

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

gemeente Oude IJsselstreek	
Behoort bij ontwerpbeschikking	
datum: 28-07-2021	
nr: W-2020-1116	
Rasz de Lanoi	
Team Vergunningen	

Aanvraagnummer 5704583

Aanvraagnaam Schut

Uw referentiecode 1571

Ingediend op 28-12-2020

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving verplaatsen bestaande bedrijfswoning Holserweg 12

Opmerking Vooroverleg heeft plaatsgevonden met dhr. J. Stieber

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen constructieberekeningen uiterlijk 3 weken voor aanvang bouw

Bijlagen n.v.t. of al bekend nvt

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Oude IJsselstreek

Bezoekadres: Staringstraat 25
7081 BN Gendringen

Postadres: Postbus 42
7080 AA Gendringen

Telefoonnummer: 0315292292

Faxnummer: 0315292293

E-mailadres: info@oude-ijsselstreek.nl

Website: www.oude-ijsselstreek.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7076AV
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Holserweg
Plaatsnaam	Varsselder

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja
	☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

het betreft Hiolserweg 12 te 7076 AV Varsselder

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

219

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1485

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☐ Ja
☒ Nee

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. wonen

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 319

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 178

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. wonen

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☒ Ja ☐ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Welstand akkoord 31-03-2020

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Herbouw van bestaande bedrijfswoning nr 12 wordt verplaatst op een afstand van meer dan 25 mtr van originele situering en bouwvlak wordt gecorrigeerd nav foutje ruimtelijkeplannen.nl E.e.a. in overleg met gemeente. Bestaande woning nr 12 wordt na realisatie verplaatsing en renovatie nr 14 (plattelandswoning) geheel gesloopt e.e.a. conform overeenkomst met gemeente.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bedrijfswoning binnen bouwvlak

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bedrijfswoning

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen, het aantal bedrijfswoningen blijft gelijk

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

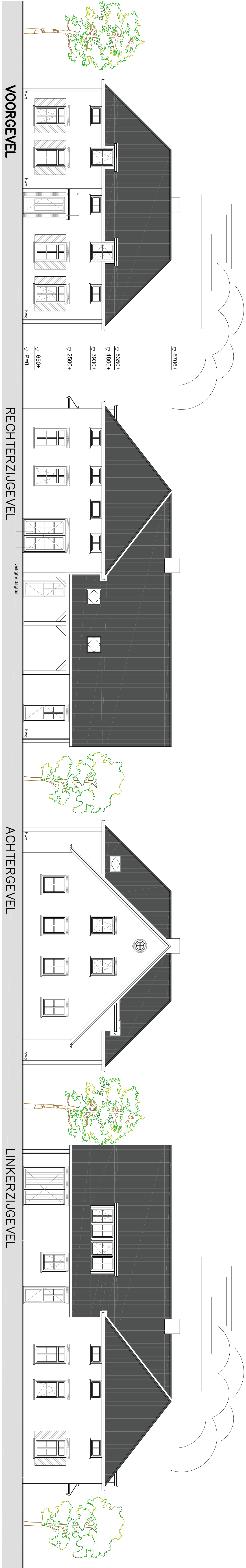
- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

