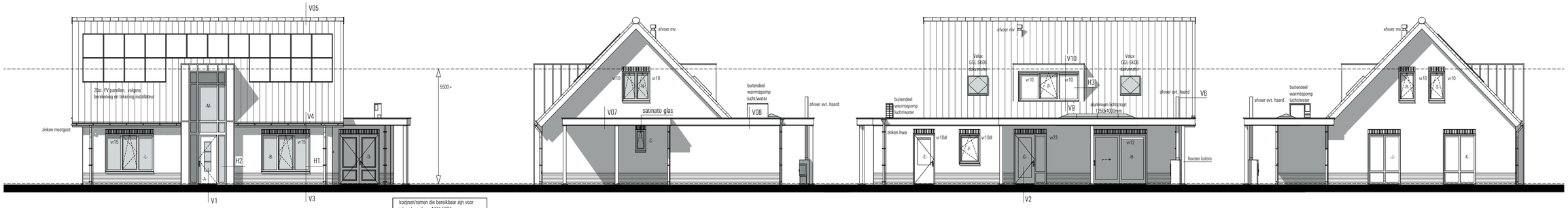
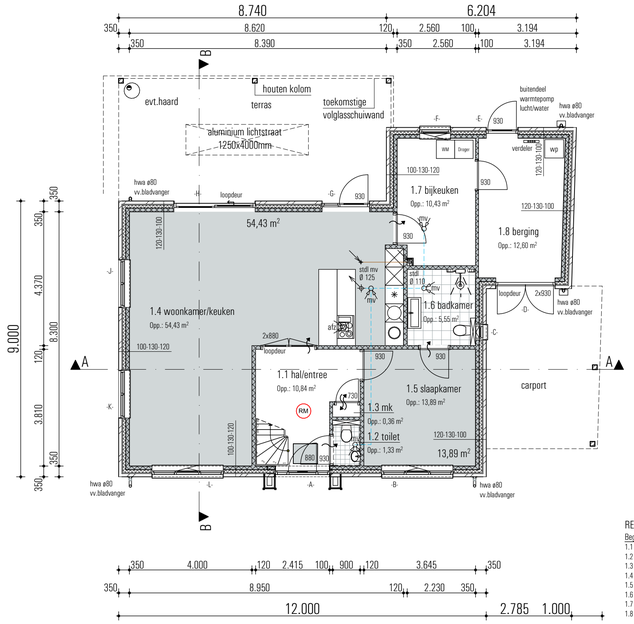
vrijstaande woning aan de Terborgseweg te Varsseveld.



kozijnen/ramen die bereikbaar zijn voor inbraak conform NEN 5087 moeten worden voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk, weerstandsklasse 2 conform NEN 5096

