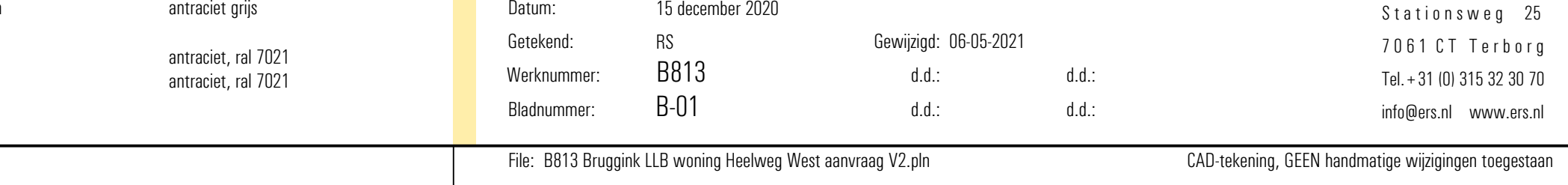
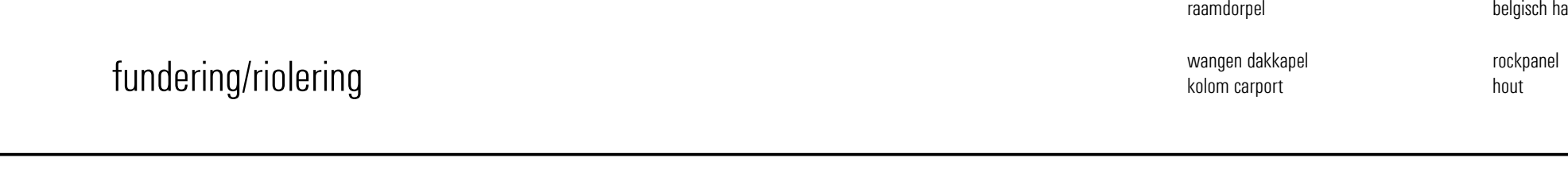
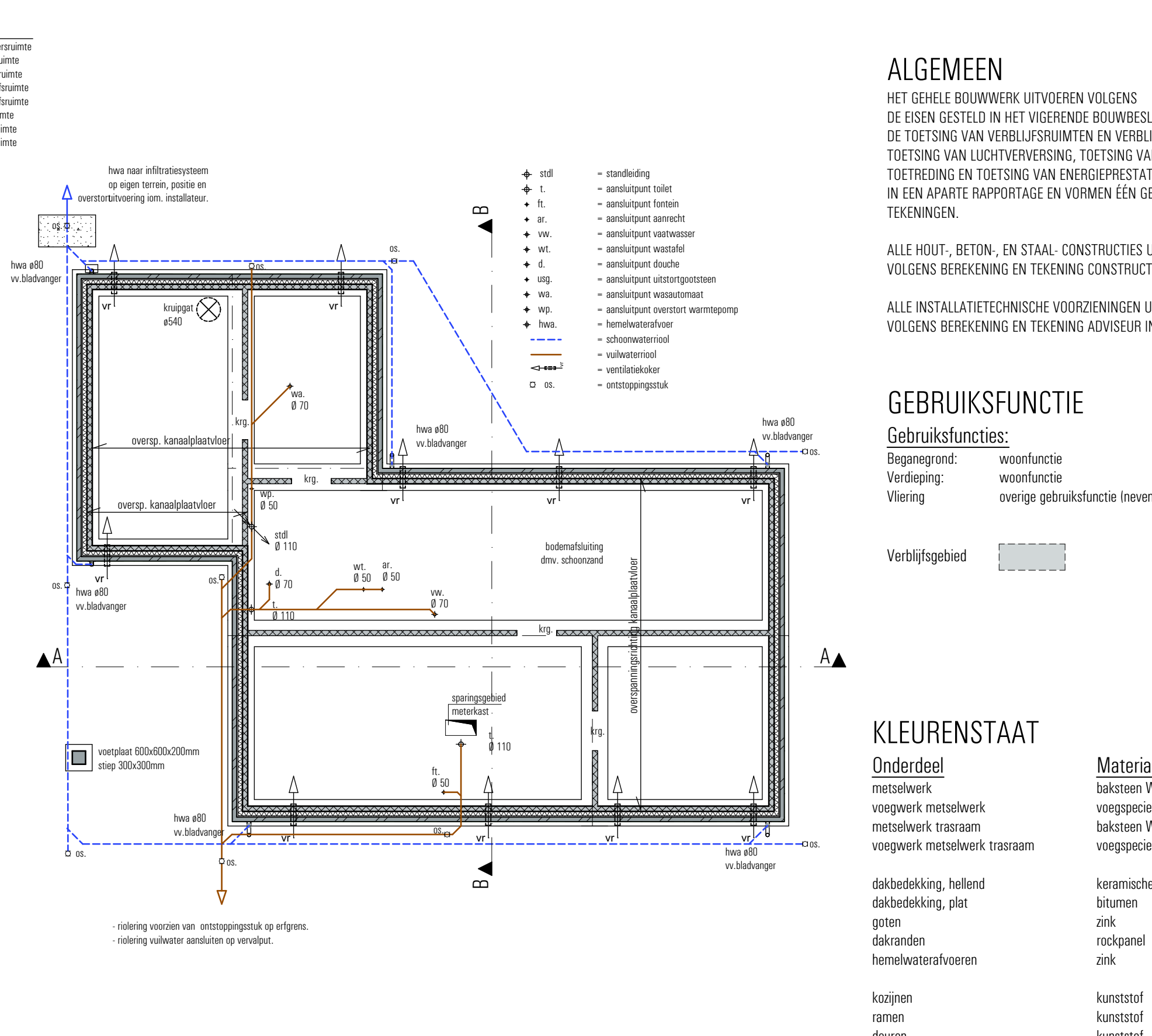
