wanneer aannemelijk is gemaakt dat de concentratie in de buitenlucht van fijnstof ten gevolge van de uitbreiding niet de 3% grens overschrijdt. De 3% grens is 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijnstof (PM10). 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie is 1,2 µg fijnstof (PM10 per m³).

Er zijn voor de beoogde ontwikkeling geen negatieve effecten ten aanzien van de luchtkwaliteit te verwachten. De verkeersgeneratie van het plan neemt niet toe ten opzichte van de planologische mogelijkheden in het vigerende bestemmingsplan (wonen). Daarmee neemt de bijdrage aan de fijnstofemissie van de activiteiten op de planlocatie in de gewenste situatie niet toe ten opzichte van de bestaande planologische situatie. Het aspect luchtkwaliteit vormt derhalve geen belemmering voor onderliggend plan.



3.3.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport (onder andere van gevaarlijke stoffen). Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden. Risicobronnen kunnen onderscheiden worden in risicovolle inrichtingen (onder andere lpg-tankstations) en vervoer van gevaarlijke stoffen en leidingen (onder andere aardgas, vloeibare brandstof en elektriciteit). Om voldoende ruimte te scheppen tussen risicobron en de personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen.



Figuur 10: kaartuitsnede risicokaart.nl (plangebied bij blauwe pijl)

Uit de Risicokaart is gebleken dat op korte afstand van het plangebied geen risicobronnen of wegen en leidingen aanwezig zijn die zijn aangewezen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Op 1,7 - 1,9 kilometer afstand van het projectplan zijn de A18/N18/N318 opgenomen in het basisnet (transport) en liggen er op 2,2 kilometer afstand enige ondergrondse buisleidingen (gastransport).

Overige risicobronnen voor het projectplan liggen op grotere afstand en betreffen Sportcomplex van Pallandt (op ruim 2,7 kilometer), een Gasdrukmeet- en regelstation in Varsseveld (op 2,9 kilometer), een bovengronds propaanreservoir aan de Twente-Route 5 te Heelweg (op 2,9 kilometer) en een tankstation (op ruim 3 kilometer).

Al deze risicobronnen zijn gelegen op dermate grote afstand, dat deze niet van invloed kunnen zijn op de veiligheid in het plangebied. Het aspect externe veiligheid levert daarmee geen problemen op voor voorliggend plan.



3.4 Water

3.4.1 Beleid

Het waterbeleid van Rijk en provincie is gericht op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde, duurzame watersystemen. De planlocatie ligt in het beheersgebied van het waterschap Rijn en IJssel. In het waterbeheerplan 2016-2021 van Waterschap Rijn en IJssel laat het waterschap zien welke ontwikkelingen voor het waterbeheer van belang zijn en welke accenten zij in de samenwerking met haar partners willen leggen. Vanuit die omgevingsverkenning is vervolgens het beleid voor de planperiode 2016-2021 beschreven voor primaire taakgebieden van het waterschap:

- ➔ Bescherming tegen overstromingen en werken aan veiligheid: Veilig water
- ➔ Zorgen voor de juiste hoeveelheid water en passende waterpeilen: Voldoende water
- ➔ Zorgen voor een goede waterkwaliteit die nodig is voor mens, plant en dier: Schoon water
- ➔ Verwerken van afvalwater en het benutten van energie en grondstoffen daaruit: Afvalwater
- ➔ Zorgen voor goede randvoorwaarden voor beroepsvaart op de Oude IJssel: Vaarwegbeheer

3.4.2. Watertoetstabel

Waterschap Rijn en IJssel heeft een watertoetstabel ontwikkeld waarmee met een aantal vragen in beeld te brengen is welke wateraspecten relevant zijn en met welke intensiteit het watertoetsproces doorlopen dient te worden. De vragen zijn gericht op de locatie van de ruimtelijke ontwikkeling en welke veranderingen er mogelijk worden gemaakt.

De intensiteit van het watertoetsproces is afhankelijk van de antwoorden op de vragen. Als er op een categorie 2 vraag een 'ja' is geantwoord, is een uitgebreide watertoets noodzakelijk. Als er alleen met 'nee' is geantwoord, dan is het RO-plan waterhuishoudkundig niet van belang en hoeft er geen wateradvies bij het waterschap gevraagd te worden.

Navolgend is de watertoetstabel opgenomen. De relevante waterthema's voor de ontwikkeling worden door middel van de watertoetstabel geselecteerd en vervolgens beschreven (wanneer de toetsvraag met 'ja' is beantwoord).

