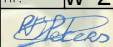


Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

w-2021-568

gemeente Oude IJsselstreek ontwerpbeschikking	
Behoort bij beschikking: xxxxxxxx	
datum:	4-2-2022
nr:	w-2021-568
 Richard Peters	
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen	

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6245157
Aanvraagnaam	Aanvraag bestemmingsplan wijziging
Uw referentiecode	F40 Handelen in strijd met regels RO

Ingediend op	15-07-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het bouwen van een commerciële ruimte en 4 appartementen te Uift.
Opmerking	Het gehele plan is reeds voor besproken met dhr. Gijsbert Voerman van de gemeente Oude IJsselstreek.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oude IJsselstreek
Bezoekadres:	Staringstraat 25 7081 BN Gendringen
Postadres:	Postbus 42 7080 AA Gendringen
Telefoonnummer:	0315292292
Faxnummer:	0315292293
E-mailadres:	info@oude-ijsselstreek.nl
Website:	www.oude-ijsselstreek.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	09032807
Vestigingsnummer	000018608132
(Statutaire) naam	Freriks Woon- en Slaapmode B.V.
Handelsnaam	Freriks Woon- en Slaapmode B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	Freriks
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7071TN
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Jupiter
Woonplaats	Uift

4 Correspondentieadres

Postcode	7071VG
Huisnummer	22
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Neptunus
Woonplaats	Uift

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0622812221
Faxnummer	-

E-mailadres

jaap@freriks.eu



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	82098891
Vestigingsnummer	000048353043
(Statutaire) naam	ERS architecten B.V.
Handelsnaam	ERS architecten B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Renskers
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7061CT
Huisnummer	25
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stationsweg
Woonplaats	Terborg

4 Correspondentieadres

Adres	Stationsweg 25 7061CT Terborg
-------	----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0315323070
Faxnummer	-
E-mailadres	info@ers.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Oude IJsselstreek
Kadastrale gemeente	Gendringen
Kadastrale sectie	S
Kadastraal perceelnummer	494
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Perceelnummers: 494 + 495

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het is niet toegestaan om meer dan 1 woning hier te situeren.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Commerciële ruimte met bovenwoning.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Commerciële ruimte met 4 appartementen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het bestaande gebouw wordt gesloopt en er wordt een nieuwe commerciële ruimte met 4 appartementen gerealiseerd.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
enstraat_23_-_Uift_2021_--_2021-07-07_.pdf	316801 ROB Frank Daamenstraat 23 - Uift 2021 - 2021-07-07.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-07-2021	In behandeling
Bijlage_1__Kaart_besluitgebied_.pdf	Bijlage 1 Kaart besluitgebied.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-07-2021	In behandeling
Bijlage_2__Verkenne-nd_bodemonderzoek_.pdf	Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-07-2021	In behandeling
e_3__Akoestisch_ond-erzoek_wegverkeer_.pdf	Bijlage 3 Akoestisch onderzoek wegverkeer.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-07-2021	In behandeling
Bijlage_4__Quicksca-n_natuurtoets_.pdf	Bijlage 4 Quickscan natuurtoets.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-07-2021	In behandeling
_Effectbeoordeling_stiks-tofdepositie_.pdf	Bijlage 5 Effectbeoordeling stikstofdepositie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-07-2021	In behandeling
e_en_4_appartemente-n_Uift_23-12-2020_.pdf	ERS commerciële ruimte en 4 appartementen Uift 23-12-2020.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-07-2021	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

1420000