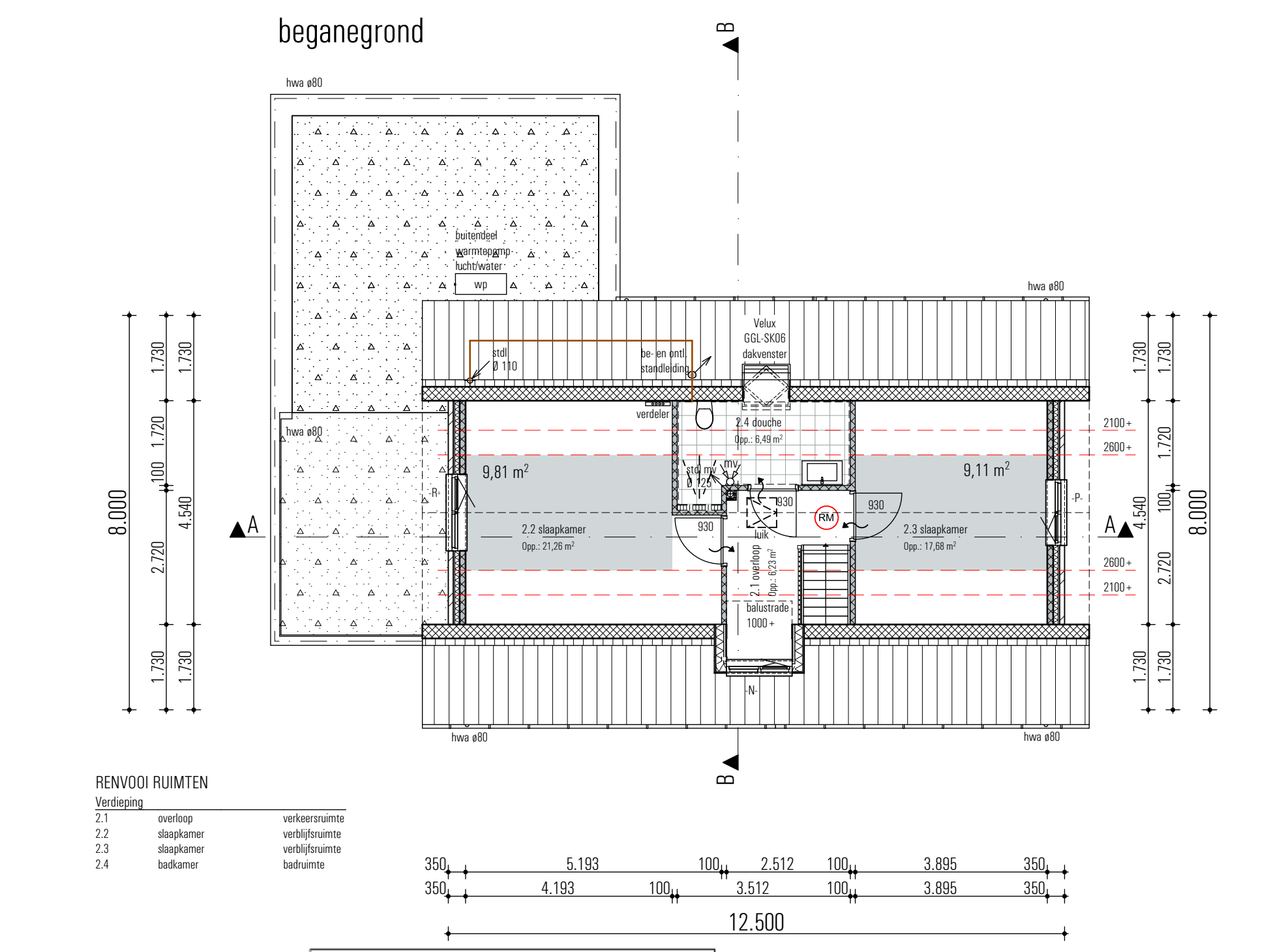
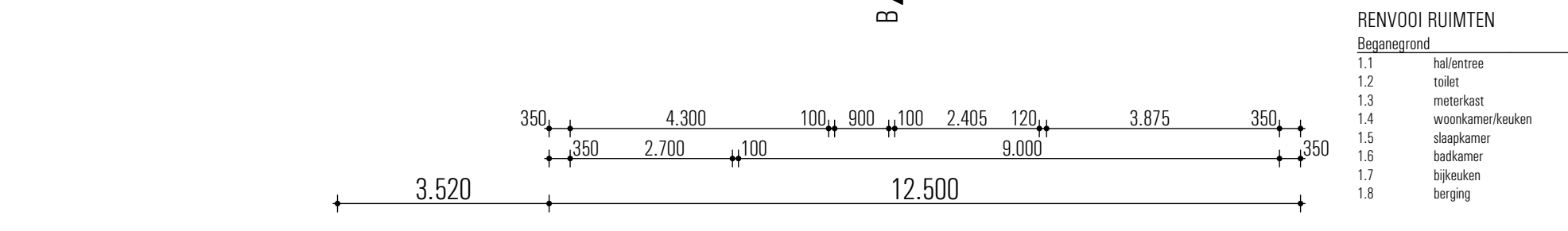
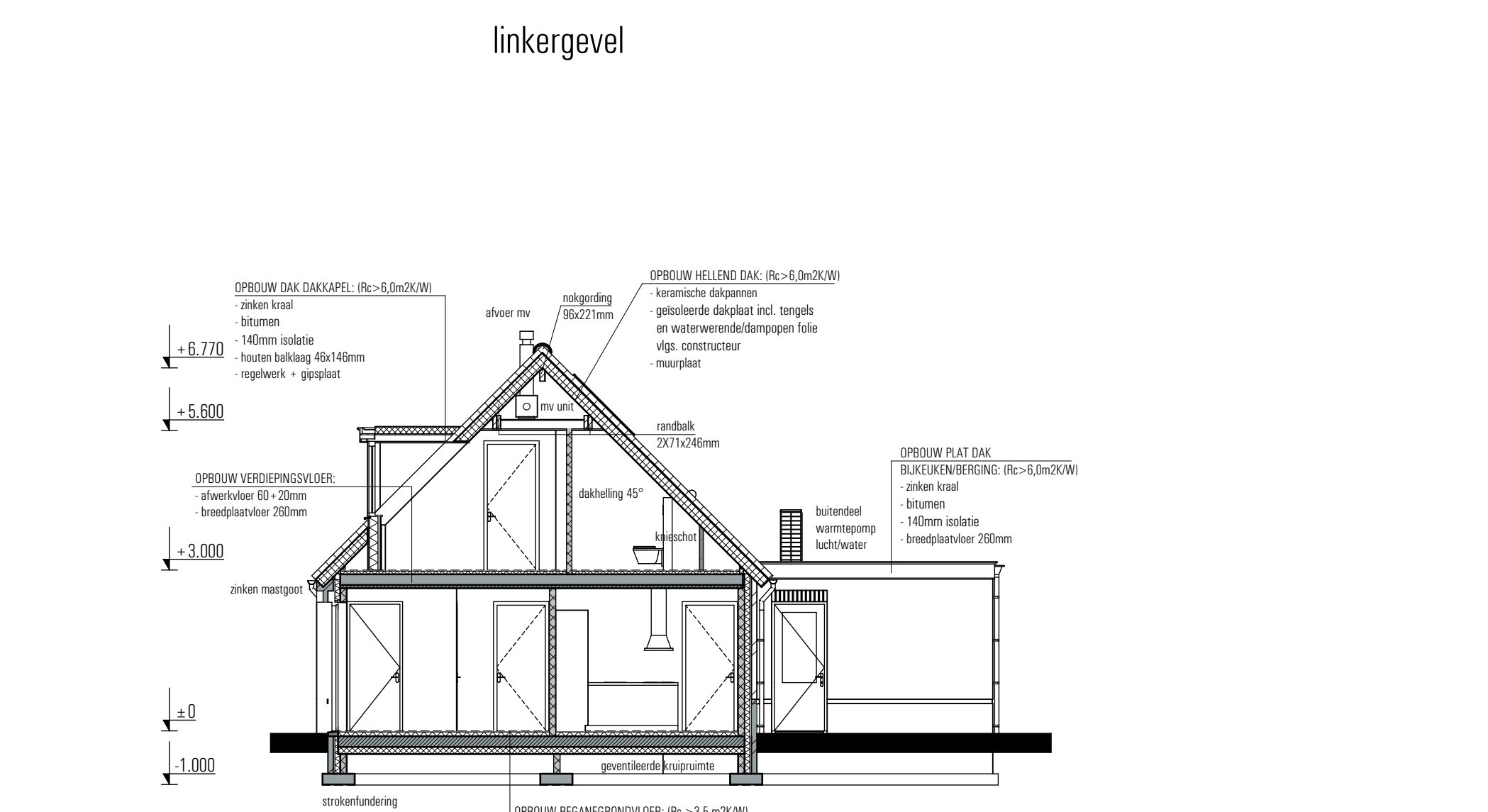
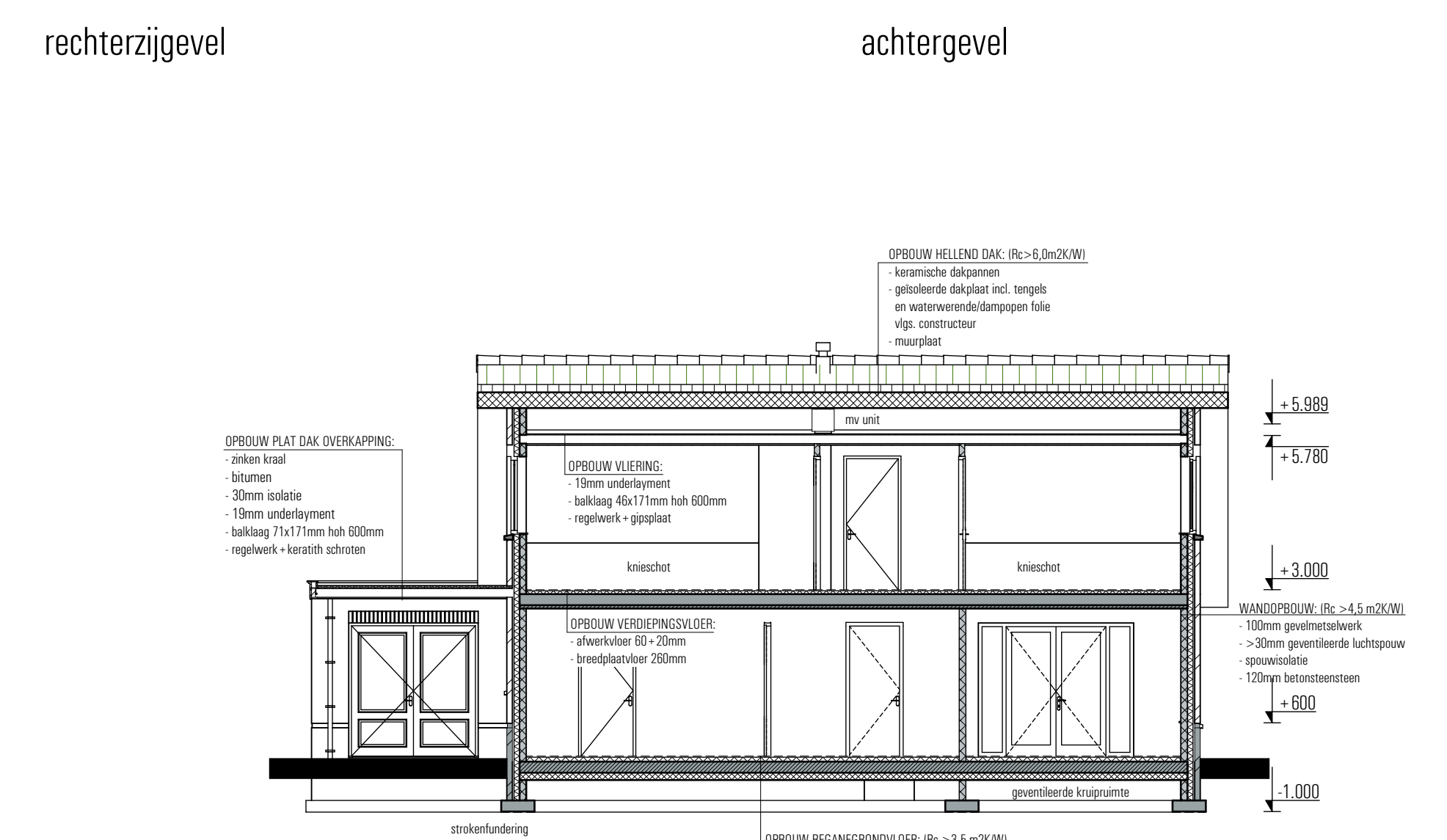