voorgevel | rechterzijgevel | achtergevel | linkergevel

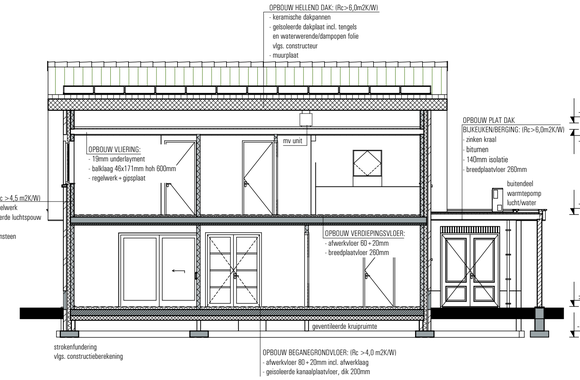


beganegrond

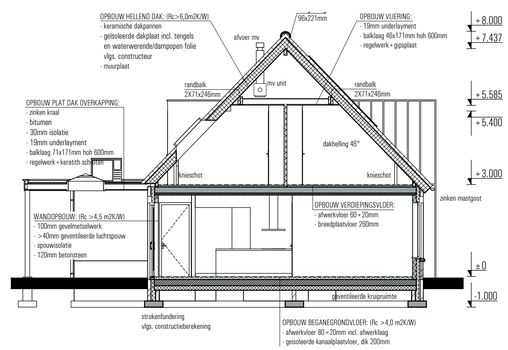
RENVOOI RUIMTEN

Beganegrond

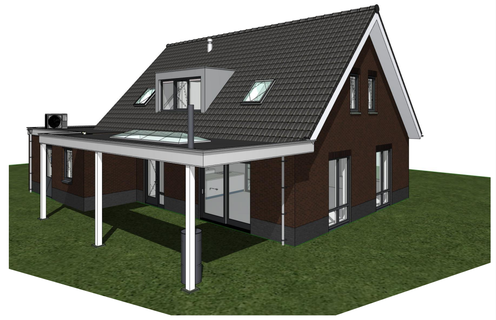
1.1	hal/entree	verkeersruimte
1.2	toilet	toiletruimte
1.3	meterkast	meterruimte
1.4	woonkamer/keuken	verblijfsruimte
1.5	slaapkamer	verblijfsruimte
1.6	badkamer	badruimte
1.7	bijkeuken	bergruimte
1.8	berging	bergruimte

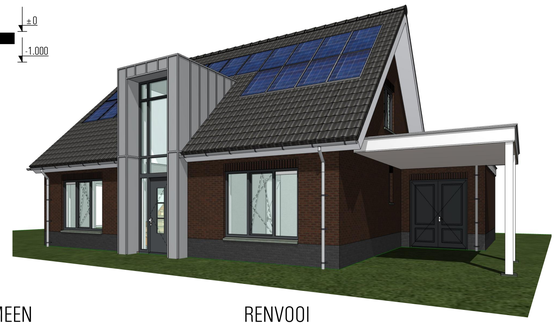


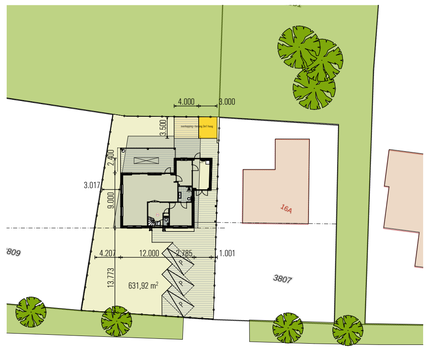
doorsnede A-A

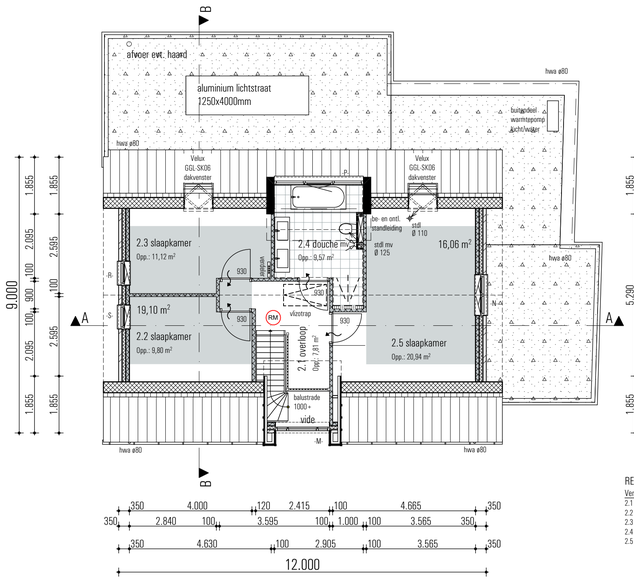


doorsnede B-B







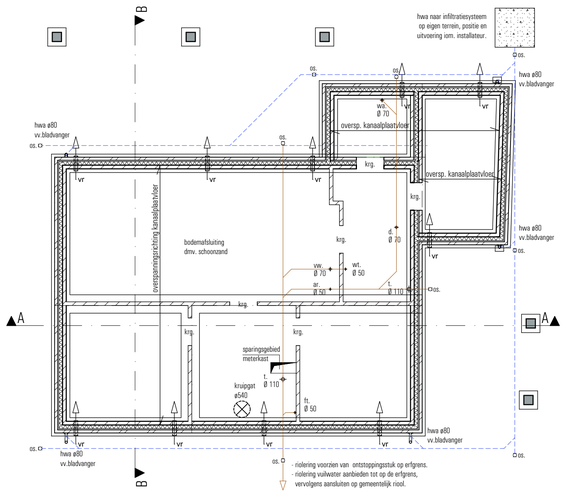


verdieping

RENVOOI RUIMTEN

Verdieping

2.1	overloop	verkeersruimte
2.2	slaapkamer	verblijfsruimte
2.3	slaapkamer	verblijfsruimte
2.4	badkamer	badruimte
2.5	slaapkamer	verblijfsruimte



