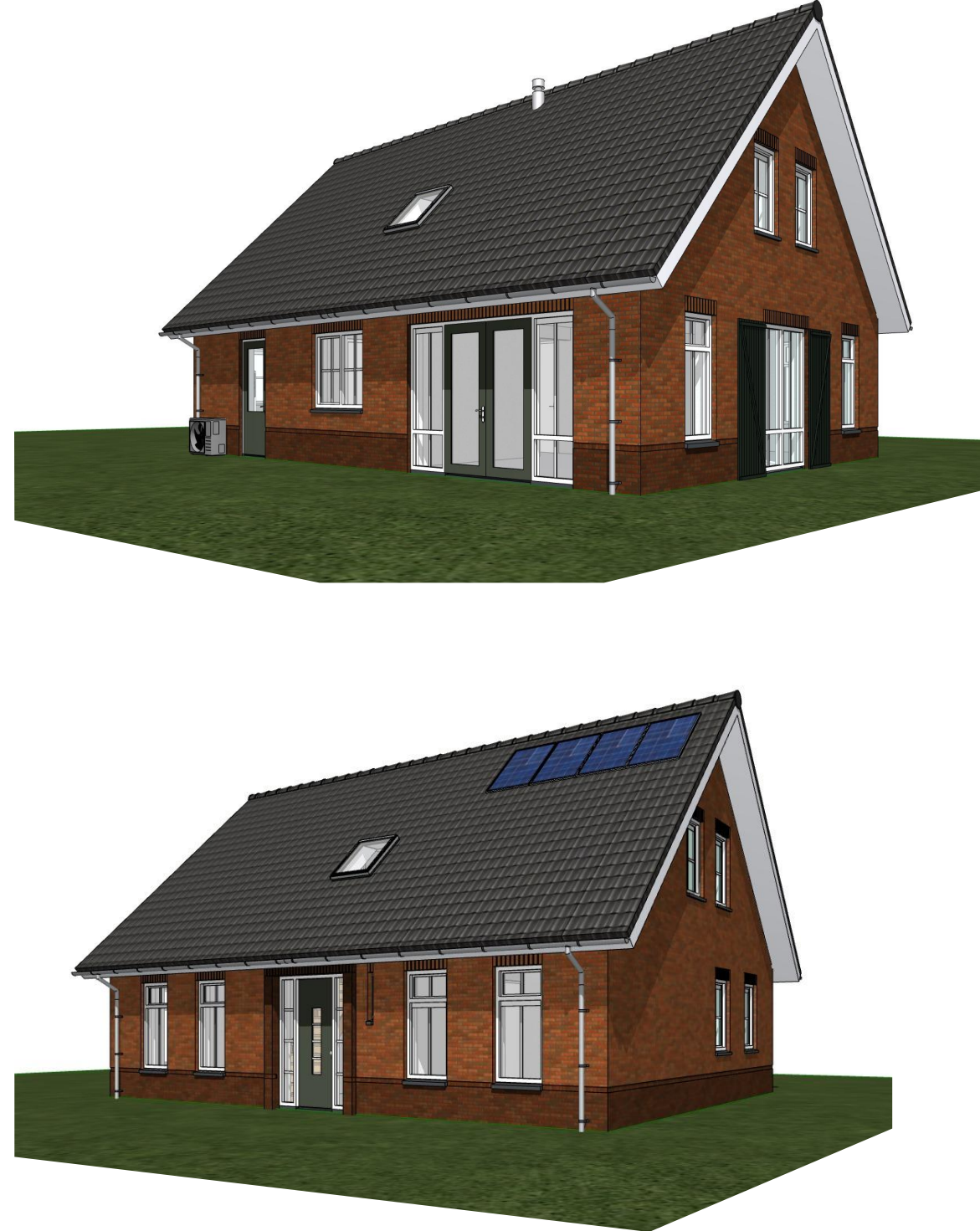
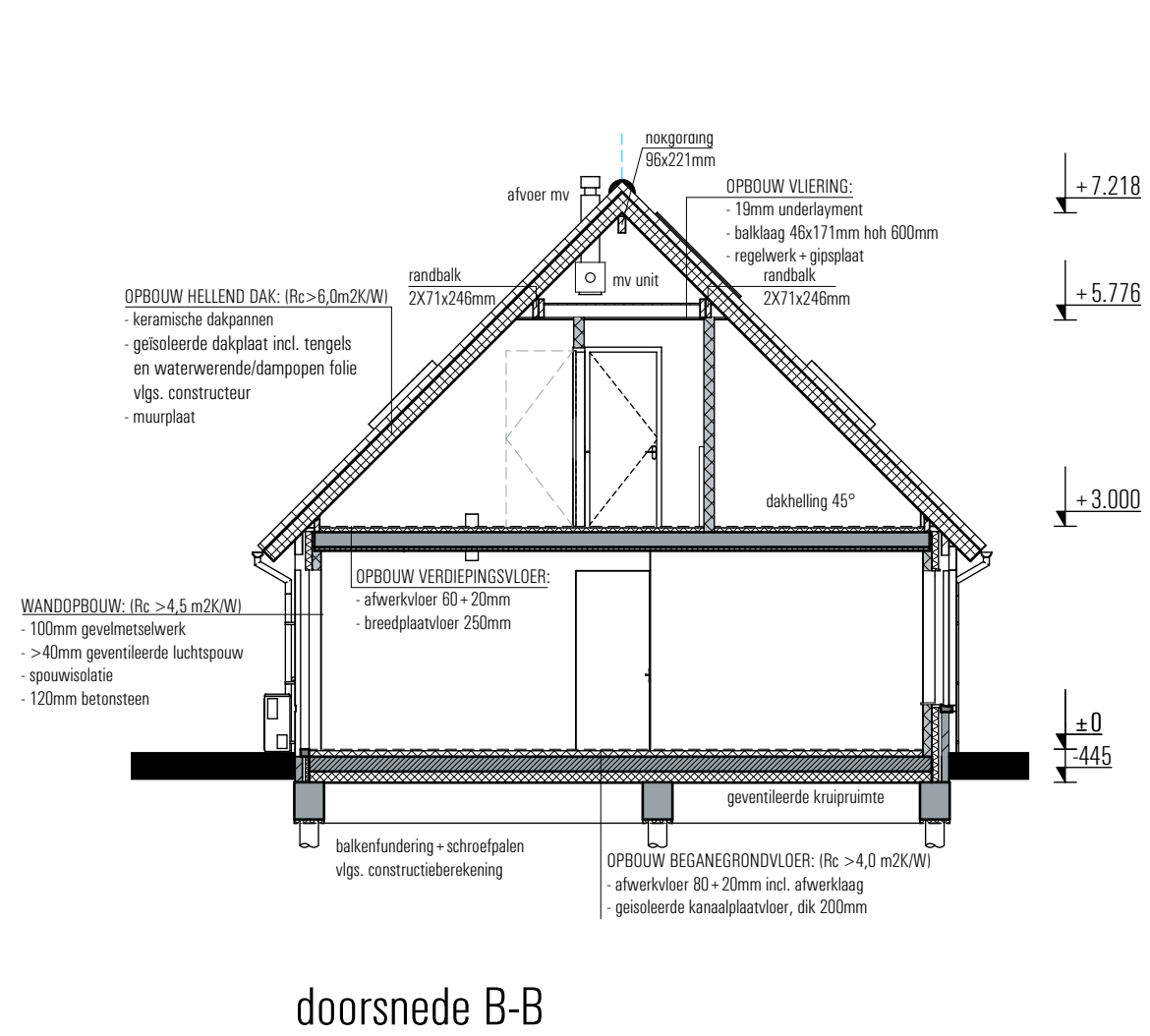
