

Oude IJsselstreek
gemeente

Behoort bij beschikking
datum: 09-09-2021
nr: W-2020-1134

Eugenie Heushorst
Eugenie Heushorst
Afdeling Publieksbale, Team Vergunningen

Oude IJsselstreek
gemeente

Behoort bij beschikking
datum: 05-07-2021
nr: W-2020-1134

Eugenie Heushorst
Eugenie Heushorst
Afdeling Publieksbale, Team Vergunningen

Oude IJsselstreek
gemeente

Behoort bij beschikking
datum: 09-09-2021
nr: W-2020-1134

Eugenie Heushorst
Eugenie Heushorst
Afdeling Publieksbale, Team Vergunningen

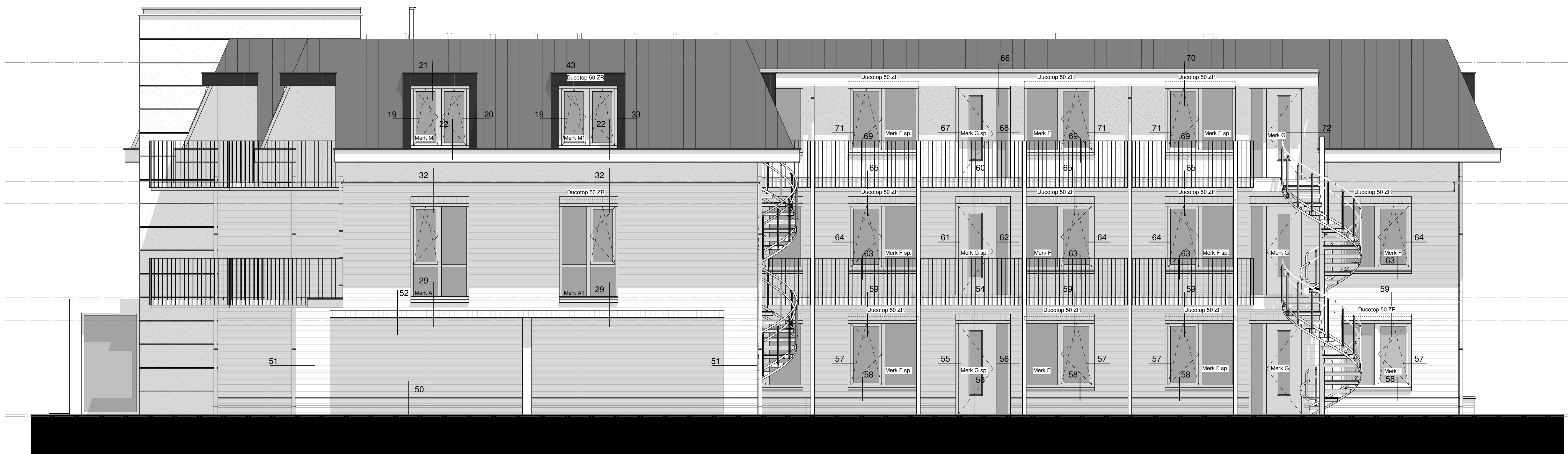


voorgevel (Spoorstraat)



rechtergevel (Kon. Wilhelminalaan)





achtergevel



linkergevel

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5707395
Aanvraagnaam	nieuwbouw 16 appartementen Spoorstraat
Uw referentiecode	-
Ingediend op	31-12-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het bouwen van 16 appartementen met bergingen aan de Spoorstraat / Koningin Wilhelminalaan te Varsseveld
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	5712751
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	MPG / EPG / Toesting Bouwbesluit Constructieberekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oude IJsselstreek
Bezoekadres:	Staringstraat 25 7081 BN Gendringen
Postadres:	Postbus 42 7080 AA Gendringen
Telefoonnummer:	0315292292
Faxnummer:	0315292293
E-mailadres:	info@oude-ijsselstreek.nl
Website:	www.oude-ijsselstreek.nl

gemeente Oude IJsselstreek	
Behoort bij beschikking	
datum:	09-09-2021
nr:	W-2020-1134
	
