Adviseurs voor Ruimtelijke Inrichting +

gemeente Oude IJsselstreek

Behoort bij beschikking	
datum:	13-01-2021
nr:	W-2020-0775
Dennis Ankersmid	
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen	

Ruimtelijke Onderbouwing

Bouwplan Parkietstraat 28-30 Ulft

Locatie: Parkietstraat Ulft

PlanBuro Oosterink

Inhoudsopgave

1. Inleiding 3
- 1.1 Aanleiding en doel 3
- 1.2 Projectgebied 3
- 1.3 Geldend bestemmingsplan 4

2. Planbeschrijving 6
- 2.1 Bouwgeschiedenis en ruimtelijke structuur 6
- 2.2 Functies 8
- 2.3 Planontwikkeling 8

3. Beleidskaders 11
- 3.1 Rijksbeleid 11
- 3.2 Provinciaal beleid 12
- 3.3 Waterschapsbeleid 15
- 3.4 Regionaal beleid 15
- 3.5 Gemeentelijk beleid 18
  - 3.5.1 Structuurvisie 18
  - 3.5.2 Woningbouwbeleid 19
  - 3.5.3 Overig aanpalend beleid 19

4. Haalbaarheid 20
- 4.1 Milieuaspecten 20
  - 4.1.1 Bodem 20
  - 4.1.2 Akoestiek 20
  - 4.1.3 Luchtkwaliteit 21
  - 4.1.4 Externe veiligheid 22
  - 4.1.5 Bedrijvigheid 23
- 4.2 Overige aspecten 24
  - 4.2.1 Flora en fauna en stikstofdepositie 24
  - 4.2.2 Water 26
  - 4.2.3 Cultuurhistorie en archeologie 29
  - 4.2.4 Verkeer en parkeren 30
  - 4.2.5 Duurzaam bouwen 30
  - 4.2.6 Kabels en leidingen 31

5. Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid 32

Bijlagen: Bouwtekening met situatie, Bouwkundig tekenburo Herlaar;
Quickscan flora en fauna, Planburo Oosterink, rapportnr. PBO20062501.1 d.d. 25 06 2020;
PFAS onderzoek, bureau Lycens, rapportnr. 2020-0328 d.d. 13 augustus 2020.

Colofon

Opdrachtgever	: B&O vastgoed
Project	: Bouwplan Parkietstraat 28-30, Ulft
Datum	: 16 oktober 2020 definitief
IMRO	: NL.IMRO.1509.OV000066-ON01
Rapportnummer	: PBO20072101.3

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en Doel

Aanleiding is de aanvraag van een omgevingsvergunning voor twee woningen (hierna projectgebied Parkietstraat) die in strijd is met de regels van het bestemmingsplan. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft besloten in principe mee te werken aan de bouw van twee levensloopbestendige woningen. Voorwaarde is dat het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat de ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Voorliggende onderbouwing voorziet hierin.

1.2 Projectgebied:

Het projectgebied ligt aan de Parkietstraat 28-30 in Ulft, kadastraal sectie L nr. 4228.

Lokale situering bouwplan P2830 Ulft Bron: Google Maps.

Het projectgebied ligt in de woonwijk Vogelbuurt ten noordwesten van het centrum van Ulft.

Lokale situering Projectgebied Parkietstraat Bron: Google Maps

Het projectgebied betreft een braakliggend terreintje ten noorden van de Parkietstraat. De locatie is een reststrook nadat de woonwijk Vogelbuurt in de afgelopen jaren is gerenoveerd en woningen zijn herbouwd en verplaatst ten opzichte van het oude stratenplan.

1.3 Geldend bestemmingsplan:

Het projectgebied valt in het bestemmingsplan “Ulft Vogelbuurt 2012” vastgesteld en geheel onherroepelijk d.d. 31 januari 2013.

Uitsnede vigerend bestemmingsplan Bron: Ruimtelijke Plannen

Op het projectgebied is ook het wijzigingsplan “Plan van wijziging Vogelbuurt 2016” van toepassing. In dit wijzigingsplan is het aantal wooneenheden in dit bouwvlak nader gesteld op **11**.

Plan van wijziging Vogelbuurt 2016 Bron: Ruimtelijke Plannen

Het projectgebied heeft de enkelbestemming “Wonen” (geel) met gekaderd bouwvlak. Het projectgebied heeft de dubbelbestemming Waarde -Archeologische Verwachting 1 (kruisjes raster).

In het plan van wijziging Vogelbuurt 2016 is het maximale aantal wooneenheden gesteld op 11. Het onderhavige bouwplan voor het projectgebied Parkietstraat past in beginsel in de bestemming “Wonen” echter in maatvoering is het maximaal aantal woningen binnen het gekaderde bouwvlak van 11 wooneenheden al gerealiseerd.

Voor de realisatie van het bouwplan moet daarom een projectbesluit worden genomen voor afwijking van het bestemmingsplan ten aanzien van het aantal wooneenheden (13 i.p.v. 11). Het college van Burgemeester en Wethouders is hiertoe bevoegd en eventueel bereid.

Conclusie:
Het bouwplan voor het projectgebied Parkietstraat 28-30 past in beginsel in de bestemming Wonen maar niet in het gekaderde bouwvlak met maximaal 11 wooneenheden. Ten behoeve van de realisatie van het bouwplan dient een projectbesluit te worden genomen.

2. Planbeschrijving

2.1 Bouwgeschiedenis en ruimtelijke structuur

Situatie 1925 Bron: Tijdreis (kadaster)

Het “ijzerdorp” Ulft heeft in de zeventiger jaren een forse groei doorgemaakt waarin het agrarische dorp met ijzerindustrie samen met buurdorp Gendringen en buurtschap Oer is gegroeid tot een verstedelijkte zone langs de Oude IJssel. Rond 1975 vergroeide Oer met Ulft en ontstond de Vogelbuurt met veel sociale woningen. De oorspronkelijke opzet was een strak en langgerekt stratenpatroon in traditionele opzet met weinig variatie in type woningen en beperkte kwaliteit van de woonomgeving en zonder duidelijke hiërarchie in het wegenpatroon. Door de jaren is de wijk op basis van gewijzigd verkeersregiem 30km voorzien van een groot aantal aan drempels en verkeersplateaus.

Situatie 1975 Bron: Tijdreis (kadaster)

Het oorspronkelijke verkavelingsplan van de Vogelbuurt vanaf 1975 en zoals rond 2000 aanwezig waren blokken van rijen woningen haaks op de Parkietstraat. Door de leeftijd van de woonwijk en achteruitgang in voorzieningen en gebrek aan parkeerruimte en kwaliteit van groen ontstond de behoefte aan een wijkreconstructieplan.

Situatie 2000 Bron: Tijdreis (kadaster)

In het afgelopen decennium is de Vogelbuurt gerenoveerd. Hiervoor is een wijkreconstructieplan opgesteld en met onderliggend kader van een beeldkwaliteitsplan. In deze plannen zijn de oude sociale woningen gerenoveerd of geheel gesaneerd en nieuw gebouwd en met meer variatie in aard en vorm van woningen zowel rijen en geschakelde woningen, 2 onder 1 kappers. Voor de omgeving van het projectgebied is gekozen om de nieuwe woningen te draaien in positie met de linten/blokken bebouwing in oriëntatie op de Parkietstraat.

De buurten in de wijk zijn getypeerd met eigen inrichtingskarakteristieken zoals **De Gaarden, Parkbuurt en Bosveld**. De Gaarden is een buurt met veel nutsgroen van vruchtdragende bomen en heesters en hagen afgeleid van het beeld van boomgaarden en in een losse structuur. De Parkbuurt is ingericht met een inrichting van strakkere bomen, groenblijvende heesters en met formele beeldkwaliteit. Het opvallende buurtparkje met ronde speelheuvel is hierin een “landmark” De buurt Bosveld is ingericht met landschappelijk groen in een bosachtige setting. Tussen de buurten is met een “lus” het kleurrijke dorpslint bedacht als buurtontsluiting met in het beeldkwaliteitsplan een gevarieerde inrichting van woningen en openbare ruimte met variatie in schaal en aard van inrichtingselementen. De Parkietstraat is in deze renovatieplannen onderdeel van dit “kleurrijke dorpslint”.

Wijkstructuur Vogelbuurt Bron: Sacon/Planburo Oosterink

2.2 Functies:

Het projectgebied ligt in de woonwijk Vogelbuurt. Het is een woongebied met gemengde inrichting van rijen woningen, deels 2 onder 1 kappers en vrijstaande woningen langs de oudere plandelen (o.a. Hogeweg en omgeving). Het grondgebruik rond het projectgebied is geheel woongebied, woningen en tuinen en openbare ruimte met wegen, parkeren en groen.
Het voornoemde “kleurrijke dorpslint” is een structuurkeuze voor de visie op de inrichting van de woonomgeving voor het projectgebied en directe omgeving. Het lint scheidt ook de buurten “Bosveld” ten zuiden en de “Parkbuurt” ten noorden van het projectgebied. Bosveld heeft in inrichting een “losse organische” structuur en de parkbuurt een strakke planopzet met formele inrichtingselementen. Het strakke buurtparkje Merellaan en de losse groenstructuren Bosveld zijn contrasten in inrichting en dragen bij aan variatie in de woonomgeving. Het kleurrijke lint is basis voor de visie en ontwikkeling van ruimtelijke ontwikkelingen.

2.3 Planontwikkeling:

Het project bestaat uit een bouwplan voor 2 levensloopbestendige woningen op een braakliggend terreintje restgrond tussen de huisnummers Parkietstraat 28 en de Kwartellaan.

Projectgebied bron: Google maps

Dit terreintje is de voornoemde restruimte nadat op basis van het wijkreconstructieplan de nieuwe woningen in aantal en positie zijn gebouwd met oriëntatie op de Parkietstraat. Het aantal wooneenheden (11) volgens bestemmingsplan is bereikt waardoor het ingesloten terreintje ongedefinieerd is gebleven.
Op dit terreintje passen in overeenkomstige verkaveling met de woningen Parkietstraat nog 2 wooneenheden.

Situatie met bouwplan Projectgebied bron: Bouwkundig tekenburo Herlaar

Ontwerp bouwplan met indeling en gevelaanzichten bron: Bouwkundig tekenburo Herlaar

De woningen zijn ontworpen als “levensloop bestendige” woningen waarbij er sprake is van een compleet woonprogramma op de begane grond. Deze woningen zijn primair ontworpen voor de doelgroep senioren. Het woonconcept is daarom gebaseerd op gebruiksgemak en toegankelijkheid De woningen worden All Electric (“gasloos”), door toepassing van warmtepompen en zonnepanelen. Het casco van de woning is een houtskeletbouw systeem met FSC keurmerk.

3D visualisatie 2 onder 1 kap woningen bouwplan Bron: bouwkundig tekenburo Herlaar

Stedenbouwkundige verantwoording:
De situering van het terreintje is ingesloten tussen de bouwvlakken Parkietstraat, Kwartellaan en Vinkenstraat (noord). De invulling als openbare ruimte is onlogisch. Het eventuele gebruik als recreatief terreintje c.q. als plek voor sport en spel kan slechts tot overlast leiden door de omliggende woningen en tuinen. Vrij-liggende groengebieden voor sport en spel liggen elders in de wijk (buurtparkjes parkbuurt en Bosveld) en er is geen kwantitatieve behoefte aan “gebruiksgroen”. De invulling als bouwterrein is logisch binnen de kaders van het vigerend bestemmingsplan.
Het bouwplan voor het projectgebied past in de beoogde gevarieerde inrichting van woningen en openbare ruimte langs het “kleurrijke dorpslint” van de Parkietstraat. De woningen sluiten in beeld en karakter aan bij de nieuwbouw ten zuiden van de Parkietstraat en dragen door de afwijkende kleur en stijl bij aan de variatie aan woningen aan de noordzijde van de Parkietstraat.

Conclusie:
Het bouwplan voor het onderhavige projectgebied past in de (nieuwe) wijkstructuur Vogelbuurt en draagt bij aan de variatie van woningen aan het “kleurrijke lint” van de Parkietstraat.

3. Beleidskader

3.1 Rijksbeleid:

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 inwerking getreden. Deze structuurvisie vervangt de Nota Ruimte. De structuurvisie geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op Rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw Rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In de structuurvisie schetst het Rijk ambities tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028.

De leidende gedachte in de SVIR is ruimte maken voor groei en beweging. De SVIR is de eerste Rijksnota die de onderwerpen infrastructuur en ruimte integraal behandelt. In de SVIR richt het Rijk zich vooral op decentralisatie. De verantwoordelijkheid wordt verplaatst van Rijksniveau naar provinciaal en gemeentelijk niveau. Gebiedsontwikkeling is vooral een taak van provincies en gemeenten. Denk aan het beheer van landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte. Het Rijk helpt provincies en gemeenten door belemmeringen in de regelgeving weg te nemen.

Door urbanisatie, individualisering, vergrijzing en ontgroening nemen de ruimtelijke verschillen toe. Vanaf 2035 groeit de bevolking niet meer. De samenstelling van de bevolking, en daarmee de samenstelling van huishoudens, verandert. Ambities tot 2040 zijn onder andere het aansluiten van woon- en werklocaties op de (kwalitatieve) vraag en het zoveel mogelijk benutten van locaties voor transformatie en herstructurering. Ook wil het Rijk ervoor zorgen dat in 2040 een veilige en gezonde leefomgeving met een goede milieukwaliteit wordt geboden. Dit moet voor zowel het landelijk als het stedelijk gebied gelden. In de SVIR is verder vastgelegd dat provincies en (samenwerkende) gemeenten verantwoordelijk zijn voor programmering van verstedelijking. (Samenwerkende) gemeenten zorgen voor (boven)lokale afstemming van woningbouwprogrammering die past binnen de provinciale kaders. Ook zijn de gemeenten verantwoordelijk voor de uitvoering van de woningbouwprogramma's.

Toetsing
Voor de ontwikkeling van het bouwplan voor het onderhavige projectgebied Parkietstraat, staat (indirect) in de SVIR het volgende wat van invloed is. De provincie is *samen met de gemeente verantwoordelijk voor het woningbouwprogramma*. In onderhavig geval gaat het dan om de Regionale woonagenda 2015-2025 en aanpassing daarvan als gevolg van de regionale notitie kwalitatieve toetsingscriteria woningbouw Achterhoek.

De Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking (verder: 'de Ladder') is ingericht voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. De uitgangspunten hierbij zijn dat de ontwikkeling voorziet in een behoefte, en dat de ontwikkeling in eerste instantie in bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd.

Artikel 3.1.6 lid twee Bro omschrijft de ladder als volgt:

'De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.'

Voor de Ladder is dus een onderzoek nodig dat uit drie stappen bestaat:

1. Is sprake van een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'?
2. Vindt de ontwikkeling plaats buiten bestaand stedelijk gebied?
3. Als hier sprake van is, dan moet motivering plaats vinden volgens de Ladder: waarom kan niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte worden voorzien?

De toepassing van de Ladder is mede bepaald door uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS). De ABRS heeft in een 'overzichtsuitspraak' op 28 juni 2017 op een rij gezet hoe de Ladder gebruikt moet worden. Hiermee wordt houvast geboden aan de rechtspraktijk.

Toetsing

1. Is sprake van een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'

Conform actuele jurisprudentie wordt een ontwikkeling van twaalf woningen of meer gezien als stedelijke ontwikkeling. Aangezien het de ontwikkeling van twee wooneenheden betreft is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling zoals dit in het Bro wordt gedefinieerd. Het doorlopen van de ladder is daarmee niet noodzakelijk.

Onderzoek bestaand stedelijk gebied
De locatie is gelegen in bestaand stedelijk gebied.

Conclusie

Het bouwplan past in het woningbouwprogramma en de Regionale woonagenda 2015-2025 en de bouw vindt plaats in bestaand stedelijk gebied en voldoet aan een behoefte aan levensloopbestendige woningen. Het bouwplan is geen nieuwe stedelijke ontwikkeling waardoor de ladder niet hoeft te worden doorlopen.

3.2 Provinciaal beleid:

Omgevingsvisie Gelderland

De Omgevingsvisie Gaaf Gelderland is op 19 december 2018 door Provinciale Staten van Gelderland vastgesteld en in werking getreden op 1 maart 2019. De visie beschrijft de lange termijn ambities en beleidsdoelen voor de fysieke leefomgeving in Gelderland. Samen met de Omgevingsverordening heeft de provincie al vooruit gelopen op de Omgevingswet. Deze wet biedt meer ruimte voor initiatieven en ontwikkelingen in het fysieke domein, in samenspraak met de omgeving.

De provincie streeft naar een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland. Dit wil de provincie bereiken door de focus te leggen op een duurzaam, verbonden en economisch krachtig Gelderland. Hiervoor zijn zeven ambities benoemd om richting te geven:

1. Energietransitie;
2. Klimaatadaptatie;
3. Circulaire economie;
4. Biodiversiteit;
5. Bereikbaarheid;
6. Vestigingsklimaat;
7. Woon- en leefklimaat.

Met vier 'spelregels' of 'doe-principes' - doen, laten, zelf en samen - wordt er werking aan gegeven. Dit is het kader waarbinnen de provincie wil werken en afwegingen wil maken.

Energietransitie
Gelderland is in 2050 klimaatneutraal. Dit bereiken we door grootschalige besparing en opwekking uit verschillende duurzame bronnen van energie, zoals wind, zon, waterkracht, biomassa en bodemenergie. Innovatie en het uitrollen van bewezen technieken wordt gestimuleerd. Als tussendoel realiseert Gelderland in 2030 55% broeikasgasreductie.

Klimaatadaptatie
Gelderland is in 2050 klimaatbestendig. We zijn goed voorbereid en toegerust op de gevolgen van klimaatverandering: wateroverlast, droogte, hittestress en overstromingsgevaar.
In 2020 heeft de provincie, samen met partners, de risico's en kansen van het veranderen klimaat in beeld gebracht en strategieën opgesteld die leidraad zijn voor ons handelen.

Circulaire economie
Gelderland wordt de eerste afval-loze provincie in Nederland. Afval bestaat niet meer; er zijn alleen nog grondstoffen die blijvend hun waarde behouden in de schone industrie.
Om dit te bereiken is in 2030 het gebruik van primaire grondstoffen in Gelderland met 50% teruggebracht.

Biodiversiteit
In 2050 gaat het goed met de biodiversiteit in Gelderland. Er wordt natuur-inclusief gewerkt. Biodiversiteit wordt overals waar mogelijk versterkt en ingepast, óók buiten de specifiek als natuur aangewezen gebieden.
In 2030 is 75% van de Europese doelen van de vogel- en habitatrichtlijn behaald.

Bereikbaarheid
In 2050 is de groei van de mobiliteit op een slimme manier opgevangen en verplaatsen mensen in Gelderland zich veilig, snel, betaalbaar en klimaatneutraal. Snel en veilig internet fungeert daarbij als alternatief voor fysieke verplaatsingen.
In 2050 is het netwerk voor goederenvervoer in Gelderland toegankelijk, duurzaam en klimaatneutraal.
In 2030 is al ons busvervoer zonder uitstoot en is 35% van het totaal aantal verplaatsingen met de fiets.

Vestigingsklimaat
De concurreerde positie van Gelderland binnen het internationale stedelijke netwerk van Amsterdam, Brussel en Keulen wordt verder versterkt. Om onderscheidend te blijven, halen we in 2050 maximaal profijt uit de unieke combinatie van stedelijke en groene kwaliteiten.
In 2050 zijn alle werklocaties in Gelderland duurzaam ingericht qua energie, klimaatbestendigheid en logistieke en productiestromen. Gelderland is hierin koploper van Nederland.

Woon- en leefomgeving
Gelderland heeft een aanbod aan woningtypen en woonmilieus passend bij de diversiteit aan woningvraag; voor ieder een passende, duurzame woning. We benutten de bestaande bebouwde omgeving optimaal met voldoende ruimte voor klimaatadaptieve maatregelen.
Alle nieuwbouw wordt aardgasloos aangelegd en zoveel mogelijk circulair gebouwd. In 2035 zijn alle (bestaande) wijken van het aardgas. Woningen in Gelderland zijn in 2050 klimaatneutraal.

Themakaarten

Bij de visie zijn een aantal themakaarten aanwezig. Deze hebben betrekking op de volgende hoofdonderwerpen:

- ruimtelijk beleid;
- waterbeleid;
- milieubeleid;
- natuur- en landschapsbeleid.

Daarmee is voor een aantal onderwerpen specifiek beleid vastgelegd. Op de themakaart milieubeleid staan geen aspecten die betrekking hebben op de gemeente Oude IJsselstreek. Bij 'onderzoek en conclusie' is de verdere toetsing aan deze themakaarten verwoord.

Uitvoering beleid
In het kader van de uitvoering van de visie, zijn ook drie beleidsdocumenten vastgesteld:

- Regionaal waterprogramma;
- Handreiking plussenbeleid;
- Beleidslijn windenergie.

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op Woon- en leefomgeving. Bij 'onderzoek en conclusie' is de toetsing aan dit beleid verwoord.

Toetsing

De ontwikkeling waarvoor dit bouwplan is opgesteld sluit aan op de volgende onderdelen van de visie:

- De woon- en leefomgeving.

Het initiatief zal duurzaam en circulair worden gebouwd, aardgasloos, energieneutraal en met aandacht voor klimaatadaptieve maatregelen.

Conclusie
Het bouwplan past in de ambities en beleid van de Omgevingsvisie Gelderland voor een duurzame inrichting van de bestaande bebouwde omgeving en met aandacht voor klimaatadaptieve maatregelen.

Regionaal waterprogramma
Deze vormt, samen met de onderdelen op het gebied van water in de Omgevingsvisie, 'het beleid' op het thema water. Het Regionaal waterprogramma is tevens het verplichte regionale waterplan op grond van artikel 4.4 van de Waterwet. Het bevat geen nieuw beleid, maar is een voortzetting van het bestaande waterbeleid.
De onderwerpen die belicht worden zijn:

- water en ondergrond
- waterveiligheid en -overlast
- water en natuur
- water en kwaliteit
- water en gebruik

Op de themakaart waterbeleid zijn diverse onderdelen ook terug te vinden. Bij plannen die in of nabij locaties op de themakaart liggen, moet het waterprogramma meegenomen worden bij de toetsing.

Toetsing

Het initiatief voor een bouwplan op het onderhavige projectgebied aan de Parkietstraat heeft geen invloed op het waterbeleid en het watersysteem (zie ook paragraaf 3.3 Waterschapsbeleid).

Conclusie

Het bouwplan past in het Regionaal waterprogramma

Omgevingsverordening Gelderland

De Omgevingsverordening is op 19 december 2018 door Provinciale Staten van Gelderland vastgesteld en in werking getreden op 1 maart 2019. Hierin zijn regels en bepalingen over de inrichting en beheer van de ruimtelijke omgeving vastgelegd. Samen met de Omgevingsvisie heeft de provincie al vooruit gelopen op de Omgevingswet. Deze wet biedt meer ruimte voor initiatieven en ontwikkelingen in het fysieke domein, in gesprek met de omgeving.

Het voorliggende plan is een bouwplan voor inpassing van slechts twee woningen en gaat niet over stedelijke ontwikkelingen. Het voorliggende bouwplan zal in een omgevingsdialoog worden gecommuniceerd met de omwonenden.

Toetsing

Het initiatief voor een bouwplan op het projectgebied Parkietstraat is niet in strijd met de Omgevingsverordening en zal worden ingepast met aandacht voor omgevingsdialoog.

Conclusie

Het bouwplan past in de uitgangspunten van de Omgevingsverordening Gelderland.

3.3 Waterschapsbeleid

Het beleid van het waterschap Rijn & IJssel past in de Omgevingsvisie Gelderland en het Regionaal waterprogramma. Het beleid ten aanzien van bouwplan is dat deze geen negatieve invloed mogen hebben op het watersysteem. Voor elk nieuw bouwplan dient het hemelwater te worden afgekoppeld van het vuilwatersysteem.

Toetsing

Het bouwplan zal worden uitgewerkt met infiltratievoorzieningen voor het hemelwater en heeft daarmee geen negatieve invloed op waterschapsbelangen c.q. het watersysteem (zie ook paragraaf 4.2.2.).

Conclusie:

Het bouwplan past in het waterschapsbeleid.

3.4 Regionaal beleid

Regionale Structuurvisie Achterhoek 2012

Als basis voor ruimtelijk beleid zijn er een aantal speerpunten voor de regio benoemd. Dat zijn:

- omgaan met de krimp;
- externe relaties;
- veranderingen in het landelijk gebied;
- overstap naar duurzame energie.

Visiekaart Achterhoek

Huidige kwaliteit als basis voor de toekomst

De kaart geeft de regionale structuren en kwaliteiten weer.

Landschap: De verschillen in landschaptypen zijn een belangrijkste identiteitsdrager van de Achterhoek. De Achterhoekse gemeenten willen die kenmerken en landschappelijke verschillen in de toekomst behouden, versterken of herstellen. Het gaat er daarbij niet om terug te keren naar het verleden, maar om het opdoen van inspiratie uit het verleden bij de toekomstige inpassing van nieuwe ontwikkelingen. De karakteristieken van deze landschapstypen bieden aanknopingspunten voor de inpassing van nieuwe ontwikkelingen. Het Achterhoekse landschap kan veel functies absorberen. De 'landschapstypekaart' (bijlage 5 van de structuurvisie) geeft het regionale kader weer. De aanbevelingen met betrekking tot lokale wijze van inpassing staat hier ook verder beschreven.

Toetsing

Het bouwplan ligt in een bestaand woongebied en heeft geen invloed op het omliggende landschap buiten de woonwijk.

Infrastructuur: Bereikbaarheid van en in de regio is van groot belang. De infrastructuur is derhalve wel functioneel van belang. Deze is voor de toekomst maar zeer beperkt ruimtelijk ordenend, niet meer dan het nu al is. De pijlen geven de verbindingen aan waar verbetering noodzakelijk-wenselijk is.

Toetsing:

Het bouwplan ligt niet nabij de spoorlijn Arnhem-Doetinchem-Winterswijk en andere hoofdinfrastructuur en heeft hier ook geen invloed op.

Dorpenlandschap: Voorzieningen worden in een bepaalde mate geconcentreerd in bestaande grotere kernen, te weten Doetinchem, Winterswijk, Vorden, Hengelo, Borculo, Eibergen, Ruurlo, Neede, Lichtenvoorde, Groenlo, Aalten, Dinxperlo, Varsseveld, Gendringen, Steenderen , Wehl, Didam, 's-Heerenberg, Zelhem, Ulft /Gendringen en Silvolde/Gaanderen/Terborg. Dit betekent echter niet dat overal hetzelfde voorzieningenniveau wordt nagestreefd. In eerste instantie bepalen lokale behoefte en initiatief het niveau van de voorzieningen. Regionaal wordt afstemming gezocht om overaanbod en/of concurrentie door nabijheid te voorkomen. Het uitkristalliseren van deze afstemming is nog in voorbereiding.

Toetsing

Het bouwplan voegt zich in bestaand woongebied Vogelbuurt toekomstige bewoners maken gebruik van het lokale voorzieningenniveau.

Overige speerpunten, zoals duurzame energie, toerisme enzovoort: deze speerpunten gelden regionaal en zijn in banners in de zijkant weergegeven. Er zijn geen specifieke locaties voor aangewezen. Wel wordt regionale afstemming nagestreefd.

Toetsing

Het bouwplan heeft geen invloed op dit beleidsveld.

Conclusie:

Het bouwplan voor het projectgebied Parkietstraat past in de Regionale Structuurvisie Achterhoek 2012

Kwalitatieve toetsingscriteria woningbouw Achterhoek

De groei van het aantal huishoudens in de regio Achterhoek houdt langer aan dan eerder voorzien. Dit betekent dat er extra woningen moeten komen om te kunnen voorzien in de kwalitatieve behoefte die er nu en in de toekomst is. Daarom is in regionaal verband vanuit de thematafel Wonen en Vastgoed de notitie 'Kwalitatieve toetsingscriteria woningbouw Achterhoek' opgesteld en door alle Achterhoekse gemeenteraden vastgesteld. Op basis van deze notitie wordt onder voorwaarden ruimte gegeven aan de bouw van extra woningen in de regio Achterhoek.