fundering/riolering

kadastrale gemeente: Varsseveld (Oude IJsselstreek)
sectie: E - 3808
perceel: Terborgseweg Varsseveld
schaal: 1:500

N

KLEURENSTAAT

Onderdeel	Materiaal	Kleur
metselwerk	baksteen WF, vormbak	donkerrood
voegwerk metselwerk	voegspecie	donkergrijs
metselwerk trasraam	baksteen WF	antraciet
voegwerk metselwerk trasraam	voegspecie	antraciet
dakbedekking, hellend	keramische pannen	donker
dakbedekking, plat	bitumen	zwart
goten	zink	naturel
dakranden	rockpanel	wit, ral 9001
hemelwaterafvoeren	zink	naturel
kozijnen	kunststof	antraciet, ral 7021
ramen	kunststof	antraciet, ral 7021
deuren	kunststof	antraciet, ral 7021
raamdorpel	belgisch hardsteen	antraciet grijs
afwerking entree voorbouw	zink	naturel
wangen dakkapel	rockpanel	grijs
kolommen carport/overkapping	hout	wit, ral 9001

ALGEMEEN

HET GEHELE BOUWWERK UITVOEREN VOLGENS DE EISEN GESTELD IN HET VIGERENDE BOUWBESLUIT 2012; DE TOETSING VAN VERBLIJFSRUIMTEN EN VERBLIJFSGEBIEDEN, TOETSING VAN LUCHTVERVERSING, TOETSING VAN DAGLICHT TOETREDING EN TOETSING VAN ENERGIEPRESTATIE IS UITGEWERKT IN EEN APARTE RAPPORTAGE EN VORMEN ÉÉN GEHEEL MET DE TEKENINGEN.

ALLE HOUT-, BETON-, EN STAAL- CONSTRUCTIES UITVOEREN VOLGENS BEREKENING EN TEKENING CONSTRUCTEUR.

ALLE INSTALLATIETECHNISCHE VOORZIENINGEN UITVOEREN VOLGENS BEREKENING EN TEKENING ADVISEUR INSTALLATIETECHNIEK.

GEBRUIKSFUNCTIE

Gebruiksfuncties:

Beganegrond:	woonfunctie voor particulier eigendom
Verdieping:	woonfunctie voor particulier eigendom
Vliering	woonfunctie voor particulier eigendom

Verblijfsgebied

RENVOOI

- = schoonmetselwerk trasraam
- = schoonmetselwerk
- = betonsteen
- = lichte scheidingswanden
- RM = wand-/rookmelder als bedoeld in NEN 2555
- = ruimte voorzien van mecahnische lucht afvoer
- = ventilatieverloop (spleet onder de deur)
- vr10 = ventilatierooster DucoGlasmax 10ZR, cap. 15,9 dm3/m2
- vr10dl = ventilatierooster Duco line 10ZR, cap. 10,7 dm3/m2
- vr15 = ventilatierooster Duco Glasmax 15ZR, cap. 21,1 dm3/m2
- vr12 = ventilatierooster Duco flat 12ZR, cap. 111,55 dm3/m2
- vr23 = ventilatierooster Duco line 23ZR, cap. 22,6 dm3/m2
- ø80 = hemelwateravoer ø80
- wp = warmtepomp
- MV = unit mechanische ventilatie
- = afzuigkap
- = opstelplaats wasautomaat
- = opstelplaats droger

gemeente Oude IJsselstreek
Behoort bij beschikking
datum: 22-03-2021
nr: W-2020-0910
Bouwactiviteitenbesluit
Aan de Terborgseweg 10 Varsseveld