Thema	Toetsvraag	Relevant	Intensiteit
Veiligheid	1. Ligt in of binnen 20 meter vanaf het plangebied een waterkering? (primaire waterkering, regionale waterkering of kader)	Nee	2
	2. Ligt het plangebied in een waterbergingsgebied of winterbed van een rivier?	Nee	2
Riolering en Afvalwaterketen	1. Is de toename van het afvalwater (DWA) groter dan 1 m ³ /uur?	Nee	2
	2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ?	Nee	1
	3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI of rioolgemaal van het waterschap?	Nee	1
Wateroverlast (oppervlaktewater)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 2.500 m ² ?	Nee	2
	2. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 500 m ² ?	Nee	1
	3. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	Nee	1
	4. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Nee	1
Oppervlaktewater-kwaliteit	1. Wordt vanuit het plangebied (hemel)water op oppervlaktewater geloosd?	Nee	1
Grondwateroverlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?	Nee	1
	2. Is in het plangebied sprake van kwel?	Nee	1
	3. Beoogt het plan dempen van perceelsloten of andere wateren?	Nee	1
	4. Beoogt het plan aanleg van drainage?	Nee	1
Grondwaterkwaliteit	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Nee	1
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap?	Nee	1



	2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Nee	2
Volksgezondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde stelsel?	Nee	1
	2. Bevinden zich, of komen er functies, in of bij het plangebied die milieu hygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen? (zwemmen, spelen, tuinen aan water)	Nee	1
	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ?	Nee	2
Natte natuur	2. Liggt in of nabij het plangebied een HEH of SED water?	Nee	2
	3. Bevindt het plangebied zich in beschermingszones voor natte natuur?	Nee	1
	4. Bevindt het plangebied zich in een Natura 2000-gebied?	Nee	1
	1. Bevindt het plangebied zich in een TOP-gebied?	Nee	1
Verdroging			
Recreatie	1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee	2
	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee	1
Cultuurhistorie			

Tabel 1: Waterstoetstabel

De planologische bebouwingsmogelijkheden van de planlocatie nemen niet toe ten opzichte van de bebouwingsmogelijkheden in de huidige planologische situatie. De riolering zal worden aangesloten op het gemeentelijk riool.

3.5 Archeologie en monumenten

Ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst op het voorkomen van archeologische waarden en/ of monumenten binnen het plangebied. Tevens moet worden bepaald of deze eventueel aanwezige waarden worden geschaad door de gewenste ontwikkeling binnen het plangebied.



Figuur 11: Uitsnede bestemmingsplan "Buitengebied Oude IJsselstreek" (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Het plangebied heeft in het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Oude IJsselstreek" (vastgesteld 28 juni 2018) geen nadere aanduiding met archeologische waarden en ook geen objecten met monumentale aanduiding. Daarbij betreft dit een ruimtelijk project van beperkte aard en omvang.

Door de gewenste ontwikkeling worden er geen archeologische en/ of monumentale waarden aangetast.

