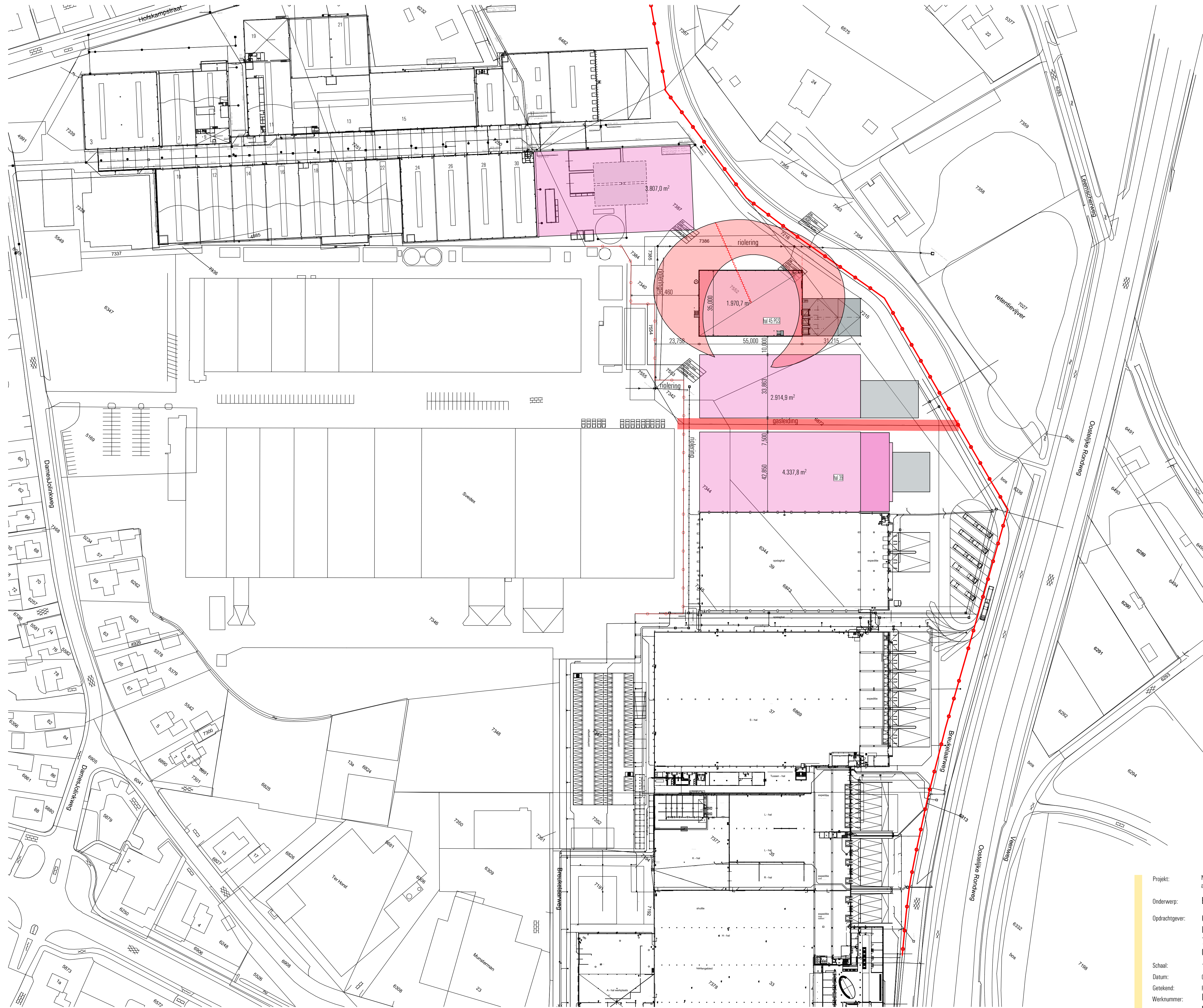


-Nieuwbouw Kramp PGS ruimte aan de Breukelaarweg te Varsseveld-



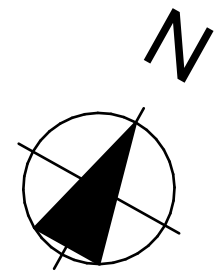
ALGEMEEN

HET GEHELE BOUWWERK UITVOEREN VOLGENS DE EISEN GESTELD IN HET VIGERENDE BOUWBSLUIT 2012; DE TOETSING VAN VERBLIJFSRUIMTEN EN VERBLIJFSGEBIEDEN, TOETSING VAN LUCHTVERVERSING, TOETSING VAN DAGLICHT TOETREDING EN TOETSING VAN ENERGIEPRESTATIE IS UITGEWERKT IN EEN APARTE RAPPORTAGE EN VORMEN EEN GEHEEL MET DE TEKENINGEN.