Projekt: Nieuwbouw woning Fam. H. Teerink

Onderwerp: Besteksfase, bestektekening

Opdrachtgever: Bouwbedrijf Bruggink BV,
Molenweg 11,
7055 AW Heelweg.
tel. 0315-242929

Schaal:	1:100, 1:500, 1:400		
Datum:	01 oktober 2020		
Getekend:	RS	Gewijzigd:	
Werknummer:	B812	d.d.:	d.d.:
Bladnummer:	B-01	d.d.:	d.d.:

ERS architekten bna
Stationsweg 25
7061 CT Terborg
Tel.0315-323070
Fax.0315-326155

File: B812 Bruggink woning Terborgseweg Varsseveld aanvraag.pln

CAD-tekening, GEEN handmatige wijzigingen toegestaan

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangst

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5529889
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Teerink
Uw referentiecode	15010
Ingediend op	17-10-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Bouw nieuwe woning met bijgebouw
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Sonderingsrapport en constructieberekening.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oude IJsselstreek
Bezoekadres:	Staringstraat 25 7081 BN Gendringen
Postadres:	Postbus 42 7080 AA Gendringen
Telefoonnummer:	0315292292
Faxnummer:	0315292293
E-mailadres:	info@oude-ijsselstreek.nl
Website:	www.oude-ijsselstreek.nl

gemeente Oude IJsselstreek

Behoort bij beschikking

datum:	22-03-2021
nr:	W-2020-0910

Eugène Heukshorst

Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

- Bijbehorend bouwwerk bouwen
  - Bouwen
- Woning bouwen
  - Bouwen
- Uitrit aanleggen of veranderen
  - Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Oude IJsselstreek
Kadastrale gemeente	Varsseveld
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer	3808
Bouwplannaam	Teerborgseweg
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Perceel ligt aan de Terborgseweg, tusen de huisnummers 16A en 16B

Formulierversie
2020.01

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☐ Ja ☑ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Bijgebouw + overkapping
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	24

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	76

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	24

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	24
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	24

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Hout	Antraciet
- Plint gebouw	Gevelsteen	Antraciet
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	Cement	donker (antraciet)
Kozijnen	Kunststof	Ral 7021
- Ramen		
- Deuren	Kunststof	Ral 7021
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Rockpanel	RAL 9001
Dakbedekking	Bitumen	Grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	-

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- [ ] Ja
- [x] Nee

Formulierversie
2020.01

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?	☐ Ja ☑ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☑ Ja ☐ Nee
Voor welke functie wordt de woning gebouwd?	☑ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☐ Anders
Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?	☑ Ja ☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	-
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	127

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	626

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	127

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	180
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	171

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- [x] Ja
- [ ] Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Gevelsteen	Rood
- Plint gebouw	Gevelsteen	Antraciet
- Gevelbekleding	Zink	Naturel
- Borstweringen		
- Voegwerk	cement	donker
Kozijnen	Kunststof	Antraciet
- Ramen	Kunststof	Antraciet
- Deuren	Kunststof	Antraciet
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Zink / rockpanel	Naturel / Ral 9001
Dakbedekking	Keramische dakpan	Donker

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Het plan is reeds door welstand akkoord bevonden..

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- [ ] Ja
- [x] Nee

Formulierversie
2020.01

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?	☐ Ja ☑ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?	☑ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen ☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen ☐ Anders
Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.	Inrit aanleggen t.b.v. nieuwe woning
Aan welk erf ligt de in- of uitrit?	☑ Voorerf ☐ Zijerf ☐ Achtererf
Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.	Terborgseweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?	breed ca. 4 meter
Welk materiaal wordt gebruikt?	klinkers
Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?	☐ Ja ☑ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Wilt u de uitweg zelf (aan laten leggen?	☑ Ja ☐ Nee
Wilt u dat wij de uitweg aanleggen? (op kosten aanvrager)	☐ Ja ☑ Nee