3.6 Flora en Fauna

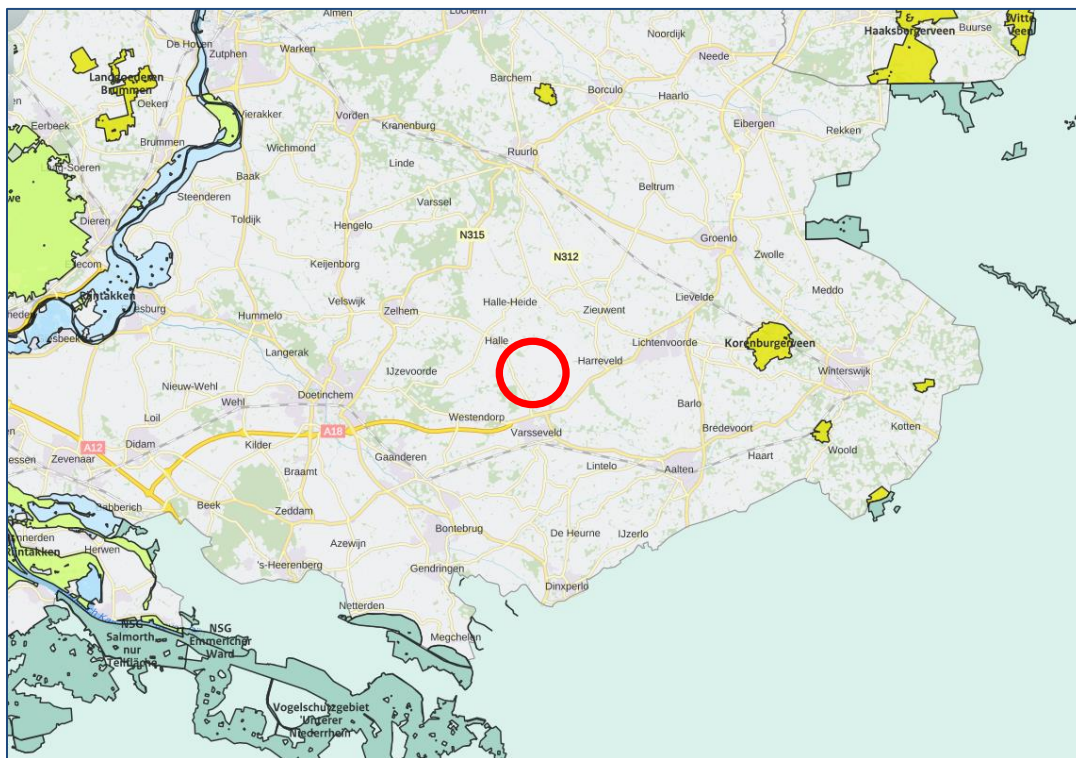
Gebiedsbescherming

Natura2000 gebieden bevinden zich niet op korte afstand van de planlocatie. Het dichtstbijgelegen Natura2000 gebied is gelegen in Duitsland. Dit gebied, de "Hetter-Millinger Bruch", is gelegen op een afstand van circa 11,4 kilometer. Het dichtstbij gelegen gebied, gelegen in Nederland (Korenburerveen) bevindt zich op een afstand van circa 12,6 kilometer.

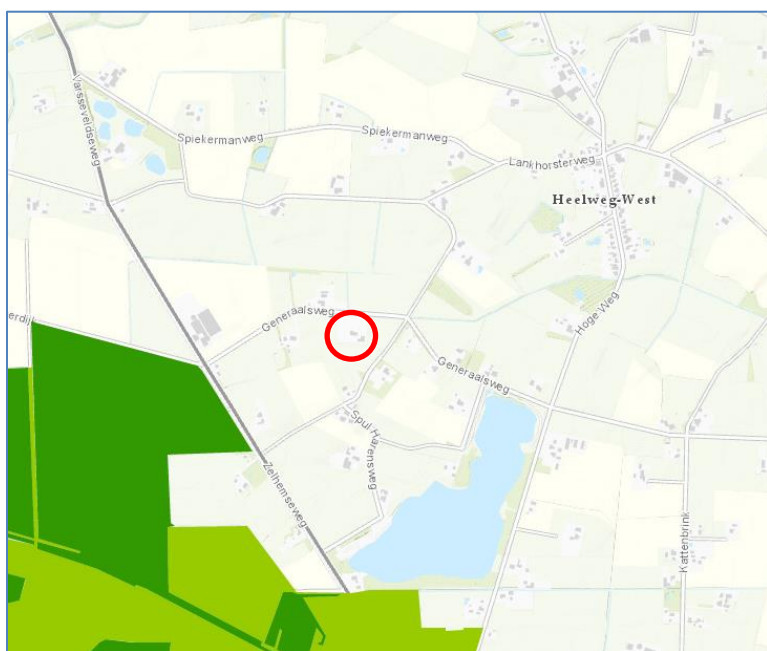


Gezien de afstanden, tussenliggende verstorende elementen (zoals wegen en woningen), de reeds bestaande achtergrondverstoring van de kernen Varsseveld, Lichtenvoorde en Aalten en de beperkte omvang van de voorgenomen plannen aan de Generaalsweg 4 in Heelweg, is het uitgesloten dat de beoogde ontwikkeling een negatief effect zal hebben op de natuurwaarden van Natura-2000 gebieden. Het besluitgebied is gelegen buiten de begrenzings van het Gelders Natuurnetwerk waardoor negatieve effecten hierop zijn uit te sluiten.

Met betrekking tot de stikstofemissie van het project en het effect daarvan op omliggende Natura-2000 gebieden, wordt verwezen naar paragraaf 3.7 (stikstofparagraaf) van deze notitie.



Figuur 12: Ligging t.o.v. Natura2000 gebieden (bron Aeries.nl)



Figuur 13 Ligging t.o.v. Gelders Natuurnetwerk (bron: provincie Gelderland)