Nieuwe plannen voor het toevoegen van woningen in ieder geval worden getoetst aan de volgende drie voorwaarden/kwaliteitscriteria:

1. de behoefte is aangetoond;
2. voorrang voor transformatie van leegstaand vastgoed (verbouw of nieuwbouw na sloop);
3. inbreiding gaat voor uitbreiding.

De notitie 'Kwalitatieve toetsingscriteria woningbouw Achterhoek' is door de provincie Gelderland vastgesteld als wijziging op een aantal passages van de Regionale woonagenda Achterhoek 2015-2025. Meer hierover in paragraaf Regionale woonagenda Achterhoek 2015-2025.

Regionale woonagenda Achterhoek 2015-2025

De Regionale woonagenda Achterhoek 2015-2025 is de opvolger van de Regionale Woonvisie 2010-2020. De Regionale woonagenda schets de kaders en geeft ruimte om de inhoud mede door andere

partijen te laten invullen. Daarmee verschuift de rol van de overheid van inhoudelijk bepalend naar procesbegeleidend. Kernbegrippen zijn kaders stellen, faciliteren en ruimte geven. De in de paragraaf 'Kwalitatieve toetsingscriteria woningbouw Achterhoek' toegelichte notitie, zal de Regionale woonagenda Achterhoek 2015-2025 voor wat betreft het kwantitatieve deel vervangen. Dit betekent concreet dat passages uit de Regionale woonagenda Achterhoek 2015-2025 die (in relatie tot inmiddels verouderde prognoses) betrekking hebben op (de afspraken over) het aantal (netto) toe te voegen woningen tot 2025 (inclusief de in 2015 afgesproken verlaging met 10%) niet meer van toepassing zijn c.q. worden vervangen door de inhoud van de notitie 'Kwalitatieve toetsingscriteria woningbouw Achterhoek'. Daarmee wordt op grond van regionaal beleid ruimte geboden om woningen toe te voegen voor zover die woningen (onder andere) voorzien in een aantoonbare behoefte in plaats van dat de ruimte die er is om woningen toe te voegen een afgeleide is van een afgesproken maximaal aantal woningen (het woningcontingent). Daarnaast is met het vaststellen van de notitie 'Kwalitatieve toetsingscriteria woningbouw Achterhoek' de onwenselijkheid die in de Regionale Woonagenda 2015-2025 is opgenomen t.a.v. het toevoegen van extra woningen in de kleine kernen en het buitengebied, niet meer van toepassing voor nieuwe plannen. De in de Regionale Woonagenda 2015-2025 opgenomen mogelijkheid voor maatwerkoplossingen in incidentele gevallen blijft onverkort van toepassing op bestaande en nieuwe plannen die betrekking hebben op het toevoegen van woningen in de kleine kernen en het buitengebied. De provincie Gelderland stelde de notitie 'Kwalitatieve toetsingscriteria woningbouw Achterhoek' vast als wijziging van de Regionale woonagenda Achterhoek 2015-2025 op de hiervoor genoemde passages.

Toetsing

Het bouwplan voor het projectgebied Parkietstraat voldoet aan de lokale behoefte van levensloopbestendige woningen en betreft een inbreidingsplan.

Conclusie:

Het bouwplan past in de Regionale woonagenda 2015-2025.

3.5 Gemeentelijk beleid

3.5.1 Structuurvisie

De gemeente Oude IJsselstreek heeft op 12 mei 2011 de Structuurvisie 2025 vastgesteld. Dit is een doorkijk voor het ruimtelijke beleid tot 2025.

Structuurvisie 2025, fragment Ulft e.o. bron: gemeente Oude IJsselstreek

Een van de beleidspunten is de dooradering van groen in de woonomgeving, de duurzame scheiding van functies zoals wonen en bedrijvigheid en de relatie met het buitengebied.

Toetsing

Het wijkreconstructieplan Vogelbuurt is uitgewerkt op basis van deze visie.
Het bouwplan voegt zich in de wijkstructuur Vogelbuurt en past ook in de specifieke inrichting van het "kleurrijke dorpslint" Parkietstraat. Het bouwplan is daarmee ruimtelijk aanvaardbaar en inpasbaar.

Conclusie:

Het bouwplan voor het projectgebied Parkietstraat past in de Structuurvisie 2025.

3.5.2 Woningbouwbeleid

De gemeente Oude IJsselstreek heeft haar woningbouwbeleid uitgewerkt op basis van de provinciale omgevingsverordening en de regionale woonagenda Achterhoek 2015-2025.

De komende jaren is er binnen de gemeente behoefte aan circa 100 tot 150 nieuwbouw woningen per jaar. De meesten hiervan zijn bestemd voor starters en senioren. Voor de startersdoelgroep speelt vooral de betaalbaarheid van de woningen een belangrijke rol. Ook is er als gevolg van de vergrijzing behoefte aan meer levensloopbestendige woningen. De gemeente biedt graag ruimte aan woningbouwplannen waarin deze woningtypen gebouwd worden.

Het is de bedoeling dat deze woningen komen op inbreidingslocaties binnen de woonkernen. Bij voorkeur door bestaande (leegstaande) panden in de woonkernen te slopen en ter plekke nieuw te bouwen of deze te verbouwen naar geschikte woonruimte. Op nu nog onbebouwde plekken in de woonkernen kan ook nieuwbouw komen.

Toetsing:
Het bouwplan voor het onderhavige projectgebied betreft een inbreidingslocatie en is levensloopbestendig ten aanzien van aard en inrichting. De 2 woningen passen in de behoefte van 100-150 nieuwbouw woningen per jaar.

Conclusie:
Het bouwplan past in het gemeentelijke woningbouwbeleid en haar programma voor levensloopbestendige woningen.

3.5.3 Overig aanpalend beleid

De gemeente Oude IJsselstreek voert beleid op aanpalende beleidsvelden zoals water, groen, parkeren, duurzaamheid, cultuurhistorie en archeologie etc.
Deze beleidsvelden worden direct getoetst in de betreffende paragrafen van hoofdstuk 4 Haalbaarheid.

4. Haalbaarheid

4.1 Milieuaspecten:

4.1.1 Bodem:

Op basis van de Woningwet en het Bouwbesluit mag niet worden gebouwd op verontreinigde grond. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning moet vaak een bodemonderzoek worden geleverd. Dit is een verplichting uit de Woningwet om de gezondheid en veiligheid te garanderen van mensen die wonen, werken of verblijven in het gebouw waarvoor vergunning wordt aangevraagd.

Een bodemonderzoek is noodzakelijk wanneer:

- er meer dan twee uur per dag mensen in verblijven;
- als het bouwwerk de grond raakt en;
- als er na sloop wordt herbouwd.

Onderzoek

Het onderhavige projectgebied is door buro Antares in 2018 onderzocht ten behoeve van de al gerealiseerde woningen aan de Parkietstraat. Er zijn toen geen belemmeringen vastgesteld voor bouwplannen op deze locatie. Gelet op nieuwe inzichten en richtlijnen dient alleen PFAS nader te worden onderzocht.

Door bureau Lycens is de situatie ten aanzien van PFAS onderzocht. Het rapport met nummer. 2020-0328 is als bijlage toegevoegd. Er zijn geen belemmeringen voor hergebruik van de vrijkomende grond.

Conclusie

Er zijn geen bodemkundige belemmeringen voor de realisatie van het bouwplan voor het projectgebied aan de Parkietstraat 28-30.

4.1.2 Akoestiek:

Wegverkeer

Wegverkeer kan overlast bij woningen of geluidsgevoelige functies veroorzaken. In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn daarom geluidsnormen en voorkeursgrenswaarden opgenomen.

Er is van rechtswege een zone gelegen langs iedere weg, met uitzondering van woonerven en 30 km gebieden. Voor alle woningen en geluidsgevoelige bestemmingen die binnen de zone van die weg liggen, moet de geluidsbelasting als gevolg van verkeerslawaai berekend worden.

Onderzoek en conclusie

In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs alle wegen zones, *met uitzondering van wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied en wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt*, een geluidszone en onderzoeksplicht. Buiten de bebouwde kom bedraagt de zonebreedte voor tweestrooks wegen die aan weerszijden van de weg gerekend vanuit de wegas, in acht moet worden genomen 250 meter. Binnen de bebouwde kom bedraagt deze afstand 200 meter. Ingeval van het realiseren van geluidsgevoelige bebouwing binnen deze zone moet een akoestisch onderzoek plaatsvinden.

Het projectgebied ligt in een woonwijk met een 30km verkeersregiem. Een geluidsonderzoek is dan niet nodig. Door het ontbreken van bedrijfsactiviteiten en andere geluidsbronnen in de verre omgeving is er sprake van een goed woon- en leefklimaat conform de gehele woonwijk.

Railverkeerslawaai

Voor railverkeerslawaai geldt een voorkeursgrenswaarde van 55 dB. Er is van rechtswege (Wgh) een zone gelegen langs iedere spoorlijn. De spoorlijn Arnhem – Zevenaar heeft een zone van 100 meter.

Onderzoek en conclusie

De spoorlijn Arnhem – Zevenaar ligt ten noorden van de Oude IJssel en Terborg op meer dan 2,5 km. Railverkeerslawaai vormt geen belemmering.

Industrielawaai/bedrijfszonering

In de Wgh is bepaald dat rond industrieterreinen waarop bepaalde, krachtens Het Besluit omgevingsrecht (BOR) aangewezen, inrichtingen zijn gevestigd of zich mogen vestigen (grote lawaaimakers), een geluidszone moet zijn vastgesteld. Met deze zonering wordt beoogd rechtszekerheid te bieden aan zowel lawaaimakers als aan woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Lawaaimakers kunnen aan de ene kant hun geluidsproducerende activiteiten niet onbeperkt uitbreiden ter bescherming van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen en buiten de zone. Aan de andere kant wordt, ter bescherming van hun akoestische ruimte, voorkomen dat woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen, te veel oprukken naar de lawaaimakers. Buiten deze geluidszone mag de geluidsbelasting door industrielawaai niet meer bedragen dan 50 dB(A) (de voorkeursgrenswaarde industrielawaai).

Het onderhavige bouwplan voor het projectgebied Parkietstraat ligt in een woonwijk en ver van industrie en bedrijven.

*Conclusie: E*r zijn geen belemmeringen voor het bouwplan ten aanzien van de Wet geluidhinder.

4.1.3 Luchtkwaliteit:

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer (Wm). De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wm in werking getreden.

Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit.

De ministerraad heeft op voorstel van de minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm.

In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 $\mu g/m^3$ NO_2 of PM_{10}) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

Onderzoek

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit is de NIBM-tool ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool is de toename van de stoffen NO_2 en PM_{10} bepaald.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

	Jaar van planrealisatie	2020
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	8,6
	Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0,01**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,00**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Uitkomstberekening met behulp van NIBM-tool 2020

Een klein bouwplan zoals het onderhavige draagt niet bij aan een negatieve beïnvloeding van de luchtkwaliteit.

Conclusie

Het project kan worden beschouwd als een nibm-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan dan achterwege blijven.

4.1.4 Externe veiligheid:

Externe veiligheid betreft de beheersing van de risico's en richt zich op het gebruik, de opslag, de productie van gevaarlijke stoffen en het transport van gevaarlijke stoffen. De gevaarlijke stoffen kennen twee verschillende bronnen:

- stationaire bronnen, zoals een chemische fabriek of een LPG vulpunt;
- mobiele bronnen, zoals transport van gevaarlijke stoffen over wegen en door leidingen.

Voor inrichtingen (bedrijven) is het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' van belang. In dit besluit wordt externe veiligheid omschreven als 'de kans om buiten een inrichting te overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen de inrichting waar een gevaarlijke stof bij betrokken is'.

Voor transport is de 'Wet vervoer gevaarlijke stoffen' van belang. Daarnaast zijn er een aantal besluiten en regelingen vastgesteld waarin het beleid verder uitgewerkt is.

Bij externe veiligheid wordt een onderscheidt gemaakt tussen een plaatsgebonden risico en een groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico is de kans dat een persoon, die zich gedurende een jaar onafgebroken

onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico wordt per bedrijf vastgelegd in contouren. Er geldt een contour waarbinnen die kans 10^{-5} (één op 100.000) en een contour waarbinnen deze kans 10^{-6} (één op 1.000.000) bedraagt. Binnen deze contour mogen in ieder geval geen kwetsbare objecten (onder andere scholen, gebouwen waar zich veel mensen bevinden en gebouwen waar zich minder zelfredzame personen kunnen bevinden) aanwezig zijn of geprojecteerd worden.
Het groepsrisico is een berekening van de kans dat een groep personen binnen een bepaald gebied overlijdt ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde geeft hierbij de indicatie van een aanvaardbaar groepsrisico. Voor de contour van het groepsrisico geldt in ieder geval dat het niet wenselijk is om hier kwetsbare bestemmingen toe te staan. Het streven moet zijn om het aantal personen binnen het invloedsgebied onder de oriëntatiewaarde en waar mogelijk zo laag mogelijk te houden.

Onderzoek

Het meest nabije risico-object betreft openbaar zwembad de Blenk op meer dan 500m. Er zijn dan geen stationaire of mobiele bronnen nabij en derhalve is er geen belemmering ten aanzien van de externe veiligheid.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de voorliggende ontwikkeling.

4.1.5 Bedrijvigheid:

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan wij het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;

- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Als uitgangspunt voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt veelal de VNG-uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke indicatieve richtafstand. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het plan mogelijk is.

In het voorliggende geval betekent dit dat moet worden beoordeeld of de omliggende bedrijven hinder ondervinden van het onderhavige bouwplan.

Onderzoek

Het enige nabije bedrijf is een “klussenbedrijf” gevestigd in een woning aan de Akkerstraat op ca. 100m. ten noorden van het projectgebied. Dit bedrijf heeft zelf ook geen hindercirkel groter dan 50m. Er liggen derhalve geen bedrijven nabij het projectgebied en derhalve zijn er geen aspecten van hinder of gevaar van toepassing.

