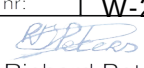


Marmelhorstweg 7 Breedenbroek

Plan voor landschappelijke inpassing van een bestaand erf

	
Behoort bij beschikking	
datum:	22 juli 2022
nr:	W-2021-0624
 Richard Peters	
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen	



Colofon

Marmelhorstweg 7 Breedenbroek

Plan voor landschappelijke inpassing van een bestaand erf

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: dhr. D. Kruiniger

Projectnummer en versie: 3179 versie 1.0		Status: definitief
Veldmedewerker(s): P. Leemreise	Auteur: P. Leemreise	Rapportdatum: 20-8-2021
Marmelhorstweg 7 Breedenbroek		

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Inleiding.....	3
1.2	Doel	3
1.3	Voorgenomen activiteiten.....	3
Hoofdstuk 2	Het plangebied	4
2.1	Situering	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3	Landschap.....	6
2.4	Analyse van het huidige erf.....	6
2.5	Kansen voor versterking van de erfinpassing.....	7
Hoofdstuk 3	Voorstel voor landschappelijke inpassing van het erf.....	7
3.1	Erfplan	8
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer	9
4.1	Inrichting	9
4.2	Beheer	11

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Inleiding

Er zijn plannen voor woningsplitsing van een woning aan de Marmelhorstweg 7 te Breedenbroek. Als gevolg van het splitsen van het hoofdgebouw in twee woningen, dien het initiatief getoetst te worden aan provinciaal ruimtelijk beleid. Vanwege de ligging in de Groene ontwikkelingszone, dient er sprake te zijn van versterking van de ontwikkeldoelen van de Groene ontwikkelingszone.

1.2 Doel

In voorliggend plan wordt een plan voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf en versterking van het landschap gepresenteerd. De landschappelijke inpassing van het erf is o.a. een verplichting omdat het plangebied in de Groene ontwikkelingszone ligt. De Omgevingsverordening Gelderland verplicht initiatiefnemers om het erf landschappelijk in te passen. Het plan voor landschappelijke inpassing van het erf en versterking van het landschap is tot stand gekomen aan de hand van een ruimtelijke analyse van het landschap waarin het plangebied zich bevindt en de aanwezige beplanting op en rond het erf. Bij het opstellen van voorliggend plan is rekening gehouden met de ontwikkeldoelen voor de Groene ontwikkelingszone, zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening Gelderland.

1.3 Voorgenomen activiteiten

Het voornemen is de woning te splitsen in twee woningen en de sloop van een oud kippenhok, net ten oosten van het erf. Mogelijk wordt een bestaande schuur op het erf in de toekomst nog vergroot.

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Marmelhorstweg 7 te Breedenbroek. Het ligt in het buitengebied, circa 2,5 kilometer ten oosten van de woonkern Ulft. Het wordt omgeven agrarisch cultuurland. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit een woonerf, bos en een perceel agrarische cultuurgrond. Op het erf staan een woning en twee bijgebouwen. Net ten oosten van het erf staat een houten kippenhok. Het erf grenst aan de noordzijde aan een bosje met essen en zomereiken langs de rand. Verspreid op het erf staan enkele bomen, zomereiken, zoals hazelaars en knotwilgen. Scheerhagen ontbreken. Het erf wordt ontsloten via een erftoegangsweg naar de Marmelhorstweg. Het overgrote deel van het plangebied bestaat uit agrarisch cultuurland, in gebruik als grasland met een soortenarme vegetatie van raaigras. Het grasland wordt intensief beheerd. Op onderstaande afbeelding wordt de begrenzing van het plangebied weergegeven.



Begrenzing van het plangebied; deze wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).



Impressie van het erf en de omgeving.

2.3 Landschap

Het plangebied ligt op de overgang van het kampenlandschap naar het broek- en goorontginningslandschap (Silvoldse Slagen) ten noordwesten ervan. Op onderstaande topografische kaarten wordt het plangebied weergegeven op een actuele en historische topografische kaart.

Het kampenlandschap is een oud, agrarisch cultuurland, soms eeuwenlang in gebruik. Het kenmerkt zich door het grillige wegenpatroon, de verspreid liggende boerderijen, meestal niet met de voorzijde van de boerderij naar de weg en soms op enige afstand van de weg, ongelijkvormige percelen, kampen op zandruggeten, hooilanden in de vochtige, nattere delen, houtsingels en bosjes.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart anno 1900. De ligging van het plangebied wordt met de cirkel aangeduid (bron: Kadaster)

Als gevolg van ruilverkaveling, is het originele kampenlandschap anno 1900 finaal gewijzigd. Het landschap is rationeler gemaakt; percelen aan elkaar verbonden, nieuwe kavelgrenssloten aangelegd, bossen, singels en houtwallen verdwenen. Het onderscheid tussen het kampenlandschap en het broek- en goorontginningslandschap is vervaagd. Alleen de rationele verkaveling en de rechte wegen, vormen nog een zichtbare herinnering aan het oude landschap.