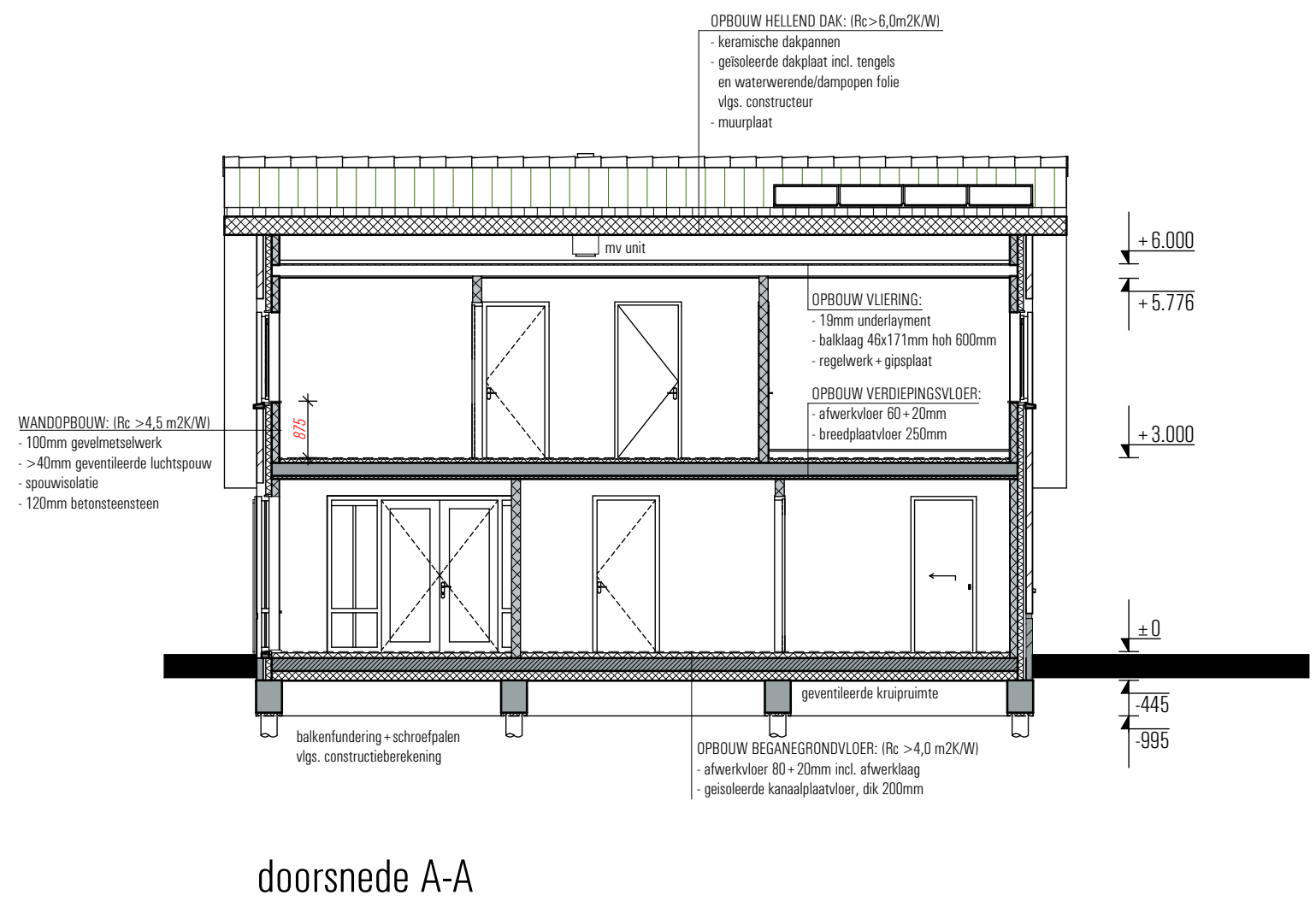
