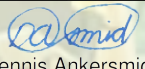


Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

gemeente Oude IJsselstreek	
Behoort bij ontwerpbesikking	
datum:	12-07-2022
nr:	W-2022-0324
	
Dennis Ankersmid	
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen	

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6938023
Aanvraagnaam	Aanvraag Park Het Laar
Uw referentiecode	-
Ingediend op	28-04-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aanleg zonnepark met voedselbos en fauna-akkers
Opmerking	Ontheffing Wet natuurbescherming aangevraagd op 12-04-2022 bij provincie Gelderland.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oude IJsselstreek
Bezoekadres:	Staringstraat 25 7081 BN Gendringen
Postadres:	Postbus 42 7080 AA Gendringen
Telefoonnummer:	0315292292
Faxnummer:	0315292293
E-mailadres:	info@oude-ijsselstreek.nl
Website:	www.oude-ijsselstreek.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	81547846
Vestigingsnummer	000047831561
(Statutaire) naam	Vof Laarstraat
Handelsnaam	Vof Laarstraat

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	R.H.G.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Schepers
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7083AP
Huisnummer	21
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Grensweg
Woonplaats	Voorst

4 Correspondentieadres

Adres	Grensweg 21 7083AP Voorst
-------	------------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	54794528
Vestigingsnummer	000024520829
(Statutaire) naam	Locis Adviseurs B.V.
Handelsnaam	Locis Adviseurs

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Daalwijk
Functie	Adviseur ruimtelijke ordening en milieu

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7051CW
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Borchgraven
Woonplaats	Varsseveld

4 Correspondentieadres

Adres	Borchgraven 2 7051CW Varsseveld
-------	------------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Oude IJsselstreek
Kadastrale gemeente	Gendringen
Kadastrale sectie	M
Kadastraal perceelnummer	2457
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Zie ruimtelijke onderbouwing

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Zie bijlagen
----------------------------------	--------------



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarische cultuurgrond

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zonnepark met voedselbos en fauna-akkers (zie ruimtelijke onderbouwing)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

30

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Zie bijlagen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

20000

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

20000

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☒ Ja
☐ Nee
- Hoeveel hele jaren blijft het
bouwwerk op de locatie bestaan? 30
- Hoeveel maanden? 0

7 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. Landbouw
- Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. PV-veld, voedselbos en fauna-akkers

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijlagen

10 Mondeling toelichten

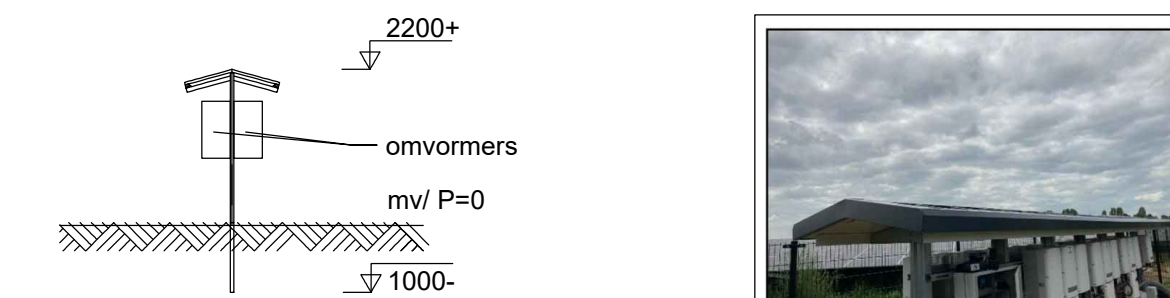
Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