Conclusie

Het bouwplan voor het projectgebied Parkietstraat vormt geen bron van hinder voor omliggende bedrijven en woningen .

4.2 Overige aspecten:

4.2.1 Flora en Fauna:

Per 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming in werking getreden. De Wet natuurbescherming is het wettelijke stelsel voor de natuurbescherming. De wet is de vervanger van de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet.

De Wet natuurbescherming regelt allereerst de taken en bevoegdheden ten behoeve van de bescherming van natuurgebieden en plant- en diersoorten. Daarnaast bevat het voorstel onder meer bepalingen over de jacht en over houtopstanden.

De Wet natuurbescherming neemt de Europese regelgeving als uitgangspunt. Het toetsingskader van de nieuwe wet is, voor wat betreft soortbescherming, deels gelijk aan dat van de oude Flora- en faunawet. Al is de lijst met beschermde soorten wel gewijzigd. In de nieuwe wet zijn 945 soorten actief beschermd. Waar dat noodzakelijk is voor een adequate bescherming van natuurwaarden waarvoor geen specifieke bescherming is voorzien in Europese regelgeving worden op formeel wetsniveau aanvullende, als zodanig kenbare 'nationale' beschermingsvoorschriften verankerd. Bij ruimtelijke ontwikkelingen en planologische procedures die na 1 januari 2017 geïnitieerd worden zal getoetst moeten worden aan de Wet natuurbescherming. De provincies worden het bevoegd gezag voor de Wet natuurbescherming.

In de Wet natuurbescherming is geregeld dat er voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en planten, inclusief de directe leefomgeving.

Bij het verlenen van een vergunning op grond van het bestemmingsplan, moeten de verbodsbepalingen in acht worden genomen. Dat houdt in dat, voorafgaand aan de verlening van een vergunning, onderzoek moet worden uitgevoerd naar het voorkomen van dier- en plantsoorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd zijn. Vooral binnen de stedelijke omgeving moet aandacht worden geschonken aan de aanwezigheid van en de invloed op vleermuizen, huismus, gierzwaluw en steenmarter. De nestlocaties en vaste rust- en verblijfplaatsen van deze soort(groep)en zijn jaarrond beschermd. Daarnaast zijn de bezette nesten van alle inheemse vogelsoorten beschermd en mogen niet opzettelijk verstoord worden. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart t/m 15 juli, maar broedgevallen daarbuiten zijn ook beschermd.

Ook moet worden onderzocht in hoeverre de verstoring, vernieling of verontrusting van de beschermde soorten plaatsvindt. Als inbreuk wordt gepleegd op de verbodsbepalingen die op grond van de bepalingen van de Wet natuurbescherming zijn vastgesteld, kan een verzoek tot ontheffing worden aangevraagd. Uit een verleende ontheffing kunnen aanvullende mitigerende en/of compenserende maatregelen voortkomen die van invloed zijn op de (her)inrichting van een gebied. Het niet verkrijgen van een ontheffing is van invloed op de haalbaarheid van een project.

Onderzoek en conclusie

Het projectgebied is middels een quickscan beoordeeld door Planburo Oosterink. Het rapport met nummer PBO20062501.1 d.d. 25 juni 2020 is als bijlage toegevoegd aan deze ruimtelijke onderbouwing. Er zijn geen beschermde soorten of bedreigde habitat(s) aangetroffen. Er is geen sprake van verstoring van flora en fauna op dit braakliggende terrein.

Nader onderzoek of een ontheffing is niet nodig. Er is geen belemmering voor het bouwplan ten aanzien van flora en fauna.

Stikstofdepositie:

De actuele drempelwaarde voor stikstofdepositie is 0,00 mol per hectare per jaar, dit voor zowel de aanleg- als de gebruiksfase.

In referentie aan vergelijkbare bouwprojecten is de gebruiksfase voor energie-neutrale duurzame woningen niet bepalend. De aanlegfase kan dit wel zijn indien het project nabij een Natura 2000 gebied ligt en de natuurbelasting de drempelwaarde overstijgt. Het meest nabije natuurkerngebied Montferland ligt op grotere afstand (>7 km, zie quickscan flora en fauna), de Nederlandse Natura 2000 gebieden op meer dan 10 km. (Rivierengebied Rijntakken en IJssel, Korenburgerveen Winterswijk) en het Duitse Natura 2000 gebied Hettinger Bruch op ca. 7 km. Dan is in referentie met andere bouwprojecten, ook in de aanlegfase een overschrijding slechts theoretisch c.q. niet realistisch.

Het initiatief betreft ook de bouw van zogenaamde houtskeletbouw "prefab-woningen" welke in elementen op afstand binnen Europa worden geproduceerd en ter plaatse in Ulft worden geassembleerd in een rationeel en kort tijdsbestek. Dan is een overschrijding van de drempelwaarde stikstof in de situatie Ulft niet mogelijk.

Conclusie
Het initiatief kan geen drempelwaarde stikstofdepositie overschrijden wegens grotere afstand van Natura 2000 gebieden èn de kant en klaar fabrieksmatige productie elders.

4.2.2 Water:

Eind 2000 heeft het kabinet het standpunt "Anders omgaan met water" vastgesteld. Het op een andere manier omgaan met water én ruimte is nodig om in de toekomst bescherming te bieden tegen overstromingen en wateroverlast. De watertoets is een instrument dat ruimtelijke plannen toetst aan de mate waarin zij rekening houden met het beleid om het water meer ruimte te geven. De watertoets heeft als doel om in een vroegtijdig stadium alle relevante partijen te betrekken bij het opstellen van een wateradvies. De toets heeft betrekking op alle wateren en alle waterhuishoudkundige aspecten die van betekenis zijn voor het gebruik en de functie van het projectgebied en de directe omgeving van het gebied, bijvoorbeeld veiligheid (overstromingsgevaar), wateroverlast en waterkwaliteit'.

Standaardwaterparagraaf

Het waterschap Rijn & IJssel heeft een zogenaamde "standaardwaterparagraaf" samengesteld. Dit is een document met een hoofdindeling van de wateraspecten en is bedoeld om de beoordeling van paragrafen te vergemakkelijken.

Beschrijving watersysteem:

Het bouwplan ligt ten westen van de Oude IJssel in de woonwijk Vogelbuurt in Ulft op de zandige hogere delen van de oeverwallen van Rijn en IJssel (16.20 m. + NAP) op het zogenaamde "Oost-Nederlandse Plateau" De afwatering en grondwaterstroming van het projectgebied is richting de Oude IJssel in oostelijke richting.

Bodemsituatie
Het bodemprofiel betreft Kalkloze zandgrond. Het gebied heeft een gemiddelde drooglegging van ca. 1,5-2 m..

De bestaande bovengrond van het projectgebied leent zich in beginsel voor infiltratie.
Een aanvullend geo-hydrologisch onderzoek voor de bepaling van de zogenaamde "k-waarde" voor de doorlatendheid wordt op basis van de plankarakteristiek niet nodig geacht.

Volgens overzicht van het Waterschap heeft het projectgebied een globale afvoercoëfficiënt van 1 l/s/ha wat voor een maatgevend neerslagvolume volgens bui T10+105 een bergingscapaciteit van 40mm in het bodemprofiel van het projectgebied vergt.

Relevante waterthema's:

De watertoetstabel (versie augustus 2017) met relevante en niet-relevante waterhuishoudkundige thema's

Thema	Toetsvraag	Relevant	Intensiteit
Veiligheid	1. Ligt in of binnen 20 meter vanaf het projectgebied een waterkering? (primaire waterkering, regionale waterkering of kade) 2. Ligt het projectgebied in een waterbergingsgebied of winterbed van een rivier?	Nee Nee	2 2
Riolering en Afvalwaterketen	1. Is de toename van het afvalwater (DWA) groter dan 1m^3/uur? 2. Ligt in het projectgebied een persleiding van WRIJ? 3. Ligt in of nabij het projectgebied een RWZI of rioolgemaal van het waterschap?	Nee Nee Nee	2 1 1
Wateroverlast (oppervlakte-water)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 2500m^2? 2. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 500m^2? 3. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak? 4. In of nabij het projectgebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Nee Nee Nee Nee	2 1 1 1
Oppervlakte-waterkwaliteit	1. Wordt vanuit het projectgebied (hemel)water op oppervlaktewater geloosd?	Nee	1
Grondwater-overlast	1. Is in het projectgebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond? 2. Is in het projectgebied sprake van kwel? 3. Beoogt het plan dempen van perceelsloten of andere wateren? 4. Beoogt het plan aanleg van drainage?	Nee Nee Nee Nee	1 1 1 1
Grondwater-kwaliteit	1. Ligt het projectgebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Nee	1
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het projectgebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap? 2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Nee Nee	1 2
Volksgezondheid	1. In of nabij het projectgebied bevinden zich overstorten uit het gemengde stelsel? 2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het projectgebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee Nee	1 1
Natte natuur	1. Bevindt het projectgebied zich in of nabij een natte EVZ? 2. Ligt in of nabij het projectgebied een HEN of SED water? 3. Bevindt het projectgebied zich in beschermingszones voor natte natuur? 4. Bevindt het projectgebied zich in een Natura 2000-gebied?	Nee Nee Nee Nee	2 2 1 1
Verdroging	1. Bevindt het projectgebied zich in een TOP-gebied?	Nee	1
Recreatie	1. Bevinden zich in het projectgebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee	2
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het projectgebied aanwezig?	Nee	1

Onderzoek

De waterschappen hebben als beleid de afkoppeling van schoon regenwater van projecten en gebieden. Voor het onderhavige bouwplan is de afkoppeling van hemelwaterafvoer in beginsel bij beschikbare ruimte en mogelijkheden vereist.
Als thema's zoals vastgesteld in de "standaard waterparagraaf voor bestemmingsplannen" onderscheiden de waterschappen voor een situatie zoals de onderhavige vooral: "Wateroverlast". Hierbij wordt als beleid gevoerd zo mogelijk af te koppelen en het hemelwater niet via de riolering af te voeren. Tevens is de doelstelling het oppervlaktewaterpeil en het grondwaterpeil duurzaam in stand te houden om enerzijds verdroging en bodemdalingen en anderzijds wateroverlast te voorkomen. Ten aanzien van de oppervlaktewaterkwaliteit mogen geen activiteiten plaatsvinden die tot extra belasting van de waterkwaliteit leiden.
De overige waterthema's in de voornoemde standaard en beantwoord met "Ja" zijn relevant voor het plan en hierna behandeld.

Het hemelwater zal worden geïnfiltreerd op eigen terrein middels infiltratiekratten onder de parkeerplaats.

Er is geen sprake van afvoer van water van het perceel. Alle hemelwater wordt geïnfiltreerd.

<u>Berekening waterberging:</u>
Bij de berekening van de watertoets moet volgens de "leidraad rioleringen" worden gerekend met de zogenaamde "Bui 10". Deze bui valt ca. 1x per 10 jaar en heeft een neerslag van 35,7 mm. Het Waterschap Rijn en IJssel hanteert verder voor stedelijke uitbreidingen een norm van een bui 100+ (T10)+10%) voor voorkoming van overlast/schade van water boven maaiveldniveau.

Globale watertoets: bouwplan Parkietstraat 28-30

- Bebouwde en verharde oppervlakte (2 onder 1 kap en opritten)
  totaal ca. 200 m2;
- Bui 10 (T10+105), 40mm per m2;
- K-waarde > 1 m/dag;
- Beschikbare infiltratieruimte -> opp. tuinen 200m2.

Opties berging hemelwater:

- Buffering in infiltratiekratten.

De te infiltreren hoeveelheid schoon hemelwater is ca. 8 m3 (40 ltr x 200 m2).

Deze hoeveelheid kan en zal met een nader uit te werken infiltratieplan worden verwerkt. Het terrein en de buffercapaciteit in de fundatie oprit/parkeerplaats en in de tuinen is voldoende groot voor de opvang van elke denkbare regenbui.

Op deze wijze wordt het hemelwater indirect in de omgeving geïnfiltreerd. Er is <u>geen</u> sprake van directe lozing op een waterschapsloot. Dit zal worden geborgd in het uit te werken infiltratieplan.
Ook bui T100 kan in het projectgebied worden geborgen zonder overlast en schade.
De terreinverharding zal bovengronds afwateren op de tuin.

Op de riolering wordt alleen de vuilwaterafvoer aangesloten.

Er is geen sprake van afwijking van de uitgangspunten van het Waterschap en de gemeente.

Er is geen sprake van toepassing van niet gecoate uitlogende bouwstoffen en er vinden geen activiteiten plaats die het watersysteem beïnvloeden of bedreigen. Er is op passende wijze invulling gegeven aan de bodemsanering zonder infiltratie van water en voorkoming van overlast naar de omgeving.

De keuze voor de wijze van hemelwaterafvoer dient te voldoen aan de uitgangspunten van de gemeente en van het Waterschap. Dit is het geval.

Conclusie:
De infiltratie van hemelwater voor het projectgebied zal op eigen terrein in een nader uit te werken infiltratiesysteem van kratten worden opgevangen zonder rechtstreekse lozing op de openbare ruimte, riool of een waterschapsloot. Het plan voldoet dan aan de uitgangspunten van de gemeente en het Waterschap.

4.2.3 Cultuurhistorie en archeologie

Algemeen:
Het projectgebied ligt in een bestaande woonwijk op gesaneerd voormalig bebouwd terrein. De woonwijk Vogelbuurt heeft naar structuur en architectuur geen cultuurhistorische waarde. Daarom is mede het herstructureringsplan opgesteld en is ook deels nog gefaseerd in uitvoering. Onderstaande kaart geeft de oude situatie in vergelijking met de huidige na realisatie van het vigerend bestemmingsplan en de situatie ten aanzien van bodemroeringen (kruisraster).
Er worden geen cultuurhistorische waarden geschaad met de realisatie van het bouwplan Parkietstraat 28-30.

Voormalige situatie bouwplan Parkietstraat, gesaneerde woningen (nrs 1,3 en 5) op projectgebied bron: Planburo Oosterink

Monumenten:

Rond het projectgebied zijn geen monumenten aanwezig. Het bouwplan schaadt dus ook geen monumenten.