Soortenbescherming

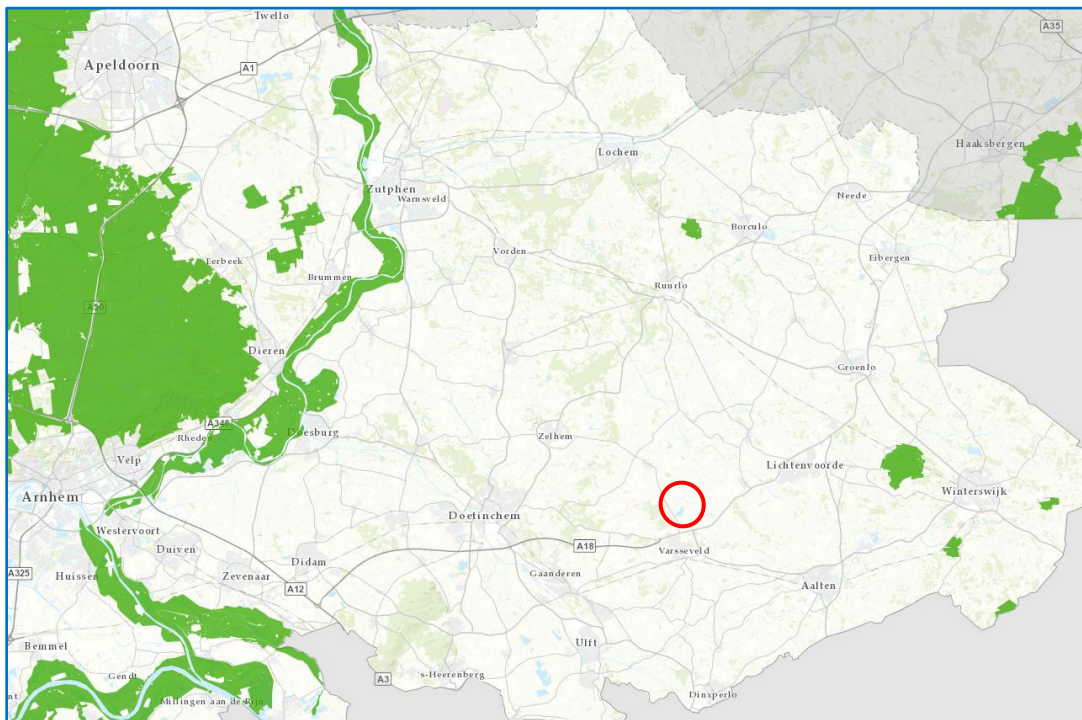
Het plangebied betreft een bestaande woning met tuin en een bestaand bijbehorend bouwwerk. Onderdeel van het bestaande bijgebouw is een aanbouw. Deze zal worden verwijderd. De sloop van dit relatief nieuwe aanbouw heeft geen effect op beschermde planten- en diersoorten.

Verder worden door het legaliseren van het bestaande bijgebouw geen beschermde planten- of diersoorten aangetast, beschadigd of verontrust. Voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling, betekent dit dat voor de werkzaamheden/ activiteiten geen ontheffing nodig is.

3.7 Stikstofparagraaf

Wettelijk kader

In het kader van de toets aan de Wet Natuurbescherming wordt bepaald of een project of plan (mogelijke) significant negatieve effecten veroorzaakt op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Voor plannen dient middels een pretoets, eventueel gevolgd door een passende beoordeling, getoetst te worden of het plan mogelijk significant negatieve effecten kan hebben op gevoelige habitattypen die gelegen zijn binnen omliggende Natura 2000-gebieden. De beoordeling van plannen, projecten en andere handelingen is uitgewerkt in paragraaf 2.3 van de Wet natuurbescherming.



Figuur 14: ligging van het plangebied t.o.v. Natura-2000 gebieden (gelderland.nl)

Op circa 12,6 kilometer afstand van de planlocatie bevindt zich Natura-2000 gebied “Korenburgerveen” (zie figuur 14). De natura-2000- gebieden “Stelkampsveld” en “Bekkendelle” zijn respectievelijk gelegen op circa 16,2 kilometer en 16,4 kilometer afstand van de planlocatie.



Werkzaamheden worst-case

Het planproject betreft het legaliseren van een bestaand bijbehorende bouwwerk (de bouwhoogte daarvan). Het planproject beperkt zich, voor wat betreft werkzaamheden waarbij eventueel stikstof vrijkomt, tot het verwijderen/ slopen van de aanbouw aan het bestaande bouwwerk.

Met betrekking tot de stikstofemissie ten gevolge van de uitvoer van het planproject wordt bij wijze van “worst-case”-benadering uitgegaan alsof het bijbehorend bouwwerk zoals weergegeven in bijlage 1 nog moet worden gerealiseerd.

Ten behoeve van een worst-case-benadering van het planproject worden hierna zodoende een sloop-, bouw-, en gebruiksfase onderscheiden. In het kader van de “worst-case”-benadering van het project, wordt beoordeeld of al deze werkzaamheden en activiteiten tezamen, wel of geen negatief effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen voor de omliggende Natura-2000 gebieden.

Sloop

Tijdens de sloop van de bestaande aanbouw wordt een mobiele kraan (stage III A, 75 – 130 kW) ingezet. Het puin wordt afgevoerd met vrachtwagens. Daarnaast is in deze fase voorzien in een 2-tal bouwbusjes per dag.

Bouw

Bij de aanleg- en bouwwerkzaamheden wordt, door de inzet van materieel aangedreven door verbrandingsmotoren, stikstof in de vorm van NO_x uitgestoten. Hierbij wordt uitgegaan van een “worst-case” benadering.

