

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

gemeente Oude IJsselstreek	
Behoort bij ontwerpbesluit	
datum:	03-11-2021
nr:	W-2021-0390
Rasz de Lanoi	
Team Vergunningen	

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6058647
Aanvraagnaam	Splitsen woning
Uw referentiecode	-

Ingediend op	04-05-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Splitsen woning
Opmerking	Voor de af te splitsen woning aan de Banninkweg een huisnummerbesluit te nemen dat volgt op Banninkweg 5. Naar verwachting wordt het dan Banninkweg 7.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oude IJsselstreek
Bezoekadres:	Staringstraat 25 7081 BN Gendringen
Postadres:	Postbus 42 7080 AA Gendringen
Telefoonnummer:	0315292292
Faxnummer:	0315292293
E-mailadres:	info@oude-ijsselstreek.nl
Website:	www.oude-ijsselstreek.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

	
Behoort bij ontwerpbeschikking	
datum:	03-11-2021
nr:	W-2021-0390
	
Rasz de Lanoi	
Team Vergunningen	
	

	
Behoort bij ontwerpbeschikking	
datum:	03-11-2021
nr:	W-2021-0390
Rasz de Lanoi  Team Vergunningen	
	

Locatie

1 Adres

Postcode	7081HJ
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Munsterweg
Plaatsnaam	Gendringen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

	
Behoort bij ontwerpbesluit	
datum:	03-11-2021
nr:	W-2021-0390
Rasz de Lanoi Team Vergunningen	
	

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja ☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☒ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Wonen en kantoor aan huis

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 303

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 175

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Wonen en kantoor aan huis

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	1	30	28
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Gevels blijven ongewijzigd

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

	
Behoort bij ontwerpbeschikking	
datum:	03-11-2021
nr:	W-2021-0390
	
	
Rasz de Lanoi Team Vergunningen	

	
Behoort bij ontwerpbesikking	
datum: 03-11-2021	
nr: W-2021-0390	
Rasz de Lanoi Team Vergunningen	

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Splitsen woning nu niet toegestaan

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen en kantoor aan huis

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen en kantoor aan huis

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Nihil. Betreft ongewijzigd gebruik binnen de bestaande bouwmassa

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

	
Behoort bij ontwerpbesikking	
datum:	03-11-2021
nr:	W-2021-0390
	
	
Rasz de Lanoi	
Team Vergunningen	

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1_Situatie_pdf	1 Situatie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gezondheid Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-05-2021	In behandeling
2_Inrichting_locatie_bestaand_pdf	2 Inrichting locatie bestaand.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gezondheid Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-05-2021	In behandeling
3_Inrichting_locatie_nieuw_pdf	3 Inrichting locatie nieuw.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gezondheid Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-05-2021	In behandeling
4_Gevels_bestaand_pdf	4 Gevels bestaand.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gezondheid Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-05-2021	In behandeling
5_Gevels_woning_Banninkweg_nieuw_pdf	5 Gevels woning Banninkweg nieuw.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Installaties	04-05-2021	In behandeling

	
Behoort bij ontwerpbeschikking	
datum:	03-11-2021
nr:	W-2021-0390
	
Rasz de Lanoi	
Team Vergunningen	

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gezondheid Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen		
5a Gevels woning Munsterweg nieuw.pdf	5a Gevels woning Munsterweg nieuw.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gezondheid Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-05-2021	In behandeling
6_Begane_grond_best-aand_pdf	6 Begane grond bestand.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gezondheid Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-05-2021	In behandeling
7_Verdieping_bestaa-nd_pdf	7 Verdieping bestand.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gezondheid Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-05-2021	In behandeling
8_Begane_grond_nieuw_pdf	8 Begane grond nieuw.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gezondheid Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-05-2021	In behandeling
9_Verdieping_nieuw_pdf	9 Verdieping nieuw.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gezondheid Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-05-2021	In behandeling
10_Gebruiksfuncties_bestaand_pdf	10 Gebruiksfuncties bestand.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Installaties	04-05-2021	In behandeling

	
Behoort bij ontwerpbeschikking	
datum:	03-11-2021
nr:	W-2021-0390
	
Rasz de Lanoi	
Team Vergunningen	

Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gezondheid Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen		
11 Gebruiksfuncties-nieuw.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gezondheid Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-05-2021	In behandeling
12_Verblijfsgebied_.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gezondheid Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-05-2021	In behandeling
13_Daglicht_.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gezondheid Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-05-2021	In behandeling
14_Ventilatie_.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gezondheid Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-05-2021	In behandeling
15_Compartimentering_.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gezondheid Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-05-2021	In behandeling
16_Detail_1_bestaand_.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Installaties	04-05-2021	In behandeling

	
Behoort bij ontwerpbesikking	
datum:	03-11-2021
nr:	W-2021-0390
Rasz de Lanoi Team Vergunningen	



17_Detail_2_nieuw_.pdf

18_Detail_3_bestaand_.pdf

19_Detail_4_nieuw_.pdf

Erfinrichtingsplan_.pdf

Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gezondheid Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen		
17 Detail 2 nieuw.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gezondheid Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-05-2021	In behandeling
18 Detail 3 bestaand.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gezondheid Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-05-2021	In behandeling
19 Detail 4 nieuw.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gezondheid Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-05-2021	In behandeling
Erfinrichtingsplan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Installaties Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gezondheid Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	04-05-2021	In behandeling