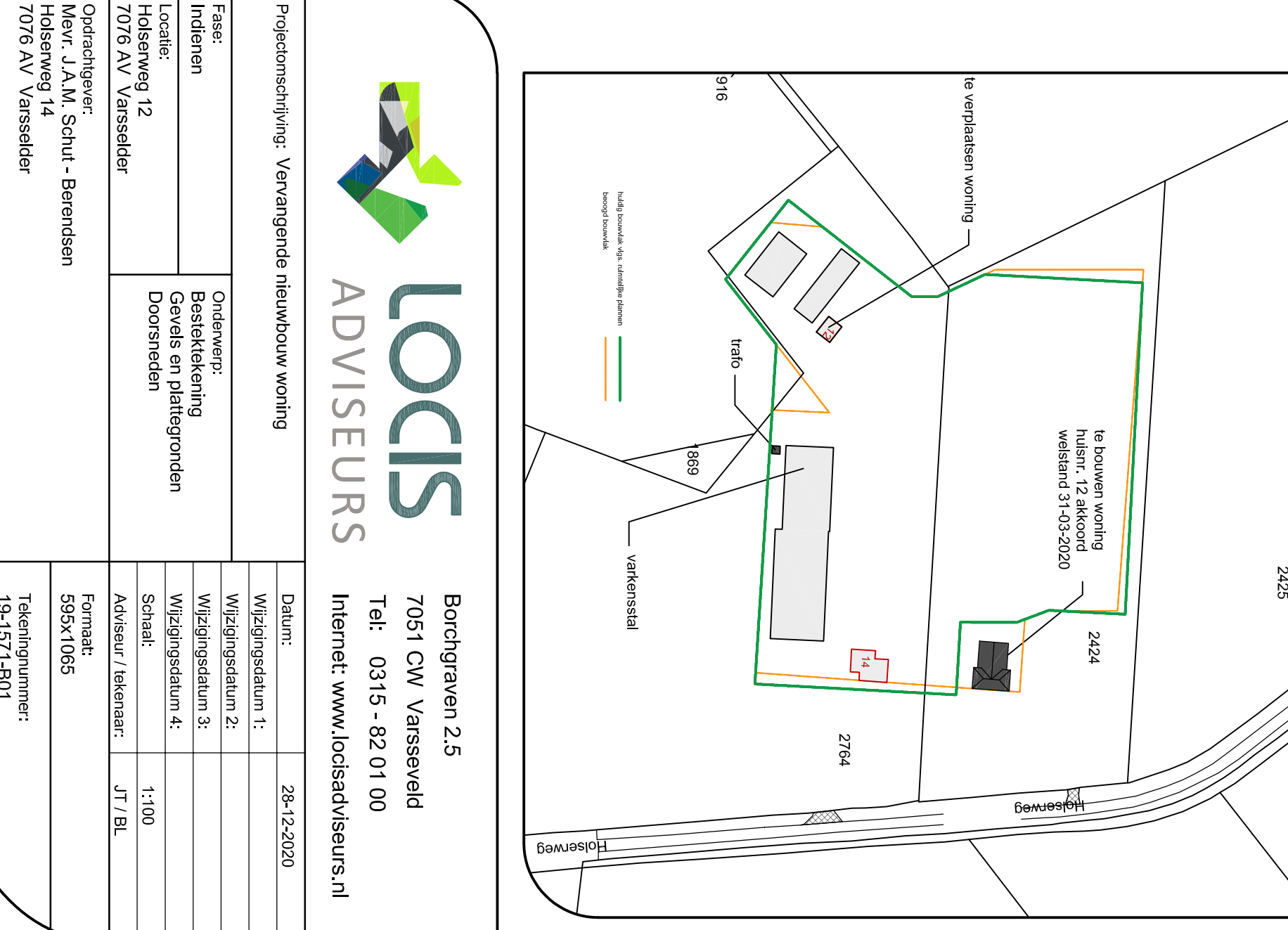
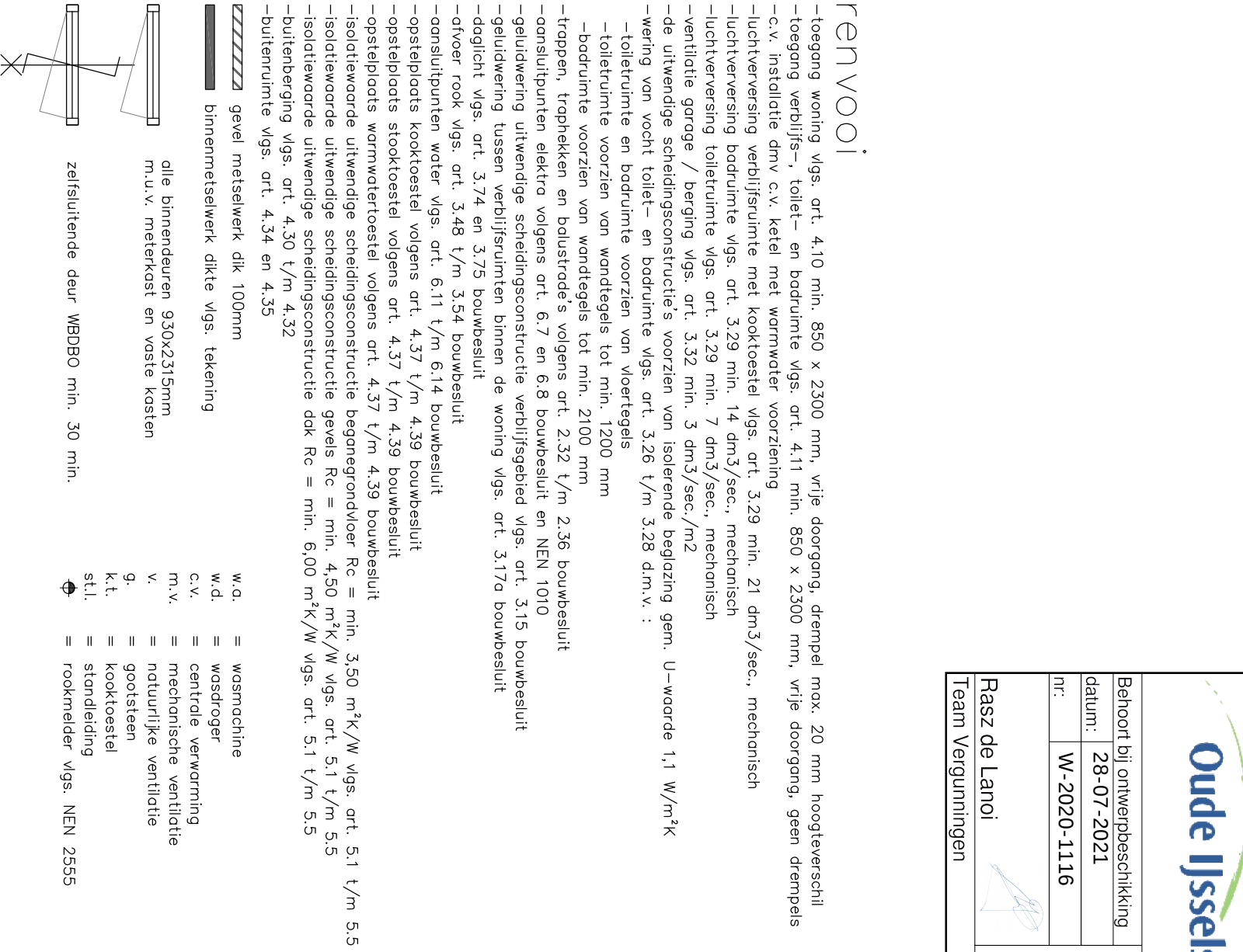
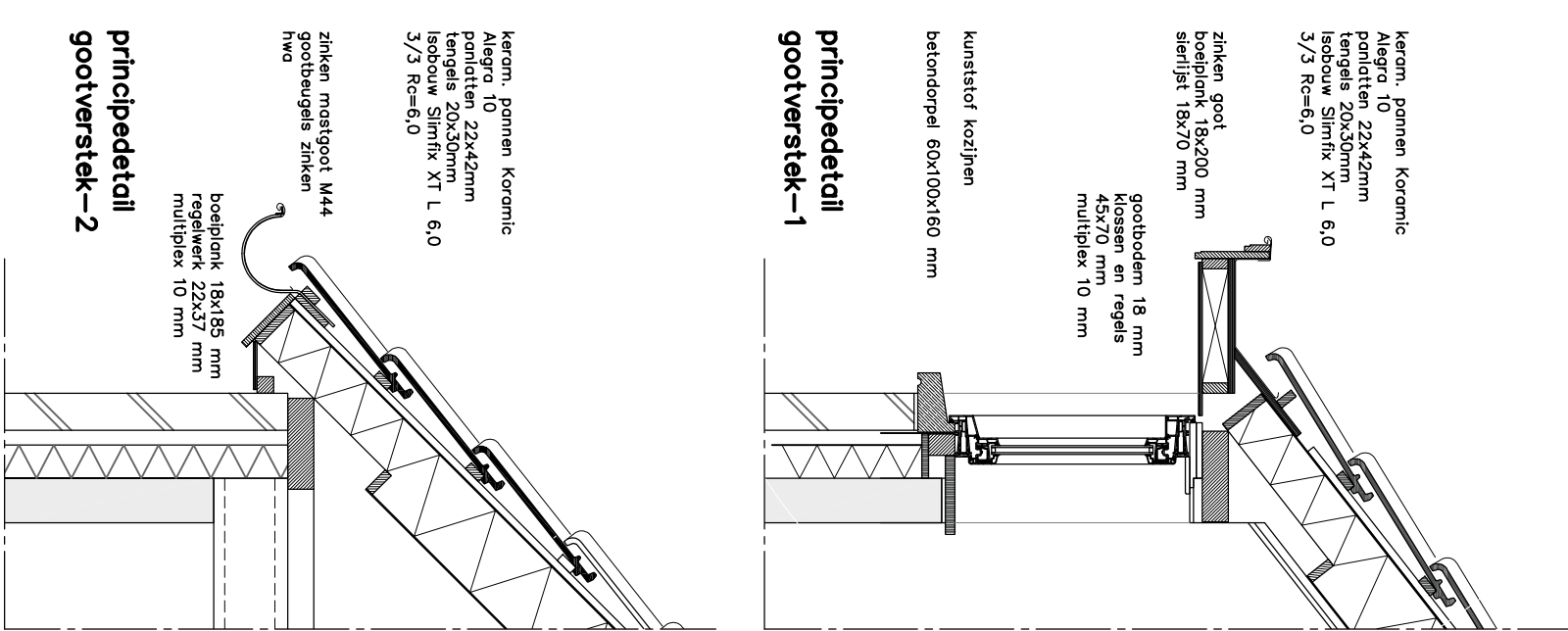
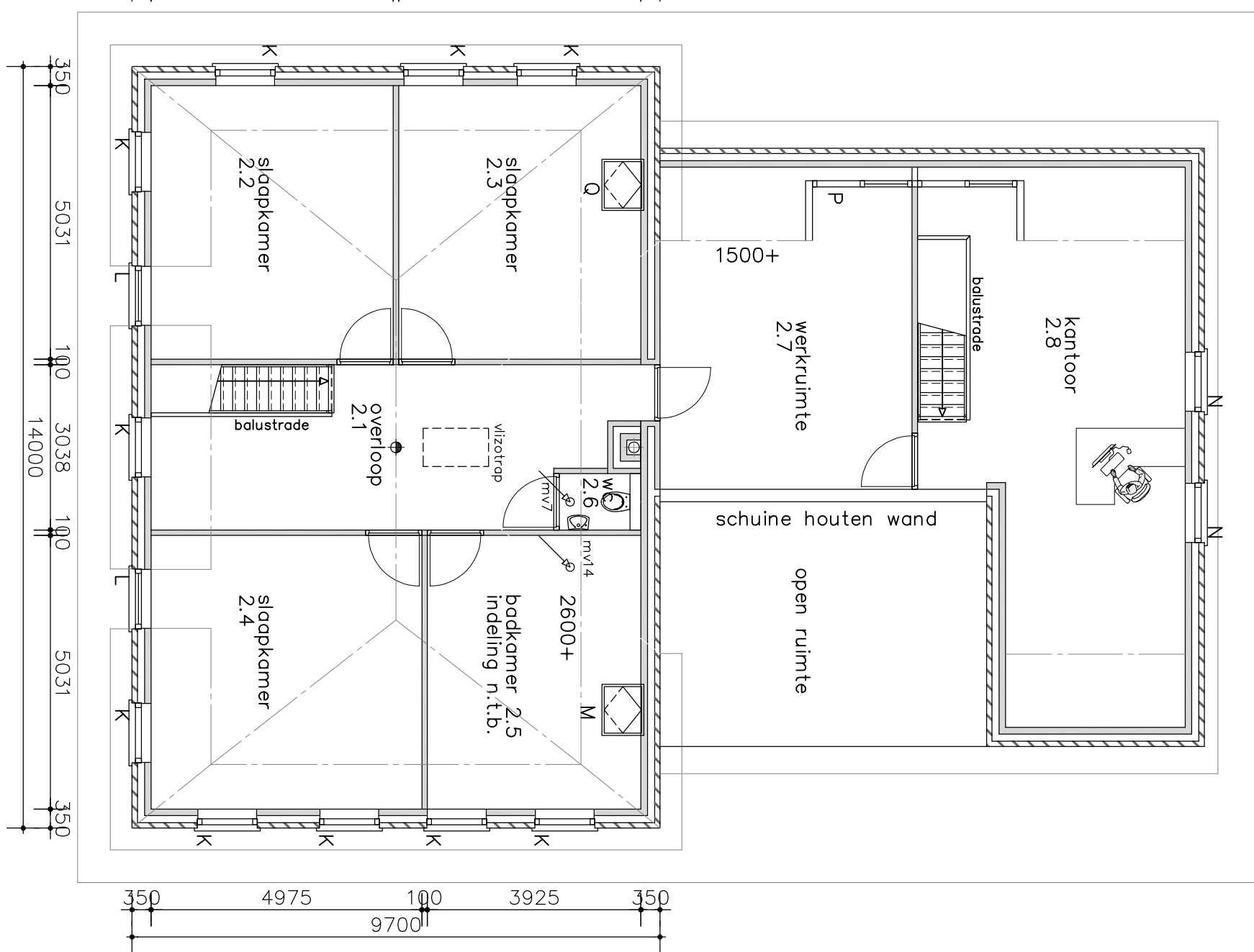
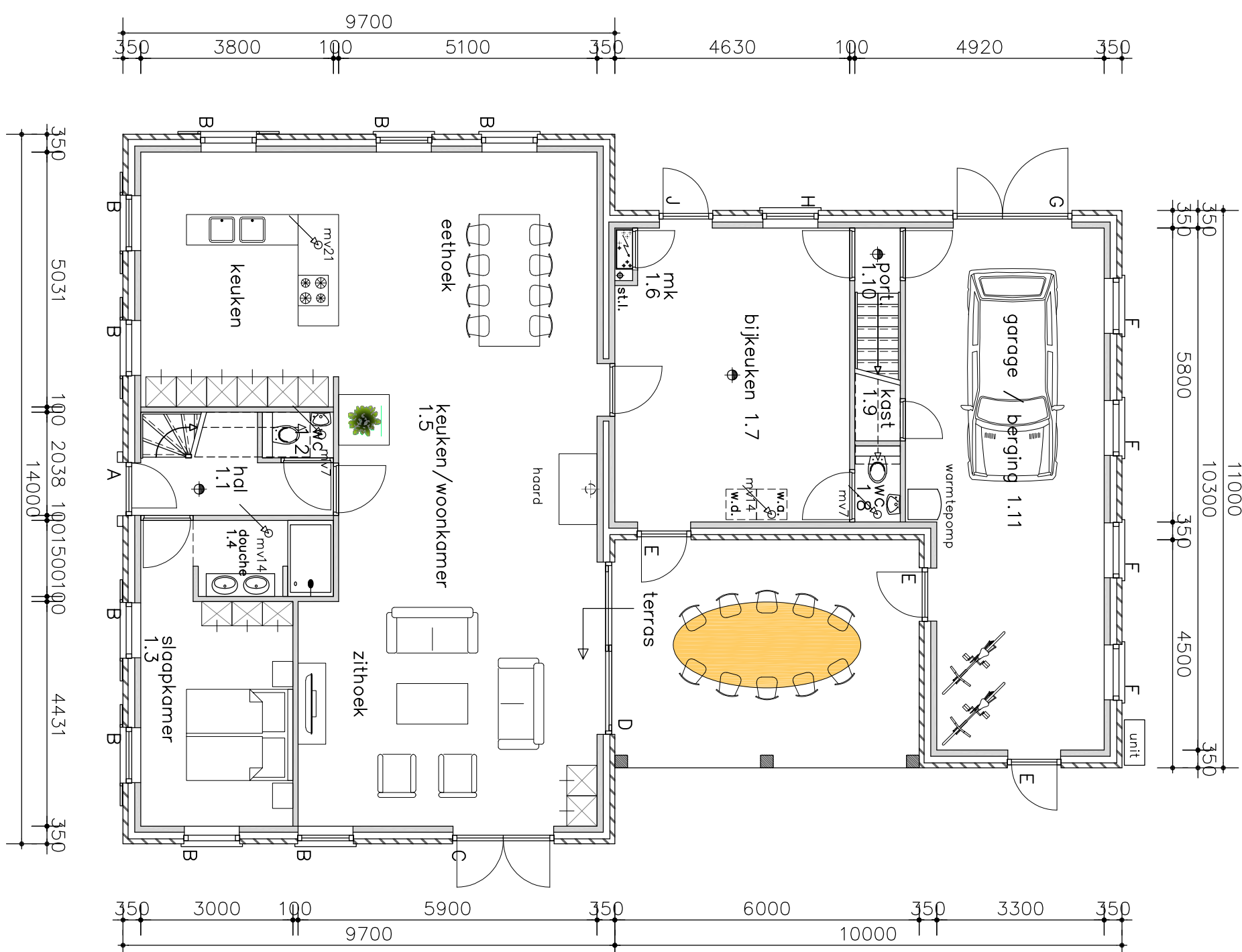