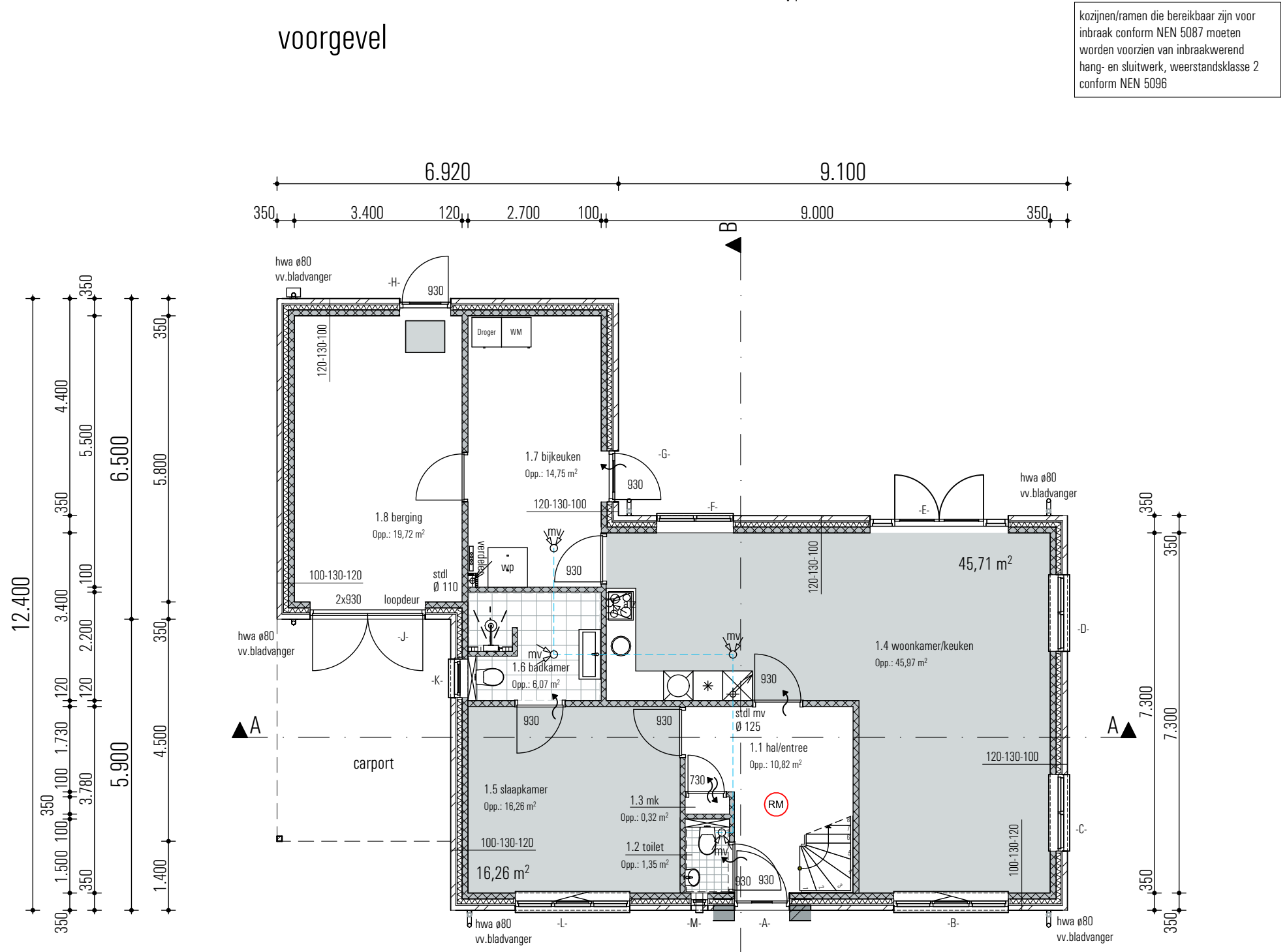
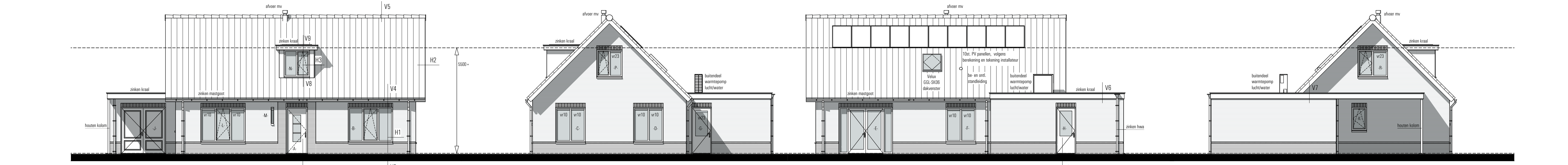
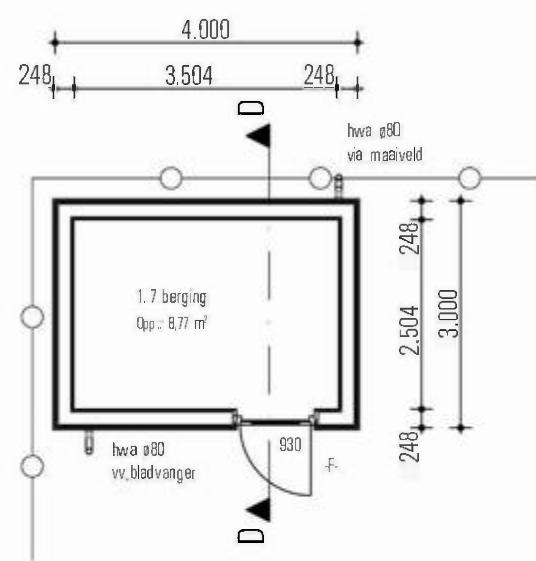