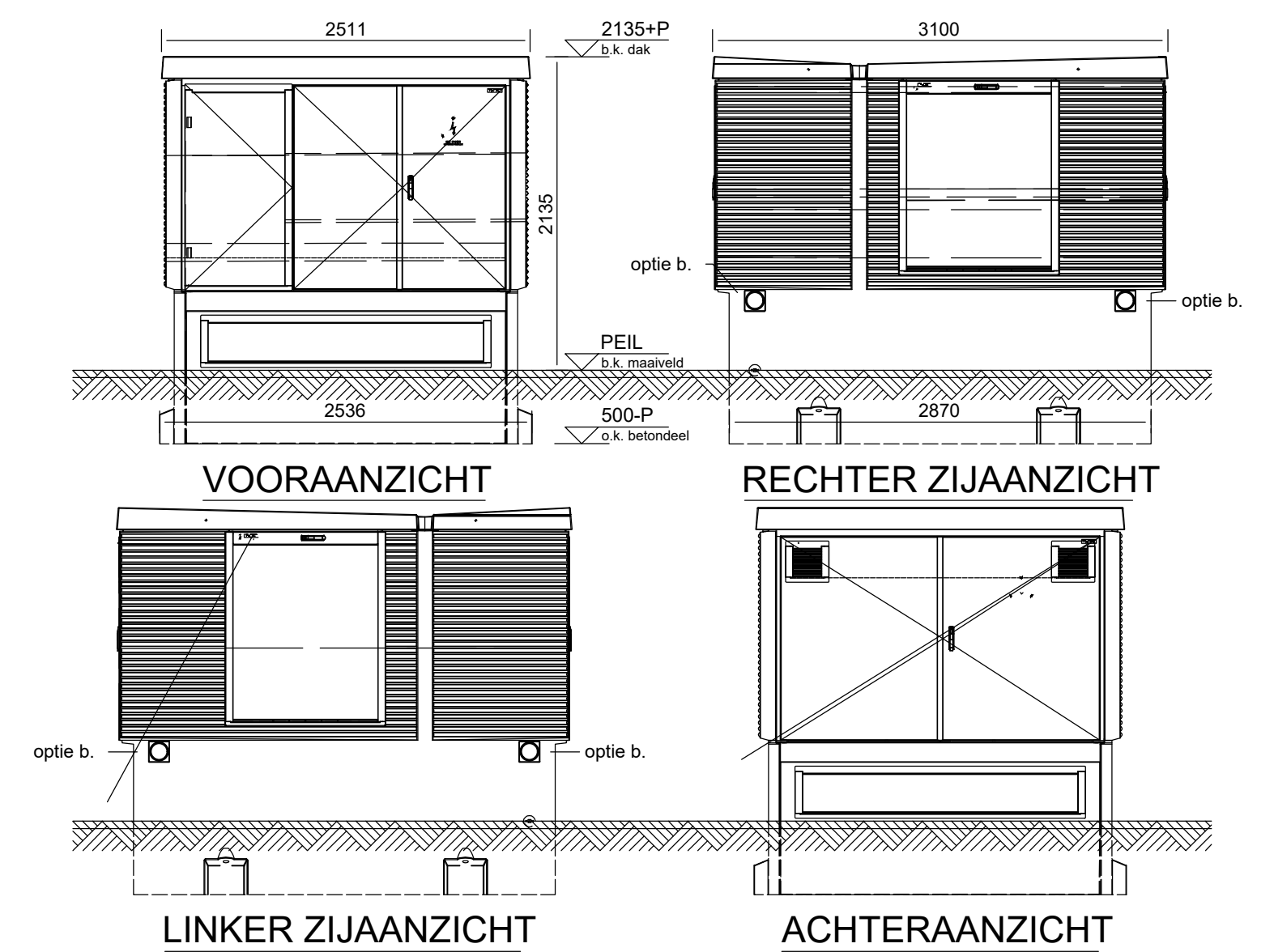
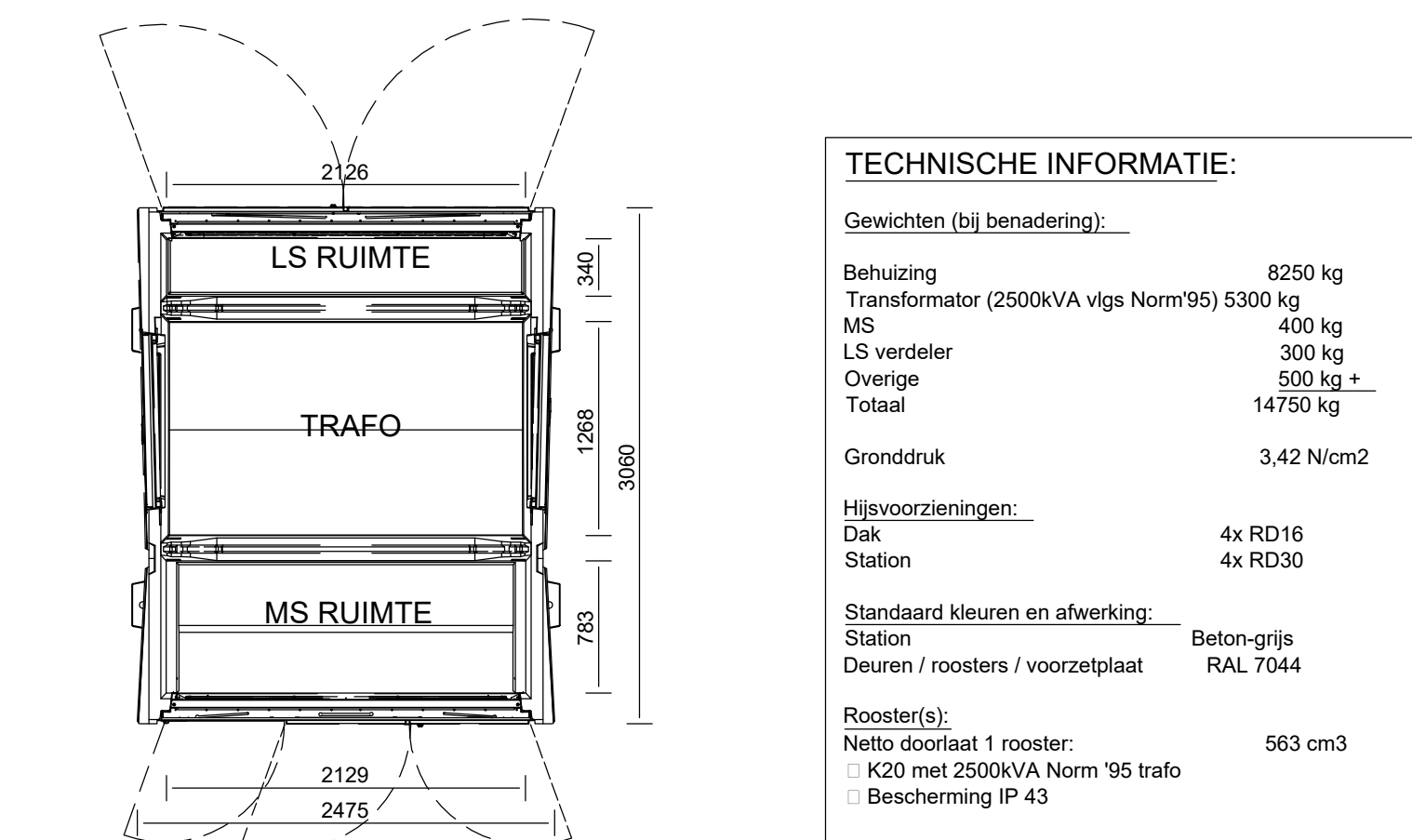
Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage_1_Technisch-ontwerp_pdf	Bijlage 1 Technisch ontwerp.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-04-2022	In behandeling
Bijlage_2_Stikstofonderzoek_pdf	Bijlage 2 Stikstofonderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-04-2022	In behandeling
Bijlage_3_Quickscan-natuurwaarden_pdf	Bijlage 3 Quickscan natuurwaarden.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-04-2022	In behandeling
Bijlage_4_Landschap-splan_pdf	Bijlage 4 Landschapsplan-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-04-2022	In behandeling
Bijlage_5_A1-tekening_landschapsplan_pdf	Bijlage 5 A1-tekening landschapsplan-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-04-2022	In behandeling
Bijlage_6_Archeologisch_onderzoek_pdf	Bijlage 6 Archeologisch onderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-04-2022	In behandeling
imtelijke_onderbouw-ing_Park_Het_Laar_pdf	Ruimtelijke onderbouwing Park Het Laar.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-04-2022	In behandeling
22-S01-Vof_Laarstraat_PV_APRIL22_pdf	22-S01-Vof Laarstraat PV_APRIL22.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-04-2022	In behandeling
volmacht_scan_signed_pdf	volmacht scan signed.pdf	Anders	28-04-2022	In behandeling