Archeologie:

De gemeente Oude IJsselstreek voert een actief beleid ten aanzien van cultuurhistorie en archeologie. Op 5 maart 2015 heeft de gemeenteraad de archeologische waardenkaart, cultuurhistorische waardenkaart en de erfgoedverordening vastgesteld. Ruimtelijke plannen dienen te worden getoetst aan de waardenkaarten. De locatie ligt in een zone met een hoge archeologische verwachting 1 (zie bestemmingsplan, paragraaf 1.3. Het onderhavige bouwplan ligt echter op een gesaneerd voormalig bouwterrein met diepere grondroeringen. De bestaande fundaties zijn verwijderd en de nieuwe worden op gelijke hoogte, "op staal" aangebracht. Archeologische waarden zijn niet (meer) opportuun. Nader onderzoek is dan niet nodig.

Bij een omgevingsvergunning geldt de wettelijke meldingsplicht (ex artikel 53 Monumentenwet 1988) om het documenteren van toevals-vondsten te garanderen:
Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij Onze minister. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort. Daarnaast dient ook de verantwoordelijk beleidsambtenaar van de gemeente Oude IJselstreek c.q. van de Omgevingsdienst Achterhoek hiervan direct in kennis te worden gesteld.

Conclusie:
Het bouwplan voor het projectgebied Parkietstraat past in de woonomgeving en het herstructureringsplan voor de woonwijk. Er zijn geen belemmeringen voor het bouwplan ten aanzien van monumenten, cultuurhistorie en archeologische waarden.

4.2.4 Verkeer en parkeren:

Er is sprake van beperkte extra verkeersbewegingen die nihil gevolg hebben voor de verkeerssituatie in de woonwijk. Het parkeren zal volledig op eigenterrein c.q. de inrit plaatvinden. Op eigen terrein is ruimte voor, de volgens het Gemeentelijk Verkeer en Vervoerplan (GVVP) en CROW publicatie 182 vereiste, 1,9 parkeerplaats per woning. Hier wordt aan voldaan.

Conclusie:
De ontwikkeling past in het gemeentelijk verkeer- en parkeerbeleid.

4.2.5 Duurzaam bouwen:

Het bouwplan voor het projectgebied Parkietstraat is een duurzaam levensbestendig bouwplan en uitgewerkt op basis van de principes van "duurzaam bouwen". Er zal geen gebruik worden gemaakt van uitlogende stoffen of andere milieubelastende bouwmaterialen. De woningen worden "All Electric" (dus gasloos) gerealiseerd en voorzien van warmtepompen en zonnepanelen. Het casco van de woningen is een houtskeletbouw systeem met FSC keurmerk.
Er is sprake van een passende eigentijdse vormgeving en aard van de bouwvorm. Het initiatief is bedoeld en ontwikkeld voor een inrichting en gebruik voor onbepaalde tijd en derhalve een duurzame planontwikkeling.

Conclusie:
Het bouwplan wordt gebouwd volgens de principes van “duurzaam bouwen”, klimaatadaptief en voor onbepaalde tijd en past derhalve in het woningbouwbeleid van de gemeente.

4.2.6 Kabels en leidingen:

Alle benodigde nutsvoorzieningen zijn aanwezig in de Parkietstraat.
Het bestaande transformatorgebouwtje vormt geen belemmering voor het bouwplan.

Conclusie:
Het bestaande leidingennet vormt geen belemmering voor het bouwplan.

5. Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

Economische uitvoerbaarheid:
De ontwikkeling van het onderhavige bouwplan voor het projectgebied Parkietstraat is een particulier initiatief. De initiatiefnemer neemt dan ook alle bijbehorende uitvoeringskosten voor zijn rekening. De initiatiefnemer is leges-plichtig.

Voor de gemeente Oude IJsselstreek zijn aan de ontwikkeling en uitvoering van dit project geen kosten en/of financiële risico's verbonden. Eventueel uit het initiatief voortvloeiende planschade blijft voor rekening van de aanvrager. Hiervoor zal een planschadeovereenkomst met de gemeente worden afgesloten.
De financiële uitvoerbaarheid is gegarandeerd en er is een dekkende exploitatie.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid:
Initiatiefnemer heeft de directe omgeving van het project geïnformeerd.
Het ontwerp besluit voor omgevingsvergunning wordt voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen hun zienswijze hierop geven. Hierna neemt het college van burgemeester en wethouders een beslissing op de aanvraag.

Conclusie:

PM aanvulling na omgevingsdialoog.

PlanBuro Oosterink

Rijksweg 25
7011 DR Gaanderen
T 0315 34 11 54
F 0315 34 29 58
info@oosterinkplanburo.nl
www.oosterinkplanburo.nl

Adviseurs voor Ruimtelijke Inrichting +

gemeente
Oude IJsselstreek

Behoort bij beschikking	
datum:	13-01-2021
nr:	W-2020-0775

Dennis Ankersmid

Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen

Quickscan natuurtoets Parkietstraat 28-30 Ulft

Aanleiding: Voorgenomen bouw van 2 woningen.

Opdrachtgever: bouwkundig tekenburo Herlaar

Inhoudsopgave

PlanBuro Oosterink

1. Inleiding..... 3
1.1. Aanleiding..... 3
1.2. Doel..... 3
1.3 Verantwoording..... 3

2. Wet Natuurbescherming..... 4
2.1. Wetgeving en verplichtingen 4
2.2. Verordening ruimte 5

3. Werkwijze en inspanning..... 6

4. Bureauonderzoek..... 7

5. Veldonderzoek..... 11
5.1 Vaatplanten..... 11
5.2 Zoogdieren..... 12
Grondgebonden zoogdieren.....12
Vleermuizen..... 12
Marterachtigen.....14
Eekhoorn..... 14
5.3 Vogels..... 14
5.4 Amfibieën en vissen..... 15
5.5 Reptielen..... 15
5.6 Libellen en dagvlinders..... 15
5.7 Overige ongewervelden..... 15

6. Het plan 16

7. Toetsing aan de Wet Natuurbescherming..... 17
7.1. Vaatplanten, amfibieën, vissen, reptielen, libellen en dagvlinders en Ongewervelden..... 17
7.2 Zoogdieren
Grondgebonden zoogdieren..... 17
Vleermuizen..... 17
Marterachtigen.....17
7.3 Vogels..... 17

8. Conclusies en aanbevelingen..... 18

Bijlagen:

1. Tabellen Wet Natuurbescherming, lijst nationaal beschermde soorten met toevoeging;
2. Modulaire soortenlijst inventarisatie plangebied.

Colofon

Opdrachtgever	: Bouwkundig tekenburo Herlaar
Projectleider	: R. Herlaar
Datum	: 25 juni 2020
Status	: Concept
Rapportnummer	: PBO 20062501.1
Opgesteld door	: J.H.B. Oosterink

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Bouwkundig tekenburo Herlaar uit Velp heeft namens projectontwikkelaar B&O vastgoed opdracht te onderzoeken of twee woningen gerealiseerd kunnen worden op een braakliggend terrein aan de Parkietstraat (28-30) in Ulft.
Gezien nationale en internationale regelgeving is het noodzakelijk onderzoek te doen naar beschermde flora en fauna. Voor goed veldonderzoek is het mede noodzakelijk te weten welke flora en fauna potentieel (kunnen) voorkomen op het onderhavig onderzoeksgebied.

1.2. Doel

Met het opstellen van deze quickscan worden de volgende vragen beantwoord:

- Welke, middels de Wet Natuurbescherming beschermde, flora en fauna komen potentieel voor op het onderzoeksgebied?
- Welke negatieve effecten kan de potentieel aanwezige flora en fauna ondervinden van de ingreep?
- Is, gelet op de mogelijke negatieve effecten, het uitvoeren van de ingreep een overtreding van de Wet Natuurbescherming?

1.3. Verantwoording

Door dhr. R. Herlaar van Bouwkundig tekenburo Herlaar is aan Planburo Oosterink, Adviseurs voor Ruimtelijke Inrichting en Beheer uit Gaanderen gevraagd de quickscan natuurtoets uit te voeren.
Dit rapport is de weerslag van het bureauonderzoek, de veldinventarisatie en de ecologische beoordeling van het plan.

Locale situering Locatie: Parkietstraat 28-30

2. Wet Natuurbescherming

2.1 Wetgeving en verplichtingen

De Wet natuurbescherming (Wnb) is vanaf 1 januari 2017 van kracht en vervangt 3 wetten die tot 1 januari 2017 golden:

- De Natuurbeschermingswet 1998;
- De Flora- en faunawet;
- De Boswet.

Tevens heeft er decentralisatie van het bevoegd gezag plaatsgevonden en zijn de provincies verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Wnb is grofweg op te delen in drie aandachtsvelden:

1. Bescherming van gebieden;
2. Bescherming van soorten;
3. Bescherming van houtopstanden.

Ad 1.
De Wet natuurbescherming richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In deze gebieden worden bepaalde soorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden – ook van buitenaf – mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

Ad 2.
In de Wet natuurbescherming wordt onderscheid gemaakt tussen drie soorten bescherming. Bij ieder beschermingsregime is een ander afwegingskader van toepassing. Daarmee wordt bepaald of een activiteit vergunningplichtig is.

1. *Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn*.
   Dit regime geldt voor alle in het wild levende vogels die van nature in Nederland voorkomen (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn). Onder dit beschermingsregime is het verboden om inheemse vogels te doden of te vangen, opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen en om nesten weg te nemen of eieren te rapen. Ook is het verboden dieren te storen, wanneer dit van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding .
2. *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn.*
   Hier gaat het om de (vogel)soorten van Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn.
   Onder dit beschermingsregime is het verboden om de betreffende dieren in hun natuurlijke verspreidingsgebied te doden of te vangen, opzettelijk te storen, eieren te vernielen of te rapen, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen en planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. Het verschil met beschermingsregime 1 is dat verstoren onder dit regime nooit is toegestaan, ook niet wanneer het geen wezenlijke invloed heeft op de staat van instandhouding. Dit leidt tot een tweedeling onder de vogelsoorten.
3. *Beschermingsregime overige soorten.*
   Dit zijn de soorten die genoemd worden in de bijlage van Wet natuurbescherming.
   Onder dit beschermingsregime is het verboden om dieren opzettelijk te doden of te vangen, de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen en vaatplanten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ad 3.
De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van de Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijk oplegging van een kapverbod.

Onderzoek:
In het kader van de Wet natuurbescherming moeten de gevolgen van een wijziging in de ruimtelijke ordening worden onderzocht en zo nodig nadelige gevolgen voorkomen of gecompenseerd worden.

De nationale natuurvisie biedt in de vorm van rode lijsten, inzicht in de met uitroeiing bedreigde of speciaal gevaar lopende dier- en plantensoorten die van nature in Nederland voorkomen. De bedreigde soorten staan naast de nationale lijst beschermde soorten ook aangegeven op een zogenaamde "rode lijst" van het IUCN. Rode lijst soorten zijn planten en dieren die uit Nederland verdwenen zijn of dreigen te verdwijnen. De actuele lijst omvat 3363 soorten die verder in tabellen zijn gerubriceerd met beschermingscategorieën. Zie bijlage lijsten.

2.2. Verordening ruimte

In de Verordening ruimte is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Het is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In Gelderland het "Gelders Natuurnetwerk" genaamd. De gebieden worden beschermd via het planologisch kader. Dit alles is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Verordening Ruimte zijn verwerkt.
Het ruimtelijk beleid van het Gelders Natuurnetwerk kent het "nee, tenzij" principe en is gericht op "behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken".

Naast het Gelders Natuurnetwerk kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als "bijzondere provinciale natuurgebieden" of "bijzondere provinciale landschappen". Iedere provincie kan een eigen invulling geven, bijvoorbeeld aan compensatie. Het beschermingsregime van overige op provinciaal niveau beschermde gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.

3. Werkwijze en inspanning

Op 24 juni 2020 is het onderzoeksgebied Parkietstraat 28-30 en omgeving in Ulft door J.H.B. Oosterink bezocht. Daarbij is gekeken naar de aanwezige ruimtelijke structuren en de ecotopen op en rond het onderzoeksgebied.

Vervolgens zijn de volgende stappen doorlopen:

1. Door middel van een literatuuronderzoek is gekeken welke beschermde flora en fauna in de ruime omgeving van het onderzoeksgebied is waargenomen. Daarbij is gebruik gemaakt van de meest recente verspreidingsatlassen, de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), de literatuurlijst op www.zoogdiervereniging.nl en is gezocht naar onderzoeksrapporten via Google.

2. Aan de hand van het veldbezoek en de geraadpleegde literatuur is op basis van expert judgement een inschatting gemaakt welke beschermde flora en fauna en bijbehorende functies potentieel op het onderzoeksgebied voorkomen.

3. In samenspraak met de opdrachtgever is de ingreep in kaart gebracht en omschreven.

4. Op basis van de beschreven ingreep is een inschatting gemaakt of een negatief effect op de potentieel aanwezige soorten en functies redelijkerwijs te verwachten is.

5. Uiteindelijk zijn de mogelijke negatieve effecten getoetst aan de Wet natuurbescherming.

Ligging onderzoeksgebied Parkietstraat 28-30 Ulft

4. Bureauonderzoek

Het onderzoeksgebied is gelegen aan de Parkietstraat 28-30 in Ulft. Het betreft een braakliggend terrein van een voormalige woonlocatie. Op het terrein staat in de zuidwest hoek een transformatorgebouw van Liander.

Globale inkadering plangebied, plangebied en ligging in relatie tot de directe omgeving

Rond het onderzoeksgebied zijn in het kader van een wijkreconstructie in het afgelopen decennium de oude woningen gesloopt en is vervangende nieuwbouw gerealiseerd. Het braakliggende terrein wordt omrand door tuinen met veelal schuttingen en een voetpad naar de achtertuinen.

Het plangebied ligt op 750 m. ten westen van de rivier de Oude IJssel en 7 km ten oosten van het natuurkerngebied Montferland. Het plangebied valt buiten de Europese vogel- en habitatrichtlijngebieden en de Natura 2000 gebieden. Dit zijn de grotere natuurgebieden waaronder voor Oost Nederland en deze regio het rivierengebied (incl. dal van de IJssel) en de Veluwe. Daarnaast zijn de Duitse Natura 2000 gebieden relevant.