vrijstaande LLB woning aan de Lankhorsterweg te Heelweg-West.



bouw van 2 starterswoningen te Heelweg-West.



plattegrond berging



KLEURENSTAAT

<u>Onderdeel</u>	<u>Materiaal</u>	<u>Kleur</u>
gevelwerk	hout rabat	antracities
metse l werk trasraam	baksteen WF	mangaan
voegwerk metse l werk trasraam	voegspecie	donker grijs
dakbedekking, hellend	keramische pannen	herfst kleur
goten	zink	natuurle
dakranden	rockpanel	wit, ral 9001
hemelwaterafvoeren	zink	natuurle
kozijnen	kunststof	antraciet, ral 9001
deuren	kunststof	antraciet, ral 7021

		
Behoort bij beschikking		
datum:	24-11-2021	
nr:	W-2020-1095	
		
Eugène Heukhorst		
Team Verunningen		

Project: het bouwen van 2 starterswoningen
aan de Lankhorsterweg te Heelweg-West.

Onderwerp: Besteksfase, berging

Opdrachtgever: Bouwbedrijf Bruggink BV,
Molenweg 11,
7055 AW Heelweg.
tel. 0315-242929

Schaal: 1:100, 1:500

Datum: 23-09-2021

Gewijzigd:

d.d.:

d.d.:

File: B813 Bruggink starterswoningen Heelweg West aanvraag.pln

ERSarchitekten bna

Stations we a 25

7061 CT Terborg

Tel. 0315-323070

Fax. 0315-326155

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggever

Algemeen

gemeente	
Oude IJsselstreek	
Behoort bij beschikking	
datum:	24-11-2021
nr:	W-2020-1095
	
Eugène Heukshorst	
Team Vergunningen	



Aanvraagnummer	5680505
Aanvraagnaam	Lankhorsterweg Levensloopbestendige woning
Uw referentiecode	Arentsen

Ingediend op	16-12-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Nieuw te bouwen levensloopbestendige woning Heelweg
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Sondering + statische berekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	ntb

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oude IJsselstreek
Bezoekadres:	Staringstraat 25 7081 BN Gendringen
Postadres:	Postbus 42 7080 AA Gendringen
Telefoonnummer:	0315292292
Faxnummer:	0315292293
E-mailadres:	info@oude-ijsselstreek.nl
Website:	www.oude-ijsselstreek.nl

gemeente	
Oude IJsselstreek	
Behoort bij beschikking	
datum:	27-09-2021
nr:	W-2020-1095
	
Eugène Heukshorst	
Team Vergunningen	



Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Oude IJsselstreek
Kadastrale gemeente	Varsseveld
Kadastrale sectie	G
Kadastraal perceelnummer	2177
Bouwplannaam	Lankhorsterweg Heelweg
Bouwnummer	LLB 1
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Voor dit plan is ook een Projectbesluit-procedure opgestart.
----------------------------------	--



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

118

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	583

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	118

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	154
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	86

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	1
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Gevelsteen	Rood genuanceerd
- Plint gebouw	Gevelsteen	Mangaan
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	Cement	grijs / antraciet
Kozijnen	Kunststof	Wit
- Ramen	Kunststof	Wit
- Deuren	Kunststof	wit
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Zink	naturel
Dakbedekking	Dakpan	Zwart glazura

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☐ Ja
☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Uitrit tbv. nieuwe woning

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Lankhorsterweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

4 meter breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

klinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☒ Boom
☐ Lantaarnpaal
☐ Nutsvoorziening
☐ Anders

4 Gemeentespecifieke vragen

Wilt u de uitweg zelf (aan laten leggen?

