

Nader ecologisch onderzoek

Herontwikkeling Freriks Wonen en Slapen

Frank Daamenstraat 23 te Uft

Freriks Wonen en Slapen

Nader ecologisch onderzoek

Herontwikkeling Freriks Wonen en Slapen

Frank Daamenstraat 23 te Ulfst

Opdrachtgever: Freriks Wonen en Slapen

Projectnummer: 3168.01

Datum: 13-10-2021

Projectleider en rapporteur: Laura Tillemann



Autorisatie: Jur Metselaar



Opdrachtnemer: Buro Ontwerp & Omgeving
Velperweg 157
6824 MB Arnhem
Postbus 2033
6802 CA Arnhem
info@ontwerpenomgeving.nl
www.ontwerpenomgeving.nl

INHOUD

Pagina

1	INLEIDING	3
2	PROJECTGEBIED EN WERKZAAMHEDEN	4
2.1	Beschrijving projectgebied	4
2.2	Algemene constatering	4
2.3	Geplande werkzaamheden	4
3	RESULTATEN QUICKSCAN	5
3.1	Gebouwbewonende vleermuizen	5
4	ONDERZOEKSMETHODE	6
4.1	Gebouwbewonende vleermuizen	6
5	RESULTATEN	7
5.1	Vleermuizen	7
6	CONCLUSIE EN ADVIES	9
7	LITERATUURLIJST	10
7.1	Referenties	10
7.2	Gebruikte websites	10
7.3	Overige geraadpleegde bronnen	10

1 INLEIDING

In opdracht van Freriks Wonen en Slapen is door Buro Ontwerp & Omgeving een quickscan natuurtoets uitgevoerd aan de Frank Daamenstraat 23 te Uift. Het betreft het bedrijfspand van Freriks Wonen en Slapen. De ontwikkeling op de locatie voorziet in de sloop van het bedrijfspand en de bouw van een nieuw winkelpand met vier bovenliggende appartementen.

Het nader ecologisch onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de resultaten van de quickscan natuurtoets die Buro Ontwerp & Omgeving op 14 december 2020 in het projectgebied heeft uitgevoerd. Hieruit kwam naar voren dat de projectlocatie geschikt is als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. Er is daarom nader onderzoek gedaan om vast te stellen of er verblijfplaatsen aanwezig zijn.

De volgende vragen staan centraal in het onderzoek:

- Zijn gebouwbewonende vleermuizen in het projectgebied aanwezig?
- Wat is de functie van het projectgebied voor gebouwbewonende vleermuizen?
- Moet er een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) worden aangevraagd?
- Moeten er mitigerende en/of compenserende maatregelen worden genomen?

In het voorliggende rapport worden achtereenvolgens het projectgebied (hoofdstuk 2), de resultaten uit de quickscan (hoofdstuk 3), de onderzoeksmethode (hoofdstuk 4), de resultaten van het nader onderzoek (hoofdstuk 5) en de conclusie en het advies (hoofdstuk 6) beschreven.

2 PROJECTGEBIED EN WERKZAAMHEDEN

2.1 Beschrijving projectgebied

Het projectgebied is gelegen in het noordoosten van de kern van Ulft en bestaat uit het pand van Freriks Wonen en Slapen aan de Frank Daamenstraat 23 te Ulft. Het gaat om een woonwinkel met bijbehorende schuren en zolder voor opslag en een bovengelegen appartement in de zuidoostelijke hoek van het pand. Het projectgebied heeft een totale oppervlakte van ca. 1.810 m². De directe omgeving kan getypeerd worden als een woonmilieu binnen de bebouwde kom en direct ten oosten van het projectgebied ligt het DRU Industriepark (figuur 1).



Figuur 1. Ligging projectgebied (rood kader) aan de Frank Daamenstraat.

2.2 Algemene constatering

Het winkelpand is in de huidige situatie nog in gebruik, evenals de verschillende opslagruimtes en het bovengelegen appartement. Het gebouw is dus nog in goede staat. Het gebouw is voorzien van een plat dak en alleen in de zuidwestelijke hoek bevindt zich een schuur met een zadeldak met asbestplaten. Ten oosten van dit asbestdak bevindt zich een overkapping. Verder is het volledige terrein verhard en zijn er geen groenvoorzieningen aanwezig.