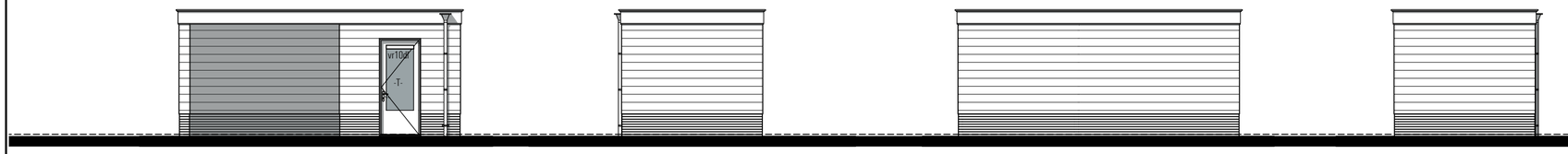
Formulierversie
2020.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
OV_B-01_bestekteken-ing_pdf	OV B-01 bestektekening-.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	2020-10-17	In behandeling
OV_B-02_bijgebouw_pdf	OV B-02 bijgebouw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand	2020-10-17	In behandeling
OV_B812_-_Toetsing_-Bouwbesluit_pdf	OV B812 - Toetsing Bouwbesluit.pdf	Energiezuinigheid en milieu Installaties	2020-10-17	In behandeling
OV_B812-B_details_pdf	OV B812-B details.pdf	Welstand	2020-10-17	In behandeling
OV_MPG_bereken-ing_pdf	OV MPG berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-10-17	In behandeling
Ruimtelijke_Onderbo-uwing--small_pdf	Ruimtelijke Onderbouwing-s-mall.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2020-10-17	In behandeling

vrijstaand bijgebouw aan de Terborgseweg te Varsseveld.