- ☐ Ja
☒ Nee

Wilt u dat wij de uitweg aanleggen? (op kosten aanvrager)

- ☒ Ja
☐ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B-01_bestektekening_pdf	B-01 bestektekening-.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-12-2020	In behandeling
B813-B_details_vrijstaand_pdf	B813-B details vrijstaand.pdf	Situatietekening uitrit Energiezuinigheid en milieu	16-12-2020	In behandeling
ijstaand_-_Toetsing-_Bouwbesluit_2012_pdf	B813 - vrijstaand - Toetsing Bouwbesluit 2012.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	16-12-2020	In behandeling
MPG_ARENTSEN_pdf	MPG ARENTSEN.pdf	Energiezuinigheid en milieu	16-12-2020	In behandeling

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5679567
Aanvraagnaam	Lankhorsterweg dubbele woning
Uw referentiecode	ruiken/barmmentloo

Ingediend op	16-12-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Nieuw te bouwen 2 halfvrijstaande starterswoningen. In combinatie met PROJECTBESLUIT.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieberekening + sondering
Bijlagen n.v.t. of al bekend	ntb

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oude IJsselstreek
Bezoekadres:	Staringstraat 25 7081 BN Gendringen
Postadres:	Postbus 42 7080 AA Gendringen
Telefoonnummer:	0315292292
Faxnummer:	0315292293
E-mailadres:	info@oude-ijsselstreek.nl
Website:	www.oude-ijsselstreek.nl

gemeente Oude IJsselstreek	
Behoort bij beschikking	
datum:	24-11-2021
nr:	W-2020-1095
	
Eugène Heukshorst Team Vergunningen	
	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Oude IJsselstreek
Kadastrale gemeente	Varsseveld
Kadastrale sectie	G
Kadastraal perceelnummer	2177
Bouwplannaam	Lankhorsterweg Heelweg
Bouwnummer	1/2
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

153

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

153

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	395

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	153

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	97
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	53

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	2
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Gevelsteen	rood
- Plint gebouw	Gevelsteen	Mangaan
- Gevelbekleding	hout (berging)	zwart
- Borstweringen		
- Voegwerk	Cement	grijs / antraciet
Kozijnen	Kunststof	Wit
- Ramen	Kunststof	Wit
- Deuren	Kunststof	Grijs
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Zink	naturel
Dakbedekking	Dakpan	Zwart glazura

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Lankhorsterweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

4 meter breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

klinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☒ Boom
☐ Lantaarnpaal
☐ Nutsvoorziening
☐ Anders

4 Gemeentespecifieke vragen

Wilt u de uitweg zelf (aan laten leggen?

- ☐ Ja
☒ Nee

Wilt u dat wij de uitweg aanleggen? (op kosten aanvrager)