De kenmerkende beplanting van het kampenlandschap bestaat uit erfbeplanting en landschappelijke beplanting, waarbij de landschappelijke beplanting afhankelijk is van de gemiddelde grondwaterstand. Op natte plekken liggen elzenbosjes, met populieren, essen en wilgen, terwijl op de drogere delen gemengde houtsingels met zomereik, vuilboom, ruwe berk en lijsterbes. Tijdens de ruilverkaveling zijn soms ook singels aangelegd, waarbij ook veldesdoorns zijn geplant. Bijna alle struweelhagen, die van oorsprong rond de kampen lagen, zijn verdwenen. Op traditionele agrarische erven staan hoogstam fruitbomen, een walnoot en geriefhout, zoals (knot)wilgen, zomereiken en berken.

Vermoedelijk is in het kader van de ruilverkaveling, het loofbosje achter het erf aangelegd. Het verschijnt voor het eerst op de topografische kaart van 1975 (bron: Kadaster).

2.4 Analyse van het huidige erf

Het huidige erf is geen oude bouwplaats, vermoedelijk is de eerste bebouwing begin 20^e eeuw opgericht. Vanwege het ontbreken van erfbeplanting aan de voorzijde van het erf, is het erf duidelijk zichtbaar vanaf de marmelhorstweg. Aan de achterzijde wordt het erf wel omzoomd door beplanting, zoals het essenbos, de zomereiken en de knotwilgen. De erftoegangsweg grenst aan weerszijden aan intensief beheerd agrarisch cultuurland.



Aanzicht op het erf (bron foto: google)

2.5 Kansen voor versterking van de erfinpassing

Gelet op de ligging van het erf in het landschap en de aanwezig erfbeplanting, dan liggen er kansen voor een versterking van de landschappelijke inpassing van het nieuwe erf.

- Aanbrengen fysieke afscherming tussen erf en omliggende agrarisch cultuurland;
- Aanbrengen groene geleiding langs erftoegangsweg;
- Verminderen zicht op bijgebouw door aanplant beplanting;
- Versterking landschap door aanplant struweelhaag langs rand agrarisch cultuurland;
- Extensief graslandbeheer;
- Versterken ecologische waarde van het bos door ontwikkelen bosmantel;

3.1 Erfplan

Op onderstaande afbeelding wordt het plan voor landschappelijke inpassing van het erf weergegeven. Het erf wordt versterkt door de aanleg van de volgende elementen:

- Aanleggen laanbomen langs de erftoegangsweg;
- Aanleggen scheerhaag langs grens van de tuin aan de oost- en zuidzijde;
- Aanleggen struweelhaag langs de erfgrans aan de westzijde en parallel langs de Marmelhorstweg;
- Aanleggen bosmantel aan de oost-, zuid- en westzijde;
- Ontwikkelen zoomvegetatie langs de struweelhaag, parallel aan de Marmelhorstweg.

Op onderstaande afbeelding wordt het plan voor landschappelijke inpassing van het erf gepresenteerd.



Voorstel voor landschappelijke inpassing van het erf.

HOOFSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichting

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen, dienen er inrichtingsmaatregelen genomen te worden. De volgende maatregelen worden genomen:

Laanbomen

Langs de oprit worden zeven als laanboom gekweekte bomen geplant met een minimale stamomtrek van 10-12 cm op borsthoogte. Er kan gekozen worden uit de volgende soorten: zomereik, wintereik, linde (zomer-, winter- of Hollandse linde) en ruwe iep. De bomen worden in een voldoende groot plantgat geplant en voorzien van twee boompalen.



Voorbeeld van een solitaire boom, voorzien van twee boompalen en boomband.

Struweelhaag

Langs de perceelsgrens, parallel aan de Marmelhorstweg en 20 meter langs de westgrens van het erf wordt een gemengde struweelhaag aangelegd. Over een lengte van 93 meter wordt in totaal 70 meter haag geplant langs de Marmelhorstweg. Deze struweelhaag wordt niet aaneengesloten aangelegd, maar in de haag komen enkele openingen. De haag bestaat uit een enkele rij struweelvormers waarbij gebruikt gemaakt wordt van driejarig plantsoen met een minimale maat van 80-120 cm. De haag bestaat uit twee stuks plantsoen per strekkende meter haag en bestaat uit een gelijke menging van meidoorn, veldesdoorn, sleedoorn, Gelderse roos en hondsroos, wilde liguster, lijsterbes, vuilboom.