2.3 Geplande werkzaamheden

De ontwikkeling op de locatie voorziet in de sloop van het volledige pand en de bouw van een nieuw winkelpand met een magazijn en vier bovenliggende appartementen. Op de westzijde van het perceel worden parkeerplaatsen en groenvoorzieningen gerealiseerd.

3 RESULTATEN QUICKSCAN

Op 14 december 2020 is in het projectgebied een quickscan natuurtoets uitgevoerd. Uit de quickscan blijkt dat er meer informatie benodigd was om de effecten van de sloop van de panden volledig te kunnen toetsen aan de Wet natuurbescherming. Hieronder worden deze resultaten nog eens kort besproken.

3.1 Gebouwbewonende vleermuizen

Tijdens het veldbezoek zijn potentiële invliegopeningen aangetroffen bij het appartement in de zuidoostelijke hoek van het pand. Verblijfsplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen kunnen daarom in het projectgebied aanwezig zijn. Alle vleermuissoorten vallen onder de Habitatrichtlijn en zijn beschermd volgens artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming. Hierdoor is het verboden om de soorten opzettelijk te storen, vangen of doden en de vaste voortplantings- of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of vernielen. De sloop van het pand zou kunnen leiden tot overtreding van de Wet natuurbescherming als deze als verblijfplaats fungeert voor vleermuizen. De aanwezigheid van vleermuizen in de bebouwing moet daarom nader worden onderzocht.

4 ONDERZOEKSMETHODE

4.1 Gebouwbewonende vleermuizen

Het nader onderzoek naar vleermuizen werd uitgevoerd conform het vleermuisprotocol 2021 (Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus & Zoogdiervereniging, 2021). De onderzoeksmethode naar de gewone en ruige dwergvleermuis werden aangehouden, waarbij ook andere vleermuissoorten aangetoond konden worden m.b.v. vleermuisdetectors. Dit houdt in dat onderzocht werd of de volgende verblijfsfuncties in het te slopen gebouw aanwezig zijn (BIJ12, 2017):

- Kraamverblijven: Twee onderzoeksrondes (15 mei - 15 juli) met een tussenperiode van minimaal tien dagen, waarbij minimaal één onderzoeksrunde moet plaatsvinden in juni;
- Zomerverblijven: Twee onderzoeksrondes (15 mei - 15 juli) met een tussenperiode van minimaal tien dagen, waarbij één onderzoeksrunde gecombineerd kan worden uitgevoerd met een onderzoek naar kraamverblijven;
- Paarverblijven: Twee onderzoeksrondes (15 aug - 1 okt) met een tussenperiode van minimaal tien dagen.

De veldbezoeken werden uitgevoerd onder omstandigheden die gunstig zijn voor het waarnemen van vleermuizen. De temperatuur was bij alle veldbezoeken tenminste 10°C, de windsnelheid lag onder de 5 Bft. en er viel geen neerslag.

Type onderzoek	Datum	Tijd	Temp. (°C)	Wind (Bft.)	Weer	Inventariseren
Zomer	24-05-2021	03:30 – 05:30	13	ZW4	Bewolking 100% en droog	J. Metselaar
Kraam/zomer	15-06-2021	22:00 – 00:00	20 – 19	NO1	Bewolking 5 – 0% en droog	J. Metselaar
Kraam/zomer	07-07-2021	21:50 – 23:55	21 – 17	ZW1 – ZO1	Bewolking 80 – 30% en droog	L. Tilleman
Paar	01-09-2021	22:30 – 00:30	16	N1	Bewolking 100 – 80% en droog	J. Metselaar
Paar	28-09-2021	20:35 – 22:35	14 – 13	ZO2	Bewolking 20% en droog	J. Metselaar

De onderzoeken werden uitgevoerd met behulp van vleermuisdetectors (Batlogger M en Pettersson D200) waarmee ultrasone geluiden van vleermuizen hoorbaar werden gemaakt voor het menselijk oor.