- ☒ Ja
☐ Nee

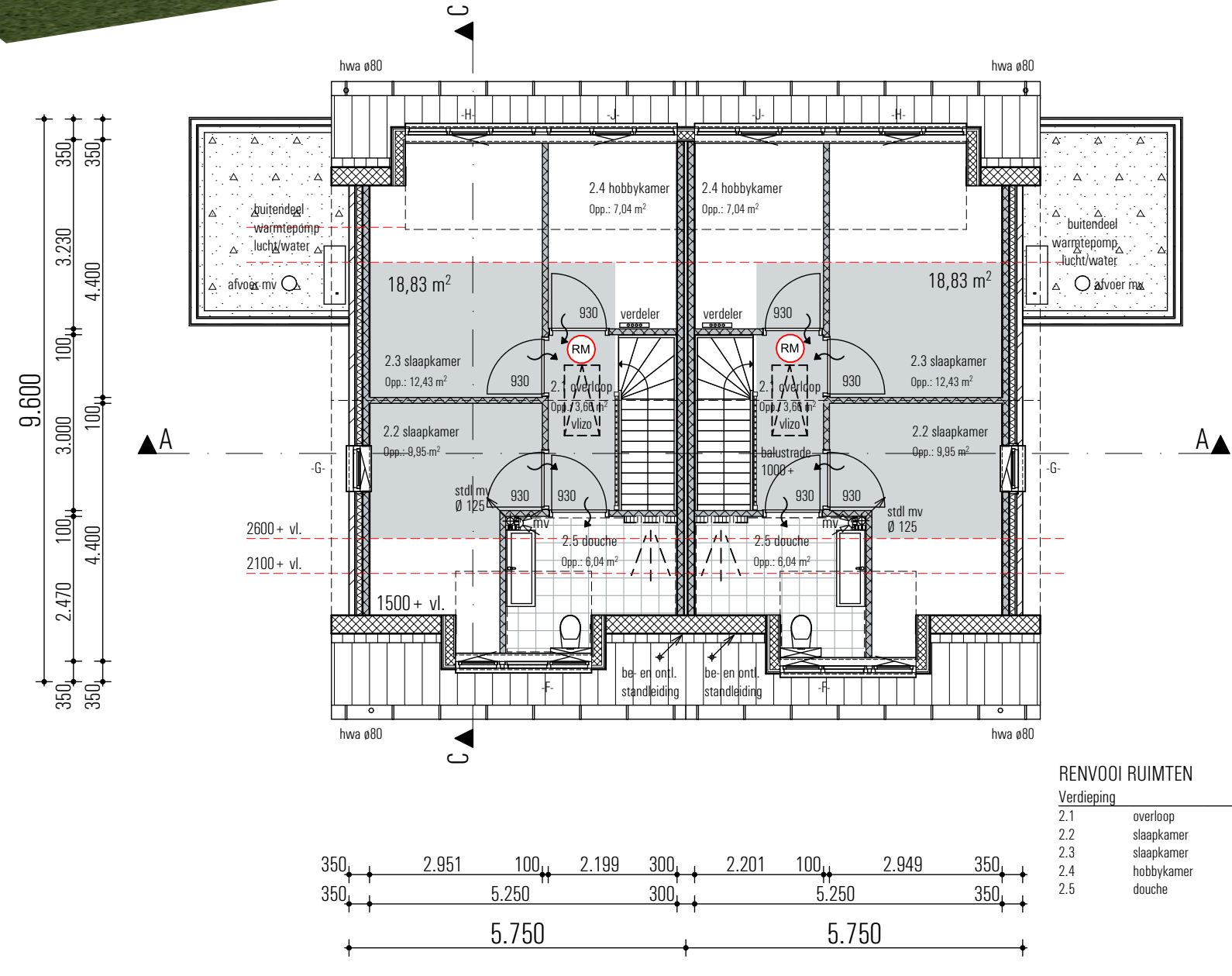
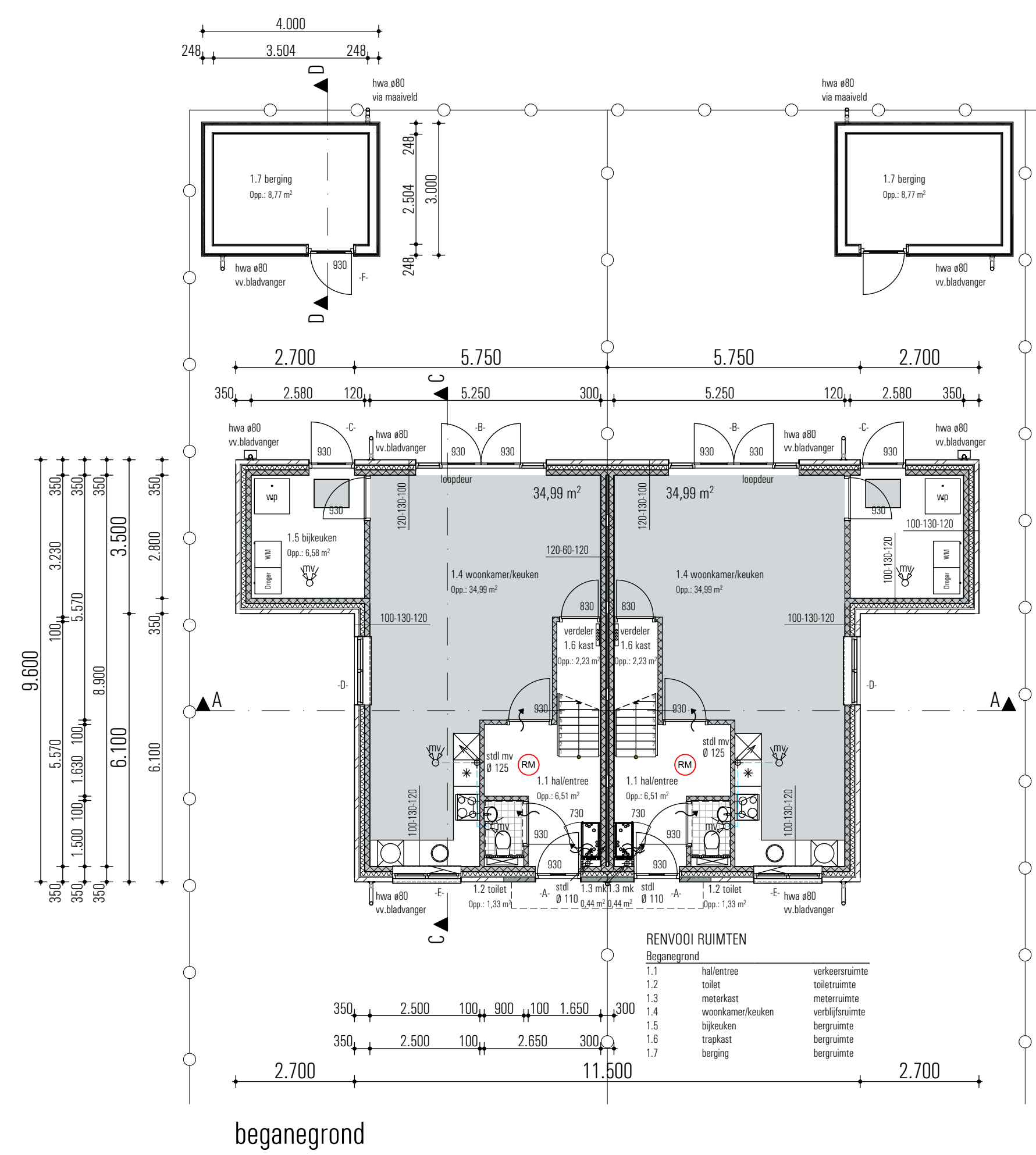
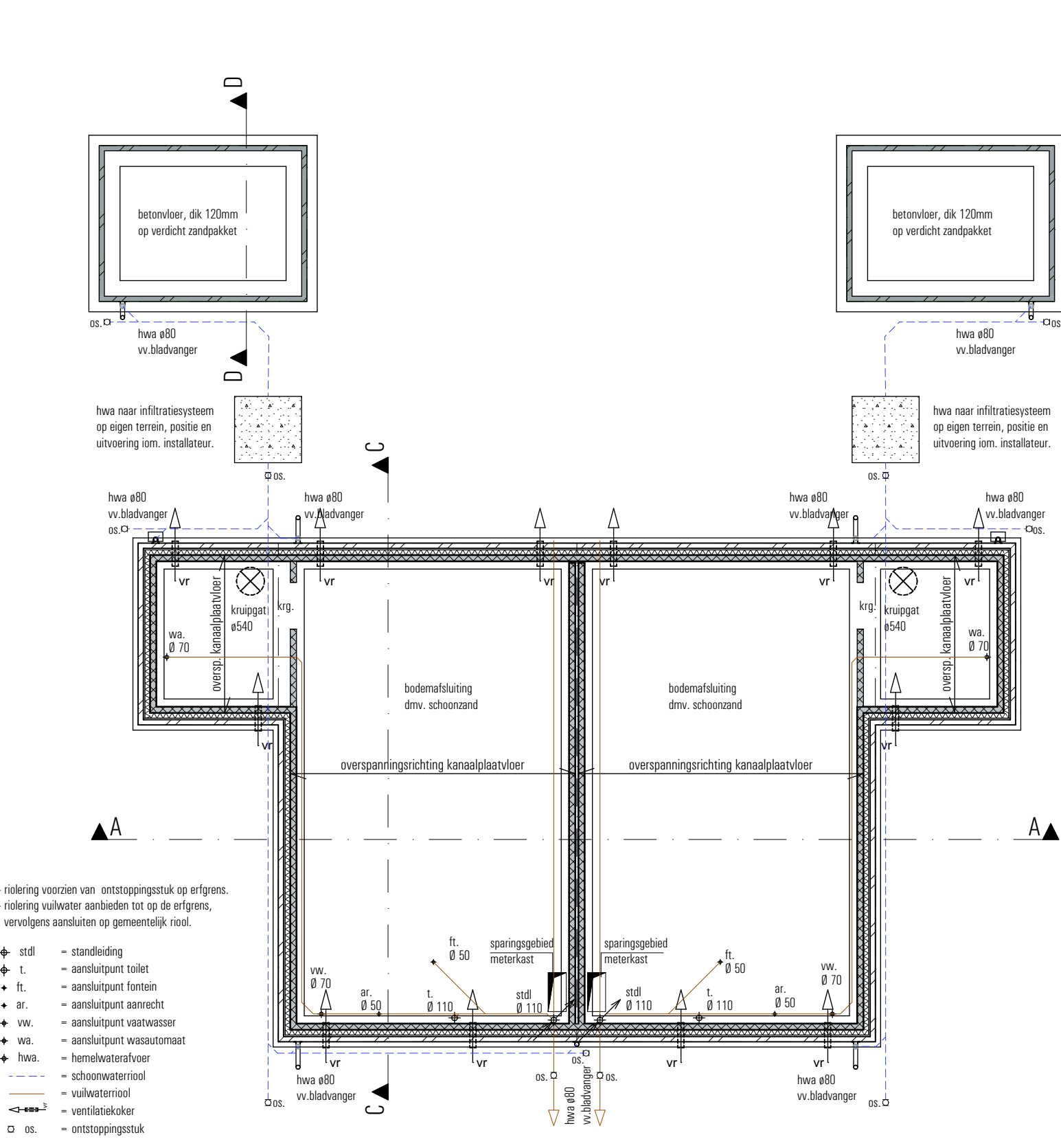
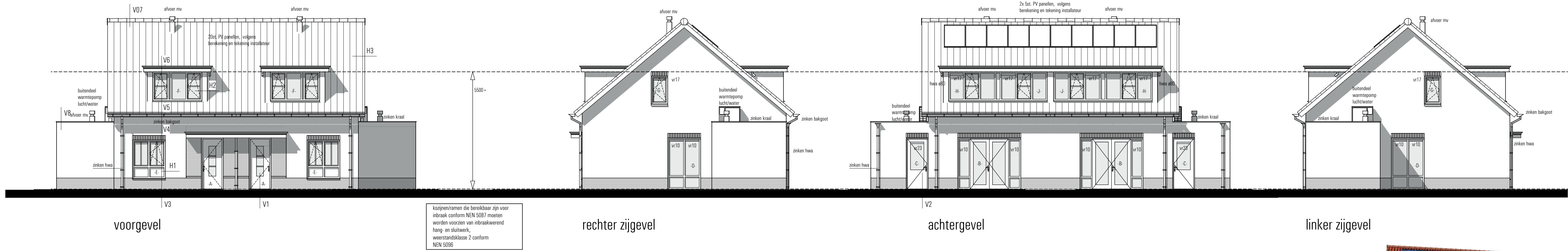