ALLE HOUT-, BETON-, EN STAAL- CONSTRUCTIES UITVOEREN VOLGENS BEREKENING EN TEKENING WIGGERS INGENIEURSBUREAU BV.

ALLE INSTALLATIETECHNISCHE VOORZIENINGEN UITVOEREN VOLGENS BEREKENING EN TEKENING HEVA INSTALLATIETECHNIEK.

ALLE BRANDTECHNISCHE VOORZIENINGEN UITVOEREN VOLGENS BEREKENING EN TEKENING RBG ADVIESBUREAU VOOR BRANDVEILIGHEID



SITUATIE:

kadastrale gemeente
plaatselijk bekend
sectie
perceel
schaal



Varsseveld (Oude IJsselstreek)
Breukelaarweg 33 Varsseveld
B
6872/6873/6344/7344/7345/6889
1:1000

Project: Nieuwbouw Kramp PGS ruimte aan de Breukelaarweg te Varsseveld.
Onderwerp: Besteksfase: bedrijfsoverzicht
Opdrachtgever: OGM (Kramp) Vastgoed BV
Breukelaarweg 33
7051 DW Varsseveld.
0315 - 254299
Schaal: 1:1000
Datum: 06-10-2020
Getekend: RS
Werknummer: K968
Bladnummer: B-08

Gewijzigd: 26-05-2021
d.d.: 30-06-2021
d.d.:



Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 5831457
Aanvraagnaam Handelen in strijd met regels RO
Uw referentiecode K986-RO_MP

Ingediend op 17-02-2021
Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening voor wat betreft de milieucategorie voor bouwplan PGS gebouw aan de Breukelaarweg te Varsseveld.

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Nee

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

-

Bijlagen n.v.t. of al bekend

-

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Oude IJsselstreek
Bezoekadres: Staringstraat 25
7081 BN Gendringen
Postadres: Postbus 42
7080 AA Gendringen
Telefoonnummer: 0315292292
Faxnummer: 0315292293
E-mailadres: info@oude-ijsselstreek.nl
Website: www.oude-ijsselstreek.nl

gemeente Oude IJsselstreek	
Behoort bij beschikking	
datum:	30-09-2021
nr:	W-2021-0131
	
Eugène Heukshorst Team Vergunningen	
	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

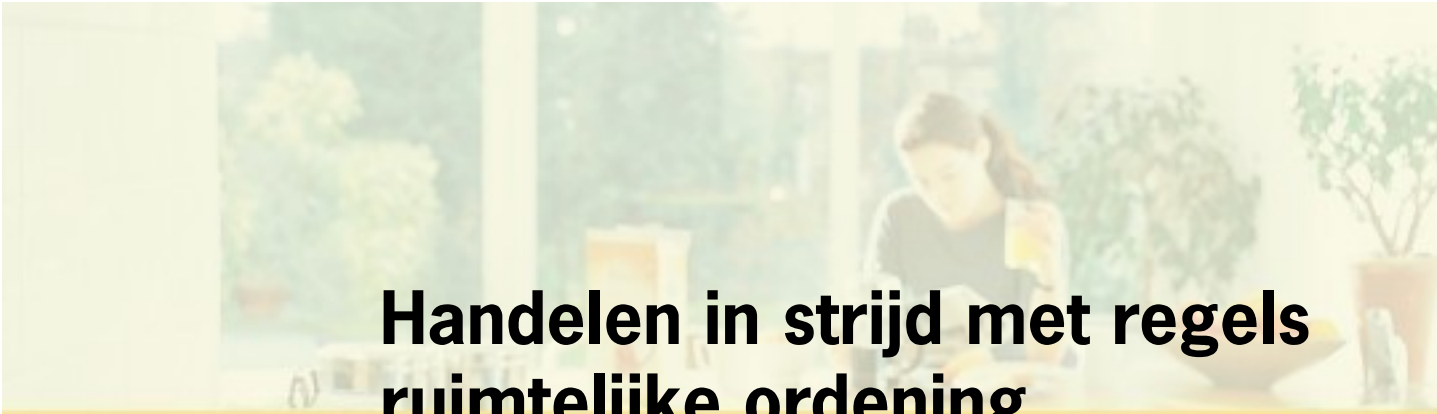
Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Oude IJsselstreek
Kadastrale gemeente	Varsseveld
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	6872
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Betreft de percelen B6872, 6973, 6344, 7344, 7345, 6869