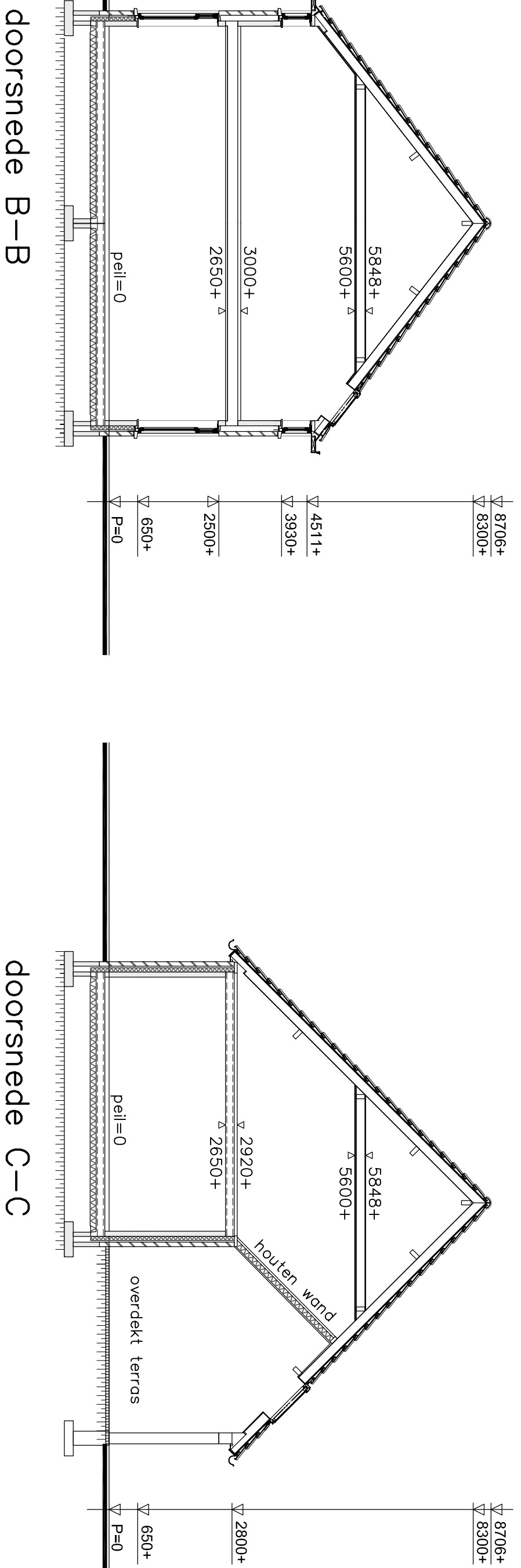
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
9-1571-Bestektekening_B01_28-12-2020_.pdf	19-1571-Bestektekening B01 28-12-2020.pdf	Anders	28-12-2020	In behandeling
9-1571-Bestektekening_B02_28-12-2020_.pdf	19-1571-Bestektekening B02 28-12-2020.pdf	Anders	28-12-2020	In behandeling
19-1571-Traptekening_B03_28-12-2020_.pdf	19-1571-Traptekening B03 28-12-2020.pdf	Anders	28-12-2020	In behandeling
1571_Schut_Bouwbesluit_.pdf	1571 Schut Bouwbesluit.pdf	Anders	28-12-2020	In behandeling
_1571_Schut_vrijstaand_Holserweg_12_.pdf	EP rapport 1571 Schut vrijstaand Holserweg 12 .pdf	Anders	28-12-2020	In behandeling
kening_1571_Schut_vrijstaande_woning_.pdf	MPG berekening 1571 Schut vrijstaande woning.pdf	Anders	28-12-2020	In behandeling
olmacht_Mevr__J_A_M__Schut-Berendsen_.pdf	Volmacht Mevr. J.A.M. Schut-Berendsen.pdf	Anders	28-12-2020	In behandeling