Natura 2000 gebieden Nederland, provincie Gelderland

De afstand van het plangebied tot het meest nabije Natura 2000 gebied “Hettinger Bruch” in Duitsland is ca. 7 kilometer. Het bouwplan heeft geen invloed op dit gebied.

Natura 2000 gebieden Duitsland, Noord Rijn Westfalen

Het plangebied ligt buiten het natuurnetwerk en de groene verbindings- en ontwikkelingszones.
Het betreft de natuurkerngebieden van de Oude IJssel waaronder omgeving Paasberg Terborg en Engbergen, AA-strang.

Kaart Gelders Natuurnetwerk, fragment Zevenaar en omgeving

Het onderzoeksgebied ligt binnen de Nationale Databank (NDFF) in het kilometerhok 222-434.

Projectnaam Parkietstraat
Doel Natuurtoets
Datum 25-06-2020 11:42
Ordernummer HNL-2020-117
Geselecteerde kilometerhokken
222-434

Op basis van de nationale databank (NDFF) zijn voor het plangebied mogelijk een aantal bedreigde (rode lijst) soorten te verwachten. Gelet op de biotoop “woonwijk” en rode lijst soorten vergen de groepen <u>vaatplanten, vleermuizen en broedvogels</u> speciale aandacht.

222 - 434	vaatplanten	mossen	korstmossen	paddenstoelen	vleermuizen	landzoogdieren	broedvogels	wintervogels	amfibieën	reptielen	vissen	dagvlinders	macronachtvlinders	micronachtvlinders	libellen	sprinkhanen en krekels	overige soortgroepen
Rode-Lijstsoorten	3				1		2										
Vogelrichtlijn							12	52									
Habitatrichtlijn					2												
Wnb-andere soorten (PROV)						1											
Wnb-andere soorten (NL)						3											
Aantal soorten	89		1		2	6	12	69				12	78	55	11	1	
Detaillering 0-0.25/0.251-1	98%/1%		100%/0%		100%/0%	66%/0%	13%/0%	20%/62%				100%/0%	100%/0%	100%/0%	37%/62%	100%/0%	
Volledigheid onderzoek	slecht	niet	slecht	niet	slecht	slecht	slecht*	slecht*	niet	niet	niet	goed	redelijk	goed	goed	onbepaald	niet
Onderzoeks-periode	2000-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020	2010-2020

Tabel uit de NDFF (met uitleg per soortgroep)

Echter zijn de rode lijst soorten meer te verwachten in het westelijke deel van het uurhok, omgeving sportvelden buiten de woonwijk.

Rode-Lijstsoorten

In de tabel staat voor elk kilometerhok per soortgroep vermeld hoeveel soorten op de Rode Lijst staan. Rode Lijsten worden formeel vastgesteld door de Rijksoverheid. De gehanteerde Rode Lijsten zijn (inclusief link naar website van ministerie van de Rijksoverheid met verwijzing naar pdf van het besluit):

vaatplanten	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
mossen	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
korstmossen	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
paddenstoelen	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
zoogdieren	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
broedvogels	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004
amfibieën	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
reptielen	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
vissen	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
dagvlinders	Besluit Rode Lijsten 4 september 2009
macronachtvlinders	geen Rode Lijst
micronachtvlinders	geen Rode Lijst
libellen	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
sprinkhanen en krekels	Besluit Rode Lijsten 15 oktober 2015
overige soortgroepen	Besluit Rode Lijsten 5 november 2004(1)

Wet Natuurbescherming – soorten van de Vogelrichtlijn

Alle soorten die wettelijke bescherming genieten en vallen onder Wet Natuurbescherming paragraaf 3.1

Wet Natuurbescherming – soorten van de Habitatrichtlijn

Alle soorten die wettelijke bescherming genieten en vallen onder Wet Natuurbescherming paragraaf 3.2

Wet Natuurbescherming – andere beschermde soorten

Alle provinciale soorten die wettelijke bescherming genieten en vallen onder Wet Natuurbescherming paragraaf 3.3
Deze soortenlijst is limitatief benoemd in een Bijlage op de wet maar kan op provinciaal niveau worden bijgesteld. Wanneer een hok in meerdere provincies valt wordt de hoogste beschermingscategorie per aangetroffen soort aangehouden.

5. Veldonderzoek

Op basis van de aanwezige ecotopen is een beoordeling gemaakt welke beschermde flora en fauna mogelijk op het onderzoeksgebied voorkomt. Aangezien onderhavige activiteit in de categorie ruimtelijke ordening valt wordt in dit hoofdstuk enkel van soorten uit tabel 2 en 3 een beoordeling gemaakt (zie bijlage tabellen).
Voor het veldonderzoek is het gehele plangebied onderzocht inclusief de directe omgeving woningen, tuinranden en transformatorgebouw.

Algemene typering ecotoop:

Het plangebied betreft een oudere "woonwijk" met vooral gerenoveerde en nieuwbouw woningen met buiten de directe woonomgeving groengebieden en dooradering van grasbermen met bomen en bodembedekkende beplantingen. Ten westen van het plangebied liggen sportvelden en speelgelegenheid met vooral extensief (semi)openbaar groen.
Het plangebied zelf is een braakliggend terreintje vrijgekomen na sanering van oudere woningen. De nieuwbouw ligt in een ring rond het terrein. In de zuidwestrand van het terrein staat een transformatorgebouwtje.
Recent is het terrein in gebruik als depotplaats voor vrijkomend zand uit de bouwputten van tegenoverliggende nieuwbouw (zuid Parkietstraat).

Zicht op het plangebied met storingsplanten braakgrond en depot.

5.1. Vaatplanten

Op basis van de uurhokgegevens van de NDFF kan mogelijk een (1) beschermde vaatplant worden verwacht. Er zijn echter geen beschermde planten aangetroffen, alleen ruigteplanten en algemene soorten, zie bijlage inventarisatielijst.

Vegetatie braakgrond, algemene storingsplanten grassen en kruiden (fijnstraal, duizendblad, valse kamille)

5.2. Zoogdieren

Vleermuizen

De bomensingels van parkzone en sportvelden verder uit het plangebied zijn geschikt als foerageergebied voor een aantal vleermuissoorten. Volgens de databank kan minimaal 1 soort worden verwacht. De aard van de bebouwing rond het plangebied leent zich in beginsel echter niet als verblijfplaats voor vleermuizen. De bebouwing is nieuw en gesloten en met beperkte randen en zonder schuilplaatsen.

		Kraamverblijfplaats	Zomerverblijfplaats	Paarverblijfplaats	Winterverblijfplaats	Vliegroute	Foerageergebied
Gewone dwergvleermuis	*Pipistrellus pipistrellus*	x	x	x		x	x
Ruige dwergvleermuis	*Pipistrellus nathusii*						x
Rosse vleermuis	*Nyctalus noctula*					x	x
Laatvlieger	*Eptesicus serotinus*	x	x	?		x	x
Tweekleurige vleermuis	*Vespertilio murinus*						
Gewone grootoorvleermuis	*Plecotus auritus*	x	x			x	x
Watervleermuis	*Myotis daubentonii*						
Meervleermuis	*Myotis dascyneme*						
Franjestaart	*Myotis nattereri*						
Baardvleermuis	*Myotis mystacinus*						
Brandt's vleermuis	*Myotis brandtii*	x	x			x	x

x Komt potentieel voor

? Hiervan is geen ecologische informatie bekend

Tabel 1: Soort-functie matrix voor de potentieel voorkomende vleermuizen.

Ook het trafogebouwtje is ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Het gebouwtje is gesloten en met zeer fijne roosters.

Gesloten bebouwing, dichte roosters zonder kieren en invliegopeningen, kleine overstekken en randen.

Er zijn geen indicaties voor verblijfplaatsen aangetroffen en daarom kan de aanwezigheid of verblijf van vleermuizen worden uitgesloten.

Uit controlemeting met een bat-detector is ook geen aanwezigheid van vleermuizen gebleken. De bebouwing kan worden uitgesloten als verblijfplaats voor vleermuizen.

Geen hoog frequentie geluidsbronnen gemeten, alleen achtergrondgeluiden (woonwijk)

Marterachtigen
Het plangebied met de steriele situatie met een jonge kruidenvegetatie en zonder schuilgelegenheid leent zich niet als potentiële verblijfplaats voor de steenmarter. Er zijn ook geen sporen van de das of andere marterachtigen aangetroffen. Het plangebied was tot de renovatie van de wijk bebouwd. Het plangebied is sindsdien enkele malen per jaar gemaaid om een "nette" woonomgeving te waarborgen.
Gesteld kan worden dat de marter of de das op het plangebied dan ook geen verblijfplaats of essentieel foerageergebied heeft.

Eekhoorn
In nabije beplantingen en singels zijn geen nesten van de eekhoorn aangetroffen.

5.3. Vogels

In de bomen en groenstroken van het sportpark verder rond het plangebied zijn diverse nesten van vogels waargenomen. Binnen het plangebied zijn geen nesten aangetroffen, ook niet in de deels groene, jonge hagen van vooral klimopschermen.
Te verwachten broedvogels zijn zangvogels die in de bosschages broeden als de merel, mussen, mezen en de winterkoning. De mogelijk op basis van de databank te verwachten broedvogels zijn niet aangetroffen. Het plangebied leent zich door aard van inrichting ook niet als broedplaats voor vogels.
Op en rond het plangebied zijn ook geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van de steenuil aangetroffen. Het bouwplan heeft daarom geen invloed op het leefgebied. De bebouwing is ook gelet op de strak aansluitende bekledingen en kleine randen en overstekken niet geschikt voor gebouw broedende vogels. De bebouwing en het steriele terrein zijn door het grotendeels ontbreken van groene elementen en afwezigheid van schuilgelegenheid geen aantrekkelijk verblijfsgebied voor vogels. Er zijn ook geen (oude) vogelnesten op en rond het terrein en in of aan de gebouwen aangetroffen tijdens de inventarisatie.

Brandgang/paden rond het plangebied met schuttingen en veelal jonge klimopschermen

5.4. Amfibieën en vissen
Op het plangebied zelf is geen water aanwezig en daarom ook niet geschikt voor amfibieën en vissen. Op het plangebied kan de aanwezigheid van (overwinterende) amfibieën redelijkerwijs uitgesloten worden.

5.5. Reptielen
Het steriele plangebied leent zich door het ontbreken van houtwallen en randen niet voor reptielen met een vaste verblijfplaats. Het initiatief bedreigt dan ook geen verblijfplaatsen. Er zijn geen holen of andere indicaties voor aanwezigheid van reptielen op en rond het plangebied aangetroffen.

5.6. Libellen en dagvlinders
Het steriele plangebied is ongeschikt voor libellen en dagvlinders.

5.7. Overige ongewervelden
Gezien de aard van het steriele plangebied kan het voorkomen van
beschermde overige ongewervelden binnen het plangebied redelijkerwijs uitgesloten worden.

Impressie plangebied, steriel terrein, klepelbeheer vegetatie, depotgrond nieuwbouw

6. Het plan

De tot enige jaren bestaande situatie was een rij met woningen 1,3, 5, …) met schuurtjes. Het gehele terrein is diep geroerd door saneringswerk.

Het initiatief betreft de bouw van 2 woningen (2 onder 1 kap) levensbestendige prefab woningen met de oriëntatie van de voorgevel op de Parkietstraat (28 en 30) in zuidelijke richting.

Indicatie aard nieuwbouw, 2 onder 1 kap woningen

Door inrichting van de tuinen met hagen en opgaand (sier)groen zal de biotoop voor kleinere zoodieren en vogels aanzienlijk kunnen verbeteren.

7. Toetsing aan de Wet natuurbescherming

Op basis van de resultaten en de ingreep is een toetsing op de Wet natuurbescherming uitgevoerd. Hierdoor is duidelijk op welke soorten mogelijk een negatief effect optreed en of hiervoor aanvullend onderzoek dan wel een ontheffing in het kader van wet noodzakelijk is.

7.1. Vaatplanten, amfibieën, vissen, reptielen, libellen en dagvlinders en ongewervelden

Uit de resultaten blijkt dat het voorkomen van beschermde soorten uit deze soortgroepen op en rond het plangebied redelijkerwijs uitgesloten kunnen worden. Daarmee is ook een negatief effect op deze soorten uit te sluiten. Betreffende deze soortgroepen zal de uitvoer van de ingreep zal dan ook geen overtreding van de wet plaatsvinden.

7.2 Zoogdieren

Grondgebonden zoogdieren
Uit de resultaten blijkt dat het voorkomen van beschermde soorten uit deze soortgroepen redelijkerwijs uitgesloten kunnen worden. Daarmee is ook een negatief effect op deze soorten uit te sluiten. Betreffende deze soortgroepen zal de uitvoer van de ingreep zal dan ook geen overtreding van de Wet plaatsvinden.

Vleermuizen
Uit de gegevens van de databank blijkt dat een of enkele vleermuissoorten rond het onderzoeksgebied kunnen voorkomen. De toetsing laat zien dat er geen vaste rust- en/of verblijfplaatsen verwijderd worden. De vervangende nieuwbouw belemmert geen vliegroute en heeft geen invloed op een fourageergebied langs bomensingels op afstand.

Marterachtigen
Een potentieel negatief effect op de steenmarter kan redelijkerwijs uitgesloten worden.

7.3 Vogels

De inrichting van het plangebied wijzigt zich c.q. is gewijzigd door de sloop van de oude woningen. Gelet op de aangetroffen steriele situatie is er nihil gevolg voor het leefgebied van vogels.
De voorgenomen terreininrichting en aanleg tuinen zal een meerwaarde hebben voor het leefgebied van vogels en kleine zoogdieren.
Ook schade op het eventuele leefgebied van een steenuil is redelijkerwijs uit te sluiten. Er is straks sprake van een hoogwaardiger biotoop voor vogels.