Eugène Heukshorst	
	
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7051CK
Huisnummer	32
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Spoorstraat
Plaatsnaam	Varsseveld
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Spoorstraat 32-34

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Huidige bebouwing te slopen
----------------------------------	-----------------------------



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

- bestaande kantoorbebouwing wordt gesloopt

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1815

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1850

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

5445

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

5550

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

927

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

630

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1506

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

912

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

16

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	rood
- Plint gebouw	metselwerk	rood
- Gevelbekleding	stucwerk	wit
- Borstweringen		
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	hardhout	wit
- Ramen	hardhout	wit
- Deuren	hardhout	wit
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	hout	wit
Dakbedekking	keramische dakpan	zwart / antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

- balkonhekwerken - staal - zwart
- balkondraagconstructie - staal - wit

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De voorgenomen ontwikkeling is niet in overeenstemming met het geldend bestemmingsplan "Kom Varsseveld 2010". In voorliggend geval kan van het geldende bestemmingsplan worden afgeweken en medewerking aan de ontwikkeling worden verleend via een omgevingsvergunning conform artikel 2.12 eerste lid onder a, sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (uitgebreide voorbereidingsprocedure). Deze afwijking van het bestemmingsplan moet gemotiveerd worden met een ruimtelijke onderbouwing, waarin wordt aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met 'een goede ruimtelijke ordening'.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

kantoorfunctie

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen (16 appartementen)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

-

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage_1_Verkennen-d_bodemonderzoek_pdf	Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek-.pdf	Gezondheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	31-12-2020	In behandeling
Bijlage_2_AERIUS-be-rekening_pdf	Bijlage 2 AERIUS-berekening.pdf	Gezondheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	31-12-2020	In behandeling
rsseveld_Spoorstraa-t_32-34_7-12-2020_pdf	ROB Varsseveld Spoorstraat 32-34 7-12-2020.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	31-12-2020	In behandeling
e_spoorstraat_32_en-34_te_Varsseveld_pdf	2091005 R01 ontwerpnota 16 appartementen aan de spoorstraat 32 en 34 te Varsseveld.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-12-2020	In behandeling
k_later_indienen_constru-ctiegegevens_pdf	verzoek later indienen constructiegegevens-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	31-12-2020	In behandeling
ge_4_Uitgaande_brie-f_besluit_college_pdf	Bijlage 4_Uitgaande brief besluit college.pdf	Anders	31-12-2020	In behandeling
BA-00_-_situatietekening-_pdf	BA-00 - situatietekening.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-12-2020	In behandeling
BA-01_-_begane_gron-d_pdf	BA-01 - begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BA-02_-_1e_verdieping_pdf	BA-02 - 1e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-12-2020	In behandeling
BA-03_-_2e_verdieping_pdf	BA-03 - 2e verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-12-2020	In behandeling
BA-04_-_dakoverzicht_pdf	BA-04 - dakoverzicht.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-12-2020	In behandeling
BA-05_-_gevelaanzichten_pdf	BA-05 - gevelaanzichten.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-12-2020	In behandeling
BA-06_-_doorsneden_pdf	BA-06 - doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-12-2020	In behandeling
BA-07_-_doorsneden_pdf	BA-07 - doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-12-2020	In behandeling
BA-08_-_fundering-rioler-ing_pdf	BA-08 - fundering-rioler-ing-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-12-2020	In behandeling
BA-09_-_1e_verdiepingsvloer_pdf	BA-09 - 1e verdiepingsvloer.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-12-2020	In behandeling
BA-10_-_2e_verdiepingsvloer_pdf	BA-10 - 2e verdiepingsvloer.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-12-2020	In behandeling
BA-11_-_dakvloer_pdf	BA-11 - dakvloer.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-12-2020	In behandeling
DETAILS_21-12-2020_gew_pdf	DETAILS 21-12-2020 gew.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-12-2020	In behandeling