Zoomvegetatie

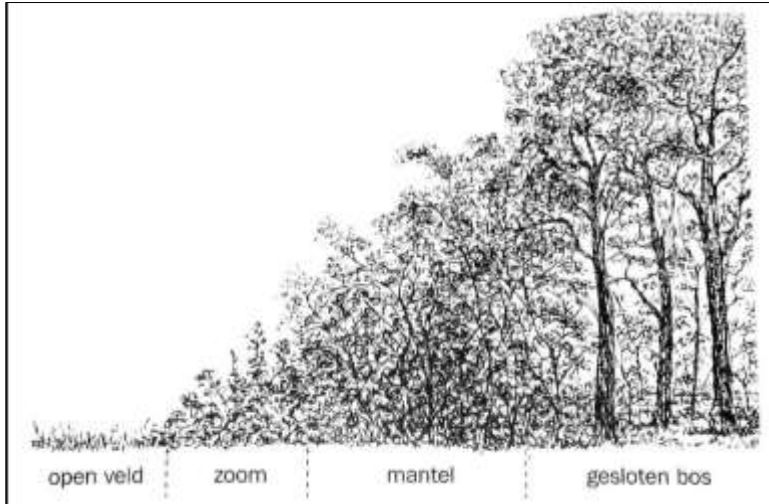
De struweelhaag wordt in een zoomvegetatie aangelegd. Dat wil zeggen dat de haag in een strook grasland wordt aangelegd, die extensief beheerd wordt. Deze strook wordt niet bemest of begrast en af en toe gemaaid. De zoom wordt 2 meter breed.



Voorbeeld van een zoomvegetatie langs een struweelhaag. Het overstaande gras vormt de enige plek waar insecten nog terecht kunnen voor nectar en overwintering.

Ontwikkelen bosmantel

Het essenbos gaat nu abrupt over in het erf. Door een bosmantel te creëren, wordt een meer geleidelijke overgang gecreëerd. Een bosmantel kan gecreëerd worden door pleksgewijs bomen in de bosrand te verwijderen zodat er zonlicht op de bosbodem komt. Waarschijnlijk ontwikkelt zo vanzelf een structuurrijkere bosmantel. Eventueel kunnen struweelsoorten in de rand geplant worden, zoals sleedoorn, krent, meidoorn en vuilboom.



Schematische overgang van open veld naar gesloten bos, via zoom en mantelvegetatie.

Scheerhaag

Op de overgang van het erf naar het aangrenzende agrarisch cultuurland, wordt een scheerhaag aangelegd. Deze haag bestaat uit veldesdoorn, meidoorn, beuk of haagbeuk. Als plantmateriaal wordt driejarig plantsoen gebruikt (80-120cm). De haag bestaat uit 4 stuks plantsoen per meter haag. In totaal wordt 80 meter haag aangelegd, in de haag mag een doorgang gemaakt worden naar het weiland.

Overige maatregelen

Om de ecologische waarde van het erf te vergroten wordt geadviseerd het grasland aan de achterzijde van het erf zo veel mogelijk te beheren als hooiland (1-2 x maaien en afvoeren maaisel) en deze niet te bemesten. Ook kunnen takkenbossen aangebracht worden, bijvoorbeeld nabij de struweelhaag. Een takkenbos vormt een waardevol habitat voor kleine zoogdieren en amfibieën. Egel-, steenmarter-, en vogelkasten en een insectenhotel verhogen ook de biodiversiteit op het erf. In de regel geldt dat een 'rommelig erf' een natuurvriendelijker erf is, dan een strak en opgeruimd erf. De gebouwen lenen zich goed voor de plaatsing van een steenuilenkast (wel een steenmarter-vrije-steenuilenkast !).



sfeerimpressie van een voor de natuur waardevol woonerf met scheerhagen, hoogstam fruitbomen, weide en hooiland, overhoekjes (en een steenuilenkast).

4.2 Beheer

Solitaire bomen

Solitaire bomen hoeven niet beheerd te worden zodat deze zich op natuurlijke wijze kunnen ontwikkelen tot volwassen boom. Indien laaghangende takken schade of hinder veroorzaken, mag de boom opgekroond worden. Dit dient met terughoudendheid te gebeuren (niet te hoog opsnoeien)

Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat de haag periodiek, eens in de 12-15 volledig afgezet mag worden, waarna de haag weer zal uitlopen. Ook kan er gekozen worden voor het ontwikkelen van een vlechtheg¹.



Voorbeeld van een vlechtheg. Een dergelijke heg vormt een natuurlijke veekering.

Bosmantel

Bos is het eindbeeld van successie. Om een bosmantel te behouden, dient er periodiek gekapt en gesnoeid te worden in de bosrand.

¹ Verdieping: [Vlechtheggenfolder3.pdf \(debrabantseboerderij.nl\)](#)

Zoom

De zoomvegetatie wordt eens in de 2-3 jaar, voor 50% gemaaid, zodat nooit de volledige zoomvegetatie ineens weggemaaid wordt. Het maaisel wordt afgevoerd.

Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks 1 à 2 maal geschoren of geknipt om deze in de wenselijke omvang te houden.