Bij de bouw dient wel rekening gehouden te worden met mogelijk aanwezige broedvogels in de beplantingen rond het plangebied. Deze liggen echter op grotere afstand en gevolgen of verstoring zijn redelijkerwijs uit te sluiten. Alle nesten van vogels zijn beschermd wanneer deze in functie zijn. Er zullen eventueel vroegtijdig werende maatregelen moeten worden getroffen of activiteiten buiten het (verlengde) broedseizoen van 15 maart tot en met 15 juli.
Een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming is (vooralsnog) niet nodig.

8. Conclusies en aanbevelingen

Uit de toetsing aan de Wet natuurbescherming blijkt dat, bij de uitvoer van de ingreep er eventueel alleen een kleine kans en tijdelijk negatieve effecten te verwachten zijn op:

- Vogels.

Dit betreft dan eventueel het effect op nesten verder rond het plangebied. Dit is zeer theoretisch.
Op de overige soortgroepen wordt geen negatief effect op beschermde soorten (of functies) verwacht.

Ecologisch effect:
Het plan is per saldo een “positieve ecologische ontwikkeling”.

Aanbevelingen:

Voor de mogelijk aanwezige broedvogels geldt dat de werkzaamheden bij voorkeur buiten het broedseizoen uitgevoerd dienen te worden. Voor het broedseizoen stelt de wet geen vaste begin of eind datum, echter loopt dit vaak van 15 maart tot 15 juli. Dienen de werkzaamheden toch binnen het broedseizoen uitgevoerd te worden, dient vooraf een inventarisatie van aanwezige nesten uitgevoerd te worden. Deze mogen tijdens de werkzaamheden niet verstoord worden.
Wanneer de werkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd worden, is geen nader onderzoek of ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

Datum: 25 juni 2020

Planburo Oosterink
Ing. J.H.B. Oosterink

Document: 2020 06 25 Quickscan natuurtoets Parkietstraat 28-30 Ulft
Rapportnr: PBO20062501.1

Bijlage 1: Lijst nationaal beschermde soorten (incl. toevoeging)

Lijst van nationaal beschermde soorten (zie ook bijlage onderdeel A van de Wet natuurbescherming)

Amfibieën en reptielen		
Alpenwatersalamander	amfibie	art. 3.10 lid 1 a
Bruine kikker	amfibie	art. 3.10 lid 1 a
Gewone pad	amfibie	art. 3.10 lid 1 a
Kleine watersalamander	amfibie	art. 3.10 lid 1 a
Meerkikker	amfibie	art. 3.10 lid 1 a
Middelste groene kikker	amfibie	art. 3.10 lid 1 a
Vinpootsalamander	amfibie	art. 3.10 lid 1 a
Vuursalamander	amfibie	art. 3.10 lid 1 a
Adder	reptiel	art. 3.10 lid 1 a
Hazelworm	reptiel	art. 3.10 lid 1 a
Levendbarende hagedis	reptiel	art. 3.10 lid 1 a
Ringslang	reptiel	art. 3.10 lid 1 a
Dagvlinders		
aardbeivlinder	dagvlinder	art. 3.10 lid 1 a
bosparelmoervlinder	dagvlinder	art. 3.10 lid 1 a
bruine eikenpage	dagvlinder	art. 3.10 lid 1 a
Pimpernelblauwtje	dagvlinder	Bern bijl. II & art. 3.10 lid 1 a
duinparelmoervlinder	dagvlinder	art. 3.10 lid 1 a
Grote parelmoervlinder	dagvlinder	art. 3.10 lid 1 a
Grote vos	dagvlinder	art. 3.10 lid 1 a
Grote weerschijnvlinder	dagvlinder	art. 3.10 lid 1 a
kleine heivlinder	dagvlinder	art. 3.10 lid 1 a
kleine ijsvogelvlinder	dagvlinder	art. 3.10 lid 1 a
kommavlinder	dagvlinder	art. 3.10 lid 1 a
sleedoornpage	dagvlinder	art. 3.10 lid 1 a
spiegeldikkopje	dagvlinder	art. 3.10 lid 1 a
veenbesblauwtje	dagvlinder	art. 3.10 lid 1 a
zilveren maan	dagvlinder	art. 3.10 lid 1 a
Donker pimpernelblauwtje	dagvlinder	HR bijl. IV & Bern bijl. II & art. 3.10 lid 1 a
Bruin dikkopje	dagvlinder	art. 3.10 lid 1 a
gentiaanblauwtje	dagvlinder	Bern bijl. II & art. 3.10 lid 1 a
Grote vuurvlinder	dagvlinder	HR bijl. IV & Bern bijl. II & art. 3.10 lid 1 a
lepepage	dagvlinder	art. 3.10 lid 1 a
Veenbesparelmoervlinder	dagvlinder	art. 3.10 lid 1 a
Veenhooibeestje	dagvlinder	art. 3.10 lid 1 a
Veldparelmoervlinder	dagvlinder	art. 3.10 lid 1 a
Kever en libellen		
Vliegend hert	kever	art. 3.10 lid 1 a
beekrombout	libel	art. 3.10 lid 1 a
bosbeekjuffer	libel	art. 3.10 lid 1 a
donkere waterjuffer	libel	art. 3.10 lid 1 a
gevlekte glanslibel	libel	art. 3.10 lid 1 a
gewone bronlibel	libel	art. 3.10 lid 1 a
hoogveenglanslibel	libel	art. 3.10 lid 1 a
kempense heidelibel	libel	art. 3.10 lid 1 a

speerwaterjuffer	libel	art. 3.10 lid 1 a
Planten		
Blaasvaren	plant	art. 3.10 lid 1 c
Akkerboterbloem	plant	art. 3.10 lid 1 c
Akkerdoornzaad	plant	art. 3.10 lid 1 c
Akkerogentroost	plant	art. 3.10 lid 1 c
Franjegentiaan	plant	art. 3.10 lid 1 c
Beklierde ogentroost	plant	art. 3.10 lid 1 c
Berggamander	plant	art. 3.10 lid 1 c
Bergnachtorchis	plant	art. 3.10 lid 1 c
Blauw guichelheil	plant	art. 3.10 lid 1 c
Bokkenorchis	plant	art. 3.10 lid 1 c
Bosboterbloem	plant	art. 3.10 lid 1 c
Bosdravik	plant	art. 3.10 lid 1 c
Brave hendrik	plant	art. 3.10 lid 1 c
Brede wolfsmelk	plant	art. 3.10 lid 1 c
Groensteel	plant	art. 3.10 lid 1 c
Breed wollegras	plant	art. 3.10 lid 1 c
Bruinrode wespenorchis	plant	art. 3.10 lid 1 c
Dennenorchis	plant	art. 3.10 lid 1 c
Dreps	plant	art. 3.10 lid 1 c
Echte gamander	plant	art. 3.10 lid 1 c
Geelgroene wespenorchis	plant	art. 3.10 lid 1 c
Geplooide vrouwenmantel	plant	art. 3.10 lid 1 c
Getande veldsla	plant	art. 3.10 lid 1 c
Gevlekt zonneroosje	plant	art. 3.10 lid 1 c
Glad biggenkruid	plant	art. 3.10 lid 1 c
Gladde zegge	plant	art. 3.10 lid 1 c
Groene nachtorchis	plant	art. 3.10 lid 1 c
Groot spiegelklokje	plant	art. 3.10 lid 1 c
Grote bosaardbei	plant	art. 3.10 lid 1 c
Grote leeuwenklauw	plant	art. 3.10 lid 1 c
Honingorchis	plant	art. 3.10 lid 1 c
Kalkboterbloem	plant	art. 3.10 lid 1 c
Kalketrip	plant	art. 3.10 lid 1 c
Karthuizeranjer	plant	art. 3.10 lid 1 c
Karwijselie	plant	art. 3.10 lid 1 c
Kleine ereprijs	plant	art. 3.10 lid 1 c
Kleine Schorseneer	plant	art. 3.10 lid 1 c
Kleine wolfsmelk	plant	art. 3.10 lid 1 c
Kluwenklokje	plant	art. 3.10 lid 1 c
Knollathyrus	plant	art. 3.10 lid 1 c
Knolspirea	plant	art. 3.10 lid 1 c
Lange zonnedauw	plant	art. 3.10 lid 1 c
Korensla	plant	art. 3.10 lid 1 c
Kranskarwij	plant	art. 3.10 lid 1 c
Muurbloem	plant	art. 3.10 lid 1 c
Kruiptijm	plant	art. 3.10 lid 1 c
Liggende ereprijs	plant	art. 3.10 lid 1 c
Pijlscheefkelk	plant	art. 3.10 lid 1 c
Moerasgamander	plant	art. 3.10 lid 1 c
Naakte lathyrus	plant	art. 3.10 lid 1 c

Naaldenkervel	plant	art. 3.10 lid 1 c
Roggelelie	plant	art. 3.10 lid 1 c
Rood peperboompje	plant	art. 3.10 lid 1 c
Schubvaren	plant	art. 3.10 lid 1 c
Rozenkransje	plant	art. 3.10 lid 1 c
Ruw parelzaad	plant	art. 3.10 lid 1 c
Scherpkruid	plant	art. 3.10 lid 1 c
Schubzegge	plant	art. 3.10 lid 1 c
Smalle raai	plant	art. 3.10 lid 1 c
Spits havikskruid	plant	art. 3.10 lid 1 c
Steenbraam	plant	art. 3.10 lid 1 c
Stijve wolfsmelk	plant	art. 3.10 lid 1 c
Stofzaad	plant	art. 3.10 lid 1 c
Tengere distel	plant	art. 3.10 lid 1 c
Tengere veldmuur	plant	art. 3.10 lid 1 c
Trosgamander	plant	art. 3.10 lid 1 c
Veenbloembies	plant	art. 3.10 lid 1 c
Vliegenorchis	plant	art. 3.10 lid 1 c
Vroege ereprijs	plant	art. 3.10 lid 1 c
Wilde averuit	plant	art. 3.10 lid 1 c
Wilde ridderspoor	plant	art. 3.10 lid 1 c
Wilde weit	plant	art. 3.10 lid 1 c
Wolfskers	plant	art. 3.10 lid 1 c
Zandwolfsmelk	plant	art. 3.10 lid 1 c
Zweedse kornoelje	plant	art. 3.10 lid 1 c
Zinkviooltje	plant	art. 3.10 lid 1 c
Vissen en zeezoogdieren		
Beekprik	vis	art. 3.10 lid 1 a
Elrits	vis	art. 3.10 lid 1 a
Gestippelde alver	vis	art. 3.10 lid 1 a
Grote modderkruiper	vis	art. 3.10 lid 1 a
Beekdonderpad	vis	art. 3.10 lid 1 a
Kwabaal	vis	art. 3.10 lid 1 a
Gewone zeehond	zeedier	art. 3.10 lid 1 a
Grijze zeehond	zeedier	art. 3.10 lid 1 a
Zoogdieren		
Aardmuis	zoogdier	art. 3.10 lid 1 a
Boommarter	zoogdier	art. 3.10 lid 1 a
Bosmuis	zoogdier	art. 3.10 lid 1 a
Bunzing	zoogdier	art. 3.10 lid 1 a
Damhert	zoogdier	art. 3.10 lid 1 a
Das	zoogdier	art. 3.10 lid 1 a
Dwergmuis	zoogdier	art. 3.10 lid 1 a
Dwergspitsmuis	zoogdier	art. 3.10 lid 1 a
Edelhert	zoogdier	art. 3.10 lid 1 a
Eekhoorn	zoogdier	art. 3.10 lid 1 a
Egel	zoogdier	art. 3.10 lid 1 a
Eikelmuis	zoogdier	art. 3.10 lid 1 a
Gewone bosspitsmuis	zoogdier	art. 3.10 lid 1 a
Grote bosmuis	zoogdier	art. 3.10 lid 1 a
Haas	zoogdier	art. 3.10 lid 1 a

Hermelijn	zoogdier	art. 3.10 lid 1 a
Huisspitsmuis	zoogdier	art. 3.10 lid 1 a
Konijn (niet gedomesticeerd)	zoogdier	art. 3.10 lid 1 a
Molmuis	zoogdier	art. 3.10 lid 1 a
Ondergrondse woelmuis	zoogdier	art. 3.10 lid 1 a
Ree	zoogdier	art. 3.10 lid 1 a
Rosse woelmuis	zoogdier	art. 3.10 lid 1 a
Steenmarter	zoogdier	art. 3.10 lid 1 a
Tweekleurige bosspitsmuis	zoogdier	art. 3.10 lid 1 a
Veldmuis	zoogdier	art. 3.10 lid 1 a
Veldspitsmuis	zoogdier	art. 3.10 lid 1 a
Vos	zoogdier	art. 3.10 lid 1 a
Waterspitsmuis	zoogdier	art. 3.10 lid 1 a
Wezel	zoogdier	art. 3.10 lid 1 a
wild zwijn	zoogdier	art. 3.10 lid 1 a
Woelrat	zoogdier	art. 3.10 lid 1 a

Lijst van soorten die toegevoegd zijn aan de lijst van nationaal beschermde soorten.
Deze soorten genoten onder de Flora en faunawet geen bescherming.

De beekdonderpad was feitelijk al beschermd omdat deze voorheen als rivierdonderpad werd aangeduidt. Nu is er een onderscheid gemaakt tussen de rivierdonderpad en de beekdonderpad waarbij de rivierdonderpad geen bescherming meer geniet.