DOORSNEDE AFDAK OMVORMERS

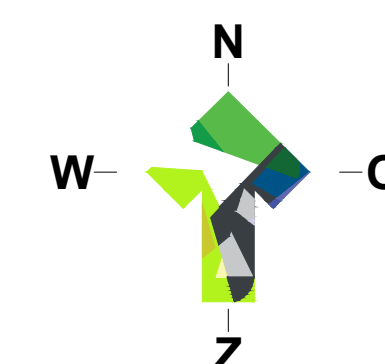


TEKENING TRAF0 2MW



Gemeente : Montferland
Kadastrale gemeente : Bergh
Sectie : C
Sectienummer : 1747
Schaal : 1:200

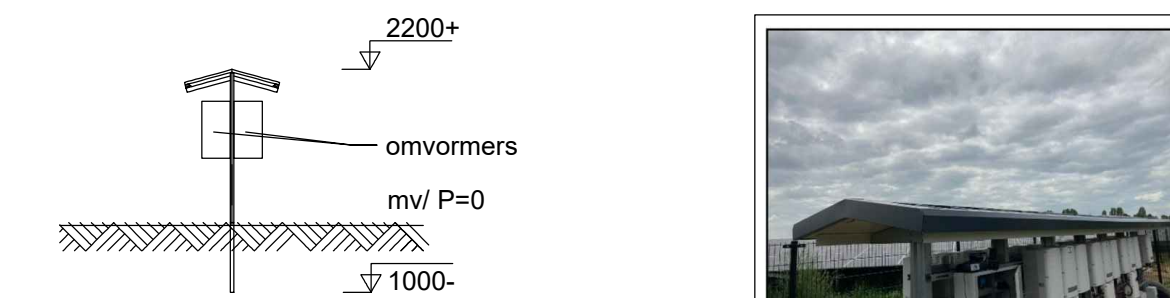
Gemeente : Oude IJsselstreek
Kadastrale gemeente : Gendingen
Sectie : M
Sectienummer : 2457
Schaal : 1:200



