

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

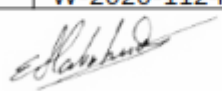
Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5708015
Aanvraagnaam	Hogeweg Heelweg 2 starters
Uw referentiecode	Hogeweg starters
Ingediend op	29-12-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw 2 starterswoningen Heelweg Hogeweg
Opmerking	T.b.v. bestemmingsplan is inmiddels de ROB ingediend
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	SONDERING + CONSTRUCTIEBEREKENING
Bijlagen n.v.t. of al bekend	NTB

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oude IJsselstreek
Bezoekadres:	Staringstraat 25 7081 BN Gendringen
Postadres:	Postbus 42 7080 AA Gendringen
Telefoonnummer:	0315292292
Faxnummer:	0315292293
E-mailadres:	info@oude-ijsselstreek.nl
Website:	www.oude-ijsselstreek.nl

	
Behoort bij beschikking	
datum:	04-05-2022
nr:	W-2020-1124
	
Eugène Heukshorst	
Team Vergunningen	
	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Oude IJsselstreek
Kadastrale gemeente	Varsseveld
Kadastrale sectie	H
Kadastraal perceelnummer	2980
Bouwplannaam	Hogeweg Heelweg
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Bovenstaande kadastraal perceel en perceel 2979 3n deels 3303

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Naast deze woningen komt ook een dubbele seniorenwoning, wordt separaat aangevraagd
----------------------------------	---



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

153

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	395

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	153

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	97
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	53

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	2
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Gevelsteen	Rood genuanceerd
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen	Gevelsteen	Donker
- Voegwerk	Cement	grijs
Kozijnen	Kunststof	Wit
- Ramen	Kunststof	Wit
- Deuren	Kunststof	wit
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Zink	naturel
Dakbedekking	Dakpan	Zwart glazura

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Inritten tbv. 2 woningen

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Hogeweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

4 meter breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

klinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Wilt u de uitweg zelf (aan laten leggen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wilt u dat wij de uitweg aanleggen? (op kosten aanvrager)

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B-01_Bestektekening_pdf	B-01 Bestektekening-.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
02_berging_en_situatie-gecomprimeerd_pdf	B-02 berging en situatie-gecomprimeerd.pdf	Situatietekening uitrit Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	29-12-2020	In behandeling
_2-1_kap_-_Toetsing-Bouwbesluit_2012_pdf	B824 - 2-1 kap - Toetsing Bouwbesluit 2012.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	29-12-2020	In behandeling
B824-B_details_pdf	B824-B details.pdf	Welstand	29-12-2020	In behandeling
MPG_2_starters_HOGEWEG_pdf	MPG 2 starters HOGEWEG.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-12-2020	In behandeling

Formulierversie
2020.01

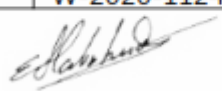
Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5709229
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Wisselink Hogeweg Heelweg
Uw referentiecode	Wisselink Hogeweg
Ingediend op	30-12-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw dubbel LLB-woning aan de Hogeweg te Heelweg
Opmerking	Benodigde procedure bouwbesluit is aangevraagd
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Sondering + constructieberekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	NTB

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oude IJsselstreek
Bezoekadres:	Staringstraat 25 7081 BN Gendringen
Postadres:	Postbus 42 7080 AA Gendringen
Telefoonnummer:	0315292292
Faxnummer:	0315292293
E-mailadres:	info@oude-ijsselstreek.nl
Website:	www.oude-ijsselstreek.nl

	
Behoort bij beschikking	
datum:	04-05-2022
nr:	W-2020-1124
	
Eugène Heukshorst	
Team Vergunningen	
	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Oude IJsselstreek

Kadastrale gemeente Varsseveld

Kadastrale sectie H

Kadastraal perceelnummer 2979

Bouwplannaam Hogeweg

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie

Bouw vindt plaats op de percelen VSV
H 2979/H 2980/H-3303
Hiernaast worden ook 2 halfvrijstaande woningen gebouwd,
waarvoor de verg. ook is aangevraagd.



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

232

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1409

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 232

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 314
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 112

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 2

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Gevelsteen	Rood genuanceerd
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen	Gevelsteen	Rood genuanceerd
- Voegwerk	Cement	grijs / antraciet
Kozijnen	Kunststof	Wit
- Ramen	Kunststof	Groen
- Deuren	Kunststof	Groen
- Luiken	Kunststof	Groen
Dakgoten en boeidelen	Zink	naturel
Dakbedekking	Dakpan	Antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Hogeweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

4 meter breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

Klinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Wilt u de uitweg zelf (aan laten leggen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wilt u dat wij de uitweg aanleggen? (op kosten aanvrager)