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bouwplan past niet in het bestemmingsplan voor wat betreft de milieucategorie.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijgaand ROB

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijgaand ROB

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijgaand ROB

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ROB_Varsseveld_Breukelaarweg_def	2021 02 11 Bestemmingswijziging milieucategorie PGS gebouw Kramp Varsseveld Breukelaarweg definitief.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-02-2021	In behandeling
QRA_Kramp_Varsseveld_21-10-2020_pdf	QRA Kramp Varsseveld_21-10-2020.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-02-2021	In behandeling
GAP-analyse_09--10-2-020_pdf	GAP-analyse_09--10-2-020.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-02-2021	In behandeling
UPD-PGS-S_04-11-202-0_pdf	UPD-PGS-S_04-1-1-2020.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-02-2021	In behandeling
bodemonderzoek_Ecopart_achterterrein_pdf	15-04-1998 verkennend bodemonderzoek Ecopart achterterrein.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-02-2021	In behandeling
olinkweg_39_te_Varsseveld_definitief_pdf	012106 Rapportage Verkennend bodemonderzoek Antares Dames Jolinkweg 39 te Varsseveld_definitief.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-02-2021	In behandeling
rend_bodemonderzoek_Tauw_Milieu_1995_pdf	Iventariserend bodemonderzoek Tauw Milieu 1995.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-02-2021	In behandeling
zoek_peilbuis_N103_-buro_Antares_2012_pdf	Rapportage aanvullend onderzoek peilbuis N103 buro Antares 2012.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-02-2021	In behandeling
bouw_Kramp_Breukelaarsweg_Varsseveld_pdf	400412 Rapportage bodemonderzoek PGS gebouw Kramp Breukelaarsweg Varsseveld.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-02-2021	In behandeling
_bijlage_2020021113-4456_RgP5jF8EqEcs_pdf	AERIUS_bijlage-_20200211134456-_RgP5jF8EqEcs.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-02-2021	In behandeling
_bijlage_2020041614-4803_RYmyH5gAogke_pdf	AERIUS_bijlage-_20200416144803-_RYmyH5gAogke.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-02-2021	In behandeling
weg_33_R25054_Stikstofdepositie_V1--3_pdf	Varsseveld Breukelaarsweg 33_R25054	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-02-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	Stikstofdepositie V1-3.pdf			
Advies_ODA_vormvrije_MER_Kramp_pdf	Advies ODA vormvrije MER Kramp.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-02-2021	In behandeling
B-01_fundering--riolering_.pdf	B-01 fundering-riolering-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-02-2021	In behandeling
B-02_beganegrond_pdf	B-02 beganegrond.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-02-2021	In behandeling
B-03_1-ste_verdieping_pdf	B-03 1-ste verdieping.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-02-2021	In behandeling
B-04_2-de_verdieping_pdf	B-04 2-de verdieping.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-02-2021	In behandeling
B-05_dakoverzicht_pdf	B-05 dakoverzicht.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-02-2021	In behandeling
B-06_gevelaanzichten_pdf	B-06 gevelaanzichten.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-02-2021	In behandeling
B-07_doorsnedes_situatie_pdf	B-07 doorsnedes_situatie-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-02-2021	In behandeling
B-08_bedrijfsoverzicht_pdf	B-08 bedrijfsoverzicht.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	17-02-2021	In behandeling