Tijdens de bouwactiviteiten wordt er, door de inzet van materieel aangedreven door verbrandingsmotoren, stikstof in de vorm van NO_x uitgestoten. Er is voorzien in zwaar transport van beton, stenen en materiaal. Verder is er een periode een mobiele kraan (stage III A, 75 -130 kW) aanwezig voor het hijsen. Gedurende het bouwproces van het bijgebouw wordt er in de “worst case” benadering van uitgegaan dat er per dag 2 personenauto's/ bestelbusjes (licht verkeer) en na afronding van de bouw eventueel een (mobiele) kraan (stage III A, 75-130 kW) aanwezig is voor het egaliseren.

Verkeer m.b.t. gebruik

Een bouwplan kan een verkeersaantrekkende werking hebben, de zogenaamde verkeersgeneratie. In de bepaling van de stikstofdepositie van het planproject is, voor het “worst-case”-scenario, rekening gehouden met eventueel arriverend en vertrekkend verkeer.

Depositieberekening Aerius-calculator

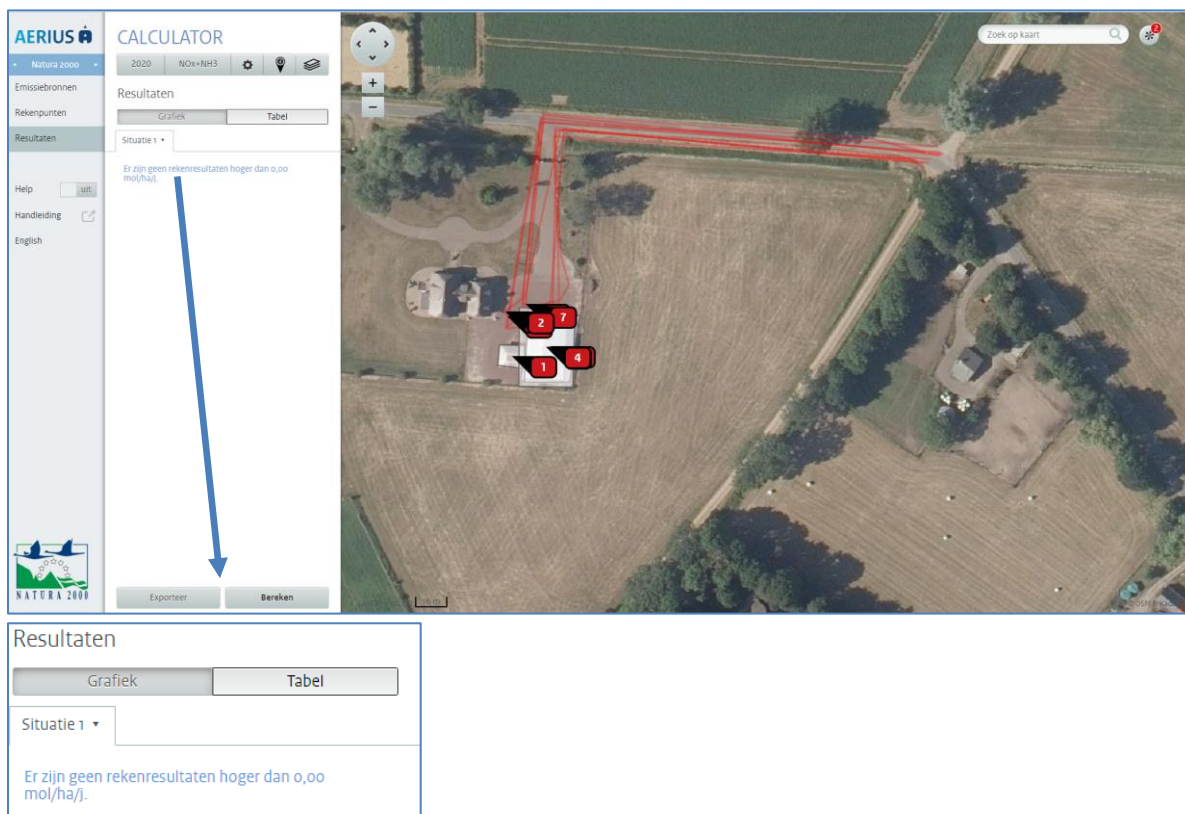
In onderstaande tabel is voor het “worst-case”-scenario het in te zetten, met verbrandingsmotoren aangedreven materieel weergegeven.

Tabel 1: ingezet materieel tijdens sloop- en bouwwerkzaamheden en gebruik (emissiewaarden en categorieën, zie aerius.nl).