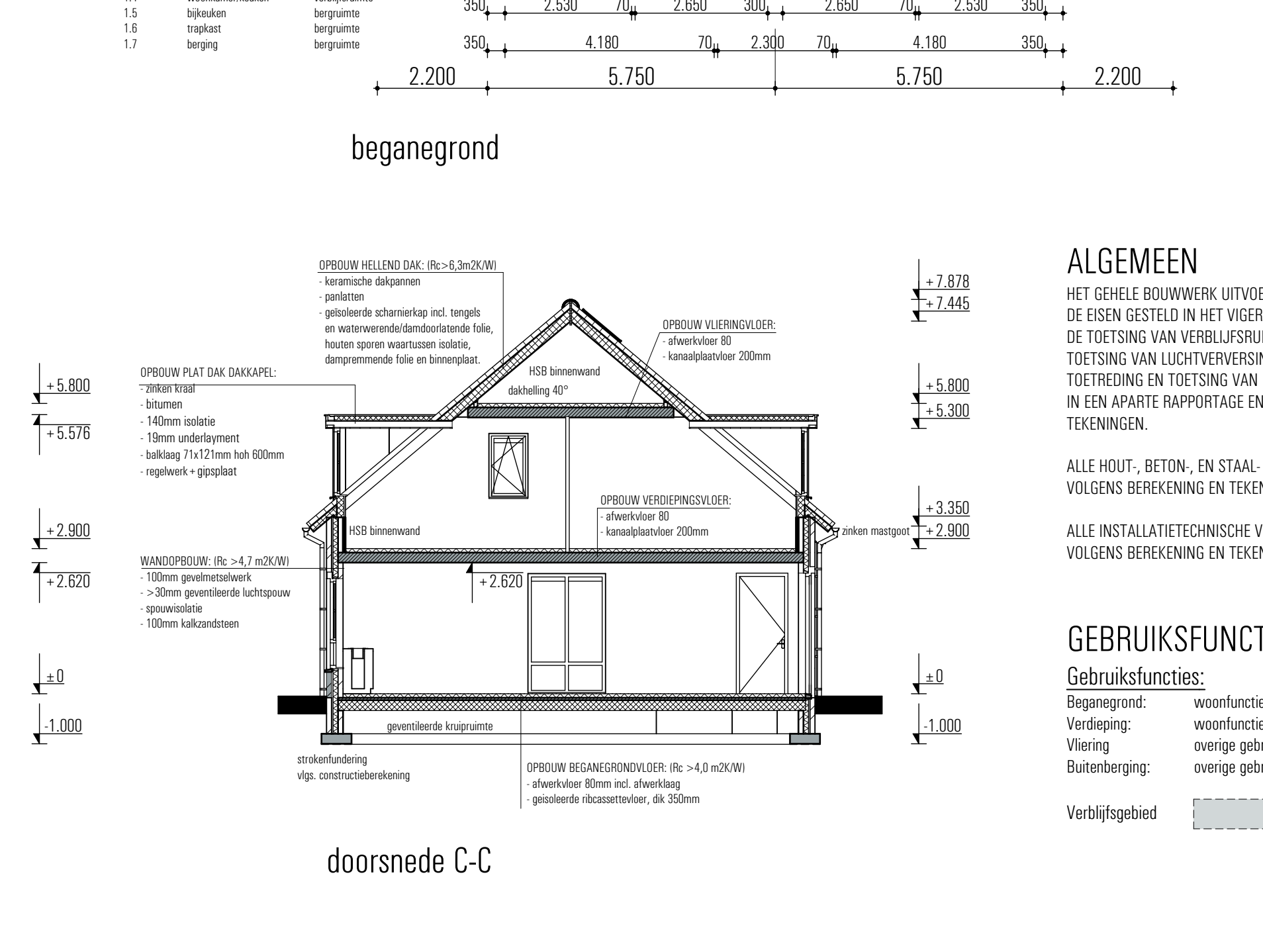
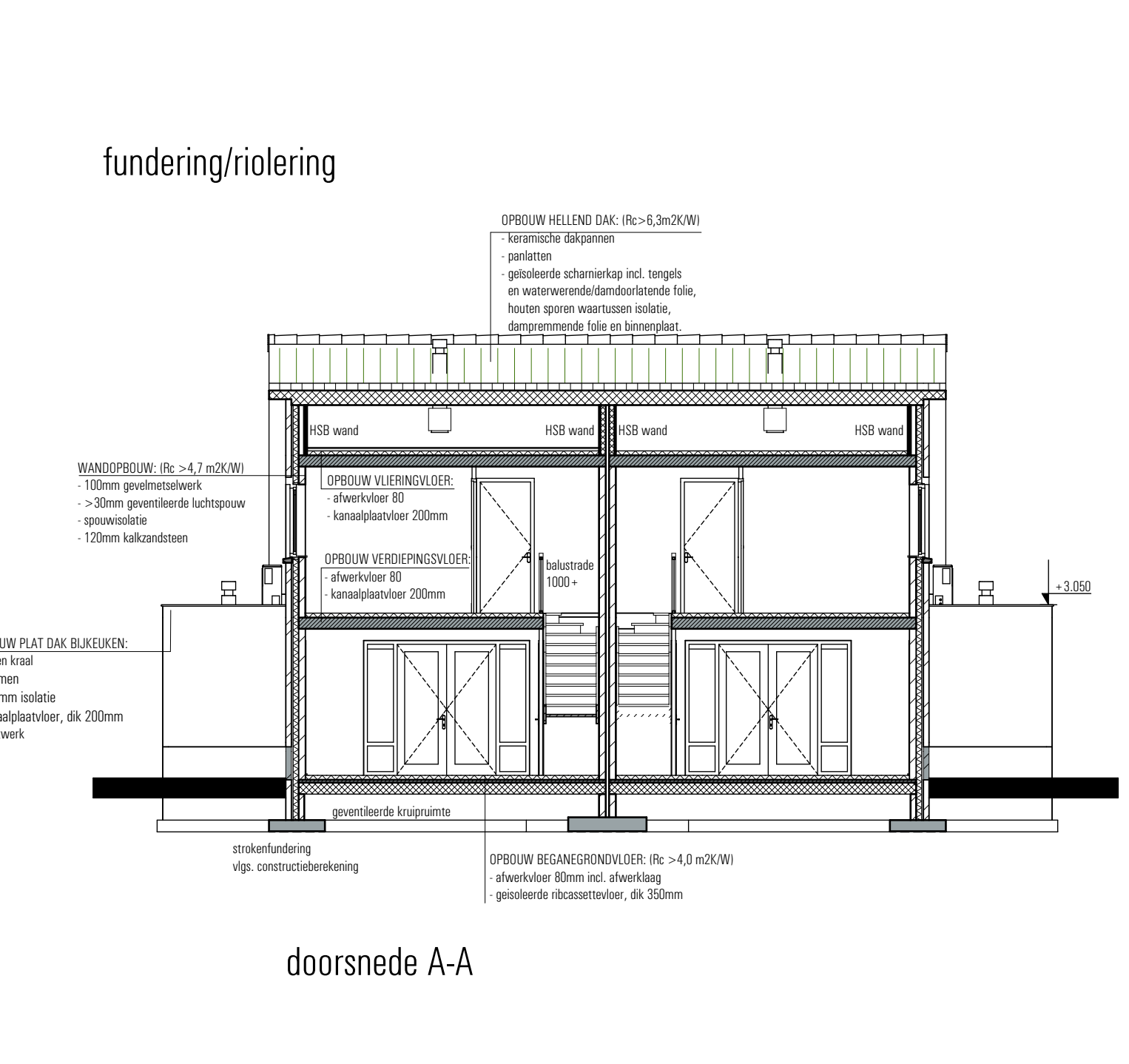
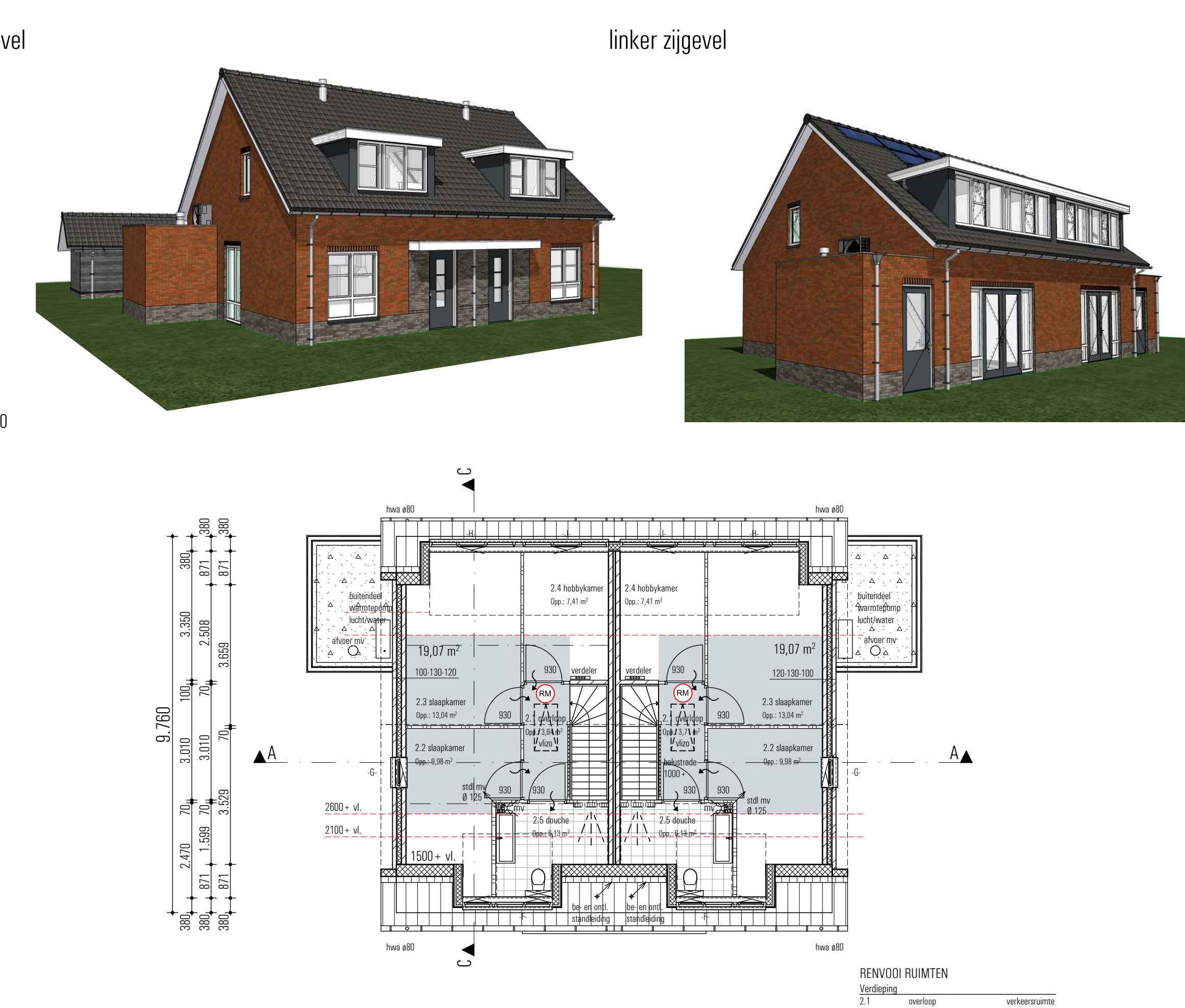
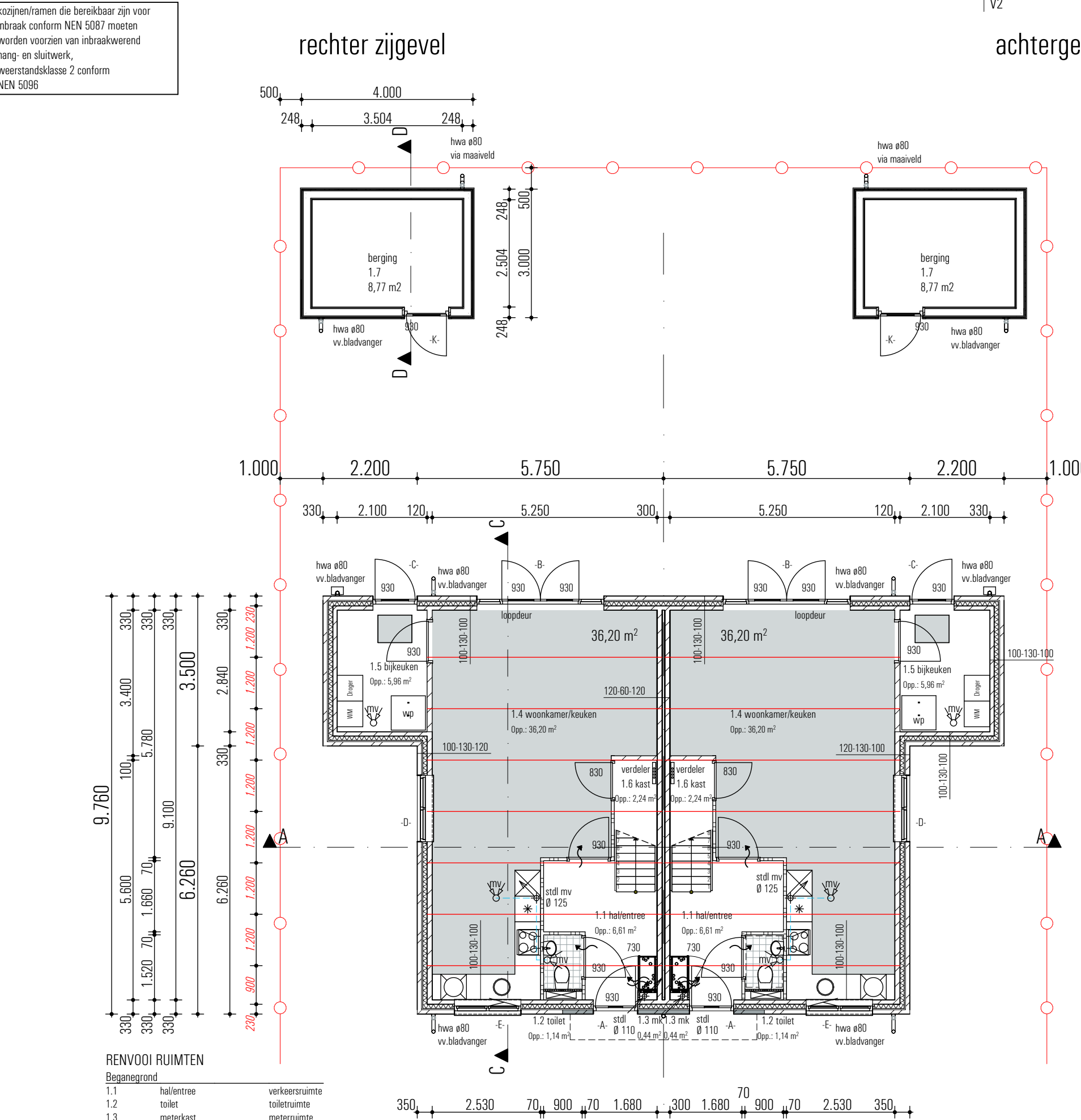
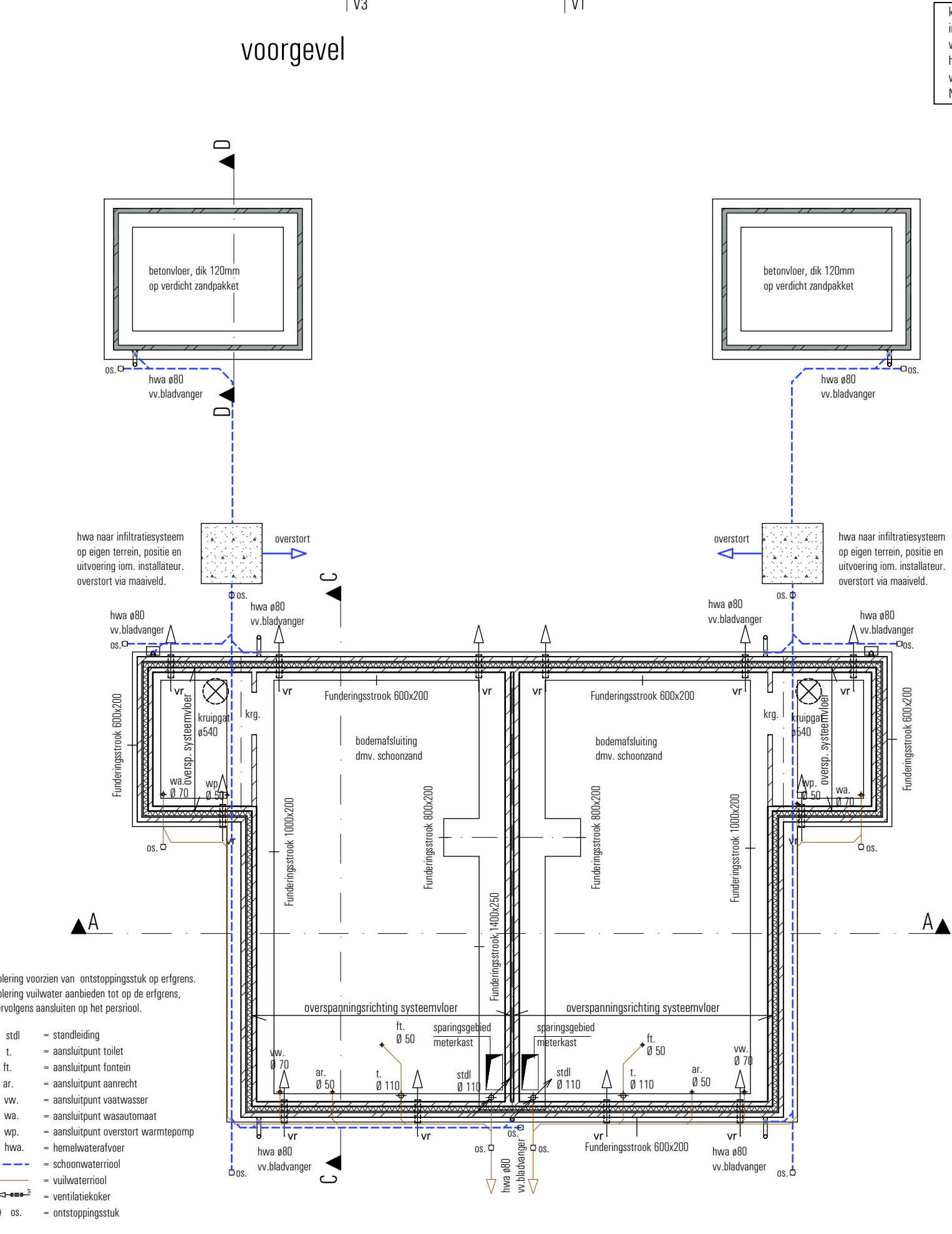
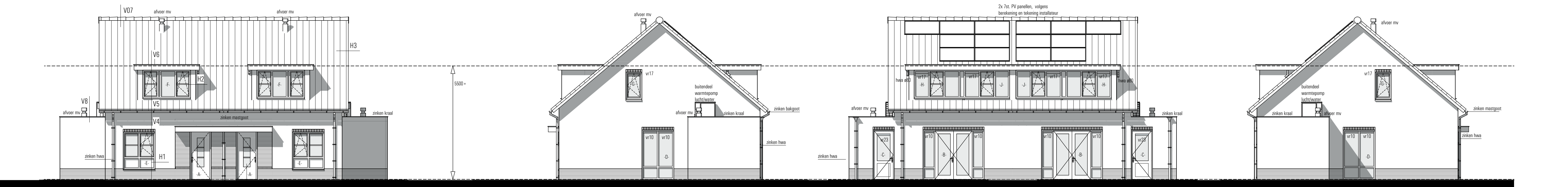
- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20114A-gevels_plattegronden_161220-20_PDF	A20114A-gevels plattegronden 16122020.PDF	Situatietekening uitrit Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-12-2020	In behandeling
A20114B_-doorsnede_-16122020_PDF	A20114B -doorsnede 16122020.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-12-2020	In behandeling
A20114C_-details_16-122020_PDF	A20114C -details 16122020.PDF	Welstand	30-12-2020	In behandeling
A20114D_-details_16-122020_PDF	A20114D -details 16122020.PDF	Welstand	30-12-2020	In behandeling
A20114E_-technisch_-blad_16122020_PDF	A20114E -technisch blad 16122020.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	30-12-2020	In behandeling
Bouwbesluit_EPG_pdf	Bouwbesluit EPG.pdf	Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu	30-12-2020	In behandeling
MPG_Woning_Wisselink_pdf	MPG Woning Wisselink.pdf	Energiezuinigheid en milieu	30-12-2020	In behandeling