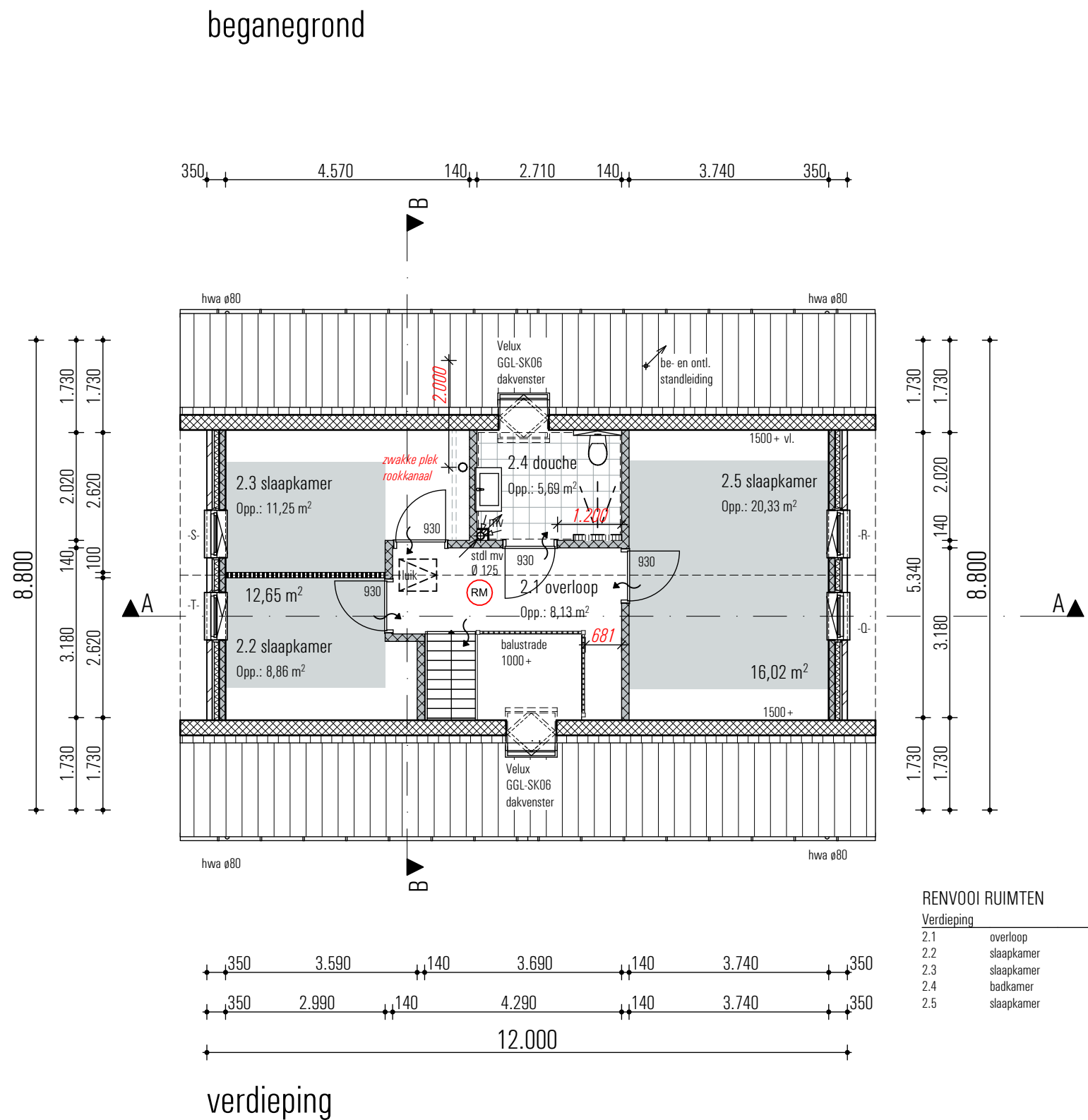
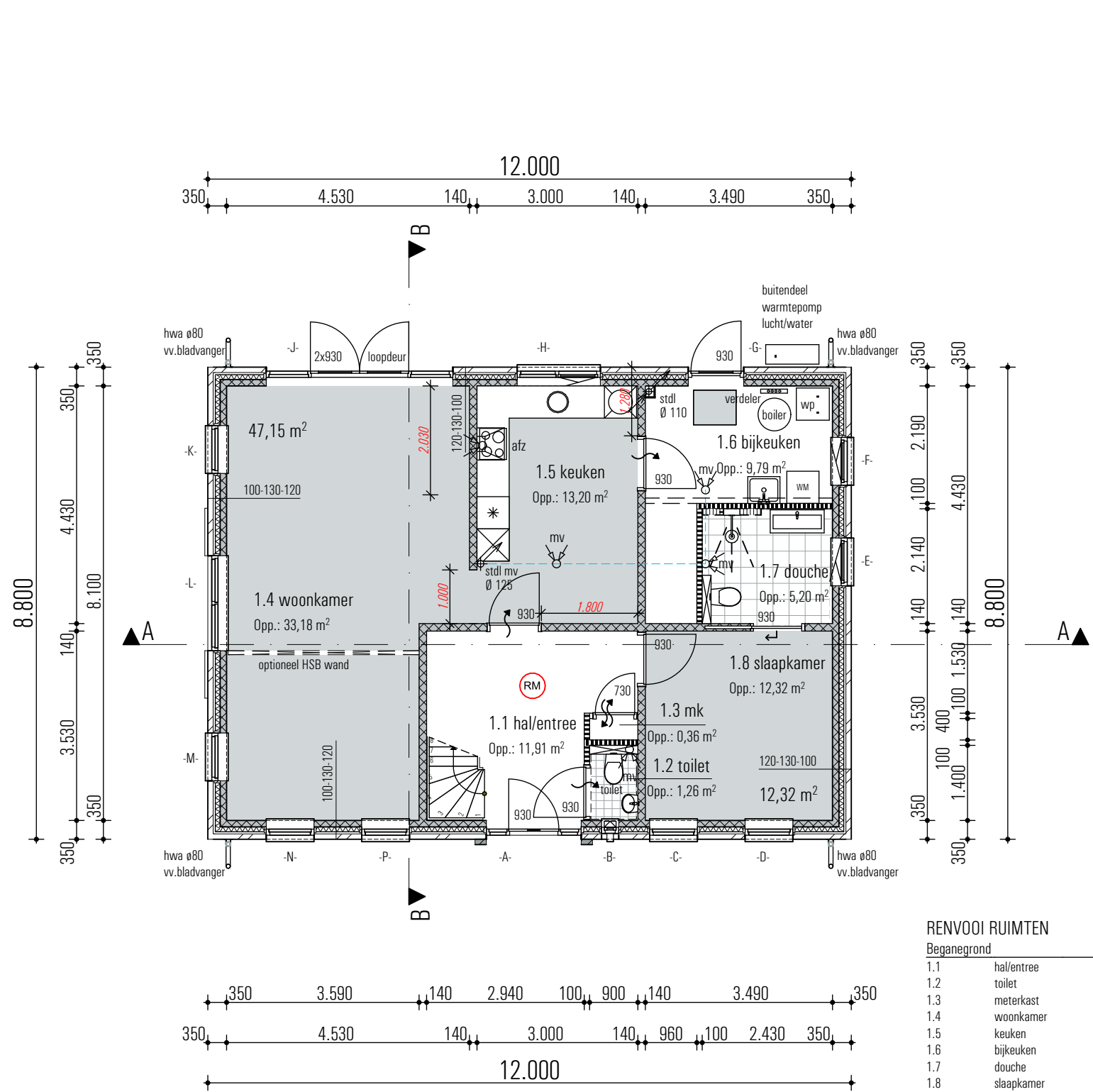
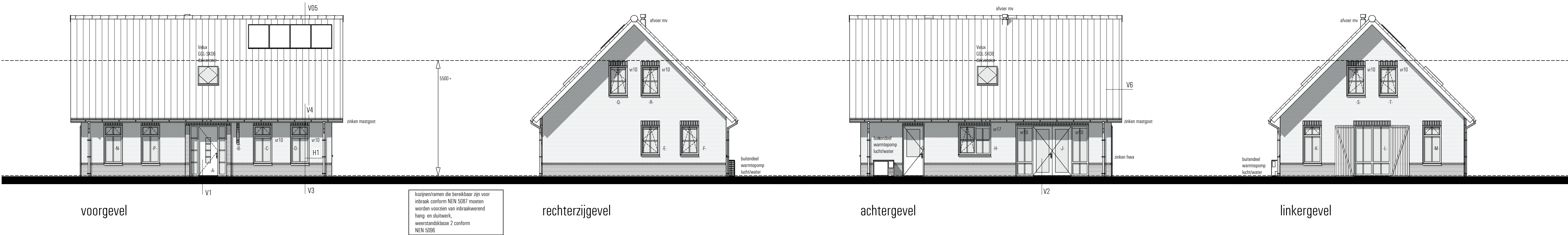