5 RESULTATEN

5.1 Vleermuizen

Eerste veldonderzoek (zomerverblijven)

Het eerste vleermuisonderzoek werd uitgevoerd in de vroege ochtend van 24 mei 2021. Tijdens het veldbezoek werden er geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld. Er was weinig activiteit deze avond. Er werden drie passerende gewone dwergvleermuizen waargenomen ter hoogte van het projectgebied. Deze toonden echter geen binding met het onderzochte gebouw.

Tweede veldonderzoek (kraam-/zomerverblijven)

Het tweede vleermuisonderzoek werd uitgevoerd in de avond van 15 juni 2021. Tijdens het veldbezoek werden er geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld. De eerste activiteit werd vastgesteld om 22:35. Dit betrof een passerende gewone dwergvleermuis. Vanaf die tijd waren er regelmatig één of enkele gewone dwergvleermuizen aanwezig (zowel passerend als kort foeragerend). De laatste waarneming van deze soort werd gedaan om 23:58. Naast gewone dwergvleermuizen werden ter hoogte van het onderzochte gebouw één overvliegende rosse vleermuis (22:50) en één passerende laatvlieger (23:42) vastgesteld. Deze toonden eveneens geen binding met het gebouw.

Derde veldonderzoek (kraam-/zomerverblijven)

Het derde vleermuisonderzoek werd uitgevoerd in de avond van 7 juli 2021. Tijdens het veldbezoek werden er geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld. De eerste activiteit werd vastgesteld om 22:19. Dit betrof een passerende gewone dwergvleermuis, vanaf naastgelegen woningen. Om 22:38 vloog er een gewone dwergvleermuis vanaf het platte dak van de naastgelegen woning twee rondjes boven de oprit. Daarna passeerde er twee keer een gewone dwergvleermuis vanaf de achterzijde van het projectgebied richting de straat. Om 23:36 werd nog één keer een gewone dwergvleermuis waargenomen. Naast gewone dwergvleermuizen werden ter hoogte van het onderzochte gebouw drie passerende laatvliegers (23:24, 23:36, 23:40) vastgesteld. Geen van de waargenomen vleermuizen toonde binding met het projectgebied.

Vierde veldonderzoek (paarverblijven)

Het vierde vleermuisonderzoek werd uitgevoerd in de late avond van 1 september op 2 september 2021. Bij aankomst was regelmatig een baltsroep te horen van de gewone dwergvleermuis. Dit exemplaar vloog vaak in cirkels langs Frank Daamenstraat 21A en over een gebouw richting de Korenstraat. Bij verschillende controles in de Korenstraat werd ook vaak sterke balts gehoord en het zwaartepunt van de activiteit lag rond Frank Daamenstraat 17. Een tweede exemplaar baltste ter hoogte van de hoek Korenstraat/Roggestraat en een derde exemplaar baltste ter hoogte van de hoek Tarwestraat/Roggestraat en vloog vaak de Tarwestraat in. Los van de gewone dwergvleermuizen werd één keer een passerende laatvlieger waargenomen om 23:28.

Vijfde veldonderzoek (paarverblijven)

Het vijfde vleermuisonderzoek werd uitgevoerd in de avond van 28 september 2021. Bij aankomst was regelmatig een baltsende gewone dwergvleermuis te horen. Ditmaal leek de activiteit sterk gebonden aan het onderzochte gebouw of Frank Daamenstraat 21/21A. De kern van de baltsactiviteit werd vastgesteld in de steeg en buiten deze locatie om, kon deze niet worden vastgesteld. Ondanks de sterke baltsactiviteit aan het begin van het onderzoek werd dit exemplaar niet meer waargenomen na 21:46. Omdat niet kan worden uitgesloten dat de balts betrekking heeft op het onderzochte gebouw moet worden uitgegaan van één paarverblijf van een gewone dwergvleermuis. Los van de gewone dwergvleermuis werd drie keer een overvliegende rosse vleermuis en één keer een passerende watervleermuis vastgesteld. Deze toonden verder geen binding met de onderzochte bebouwing. Buiten de activiteit in het projectgebied werden nog twee baltsende gewone dwergvleermuizen vastgesteld. Hiervan baltste er één op de Roggestraat (tussen de Korenstraat en Meeuwenstraat) en één in het midden van de Tarwestraat.