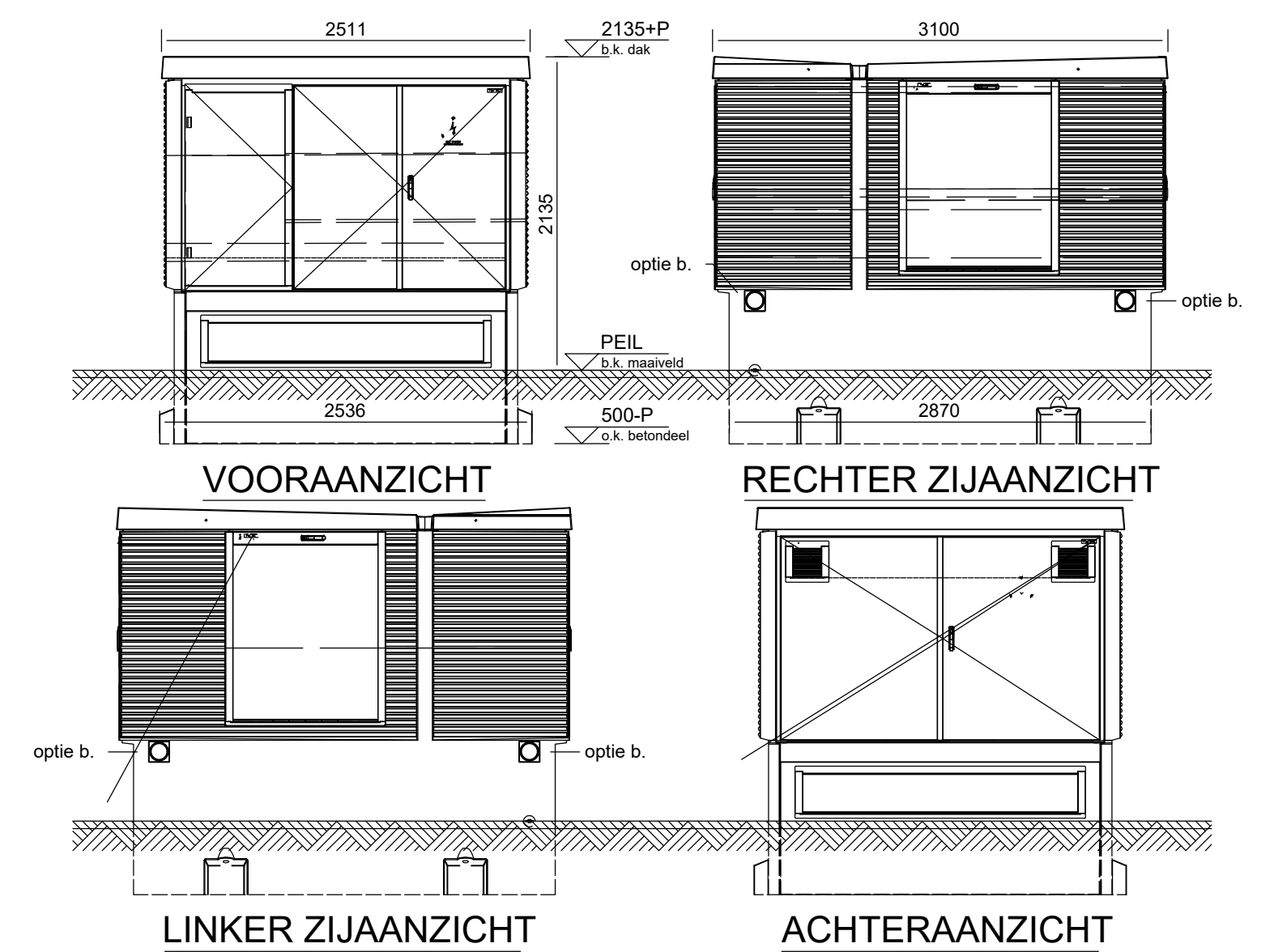
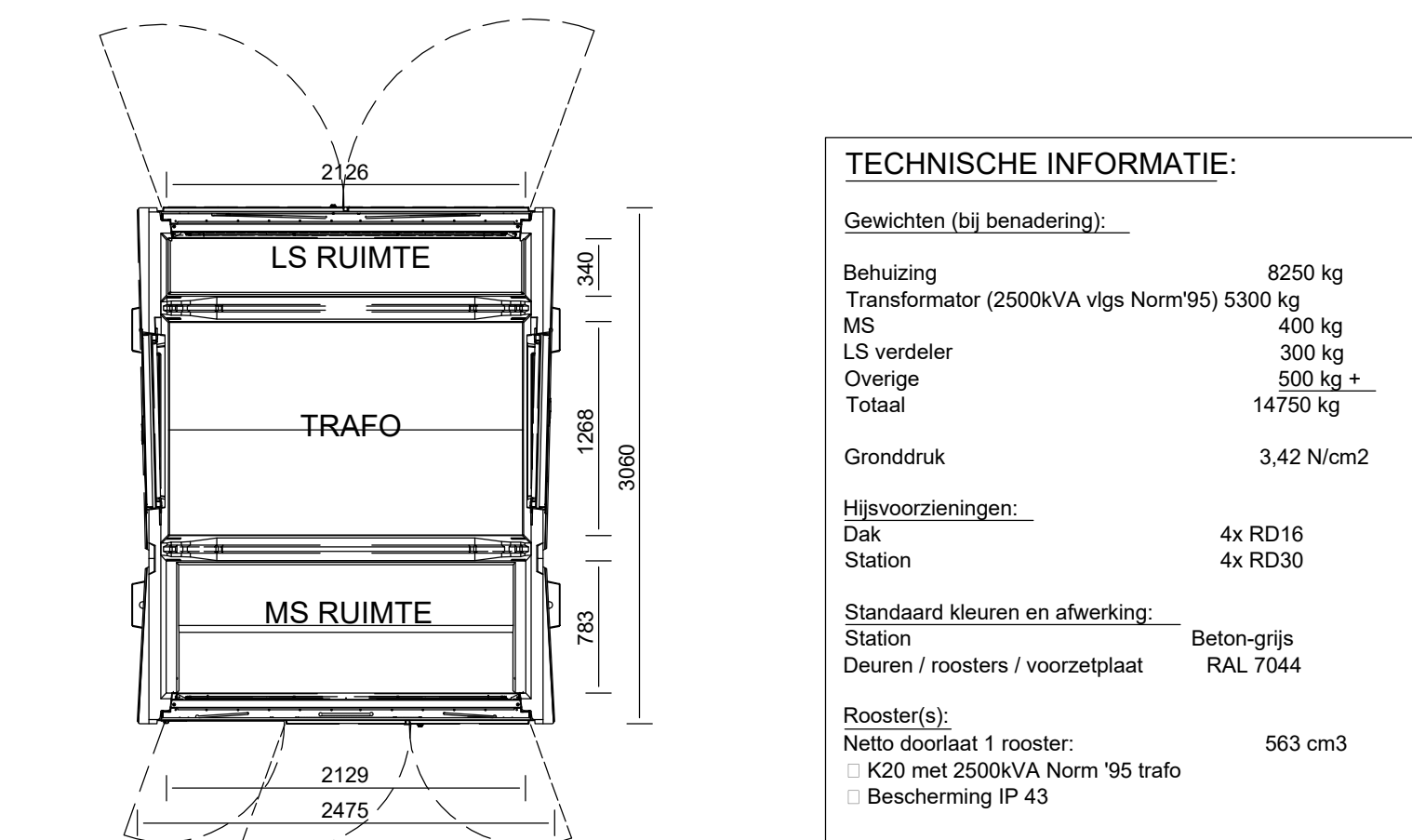
Borchgraven 2.5
7051 CW Varsseveld
Tel: 0315 - 82 01 00
Internet: www.locisadviseurs.nl