vrijstaande woning Fam. van der Ziel aan de Leemskerweg te Varsseveld.



gemeente
Oude IJsselstreek

Behoort bij beschikking

datum: 14-06-2021

nr: W-2020-0824

Eugène Heukhorst

Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen



kadastrale gemeente: Varsseveld (Oude IJsselstreek)

sectie: B - 6271

perceel: Leemskerweg

schaal: 1:500

KLEURENSTAAT

Onderdeel	Materiaal	Kleur
baksteen WF	voegspecie	rood genuanceerd grijs
voegwerk metselwerk	baksteen WF	paars rood genuanceerd
voegwerk metselwerk trasmaan	voegspecie	donker grijs
dakbedekking, hellend	keramische pannen	donker
goten	zink	natuur
dakranden	trespa	wit, ral 9010
hemelwaterafvoeren	beton	natuur
kouzen	kunststof	wit, ral 9010
ramen	kunststof	wit, ral 9010
deuren	kunststof	donker groen, ral 6009
luiken	kunststof	donker groen, ral 6009
raamdorpel	beton	natuur

ALGEMEEN

HET GEHELE BOUWWERK UITVOEREN VOLGENS DE EISEN GESTELD IN HET VIGERENDE BOUWBSLUIT 2012; DE TOETSING VAN VERBLIJFSRUIMTEN EN VERBLIJFSGEBIEDEN, TOETSING VAN LUCHTVERVERSING, TOETSING VAN DAGLICHT, TOETREDING EN TOETSING VAN ENERGIEPRESTATIE IS UITGEWERKT IN EEN APARTE RAPPORTAGE EN VORMEN EEN GEEHEL MET DE TEKENINGEN.

ALLE HOUT-, BETON-, EN STAAL- CONSTRUCTIES UITVOEREN VOLGENS BEREKENING EN TEKENING CONSTRUCTEUR.