6 CONCLUSIE EN ADVIES

Buro Ontwerp & Omgeving heeft in opdracht van Freriks Wonen en Slapen een nader ecologisch onderzoek uitgevoerd aan de Frank Daamenstraat 23 te Uift. Het onderzoek vond plaats naar aanleiding van de voorgenomen sloop van de bebouwing. In onderstaande tabel staat een samenvatting van de resultaten. Bij aanwezigheid van de soort is aangegeven waar deze soort is aangetroffen, welke artikelen van de wet natuurbescherming (mogelijk) worden overtreden en welke vervolgstappen ondernomen moeten worden.

Soort	Aanwezigheid	Locatie	Wnb artikel	Vervolgstep
Vleermuizen	1 paarverblijf (gewone dwergvleermuis)	Spouwmuur Frank Daamen- straat 23	3.5 lid 1, 2 en 4	• Ontheffing Wnb • Activiteitenplan

Voor het overtreden van de verbodsbepalingen uit artikel 3.5 lid 2 en 4 is een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk. Lid 2 en 4 hebben betrekking op het vernielen van verblijf- of rustplaatsen en het storen van soorten. Ten behoeve van de ontheffingsaanvraag dient een activiteitenplan te worden opgesteld.

Daarnaast is ook Wnb artikel 3.5 lid 1 relevant voor deze soort. Dit lid heeft betrekking op het doden en vangen van soorten. Er is echter geen ontheffing in het kader van dit lid noodzakelijk indien mitigerende maatregelen worden getroffen en zorgvuldig wordt gehandeld. Dit dient opgenomen te worden in het activiteitenplan.

Algemene diersoorten

Het kan zijn dat er tijdens de werkzaamheden algemene diersoorten in het projectgebied voorkomen. Hierbij dient te allen tijde de algemene zorgplicht in acht te worden genomen (artikel 1.11 Wnb), waarbij handelingen die nadelige effecten hebben achterwege gelaten moeten worden. Indien dit niet mogelijk is moeten maatregelen worden genomen om negatieve effecten te voorkomen of beperken. Daarnaast wordt geadviseerd de sloop van de bebouwing uit te voeren buiten het vogelbroedseizoen omwille van de eventuele aanwezigheid van algemene broedvogelsoorten.

7 LITERATUURLIJST

7.1 Referenties

BIJ12 (2017). *Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, Pipistrellus pipistrellus, versie 1.0, juli 2017*. Utrecht, Nederland: BIJ12.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging (2021) *Vleermuisprotocol 2021, januari 2021*. www.netwerkgroenebureaus.nl en www.zoogdiervereniging.nl

7.2 Gebruikte websites

www.pdok.nl

www.ravon.nl

www.verspreidingsatlas.nl

www.waarneming.nl

www.zoogdiervereniging.nl

7.3 Overige geraadpleegde bronnen

Dietz, C. & Kiefer, A. (2016). *Bats of Britain and Europe*. Londen, Verenigd Koninkrijk: Bloomsbury Publishing.

Jędrzejewski, W. & Sidorovich, V. (2010). *The art of tracking animals*. Białowieża, Polen: Mammal Research Institute Polish Academy of Sciences Białowieża.

Svensson, L., Mullarney, K. & Zetterström (2009). *Birds of Europe (2e ed.)*. Londen, Verenigd Koninkrijk: HarperCollins Publishers.

Vogelbescherming Nederland & Stichting Veldonderzoek Flora en Fauna (2007). *Topografische atlas voor flora en fauna van Nederland (1e ed.)*. Papendrecht, Nederland: Mouthaan Grafisch Bedrijf.