Bron	Sloop aanbouw	Mobiele werktuigen/ wegverkeer	Stage klasse	Dagen of aant/dag of jr.	Brandstofverbruik op projectlocatie l/ dag	litr/ jr.
1	Mobiele kraan, sloop woning/ egaliseren	mobiel werktuig	III, cat i (75-130 kW)	1 dag	100 (bij volledige inzet)	100
2	Vrachtwagen, afvoer puin	wegverkeer	zwaar	2/ jaar	verdisconteerd, zwaar wegverkeer	nvt
3	Busjes	wegverkeer	licht	2/ dag	verdisconteerd, licht wegverkeer	nvt
	Bouw bijgebouw					
4	Mobiele kraan, uitgraven bouwplaats	mobiel werktuig	III, cat i (75-130 kW)	2 dagen	100 (bij volledige inzet)	200
5	Mobiele kraan hijsen op bouwplaats	mobiel werktuig	III, cat i (75-130 kW)	5 dagen		25
6	Vrachtwagen (beton, stenen, materiaal)	wegverkeer (standaard)	zwaar	10/ jaar	verdisconteerd, zwaar wegverkeer	nvt
7	Busjes	wegverkeer (standaard)	licht	2/ dag	verdisconteerd, licht wegverkeer	nvt
8	Mobiele kraan, egaliseren na bouw	mobiel werktuig	III, cat i (75-130 kW)	1 dag	100 (bij volledige inzet)	100
	Gebruik bijgebouw					
9	Verkeersgeneratie	wegverkeer (standaard)	licht	2 / dag	verdisconteerd, licht wegverkeer	nvt

Al de hiervoor beschreven stikstofbronnen (zie tabel 1), welke zich tijdens de sloop-, bouw en het gebruik kunnen voordoen, zijn in Aerius-calculator ingevoerd.





Figuur 14: screenshot Aerius-calculator, rekenresultaat (berekening via aerius.nl)

Conclusie stikstofparagraaf:

Het resultaat van de berekeningen luidt: er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar (zie bijlage 2, Aerius-berekening). Daarmee staat vast dat de activiteiten in de “worst-case”-benadering, nodig voor de sloop, de bouw en het gebruik binnen het gewenste plan, geen nadelig effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van de omliggende beschermd Natura-2000 gebieden.

De stikstofdepositie ten gevolge van de activiteiten tijdens de bouw- en gebruiksfase vormt daarmee geen belemmering voor het uitvoeren van het gewenste plan.

3.8 Verkeer en parkeren

Verkeer

Voorliggend initiatief heeft legelaseren van een bestaand bijbehorend bouwwerk bij een bestaande vrijstaande woning. Qua verkeerbewegingen zal er ten opzichte van de huidige planologische situatie, geen toename optreden van het aantal verkeerbewegingen.

Parkeren

Binnen het plangebied is voldoende ruimte gecreëerd om te voorzien in de eigen parkeerbehoefte die blijft bestaan als gevolg van de beoogde ontwikkeling.

3.9 Economische haalbaarheid

Het plan wordt op particulier initiatief gerealiseerd. De kosten in verband met de realisatie zijn dan ook voor rekening van initiatiefnemer. De kosten voor het volgen van de procedure zullen via de gemeentelijke legesverordening aan de initiatiefnemer worden doorberekend. Voor de gemeente zijn er geen andere kosten verbonden aan dit plan waardoor het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is. De economische



uitvoerbaarheid wordt hiermee geacht te zijn aangetoond. Met de initiatiefnemer wordt een planschadeovereenkomst afgesloten.



4 CONCLUSIE

Het is de wens van initiatiefnemer om het bestaande bijbehorende bouwwerk op de locatie Generaalsweg 4 te Heelweg te legaliseren, waarbij de bestaande bouwhoogte (7,75 m) wordt toegestaan. Tevens worden de aanbouw, schoorsteen en dakkapellen verwijderd zodat het pand de uitstraling van een bijgebouw krijgt.

In deze ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat met dit projectplan met deze hogere bouwhoogte op deze locatie sprake is van een goede ruimtelijke ordening en is er sprake van een goed woon- en leefklimaat.



5 BIJLAGEN

- ➔ 1. bouwtekening ERS, beoogde situatie;
- ➔ 2. Stikstofdepositieberekening Aeries-calculator.



Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

	
Behoort bij beschikking	
datum:	25-04-2023
nr:	W-2020-0105
	
Eugène Heukshorst	
Team Vergunningen	
	

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Mevr. B. ter Horst	Generaalsweg 4, 7055 AC Heelweg

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Legalisatie bijgebouw	RRsFzevuux7h	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
17 juni 2020, 15:40	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	5,98 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

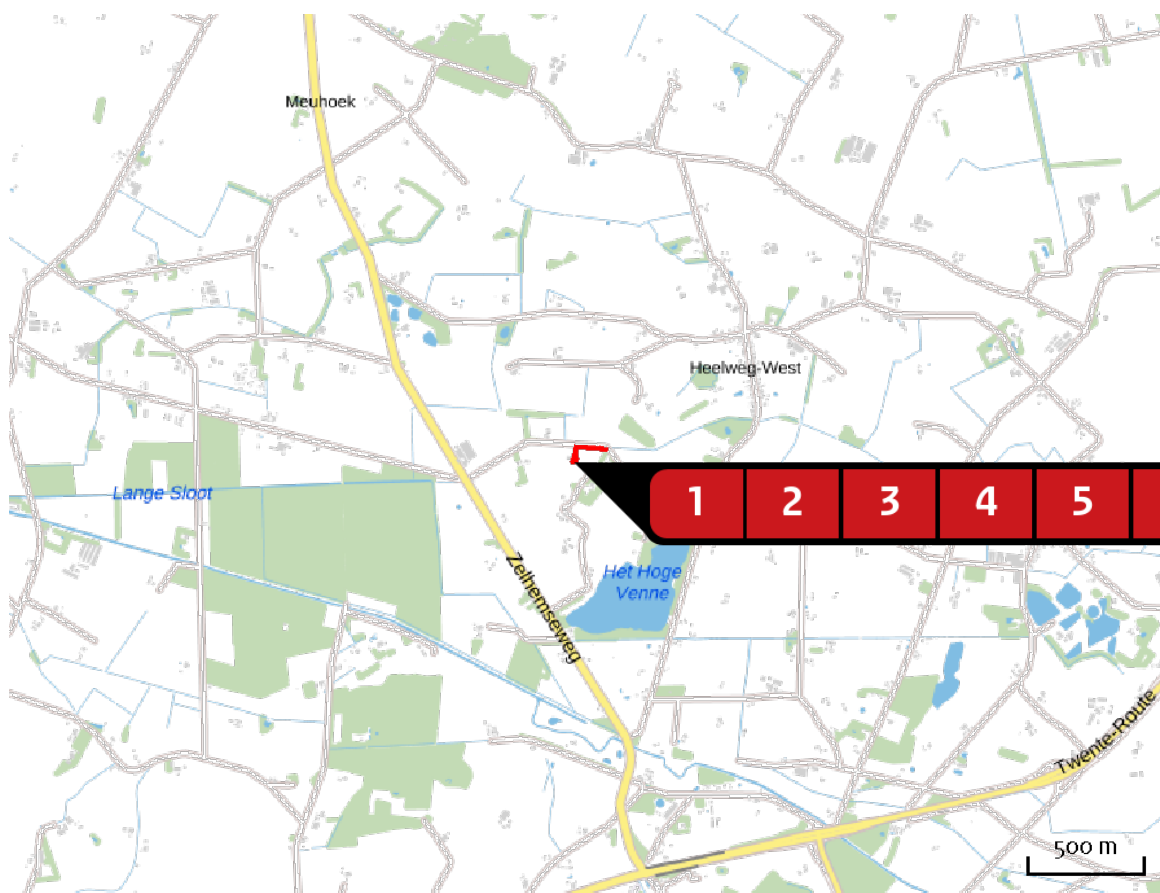
Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

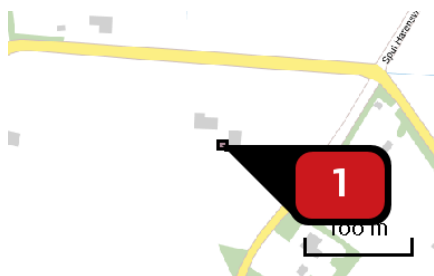
Legalisatie bestaand bijgebouw

Locatie
Situatie 1Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Sloop aanbouw Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	1,09 kg/j
2	 Afvoer puin Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3	 Busjes tijdens sloop Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
4	 Mobiele kraan, uitgraven bouwplaats Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	2,17 kg/j
5	 Mobiele kraan, hijsen tijdens bouw Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	1,36 kg/j
6	 Vrachtverkeer tijdens bouw Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
7	 Busjes tijdens bouw Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
8	 Mobiele kraan na afronding bouw Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	1,09 kg/j
9	 verkeersgeneratie gebruiksfase Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j

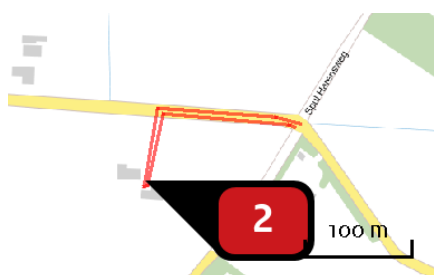
Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam
Locatie (X,Y)
NOx