ALLE INSTALLATIETECHNISCHE VOORZIENINGEN UITVOEREN VOLGENS BEREKENING EN TEKENING ADVISEUR INSTALLATIETECHNIEK.

GEBRUIKSFUNCTIE

Gebruiksfuncties:
Baangrond: woonfunctie voor particulier eigendom
Verdieping: woonfunctie voor particulier eigendom
Viering: woonfunctie voor particulier eigendom

Verblijfsgebied

RENVOOI

- schoonmetselwerk trasmaan
- schoonmetselwerk
- betonsteen
- lichte scheidingswanden
- wand-/rookmelder als bedoeld in NEN 2555
- ruimte voorzien van mechanische lucht afvoer
- ventilatieverloop (spleet onder de deur)
- ventilatorooster Ducotop 102R, cap. 10,6 dm3/m2
- ventilatorooster Ducotop 172R, cap. 17,4 dm3/m2
- hemelwaterafvoer ø80
- warmtepomp
- unit mechanische ventilatie
- afzuigkap
- opstelplaats wasautomaat
- opstelplaats droger

Project: vrijstaande woning Fam. van der Ziel, aan de Leemskerweg te Varsseveld.

Onderwerp: Bestekfase, bestektekening

Opdrachtgever: Bouwbedrijf Bruggink BV, Molenweg 11, 7055 AW Heelweg. tel. 0315-242929

Schaal: 1:100, 1:500, 1:285, 1:400

Datum: 09 september 2020

Getekend: RS Gewijzigd: 03-02-2021

Werknummer: B811 d.d.: d.d.:

Bladnummer: B-01 d.d.: d.d.:

Stationweg 25
7061 CT Terborg
Tel 0315-323070
Fax 0315-326155

ERS architecten bna

File: B811 Bruggink van der Ziel Varsseveld aanvraag.pln CAD-tekening, GEEN handmatige wijzigingen toegestaan

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5448967
Aanvraagnaam	Van der Ziel Leemscherweg
Uw referentiecode	05704

Ingediend op	16-09-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Nieuw te bouwen woning te Varsseveld
Opmerking	Behorende bij de ruimtelijke onderbouwing van de Leemscherweg 7 te Varsseveld, welke reeds is ingediend.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Tekening paalfundering Tekening inrit (wanneer nodig)
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oude IJsselstreek
Bezoekadres:	Staringstraat 25 7081 BN Gendringen
Postadres:	Postbus 42 7080 AA Gendringen
Telefoonnummer:	0315292292
Faxnummer:	0315292293
E-mailadres:	info@oude-ijsselstreek.nl
Website:	www.oude-ijsselstreek.nl

		
Behoort bij beschikking		
datum:	14-06-2021	
nr:	W-2020-0824	
		
Eugène Heukshorst		
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen		

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Oude IJsselstreek
Kadastrale gemeente	Varsseveld
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	6271
Bouwplannaam	Seniorenwoning Leemscherweg
Bouwnummer	1
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

170

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 550

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 105

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Tuin
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 151
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 90

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk	rood
- Plint gebouw	metselwerk	mangaan
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	mortel	grijs
Kozijnen	kunststof	wit en groen
- Ramen	kunststof	wit
- Deuren	kunststof	groen
- Luiken	kunststof	groen
Dakgoten en boeidelen	zink	zink
Dakbedekking	Keramische pannen	donker

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Voor overige materialen zie renvooi op tekening

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

49

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

147

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 49

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. tuin

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. schuur

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Wonen op een kavel zonder woonbestemming

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

tuin

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

-

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Leemskerweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

circa 4 meter breed
Diepte is gelijk aan diepte huisdige groenstrook

Welk materiaal wordt gebruikt?

bestrating

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Wilt u de uitweg zelf (aan laten leggen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wilt u dat wij de uitweg aanleggen? (op kosten aanvrager)