Bijlagen

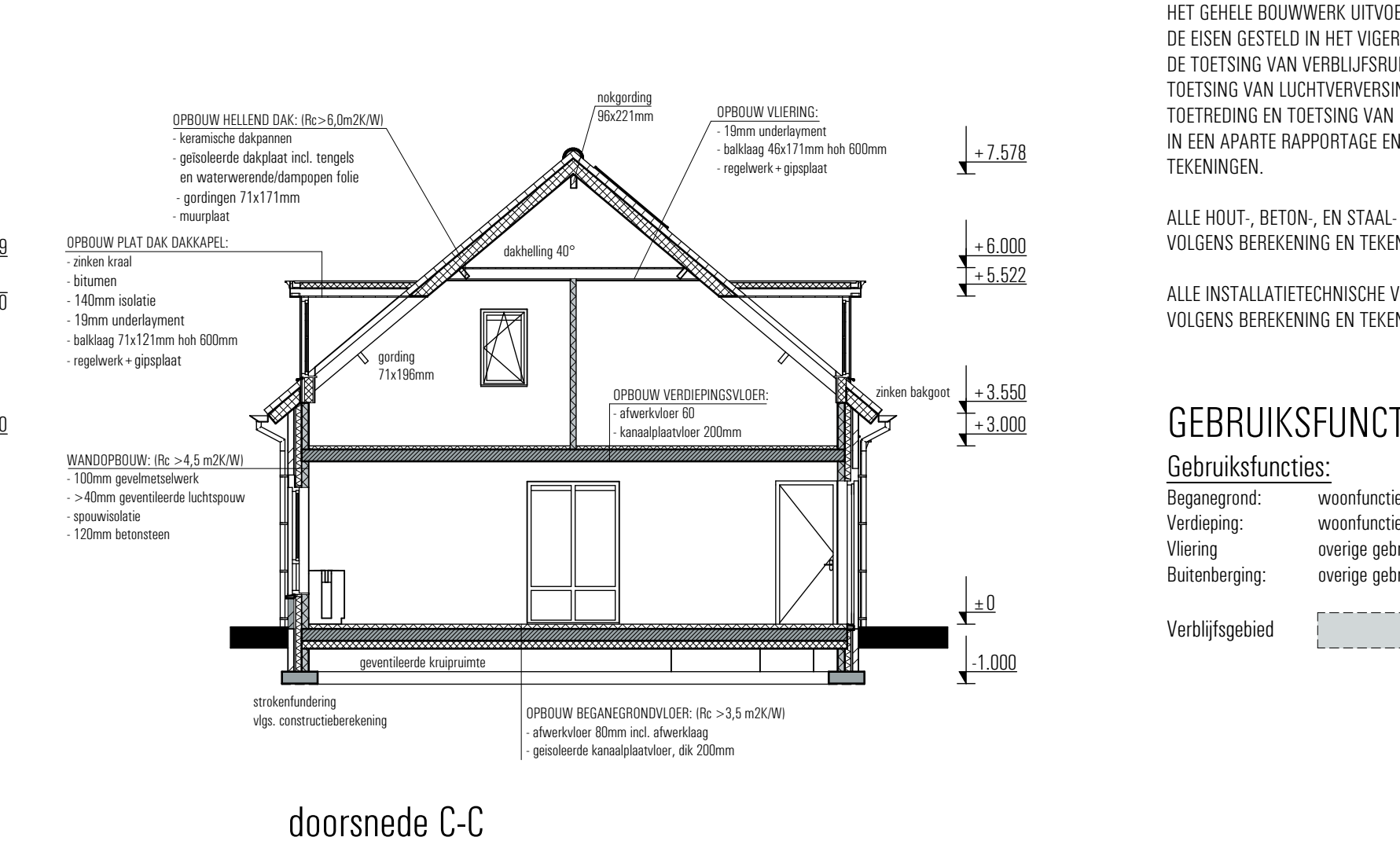
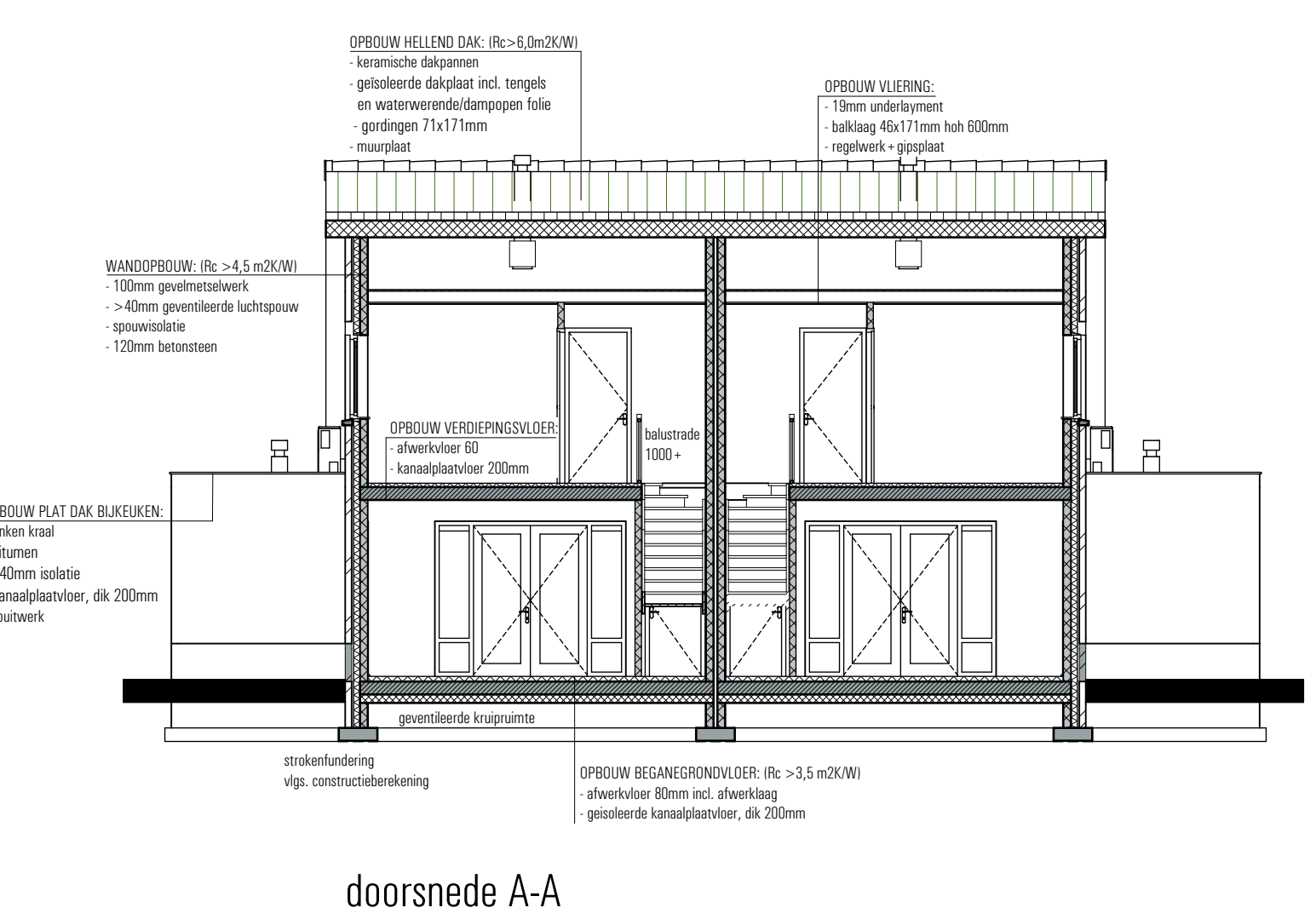
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B-01_Bestektekening_pdf	B-01 Bestektekening-.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-12-2020	In behandeling
B-02_berging_en_situatie_pdf	B-02 berging en situatie.pdf	Situatietekening uitrit	16-12-2020	In behandeling
B813-B_details_starters_pdf	B813-B details starters.pdf	Welstand	16-12-2020	In behandeling
_2-1_kap_-_Toetsing-Bouwbesluit_2012_pdf	B813 - 2-1 kap - Toetsing Bouwbesluit 2012.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	16-12-2020	In behandeling
MPG_2_starters_pdf	MPG 2 starters.pdf	Energiezuinigheid en milieu	16-12-2020	In behandeling

