

- In overweging te hebben genomen dat de gemeenteraad bij besluit op 11 mei 2017, op grond van artikel 6.5. lid 3 van het Besluit Omgevingsrecht, projecten als deze heeft aangewezen als categorie van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5. lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht niet is vereist;
- Er zal een planschadeovereenkomst afgesloten worden tussen de gemeente Oude IJsselstreek en de aanvrager.
- Voor het vaststellen van een hogere waarde in het kader van de Wet geluidhinder wordt separaat een procedure gevolgd.

Voorwaarden

- Vervolg vleermuisonderzoek cf. quickscan d.d. 15122020 met projectnummer 3168.01 (vervolg onderzoek voorafgaand aan sloop dient nog te worden gedaan)
- Aanleg voldoende parkeerplekken conform CROW en ruimtelijke onderbouwing.

Zienswijzen.

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden voor zes weken ter inzage gelegd. Een ieder kan binnen zes weken na start van de ter inzage termijn zienswijzen tegen het ontwerpbesluit indienen bij de gemeente Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen, t.a.v. het college van Burgemeester en Wethouders.

Tot slot

Als u nog vragen heeft kunt u een bezoek brengen aan de publieksbalie in het gemeentehuis, Staringstraat 25 in Gendringen. Als dit niet mogelijk is, neemt u dan gerust contact met mij op. U kunt mij bellen via het algemene telefoonnummer (0315-292292)

Datum besluit: 4-2-2022

Namens burgemeester en wethouders,
met vriendelijke groet,

Richard Peters
Team Vergunningen

De houder moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de toezichthouder ter inzage wordt gegeven.