Sloop aanbouw
228334, 442658
1,09 kg/j

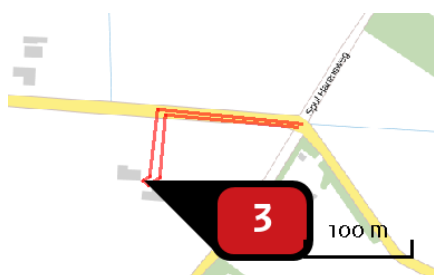
Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
STAGE III B, 75 – 130 kW, bouwjaar 2012/01, Cat. M	Mobiele kraan	100				NOx	1,09 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Afvoer puin
228333, 442673
< 1 kg/j
< 1 kg/j

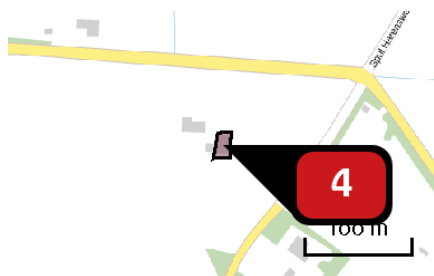
Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	2,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Busjes tijdens sloop
228332, 442673
< 1 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	2,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

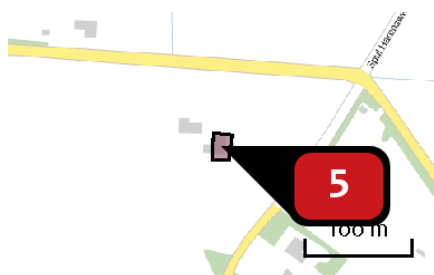


Naam **Mobiele kraan, uitgraven bouwplaats**

Locatie (X,Y) **228346, 442661**

NOx **2,17 kg/j**

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreading (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
STAGE III A, 75 – 130 kW, bouwjaar 2007/01, Cat. I	Mobiele kraan uitgraven	200				NOx	2,17 kg/j

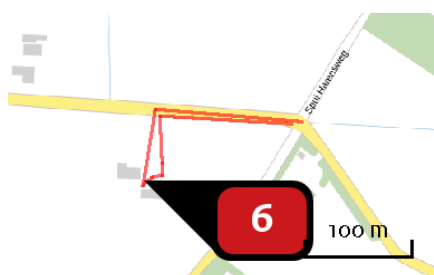


Naam **Mobiele kraan, hijsen tijdens bouw**

Locatie (X,Y) **228347, 442661**

NOx **1,36 kg/j**

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreading (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
STAGE III A, 75 – 130 kW, bouwjaar 2007/01, Cat. I	Mobiele kraan hijsen tijdens bouw	125				NOx	1,36 kg/j



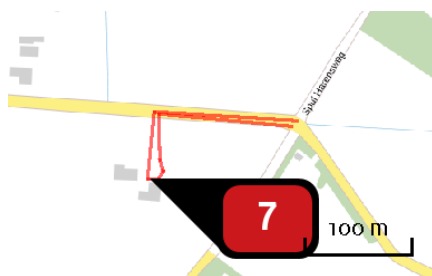
Naam **Vrachtverkeer tijdens bouw**

Locatie (X,Y) **228333, 442671**

NOx **< 1 kg/j**

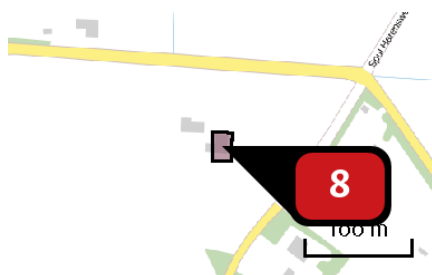
NH₃ **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	10,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



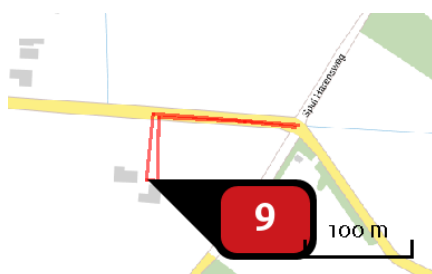
Naam Busjes tijdens bouw
 Locatie (X,Y) 228341, 442675
 NOx < 1 kg/j
 NH3 < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	2,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam Mobiele kraan na afronding bouw
 Locatie (X,Y) 228346, 442661
 NOx 1,09 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreading (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
STAGE III A, 75 – 130 kW, bouwjaar 2007/01, Cat. I	Mobiele kraan na afronding/ egaliseren e.d.	100				NOx	1,09 kg/j



Naam verkeersgeneratie
gebruiksfase
 Locatie (X,Y) 228339, 442675
 NOx < 1 kg/j
 NH3 < 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	2,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019A_20200403_6c571f9654

Database [versie 2019A_20200403_6c571f9654](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>