bouw van 2 starterswoningen te Heelweg-West.



fundering/riolering



ALGEMEEN

HET GEHELE BOUWWERK UITVOEREN VOLGENS DE EISEN GESTELD IN HET VIGERENDE BOUWBESLUIT 2012: DE TOETSING VAN VERBODEN RUIMTEN EN VERBODEN RUIMTEN, TOETSING VAN LICHTVERVERSING, TOETSING VAN DAGLICHT TOETREDING EN TOETSING VAN ENERGIEPRESTATIE IS UITGEWERKT IN EEN APARTE RAPPORTAGE EN VORMEN EEN GEHEEL MET DE TEKENINGEN.

ALLE HOUT-, BETON- EN STAAL- CONSTRUCTIES UITVOEREN VOLGENS BEREKENING EN TEKENING CONSTRUCTEUR.

ALLE INSTALLATIETECHNISCHE VOORZIENINGEN UITVOEREN VOLGENS BEREKENING EN TEKENING ADVISEUR INSTALLATIETECHNIEK.

GEbruiksfunctie

Gebruiksfuncties:
Begangrond: woonfunctie
Verdieping: woonfunctie
Viering: overige gebruiksfunctie (inventfunctie woonfunctie)
Buitenberging: overige gebruiksfunctie (inventfunctie woonfunctie)

Verblijfsgebied: [Symbol]

RENVOOI

RENVOOI
[Symbol] = schoonmetselwerk trasmaam
[Symbol] = schoonmetselwerk
[Symbol] = betonsteen
[Symbol] = lichte scheidingswanden
[Symbol] = wand-/rookmelder als bedoeld in NEN 2555
[Symbol] = ruimte voorzien van mechanische lucht afvoer
[Symbol] = ventilatieverloop (spleet onder de deur)
[Symbol] vr10 = ventilatieooster Duocline 102R, cap. 10,7 dm3/m2
[Symbol] vr17 = ventilatieooster Duocline 172R, cap. 17,4 dm3/m2
[Symbol] vr23 = ventilatieooster Duocline 232R, cap. 22,6 dm3/m2
[Symbol] a80 = hemelwaterover a80
[Symbol] wp = warmtepomp
[Symbol] mv = unit mechanische ventilatie
[Symbol] afzk = afzuigkap
[Symbol] wm = opstelplaats wasautomaat
[Symbol] dr = opstelplaats droger

KLEURENSTAAT

Onderdeel
metselwerk
voegwerk metselwerk
baksteen WF
voegwerk metselwerk trasmaam
dakbedekking, hellend
verblifruimte
metselwerk trasmaam
dakbedekking, plat
goten
dakranden
balken
keramische pannen
bitumen
zink
rockpanel
zink
kunststof
kunststof
kunststof
belgisch hardsteen
rockpanel

Materiaal
baksteen WF, vormbak
voegspecie
baksteen WF
voegspecie
keramische pannen
bitumen
zink
rockpanel
zink
kunststof
kunststof
kunststof
belgisch hardsteen
rockpanel

Kleur
rood geunanceerd
grijs
mangaan
donkergrijs
herfst kleur
zwart
natuur
wit, ral 9001
natuur
wit, ral 9001
wit, ral 9001
antraciet, ral 7021
wit, ral 9001
antraciet grijs
donker grijs

Bestekfase, Bestektekoning

Bouwbedrijf Bruggink BV,
Molenweg 11,
7055 AW Heelweg.
tel. 0315-242929

Schaal: 1:100, 1:285,71, 1:400
Datum: 15 december 2020
Getekend: RS
Werknummer: B813
Bladnummer: B-01

Gewijzigd: d.d.:
d.d.:
d.d.:
d.d.:

Stationsweg 25
7061 CT Terborg
Tel 0315-323070
Fax 0315-326155