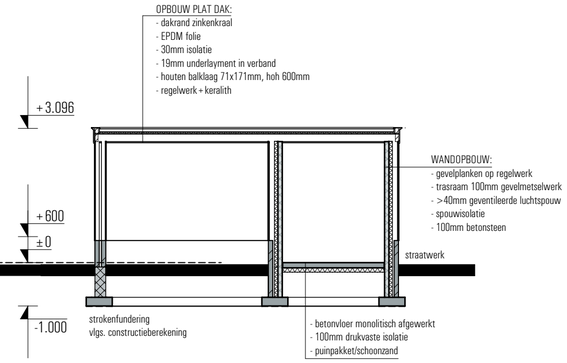


voorgevel

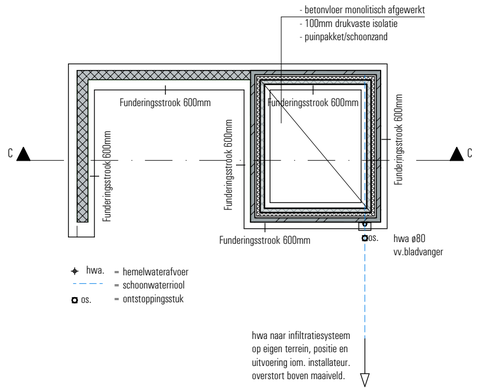
rechter zijgevel

achtergevel

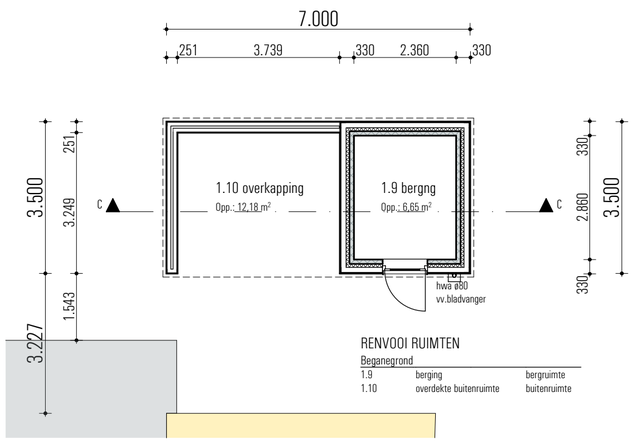
linker zijgevel



doorsnede C-C



fundering/riolering



beganegrond

ALGEMEEN

HET GEHELE BOUWWERK UITVOEREN VOLGENS
DE EISEN GESTELD IN HET VIGERENDE BOUWBESLUIT 2012;
DE TOETSING VAN VERBLIJFSRUIMTEN EN VERBLIJFSGEBIEDEN,
TOETSING VAN LUCHTVERVERSING, TOETSING VAN DAGLICHT
TOETREDING EN TOETSING VAN ENERGIEPRESTATIE IS UITGEWERKT
IN EEN APARTE RAPPORTAGE EN VORMEN ÉÉN GEHEEL MET DE
TEKENINGEN.

ALLE HOUT-, BETON-, EN STAAL- CONSTRUCTIES UITVOEREN
VOLGENS BEREKENING EN TEKENING CONSTRUCTEUR.

ALLE INSTALLATIETECHNISCHE VOORZIENINGEN UITVOEREN
VOLGENS BEREKENING EN TEKENING ADVISEUR INSTALLATIETECHNIEK.

RENVOOI

= schoonmetselwerk trasraam

= betonsteen

vr10dl = ventilatierooster Ducoline 10ZR, cap. 10,7 dm3/m2

ø80 = hemelwateravoer ø80

GEBRUIKSFUNCTIE

Gebruiksfuncties:

Berging overige gebruiksfunctie

KLEURENSTAAT

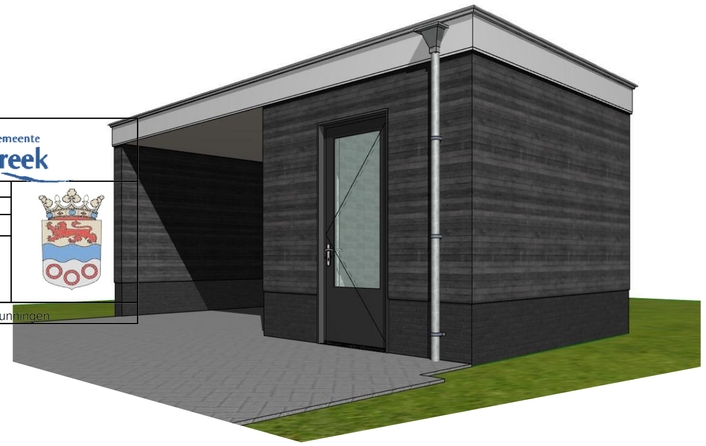
Onderdeel	Materiaal	Kleur
metselwerk trasraam	baksteen WF	antraciet
voegwerk metselwerk trasraam	voegspecie	antraciet
gevelwerk	douglas, zweeds rabbat	antraciet
dakbedekking, plat	bitumen	zwart
dakranden	rockpanel	wit, ral 9001
hemelwaterafvoeren	zink	naturel
kozijnen	kunststof	antraciet, ral 7021
deuren	kunststof	antraciet, ral 7021

Terborgseweg

kadastrale gemeente: Varsseveld (Oude IJsselstreek)
sectie: E - 3808
perceel: Terborgseweg Varsseveld
schaal: 1:500

N

gemeente Oude IJsselstreek
Behoort bij beschikking
datum: 22-03-2021
nr: W-2020-0910
Eugène Heukshorst
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen



Projekt: vrijstaande woning met bijgebouw Fam. H. Teerink, aan de Terborgseweg te Varsseveld.

Onderwerp: Besteksfase, bijgebouw

Opdrachtgever: Bouwbedrijf Bruggink BV,
Molenweg 11,
7055 AW Heelweg.
tel. 0315-242929

Schaal: 1:100, 1:250, 1:500
Datum: 01 oktober 2020
Getekend: RS Gewijzigd:
Werknummer: B812 d.d.: d.d.:
Bladnummer: B-02 d.d.: d.d.:

ERS architekten bna
Stationsweg 25
7061 CT Terborg
Tel. 0315 - 323070
Fax. 0315 - 326155

File: B812 Bruggink Terborgseweg bijgebouw aanvraag.pln

CAD-tekening, GEEN handmatige wijzigingen toegestaan