Projectomschrijving: Park Het Laar		Datum: 14-04-2022	
Fase: Indienen Onderwerp: Situatieschets/ bouwtekening		Wijzigingsdatum 1:	
		Wijzigingsdatum 2:	
		Wijzigingsdatum 3:	
		Wijzigingsdatum 4:	
Locatie: Laarstraat ongenummerd 7046 AD VETHUIZEN		Schaal: 1:200 Adviseur / tekenaar: RTP	
Opdrachtgever: Vof Laarstraat Grensweg 17 7083 AM VOORST		Formaat: A0 Tekeningnummer: 22-S01-Vof Laarstraat+PV_APRIL22	
Deze tekening mag alleen vermenigvuldigd en/of aan derden verstrekt worden met toestemming van Loca Adviseurs.			



DOORSNEDE AFDAK OMVORMERS

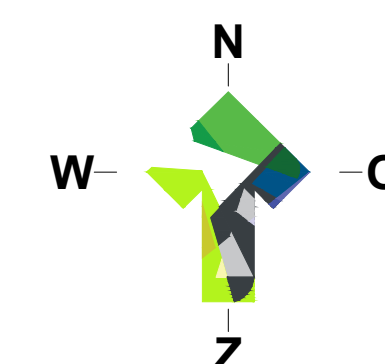


TEKENING TRAF0 2MW



Gemeente : Montferland
Kadastrale gemeente : Bergh
Sectie : C
Sectienummer : 1747
Schaal : 1:200

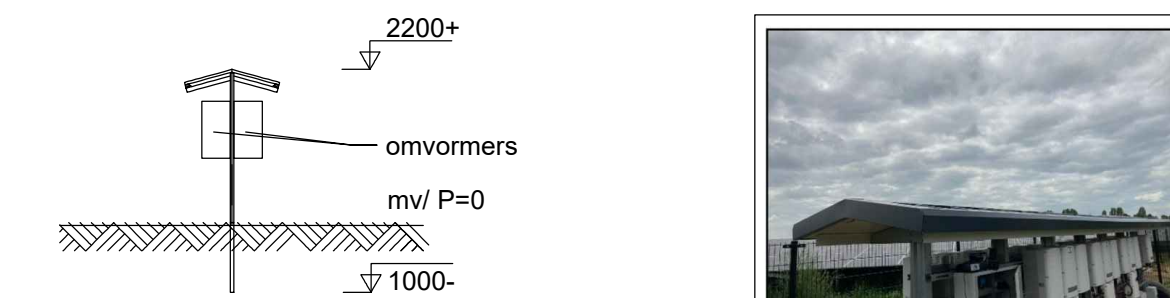
Gemeente : Oude IJsselstreek
Kadastrale gemeente : Gendingen
Sectie : M
Sectienummer : 2457
Schaal : 1:200