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

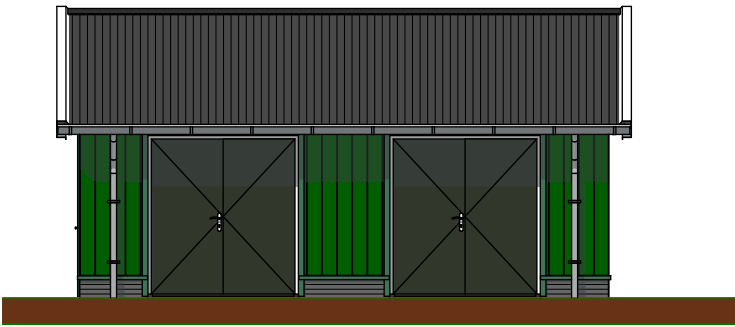
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B-01_bestektekening_pdf	B-01 bestektekening-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-09-16	In behandeling
B811-B_details_pdf	B811-B_details-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-09-16	In behandeling
B811_-_Toetsing_Bouwbesluit_2012_pdf	B811 - Toetsing Bouwbesluit 2012.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid	2020-09-16	In behandeling
vd_Ziel_MPG_pdf	vd Ziel MPG.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-09-16	In behandeling
cherweg_Varsseveld_-_ontwerp_Bijgebouw_pdf	Bruggink woning Leemscherweg Varsseveld ontwerp Bijgebouw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-09-16	In behandeling
200828-26046IK--berekening-signed_pdf	200828-26046IK--berekening-signed.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-09-16	In behandeling

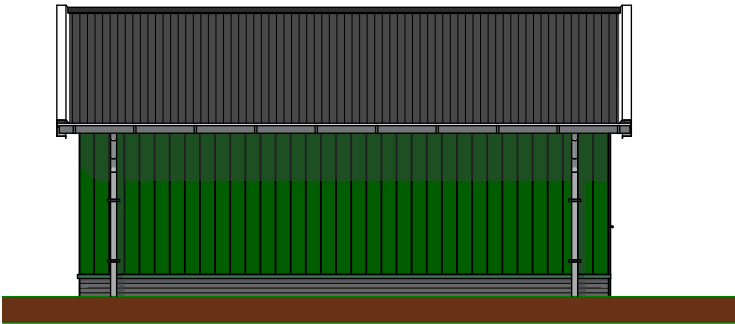
vrijstaande woning Fam. van der Ziel aan de Leemscherweg te Varsseveld.

SO-07

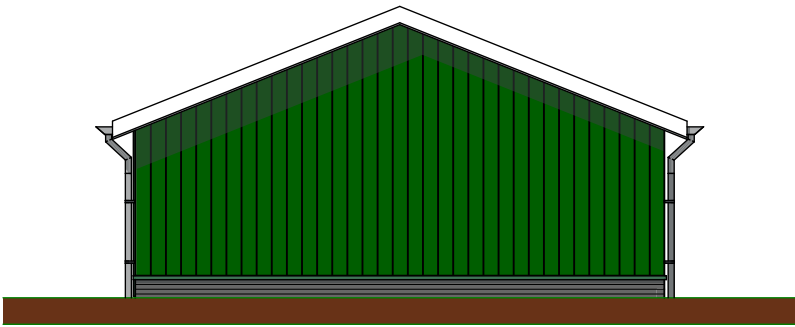
Gewijzigd:
Gewijzigd:
Gewijzigd: 24-08-2020
Gewijzigd: 20-07-2020
Datum: 01-07-2020
Schaal: 1:100