bouw van 2 starterswoningen aan de Hogeweg te Heelweg-West.



fundering/riolering

beganegrond

verdieping

KLEURENSTAAT

Onderdeel	Materiaal	Kleur
metseiwerk	baksteen WF, vormbak	rood genuanceerd
voegwerk metselwerk	voegspecie	midden grijs
metseiwerk trassam	baksteen WF	zwart
voegwerk metselwerk trassam	voegspecie	midden grijs
dakbedekking, hellend	keramische OVH pannen	matzwart engobe
dakbedekking, plat	bitumen	zwart
goten	zink	natuur
dakranden	rockpanel	wit, ral 9001
hemelwaterafvoeren	zink	natuur
kozijnen	kunststof	wit, ral 9001 (houtnerfstructuur)
ramen	kunststof	wit, ral 9001 (houtnerfstructuur)
deuren	kunststof	antraciet, ral 7016 (houtnerfstructuur)
panelen	kunststof	wit, ral 9001
ramdorpel	belgisch hardsteen	antraciet grijs
wangen dakkapel	rockpanel	donker grijs

ALGEMEEN

HET GEHELE BOUWWERK UITVOEREN VOLGENS DE EISEN GESTELD IN HET VIGERENDE BOUWBESLUIT 2012: DE TOETSING VAN VERBLIJFSRUIMTEN EN VERBLIJFSGEBIEDEN, TOETSING VAN LICHTVERBOD, TOETSING VAN DACHLICHT TOETREDING EN TOETSING VAN ENERGIEPRESTATIE IS UITGEWERKT IN EEN APARTE RAPPORTAGE EN VORMEN EEN GEHEEL MET DE TEKENINGEN.

ALLE HOUT-, BETON- EN STAAL-CONSTRUCTIES UITVOEREN VOLGENS BEREKENING EN TEKENING CONSTRUCTEUR.

ALLE INSTALLATIETECHNISCHE VOORZIENINGEN UITVOEREN VOLGENS BEREKENING EN TEKENING ADVISEUR INSTALLATIETECHNIEK.

GEBRUIKSFUNCTIE

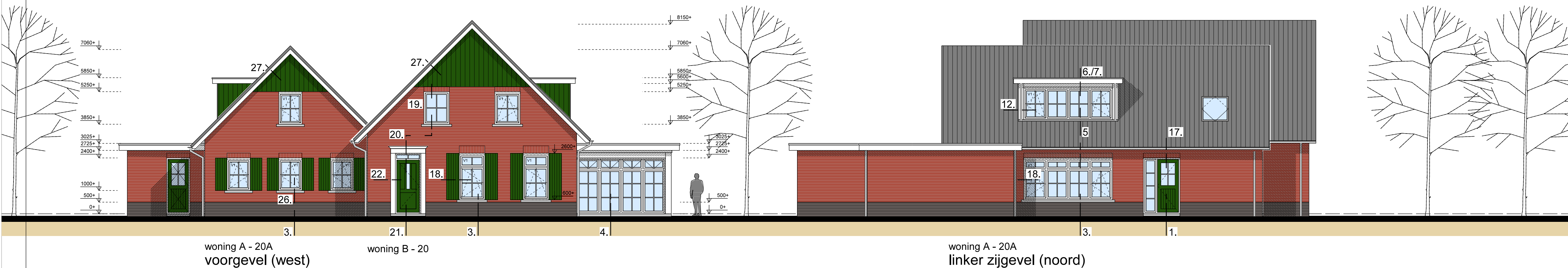
Gebruiksfuncties:
Beganegrond: woonfunctie
Verdieping: woonfunctie
Viering: overige gebruiksfunctie (nevenfunctie woonfunctie)
Buitenberging: overige gebruiksfunctie (nevenfunctie woonfunctie)
Verblifgebied: [symbol]

RENVOOI

- schoonmetseiwerk
- kalkzandsteen
- 70/100mm cellenbeton
- lichte scheidingswand
- wand-/rookmelder als bedoeld in NEN 2555
- ruimte voorzien van mechanische lucht afvoer
- ventilatieverloop (spleet onder de deur)
- ventilatierooster Ducoline 102R, cap. 10,7 dm3/m2
- ventilatierooster Ducoline 172R, cap. 17,4 dm3/m2
- ventilatierooster Ducoline 232R, cap. 22,6 dm3/m2
- hemelwaterafvoer ø80
- warmtepomp
- unit mechanische ventilatie
- afzuigkap
- opstelplaats wasautomaat
- opstelplaats droger

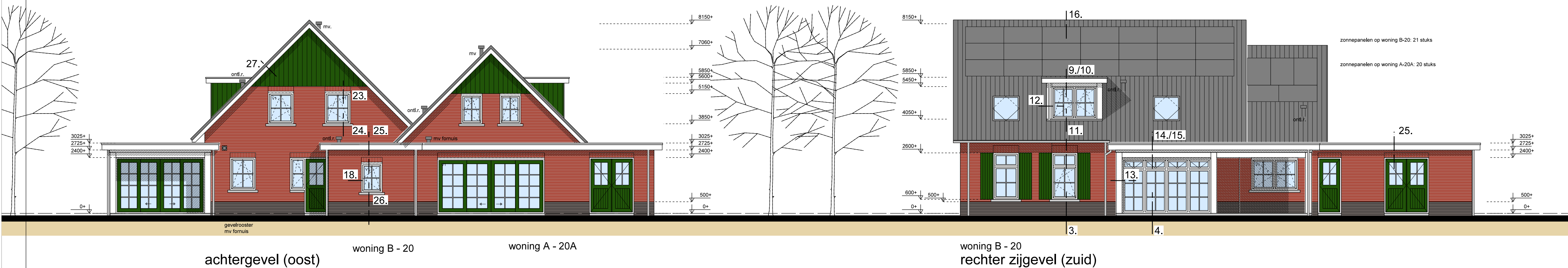


Project: het bouwen van 2 starterswoningen aan de Hogeweg te Heelweg-West.
Onderwerp: Werkfase, Werktekening
Opdrachtgever: Bouwbedrijf Bruggink BV, Molenweg 11, 7055 AW Heelweg. tel. 0315-242929
Schaal: 1:100, 1:285,71
Datum: 07 december 2021
Getekend: RS
Werknummer: B824
Bladnummer: W-01
woning links: Mevr. L. Scheuter, Hogeweg 15, 7055 AJ Heelweg.
woning rechts: [blank]
Gewijzigd: 03-01-2022 d.d.:
02-02-2022 d.d.:
07-02-2022 d.d.:
Stationsweg 25
7061 CT Terborg
Tel. +31 (0) 315 32 30 70
info@ers.nl www.ers.nl
CAD-tekening, GEEN handmatige wijzigingen toegestaan



kleuren- en materiaalstaat:

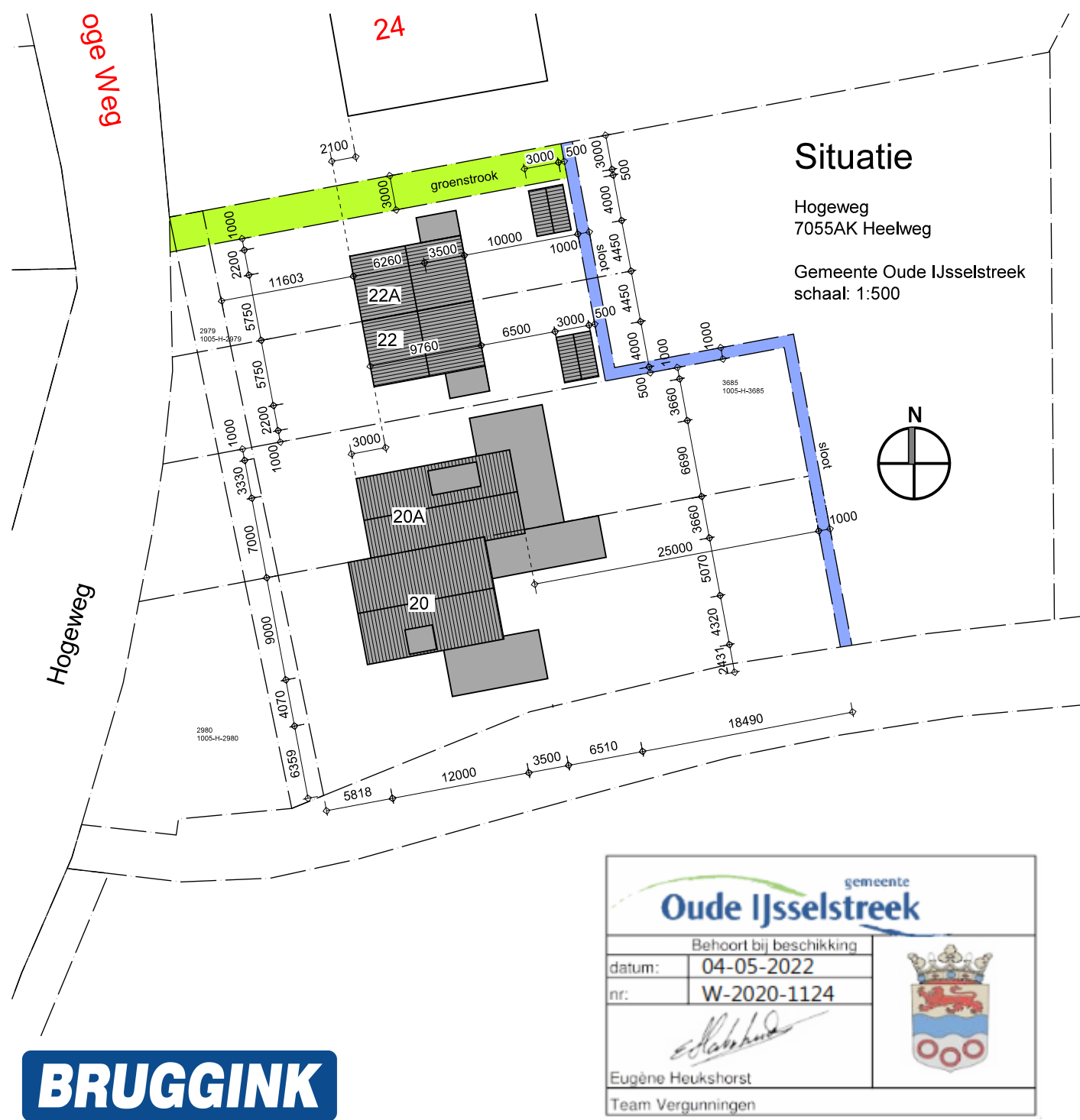
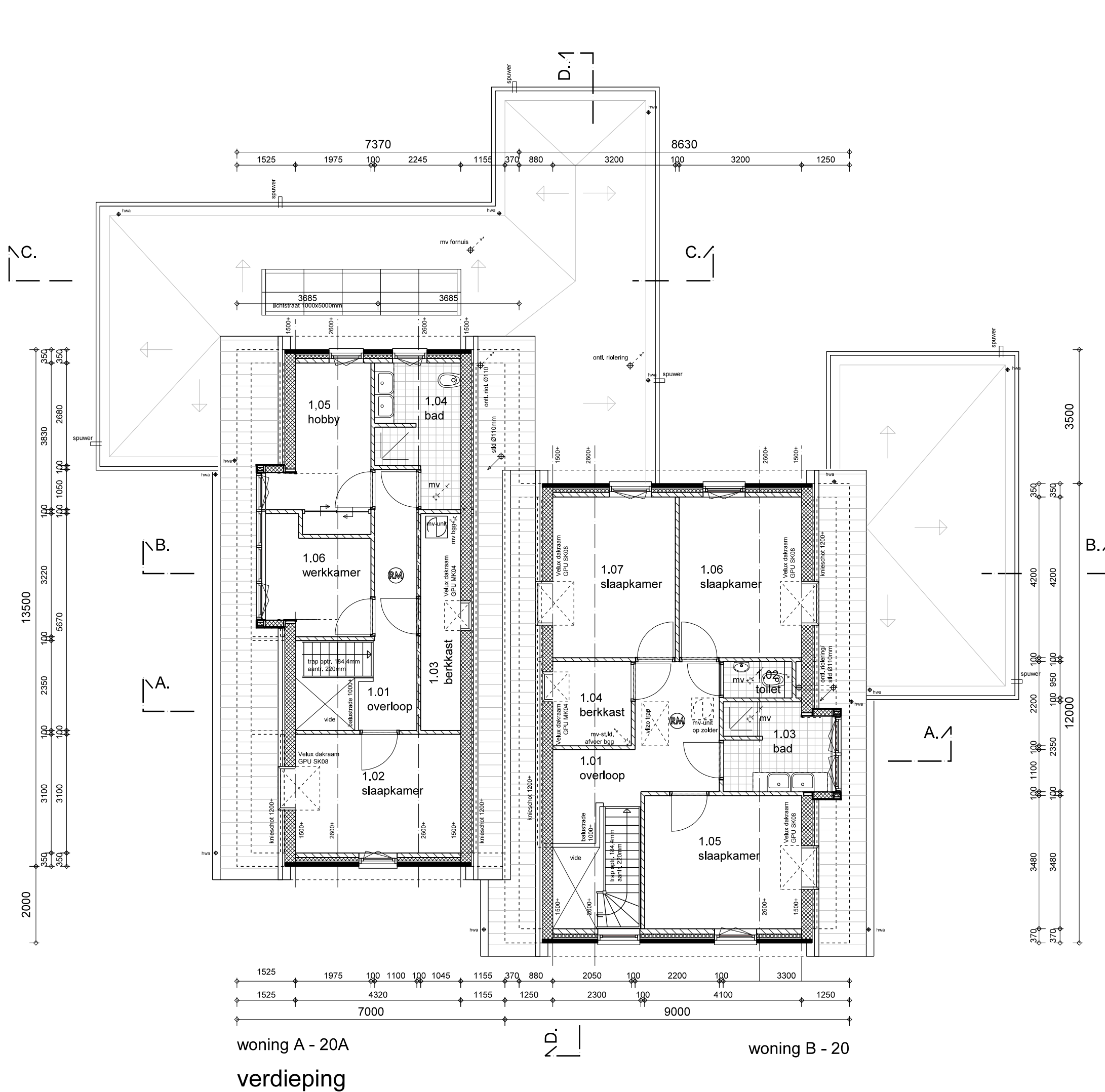
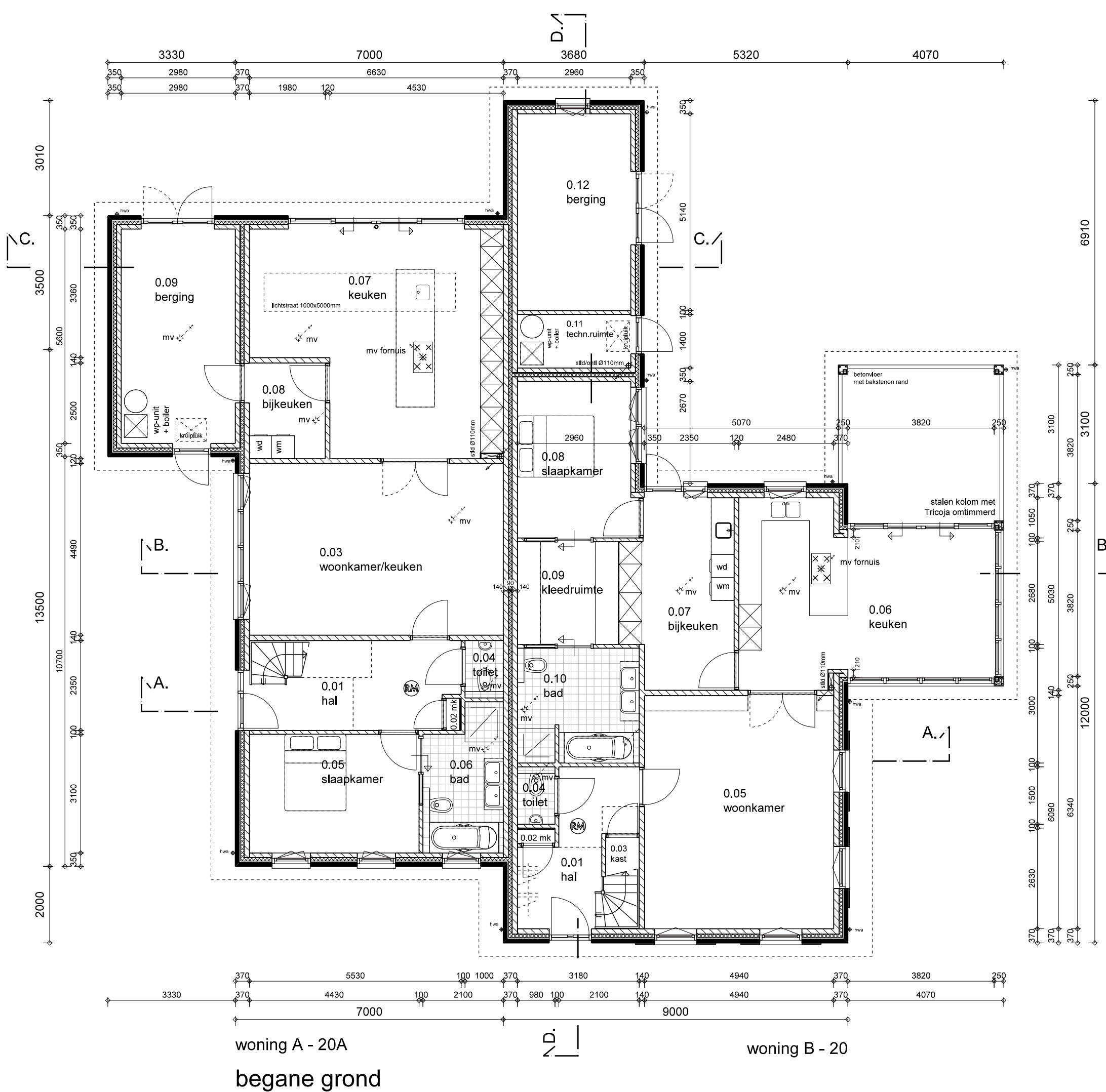
gevels gevel-plint topgevels	metserwerk metserwerk kunstst. spionningdelen (195mm)	rood genuanceerd mangaan / bruin monumentengroen
kozijnen roeden in het glas ramen luiken deuren raamdorpels	kunststof kunststof kunststof aluminium kunststof hardsteen	zuiver-wit Ral 9010 zuiver-wit Ral 9010 zuiver-wit Ral 9010 monumentengroen monumentengroen antraciet
boelboorden/windveren kolommen kader voorgevel kozijn dakkapelbetimmering dakkapel hellende daken goten dakranden platte daken	kunststof panelen staal-tricoja kunststof panelen kunstst. spionningdelen (195mm) boelrand kunststof keramische dakpannen mastgoot zink dakkap zink	zuiver-wit Ral 9010 zuiver-wit Ral 9010 zuiver-wit Ral 9010 monumentengroen zuiver-wit Ral 9010 antraciet zink-grijs zink-grijs