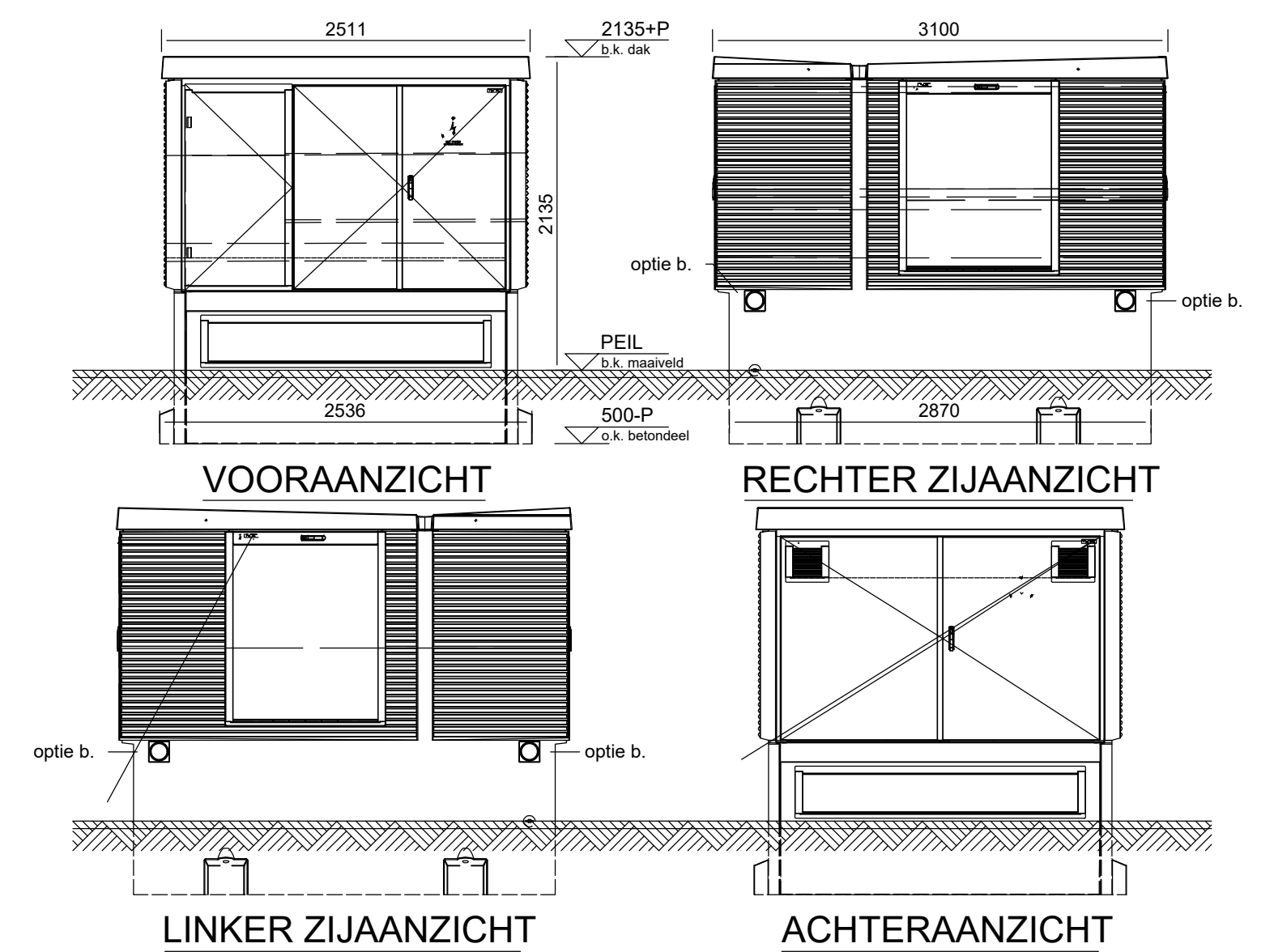
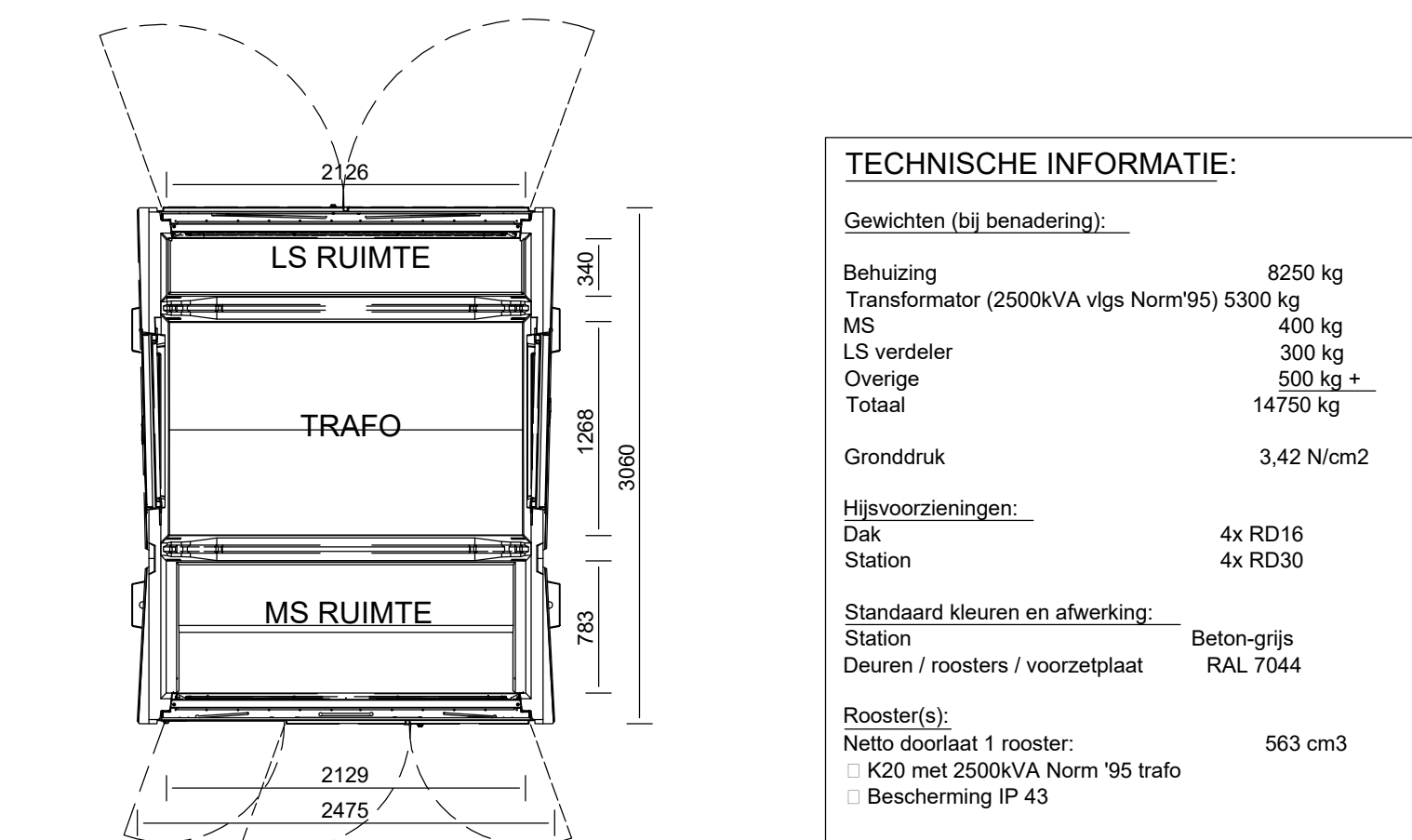
Borchgraven 2.5
7051 CW Varsseveld
Tel: 0315 - 82 01 00
Internet: www.locisadviseurs.nl