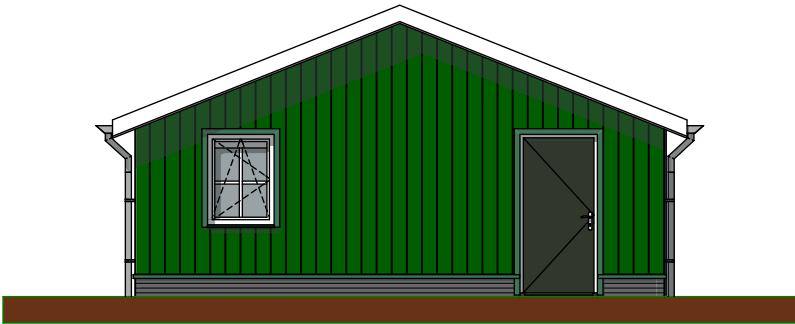
voorgevel



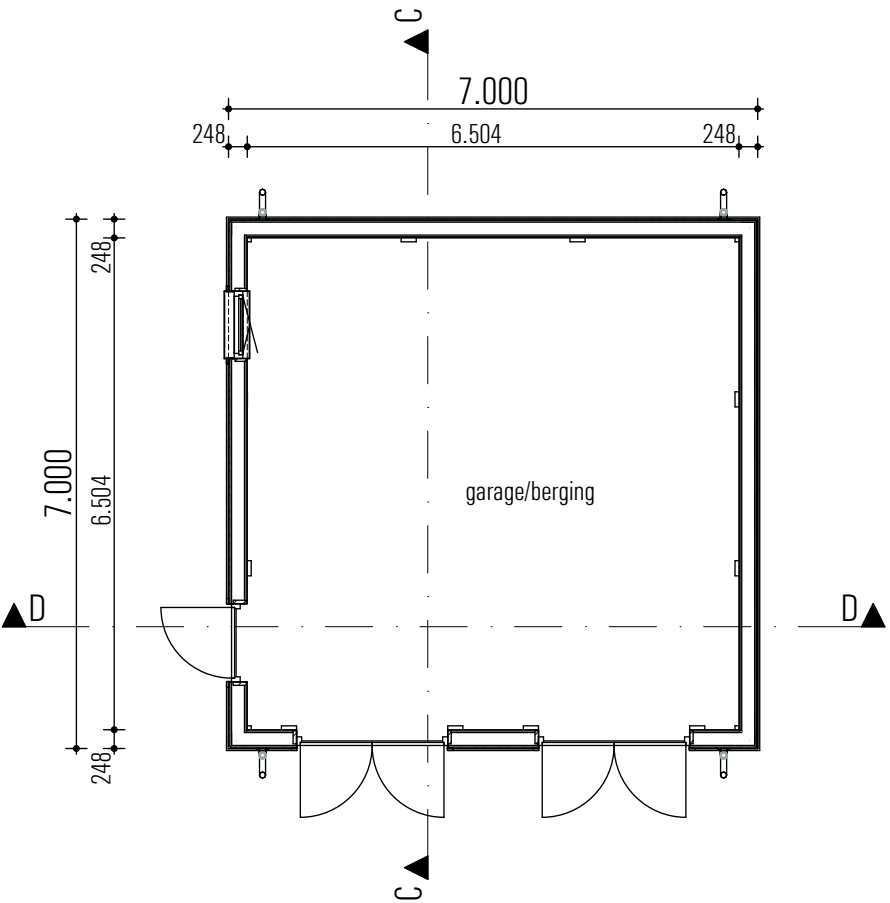
achtergevel



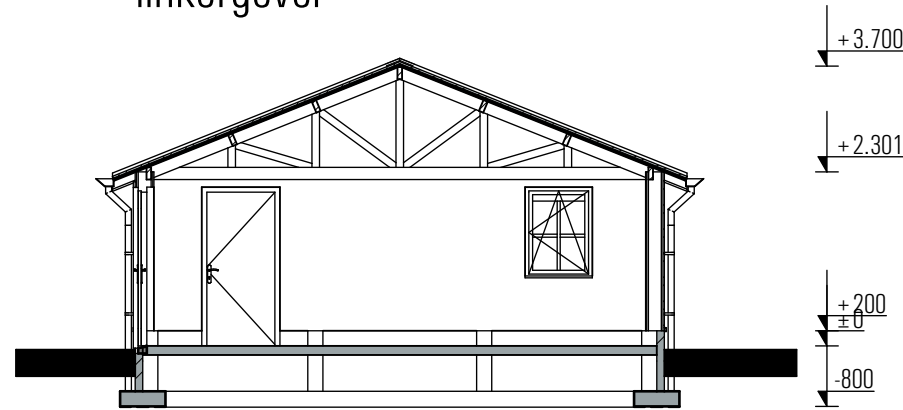
rechtergevel



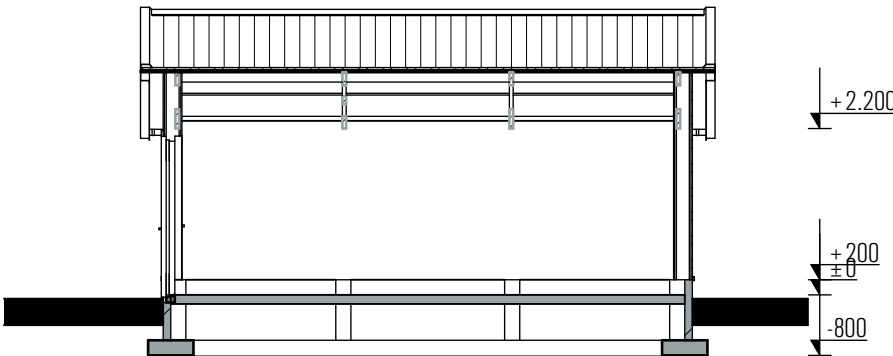
linkergevel



beganeground



doorsnede C-C



doorsnede D-D

gemeente
Oude IJsselstreek

Behoort bij beschikking

datum: 14-06-2021

nr: W-2020-0824

Eugène Heukshorst

Eugène Heukshorst
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen



ERS architecten bna

Stationsweg 25
7061 CT Terborg
Tel. 0315 - 323070
Fax. 0315 - 326155