➔ Optische rookmelders met rookstroomvoorziening, inductie gekoppeld, en aangesloten op het elektriciteitsnet overeenkomstig IEN 2255

Kozijnen, ramen en deuren in storme gelijk te stellen constructie-eisen NEN 5087 Keuken 210, badkamer 210, slaapkamer 210, woonkamer 210, overloop 210, NEN 5086, een weersdichtheids voor vloerdekende van klasse 2.

kleurenschema	
meiselswerk, gevels	meiselswerk, bruinbont gemeleerd
voegwerk, gevels	motel, grijs
meiselswerk, tristoroom	motel, antrociel
voegwerk, tristoroom	motel, antrociel
kozijnen	kunststof, wit
ramen	kunststof, wit
verticale roeden	in het glas, aluminium, 60mm breed, wit
horizontale roeden	in het glas, aluminium, 60mm breed, wit
deuren	kunststof, donkergroen
versterken	geboeken, p.m., beige
deuren	hout, wit
deuren	getimmerd / mostpoot, zink, grijs
deuren	zink, grijs
deuren	zink, grijs



Gemeente	: Oude IJsselstreek
Kadasterde gemeente	: M
Schedennummer	: 2424
Schaal	: 1:2000

Woonfunctie en overige gebruiksfunctie	: 2130 m2
Gebruiksoppervlakte	: 2130 m2
Verdichtingsoppervlakte	: 1780 m2
Verdichtingsoppervlakte	: 8330 m2
Verdichtingsoppervlakte	: 646,0 m2