Projectomschrijving: Park Het Laar		Datum: 14-04-2022	
Fase: Indienen Onderwerp: Situatieschets/ bouwtekening		Wijzigingsdatum 1: _____	
		Wijzigingsdatum 2: _____	
		Wijzigingsdatum 3: _____	
		Wijzigingsdatum 4: _____	
Locatie: Laarstraat ongenummerd 7046 AD VETHUIZEN		Schaal: 1:200 Adviseur / tekenaar: RTP	
Opdrachtgever: Vof Laarstraat Grensweg 17 7083 AM VOORST		Formaat: A0 Tekeningnummer: 22-S01-Vof Laarstraat+PV_APRIL22	
Deze tekening mag alleen vermenigvuldigd en/of aan derden verstrekt worden met toestemming van Loca Adviseurs.			



DOORSNEDE AFDAK OMVORMERS

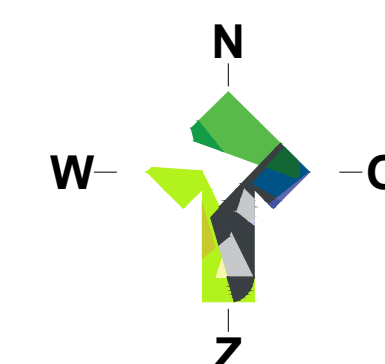


TEKENING TRAF0 2MW



Gemeente : Montferland
Kadastrale gemeente : Bergh
Sectie : C
Sectienummer : 1747
Schaal : 1:200

Gemeente : Oude IJsselstreek
Kadastrale gemeente : Gendingen
Sectie : M
Sectienummer : 2457
Schaal : 1:200



Borchgraven 2.5
7051 CW Varsseveld
Tel: 0315 - 82 01 00
Internet: www.locisadviseurs.nl



Projectomschrijving: Park Het Laar		Datum: 14-04-2022	
Fase: Indienen Onderwerp: Situatieschets/ bouwtekening		Wijzigingsdatum 1:	
		Wijzigingsdatum 2:	
		Wijzigingsdatum 3:	
		Wijzigingsdatum 4:	
Locatie: Laarstraat ongenummerd 7046 AD VETHUIZEN		Schaal: 1:200 Adviseur / tekenaar: RTP	
Opdrachtgever: Vof Laarstraat Grensweg 17 7083 AM VOORST		Formaat: A0 Tekeningnummer: 22-S01-Vof Laarstraat+PV_APRIL22	
Deze tekening mag alleen vermenigvuldigd en/of aan derden verstrekt worden met toestemming van Loca Adviseurs.			