

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6359365
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woonzorgcomplex Terborg
Uw referentiecode	2012
Ingediend op	10-09-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	In opdracht van Wonion wordt een woonzorgcomplex gerealiseerd voor De Herbergier incl. ondernemerswoning
Opmerking	Bouwbesluitgegevens en MPG berekening worden nog aangevuld
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

gemeente Oude IJsselstreek	
Behoort bij beschikking	
datum:	20-06-2022
nr:	W-2021-0654
	
Eugène Heukshorst	
Team Vergunningen	

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oude IJsselstreek
Bezoekadres:	Staringstraat 25 7081 BN Gendringen
Postadres:	Postbus 42 7080 AA Gendringen
Telefoonnummer:	0315292292
Faxnummer:	0315292293
E-mailadres:	info@oude-ijsselstreek.nl
Website:	www.oude-ijsselstreek.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Oude IJsselstreek
Kadastrale gemeente	Wisch
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	4230
Bouwplannaam	Herbergier Terborg
Bouwnummer	2012
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	perceelnummers 4227, 4229, 4230 e.a.



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☒ Zorgwoning
☐ Anders

Om welk soort zorgwoning gaat het?

- ☒ Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen)
☐ Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen)
☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw (individueel wonen)
☐ Groepswoning

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☐ Geen zorg/n.v.t.
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom)
☒ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Na realisatie huisvest het pand 17 wooneenheden (woonfunctie met zorg), en de woning voor het zorgpaar (woonfunctie) door wie aan de bewoners van de wooneenheden verschillende vormen van zorg geboden wordt.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1375

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja

☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4385

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja

☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

460

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1214

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

743

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

2

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

2

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de ☒ Ja
werkzaamheden bewoner van het ☐ Nee
bouwwerk?

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	trespa en hout	circulair te krijgen
- Plint gebouw	n.v.t.	n.v.t.
- Gevelbekleding	trespa en hout	wit-grijs-bruin-blauw
- Borstweringen	n.v.t.	n.v.t.
- Voegwerk	n.v.t.	n.v.t.
Kozijnen	hout	blank
- Ramen	hout	blank
- Deuren	hout	blank
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	trespa o.g.	circulair grijs/ bruin
Dakbedekking	epdm/ o.g.	n.t.b.

Vul hier overige onderdelen en ☐ -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan ☐ Ja
mondeling toelichten voor ☒ Nee
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

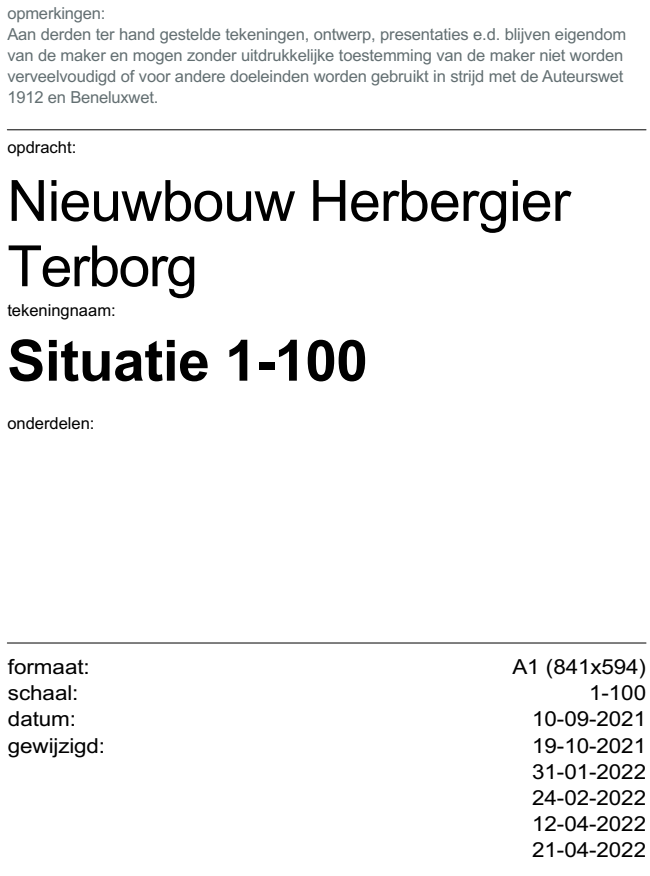
Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2012_DO-100_SITUATIE_2021-09-10_pdf	2012 DO-100 SITUATIE 2021-09-10.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	10-09-2021	In behandeling
2012_DO-200_FUNDERING_2021-09-10_pdf	2012 DO-200 FUNDERING 2021-09-10.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	10-09-2021	In behandeling
2012_DO-201_BEGGROND_2021-09-10_pdf	2012 DO-201 BEGGROND 2021-09-10.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	10-09-2021	In behandeling
2012_DO-202_VERD01_2021-09-10_pdf	2012 DO-202 VERD01 2021-09-10.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	10-09-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gezondheid Kwaliteitsverklaringen		
2012_DO-203_VERD02_- 2021-09-10_pdf	2012 DO-203 VERD02 2021-09-10.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	10-09-2021	In behandeling
2012_DO-204_DAK_202- 1-09-10_pdf	2012 DO-204 DAK 2021-09-10.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	10-09-2021	In behandeling
2012_DO-300_GE- VELS_2021-09-10_pdf	2012 DO-300 GEVELS 2021-09-10.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	10-09-2021	In behandeling
2012_DO-400_DR- SN_2021-09--10_pdf	2012 DO-400 DRSN 2021-09-10.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	10-09-2021	In behandeling
2012_DO-800_GEV- DRSN_2021-09-10_pdf	2012 DO-800 GEV-DRSN 2021-09-10.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	10-09-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Statische_berekeningen_10-05-2021_pdf	Statische berekeningen 10-05-2021.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-09-2021	In behandeling
rzichten_draagconstructie_10-05-2021_pdf	Overzichten draagconstructie 10-05-2021.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	10-09-2021	In behandeling
_Herbergier_Terborg_def_incl_bjlagen_pdf	Ruimtelijke onderbouwing Herbergier Terborg_def incl bjlagen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	10-09-2021	In behandeling
beheerderswoning_20-21-05--31_14_48_10_pdf	uniec3 2201496 - beheerderswoning 2021-05-31.14.-48.10-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	10-09-2021	In behandeling
96_-zorgwoningen_20-21-05--31_14_48_29_pdf	uniec3 2201496 -zorgwoningen 2021-05-31.14.-48.29-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	10-09-2021	In behandeling
2012_DO-900_DETAILS-2021--09-10_pdf	2012 DO-900 DETAILS 2021-09-10.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid	10-09-2021	In behandeling



worknr: **2012** tekeningnr: **DO-100**