renvooi:

- het bouwen dient te geschieden cf. het Bouwbesluit 2012.
- zie ook overzicht met voorwaarden op tekening blad DO-02
- alle hout-, steel-, steen- en betonconstructies uitvoeren conform tekeningen en berekeningen constructeur

hemelwaterafvoer	isolate
PorosStuc, druksterkte en breedte of. opgave constructeur	houtskeletbouwmuur
alle hout-, staal-, steen- en betonconstructies	uitvoeren of, tekeningen en berekeningen constructeur
zelfregulende ventilatieroosters afm./cap. cf. BB berekening	plaatsing bovenop kozijn, DuoTop 60 ZR AK (Corto, cap.=13,5 dm3/s.m1) o.g.
ventilatieroosters capaciteit cf. ventilatie berekening	= mechanische ventilatiebox
= warmtepomp binnenunit	= opstelplaats wasdroger/-machine
= rookmelder	



BRUGGINK
PROJECTONTWIKKELING

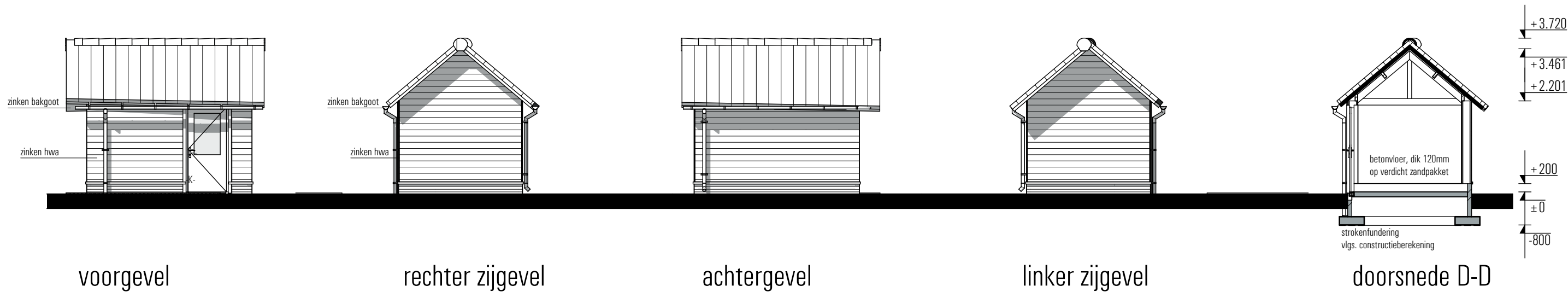
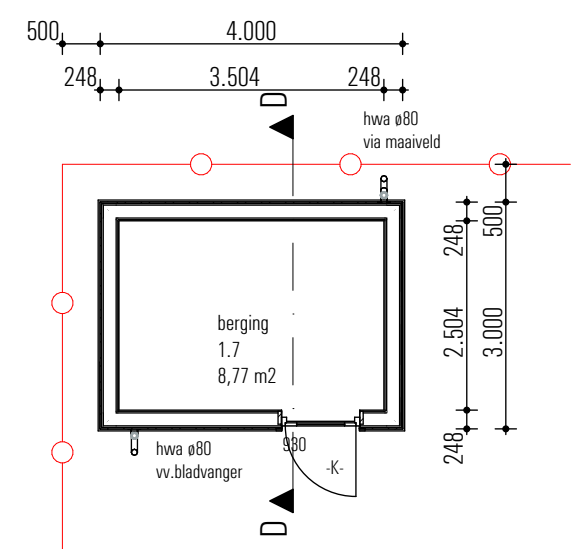
ad de lange
architect
adviseur

www.addelange.nl
ambdelange@gmail.com
06 3983 3040

OMSCHRIJVING: Nieuwbouw van 2 woningen (2/1 kap) aan de Hogeweg 20 en 20A 7055 AK Heelweg	SCHAAL : 1:100/500 GET. : AdL DATUM : 16-12-2020
OPDRACHTGEVER: Dhr. B.T. Wisselink Molenweg 37 7055 AH Heelweg tel 0315 243 901	GEWILZ. A: 01-02-2022 B: 08-02-2022 C: 09-03-2022
ONDERDEEL: Definitief Ontwerp plattengronden, gevels, situatie	WERKNR: A20114 BLADNR: DO-01C

Deze tekening blijft ons eigendom en mag zonder schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, noch ter inzage worden gegeven, noch ten behoeve van derden worden gebruikt.

bouw van 2 starterswoningen aan de Hogeweg te Heelweg-West.



plattegrond berging



KLEURENSTAAT

Onderdeel

gevelwerk
metselwerk trasraam
voegwerk metselwerk trasraam

dakbedekking, hellend
goten
dakranden
hemelwaterafvoeren

kozijnen
deuren

Materiaal

hout rabat
baksteen WF
voegspecie

keramische OVH pannen
zink
rockpanel
zink

kunststof
kunststof

Kleur

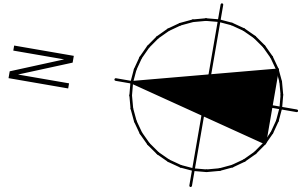
antraciet
mangaan
donkergrijs

matzwart engobe
naturel
wit, ral 9001
naturel

wit, ral 9001 (houtnerfstructuur)
antraciet, ral 7016 (houtnerfstructuur)



kadastrale gemeente: Varsseveld (Oude IJsselstreek)
sectie: H - 2980 ged/2979 ged/3303 ged.
perceel: Hogeweg Heelweg West
schaal: 1:500



Project: het bouwen van 2 starterswoningen aan de Hogeweg te Heelweg-West.
Onderwerp: Werkfase, situatie + berging
Opdrachtgever: Bouwbedrijf Bruggink BV, Molenweg 11, 7055 AW Heelweg. tel. 0315-242929
Schaal: 1:500, 1:100, 1:285,71
Datum: 07 december 2021
Getekend: RS
Werknummer: B824
Bladnummer: W-02
Gewijzigd: 03-01-2022 d.d.:
02-02-2022 d.d.:
07-02-2022 d.d.:
woning links: Mevr. L. Scheuter, Hogeweg 15, 7055 AJ Heelweg.
woning rechts:



Stationsweg 25
7061 CT Terborg
Tel. +31 (0) 315 32 30 70
info@ers.nl www.ers.nl