

1. Bouwen
 - Het zonnepark en de bouwwerken voldoen aan redelijke eisen van welstand, zoals gesteld in artikel 12 van de Woningwet;

- Het bouwwerk is in overeenstemming met de regelen en voorschriften van de Bouwverordening en het Bouwbesluit;
 - Het aanleveren van de constructieberekeningen mag op basis van artikel 2.7 lid 3 van de Ministeriele regeling omgevingsrecht, op een later tijdstip gebeuren.
 - Voor het later aanleveren van de constructieberekeningen wordt een voorwaarde opgenomen.
2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Het te realiseren zonnepark valt in het bestemmingsplan "Buitengebied Oude IJsselstreek 2017" met de bestemming "Agrarisch", dubbelbestemming "Waarde - Archeologische verwachting 2"
 - Het realiseren van een zonnepark is in strijd met artikel 3, lid 3.1, van het bestemmingsplan "Buitengebied Oude IJsselstreek 2017" (geen zonnepark mogelijk).
 - Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo voor het realiseren van een zonnepark af te wijken van het Bestemmingsplan "Buitengebied Oude IJsselstreek 2017" (de ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende stukken zijn door team ruimtelijke ordening akkoord bevonden).
 - Op grond van artikel 2.23 van de Wabo wordt de omgevingsvergunning verleend voor een termijn van 30 jaar.
 - Er wordt een anterieure overeenkomst inclusief een planschadeovereenkomst afgesloten met de gemeente Oude IJsselstreek en de aanvrager.

Voorwaarden

- Er dient te worden voldaan aan de voorwaarden zoals worden gesteld in het advies van de VNOG d.d. 11 juli 2022. Welke deel uitmaakt van dit besluit
- Degene aan wie de vergunning is verleend, of diens rechtsopvolger, is verplicht de met het bestemmingsplan strijdige situatie uiterlijk 30 jaar naar aanvang van de werkzaamheden in overeenstemming te brengen met het dan geldende bestemmingsplan en/of wet- en regelgeving.
- De constructieberekeningen dienen uiterlijk drie weken voor de start van de bouwwerkzaamheden aan het team Vergunningen te worden verstrekt;
- Met de bouwwerkzaamheden mag niet eerder worden begonnen dan nadat de goedkeuring van het team Vergunningen is verkregen;

Mededelingen

Indien u bij graafwerkzaamheden of boringen in de grond iets tegenkomt waarvan u weet, dan wel redelijkerwijs kunt vermoeden dat het een monument of een deel van een monument is (in roerende of onroerende zin) dient u dit zo spoedig mogelijk te melden bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Tevens dient u hiervan per direct de gemeente in kennis te stellen.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeslissing met bijbehorende stukken worden met ingang van 14-07-2022 voor zes weken ter inzage gelegd. Een ieder kan binnen zes weken na start van de ter inzage termijn zienswijze tegen het ontwerpbesluit of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij de gemeente Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen

Tot slot

Als u nog vragen heeft kunt u een bezoek brengen aan de publieksbalie in het gemeentehuis, Staringstraat 25 in Gendringen. Als dit niet mogelijk is, neemt u dan gerust contact met mij op. U kunt mij bellen via het algemene telefoonnummer (0315) 292 292.

Datum besluit: 12-07-2022

Namens burgemeester en wethouders,
met vriendelijke groet,

I.O. 

Eugène Heukshorst
Team Vergunningen

De houder moet ervoor zorgdragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de toezichthouder ter inzage wordt gegeven.