

gemeente Oude IJsselstreek		
Behoort bij beschikking		
datum:	20-9-2021	
nr:	w-2021-487	
<i>Richard Peters</i> Richard Peters		
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen		



Opdrachtgever

te

Gezondheidscentrum
'De Gaarden'
Uift























Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

W-2021-0487

Behoort bij beschikking		
datum:	20-9-2021	
nr:	W-2021-487	
 Richard Peters		
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen		

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6081903
Aanvraagnaam	Aanvraag bouw gezondheidscentrum Eksterstraat Uift
Uw referentiecode	- strijd regels ruimtelijke ordening.
Ingediend op	10-06-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	De bouw van een Gezondheidscentrum, De Gaarden, aan de Eksterstraat ong. te Uift
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Alle bijlagen die nodig zijn voor de uiteindelijke bouwvergunning dien ik later in; nu gaat het om de documenten die nodig zijn voor de eerste ter inzage legging
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Na overleg met het bevoegd gezag zal bepaald worden welke bijlagen er eventueel achterwege kunnen blijven.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Oude IJsselstreek
Bezoekadres:	Staringstraat 25 7081 BN Gendringen
Postadres:	Postbus 42 7080 AA Gendringen
Telefoonnummer:	0315292292
Faxnummer:	0315292293
E-mailadres:	info@oude-ijsselstreek.nl
Website:	www.oude-ijsselstreek.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen nvt volgt aanvraag later

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren nvt

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	78697824
Vestigingsnummer	000046306773
(Statutaire) naam	Gezondheidscentrum De Gaarden B.V.
Handelsnaam	Gezondheidscentrum De Gaarden

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	T.M.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Lenior
Functie	Projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7051HJ
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Harterinkdijk
Woonplaats	Varsseveld

4 Correspondentieadres

Postcode	7051cb
Huisnummer	17
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Graaf van Lohnstraat
Woonplaats	Varsseveld



Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	t.m.j.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Lenior

2 Verblijfsadres

Postcode	7051CB
Huisnummer	17
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Graaf van Lohnstraat
Woonplaats	Varsseveld

3 Correspondentieadres

Adres	Graaf van Lohnstraat 17 7051CB Varsseveld
-------	--

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Oude IJsselstreek
Kadastrale gemeente	Gendringen
Kadastrale sectie	L
Kadastraal perceelnummer	1033
Bouwplannaam	Gezondheidscentrum De Gaarden
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Eksterstraat ong. Uift, kadastrale percelen sectie L nrs. 1033, 1370 en 4445

NIET VAN TOEPASSING

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

520

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2252

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

NIET VAN TOEPASSING

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

520

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. geen gebouw, terrein braakliggend

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Gezondheidscentrum

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	12	520	520
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

reeds akkoord in vooroverleg



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Huidige bestemming is 'gemengd';
Nieuwe bestemming is 'maatschappelijke doeleinden'.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

braakliggend

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

gezondheidscentrum

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er komt een gebouw te staan en er komt verkeer van de gebruikers

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

NIET VAN TOEPASSING

Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

maatschappelijke doeleinden

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

grondwerk ten behoeve van het plaatsen van een gebouw

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
210414-Buitenaanzichten_De_Gaarden_pdf	210414-Buitenaanzichten De Gaarden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	10-06-2021	In behandeling
10414-Gevels_en_doorsnede_De_Gaarden_pdf	210414-Gevels en doorsnede De Gaarden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	10-06-2021	In behandeling
arden_-_willekeurige_kamerinrichting_pdf	210414-Plattegrond De Gaarden - willekeurige kamerinrichting.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	10-06-2021	In behandeling
rcheologische_begeleiding_Vogelbuurt_pdf	Bijlage 4_Rapport archeologische begeleiding Vogelbuurt.pdf	Anders	10-06-2021	In behandeling
ntariserend_veldonderzoek_Vogelbuurt_pdf	Bijlage 3_Archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek Vogelbuurt.pdf	Anders	10-06-2021	In behandeling
ning_bijlage_1_nieuwe_gebruikersfase_pdf	Bijlage 2_Rapportage Stikstofdepositieberekening_bijlage 1 nieuwe gebruikersfase-.pdf	Anders	10-06-2021	In behandeling
eberekening_bijlage_2_realisatiefase_pdf	Bijlage 2_Rapportage Stikstofdepositieberekening_bijlage 2 realisatiefase-.pdf	Anders	10-06-2021	In behandeling
pportage_Stikstofdepositieberekening_pdf	Bijlage 2_Rapportage Stikstofdepositieberekening.pdf	Anders	10-06-2021	In behandeling
Bijlage_1_Quick_scan_flora_en_fauna_pdf	Bijlage 1_Quick scan flora en fauna.pdf	Anders	10-06-2021	In behandeling
Bijlage_5_Infrastructureel_onderzoek_pdf	Bijlage 5_Infrastructureel onderzoek.pdf	Anders	10-06-2021	In behandeling
2010-Uitgangsp_stikstofdepositie_pdf	2010-Uitgangsp-.stikstofdepositie.pdf	Anders	10-06-2021	In behandeling
ouwing_Gezondheidscentrum_de_Gaarden_pdf	2021-06-07 Ruimtelijke onderbouwing Gezondheidscentrum de Gaarden.pdf	Anders	10-06-2021	In behandeling

Achtergrondinformatie

Naam bijlage	Bestandsnaam	Datum ingediend	Status document
210401-Situatietekening_De_Gaarden_dwg	210401-Situatietekening De Gaarden.dwg	10-06-2021	In behandeling