Dagvlinders

aardbeivlinder	dagvlinder
bosparelmoervlinder	dagvlinder
bruine eikenpage	dagvlinder
duinparelmoervlinder	dagvlinder
Grote parelmoervlinder	dagvlinder
Grote vos	dagvlinder
Grote weerschijnvlinder	dagvlinder
kleine heivlinder	dagvlinder
kleine ijsvogelvlinder	dagvlinder
kommavlinder	dagvlinder
Pimpernelblauwtje	dagvlinder
sleedoornpage	dagvlinder
spiegeldikkopje	dagvlinder
veenbesblauwtje	dagvlinder
zilveren maan	dagvlinder

Libellen

beekrombout	libel
bosbeekjuffer	libel
donkere waterjuffer	libel
gevlekte glanslibel	libel
gewone bronlibel	libel
hoogveenglanslibel	libel
kempense heidelibel	libel
speerwaterjuffer	libel

Vissen

Beekdonderpad	vis
Kwabaal	vis

Planten

Akkerboterbloem	plant
Akkerdoornzaad	plant
Akkerogentroost	plant
Beklierde ogentroost	plant
Berggamander	plant
Blauw guichelheil	plant
Bosboterbloem	plant
Bosdravik	plant
Brave hendrik	plant
Brede wolfsmelk	plant
Breed wollegras	plant
Dreps	plant
Echte gamander	plant
Geplooide vrouwenmantel	plant
Getande veldsla	plant
Gevlekt zonneroosje	plant
Glad biggenkruid	plant
Gladde zegge	plant
Groene nachtorchis	plant
Groot spiegelklokje	plant
Grote bosaardbei	plant
Grote leeuwenklauw	plant
Kalkboterbloem	plant
Kalketrip	plant
Karthuizeranjer	plant
Karwijselie	plant
Kleine ereprijs	plant
Kleine Schorseneer	plant
Kleine wolfsmelk	plant
Knollathyrus	plant
Knolspirea	plant
Korensla	plant
Kranskarwij	plant
Kruiptijm	plant
Liggende ereprijs	plant
Moerasgamander	plant
Naakte lathyrus	plant
Naaldenkervel	plant
Roggelelie	plant
Rood peperboompje	plant
Rozenkransje	plant
Ruw parelzaad	plant
Scherpkruid	plant
Schubzegge	plant
Smalle raai	plant
Spits havikskruid	plant
Steenbraam	plant
Stijve wolfsmelk	plant
Stofzaad	plant
Tengere distel	plant
Tengere veldmuur	plant
Trosgamander	plant
Veenbloembies	plant
Vroege ereprijs	plant
Wilde averuit	plant
Wilde ridderspoor	plant
Wilde weit	plant
Wolfskers	plant
Zandwolfsmelk	plant
Zweedse kornoelje	plant

Bijlage 2: Modulaire soortenlijst inventarisatie plangebied

Plangebied Parkietstraat 28-30 Ulft opname: 24 juni 2020

Veldbeemd
Engels raaigras
Paardebloem
Akkerhoornbloem
Velderepprijs
Veldzuring
Scherpe Boterbloem
Gewone muur
Duizendblad
Canadese fijnstraal
Valse Kamille
Kruiskruid
Rood Zwenkgras
Herderstasje
Grote en kleine Brandnetel
Zevenblad
Kleefkruid
Klimop

Omgeving Plangebied:
Divers struweel, bodembedekkende kamperfoelie, klimopschermen, bomensingels, eik, berk en es.

Geen beschermde en rode lijst soorten aangetroffen.

PlanBuro Oosterink

Rijksweg 25
7011 DR Gaanderen
T 0315 34 11 54
F 0315 34 29 58
info@oosterinkplanburo.nl
www.oosterinkplanburo.nl

HOOGVELD GEO

Veldrapport betreffende grondonderzoek ten behoeve van: 4 woningen aan de Parkietstraat 28-30 / 33-35 te Ulft

Opdrachtnr. : HA-17825-0001

Datum rapport : 13 mei 2020

gemeente Oude IJsselstreek

Behoort bij beschikking	
datum:	13-01-2021
nr:	W-2020-0775
Dennis Ankersmid	
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen	

Hoofdkantoor Almelo
Het Wendelgoor 13, 7604 PJ Almelo
Postbus 3, 7640 AA Wierden
T +31 (0)546 67 10 31

Locatie Assen
T +31 (0)592 24 22 81
Locatie Leiden
T +31 (0)71 301 16 31

www.sondeerwagen.nl
info@sondeerwagen.nl
KvK 08145500
BTW 815751709B01
NL18 INGB 0653 7845 46

HOOGVELD GEO

Veldrapport betreffende grondonderzoek ten behoeve van: 4 woningen aan de Parkietstraat 28-30 / 33-35 te Ulft

Opdrachtnr.	:	HA-17825-0001
Datum rapport	:	13 mei 2020
Datum veldonderzoek	:	1 mei 2020
Opdrachtgever	:	Bouwkundig Tekenburo Herlaar Gasthuislaan 2 6883 JC Velp

Hoofdkantoor Almelo
Het Wendelgoor 13, 7604 PJ Almelo
Postbus 3, 7640 AA Wierden
T +31 (0)546 67 10 31

Locatie Assen
T +31 (0)592 24 22 81
Locatie Leiden
T +31 (0)71 301 16 31

www.sondeerwagen.nl
info@sondeerwagen.nl
KvK 08145500
BTW 815751709B01
NL18 INGB 0653 7845 46

HOOGVELD GEO

Inhoudsopgave

1. Inleiding

2. Veldwerkzaamheden

2.1 Algemeen
2.2 Onderzoekslocatie
2.3 Uitzetten, inmeten en waterpassen
2.4 Kabels en leidingen
2.5 Sonderingen
2.6 Handboringen

3. Slotwoord

Bijlagen

A. Situatietekening
B. Waterpasstaat
C. Overzichtstekening klic-melding
D. Sonderingen
E. Classificatie grondsoorten
F. Handboringen

Hoofdkantoor Almelo
Het Wendelgoor 13, 7604 PJ Almelo
Postbus 3, 7640 AA Wierden
T +31 (0)546 67 10 31

Locatie Assen
T +31 (0)592 24 22 81
Locatie Leiden
T +31 (0)71 301 16 31

www.sondeerwagen.nl
info@sondeerwagen.nl
KvK 08145500
BTW 815751709B01
NL18 INGB 0653 7845 46

<u>opdrachtnummer</u>: HA-17825

1. Inleiding

Op 30 april 2020 ontvingen wij van u de opdracht voor het uitvoeren van een grondonderzoek ten behoeve van 4 woningen aan de Parkietstraat 28-30 / 33-35 te Ulft. In de vorm van dit rapport doen wij u de resultaten toekomen.

2. Veldwerkzaamheden

2.1 Algemeen

Het grondonderzoek is uitgevoerd ten behoeve van een 4 woningen aan de Parkietstraat 28-30 / 33-35 te Ulft en heeft bestaan uit het uitvoeren van 5 sonderingen en 2 handboringen. In de volgende hoofdstukken worden de verrichte werkzaamheden toegelicht.

2.2 Onderzoekslocaties

De werkzaamheden vonden plaats aan de hand van de door opdrachtgever aangeleverde situatietekening. Op de onderstaande overzichtskaart is het onderzoeksgebied indicatief weergegeven.

2.3 Uitzetten, inmeten en waterpassen

Het uitzetten, inmeten en waterpassen van de onderzoekslocaties werd door Hoogveld Sonderingen B.V. middels GPS verzorgd. De locaties zijn terug te vinden op de situatietekening in **bijlage A**. De betreffende coördinaten zijn aangegeven op de waterpasstaat in **bijlage B**.

2.4 Kabels en leidingen

Voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden is door Hoogveld Sonderingen B.V. een klic-melding uitgevoerd met kenmerk 20G254007_1. Op een klic-melding worden niet altijd de huisaansluitingen vermeld. De geldigheidsduur van een klic-melding is 20 werkdagen. Een overzichtstekening van de klic-melding is opgenomen in **bijlage C**. Aan deze overzichtstekening kunnen geen rechten worden ontleend.

2.5 Sonderingen

Verzoek bestond uit het uitvoeren van 4 sonderingen. Het grondonderzoek heeft uiteindelijk bestaan uit het uitvoeren van 5 sonderingen. Ter verificatie van de terugval bij sondering 1 op circa 9,80 m + NAP is een extra (korte) sondering (5) uitgevoerd. Bij sondering 1 en 4 is behalve de conusweerstand tevens de plaatselijke mantelwrijving gemeten. De diepte op de sondeergrafieken is gegeven in meters ten opzichte van N.A.P. De N.A.P.-hoogtes zijn ingemeten middels GPS. De resultaten zijn gepresenteerd in **bijlage D**.

De sonderingen zijn uitgevoerd met een **elektrische conus** overeenkomstig norm **NEN-EN-ISO 22476-1.** Met de elektrische conus vindt een directe en continue meting plaats van zowel de weerstand aan de conuspunt als van de wrijving langs de kleefmantel. De continue registratie van de ondervonden bodemweerstand levert een gedetailleerd beeld op van de bodemopbouw.

Dit geldt niet alleen voor de vastheid van de bodem maar tevens voor de aard c.q. de samenstelling van de aanwezige grondlagen. De verhouding tussen wrijvingsweerstand en de conusweerstand, het zogenaamde wrijvingsgetal, heeft namelijk voor iedere grondsoort een specifieke waarde. Een toelichting hierop is terug te vinden in **bijlage E**.

2.6 Handboringen

Er zijn 2 handboringen uitgevoerd ten behoeve van de bepaling van de grondwaterstand en van de classificatie van de bovenlagen. De resultaten zijn gepresenteerd in **bijlage F**.

opdrachtnummer: HA-17825

3. Slotwoord

Al onze werkzaamheden worden met de grootste zorg voor kwaliteit uitgevoerd. De werkzaamheden zijn uitgevoerd met inachtneming van het VCA 2017/6.0 en ISO-EN-NEN 9001:2015 certificaat. Hoogveld Sonderingen B.V. is hiervoor gecertificeerd.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijven wij,

Met vriendelijke groet,

Hoogveld Sonderingen B.V.

Directie: F.J.J. Hoogveld

Rapportage opgesteld door:

Adviseur: Ing. M. Eisses

Bijlage A
Situatietekening

Legenda	
▼	Diepsondering
▼	D. sond. met kleef
▽	Reeds uitgevoerd
▽	Niet uitgevoerd
●	Handboring
	Filter incl. sond. met kleef
	Filter excl. sond.
Schaal: NVT	Datum: 01-05-2020

Peilmaten indicatief, niet gebruiken als uitgangshoogte

HOOGVELD GEO

4 woningen aan de Parkietstraat 28-30 / 33-35

te Ulft

Opdracht:

HA-17825

Situatie: 01

Bijlage B
Waterpasstaat

HOOGVELD GEO

WATERPASSTAAT

Opdrachtnummer : HA-17825-0001
Projectomschrijving : 4 woningen aan de Parkietstraat 28-30 / 33-35 te Ulft

Locatie	X-coördinaat	Y-coördinaat	Z-coördinaat in meters t.o.v. N.A.P.
Sondering 1	222640,556	434276,406	15,851
Sondering 2	222652,463	434279,012	15,959
Sondering 3	222703,506	434296,422	16,286
Sondering 4	222713,713	434305,079	16,368
Sondering 5	222643,371	434277,123	15,860
Dorpel	222690,935	434273,406	16,019
Put 1	222701,673	434282,635	15,849
Put 2	222703,228	434280,406	15,770
Put 3	222665,104	434287,812	15,769
Put 4	222664,235	434289,868	15,814

Klik hier om de sonderingen op een google maps kaart te zien

Bijlage C
Overzichtstekening klic-melding

KLIC-melding: **9811731821/10 20G254007 - 1**	Aanvraagdatum: **30-04-2020**		Blz 1 van 11
Verzamelkaart (alle thema's)		Status: **Levering compleet**	30-04-2020 11:35

Liander N.V. Pa gas hoge d
Liander N.V. Pa middenspa
Liander N.V. Pa datatransp
Liander N.V. Pa gas lage dr
Liander N.V. Pa laagspanni
Gemeente Oude I riool vrijv
KPN B.V. datatransport
Reggefiber Oper datatransp
Vitens water
Ziggo B.V. datatransport

50 m

Bijlage D
Sonderingen

Sondering volgens NEN22476-1, klasse 3

HOOGVELD GEO	4 woningen Parkietstraat 28/30 en 33/35 Ulft	mv : N.A.P. + 15,85 m uitv.: 01-05-2020 11:04 get. : 12-05-2020	Opdracht nummer: **HA-17825** Sondering nummer **1**

Sondering volgens NEN22476-1, klasse 3

HOOGVELD GEO	4 woningen Parkietstraat 28/30 en 33/35 Ulft	mv : N.A.P. + 15,96 m uitv.: 01-05-2020 10:32 get. : 12-05-2020	Opdracht nummer: **HA-17825** Sondering nummer **2**

Sondering volgens NEN22476-1, klasse 3

HOOGVELD GEO	4 woningen Parkietstraat 28/30 en 33/35 Ulft	mv : N.A.P. + 16,29 m uitv.: 01-05-2020 09:05 get. : 12-05-2020	Opdracht nummer: **HA-17825** Sondering nummer **3**

Sondering volgens NEN22476-1, klasse 3

HOOGVELD GEO	4 woningen Parkietstraat 28/30 en 33/35 Ulft	mv : N.A.P. + 16,37 m uitv.: 01-05-2020 09:48 get. : 12-05-2020	Opdracht nummer: **HA-17825** Sondering nummer **4**

Sondering volgens NEN22476-1, klasse 3

HOOGVELD GEO	4 woningen Parkietstraat 28/30 en 33/35 Ulft	mv : N.A.P. + 15,86 m uitv.: 01-05-2020 11:22 get. : 12-05-2020	Opdracht nummer: **HA-17825** Sondering nummer **5**

Bijlage E
Classificatie grondsoorten

Classificatie van grondsoorten op basis van sonderingen

In Nederland wordt op verschillende manieren onderzoek verricht naar de samenstelling van de bodem en de diverse eigenschappen van de verschillende grondlagen. Een algemeen geaccepteerde en veel toegepaste methode van bodemonderzoek is hierbij het sonderen. Bij het sonderen wordt de indringingsweerstand van een conus met een vastgesteld oppervlak bepaald, hetgeen informatie geeft over de vastheid van de bodemlagen. Naast de conusweerstand is het met behulp van de mantelconus mogelijk om de plaatselijke wrijving te meten.

Vanuit deze sondeerresultaten is een goede classificatie mogelijk van de bodemopbouw alsmede de bepaling van diverse grondparameters. Opgemerkt wordt dat dit echter wel specialistisch kennis en ervaring vereist. Door de grote hoeveelheid uitgevoerde sonderingen en het vergelijk tussen sondeerresultaten en resultaten van diverse andere onderzoeksmethoden is voor de veel voorkomende bodemsoorten in Nederland, de onderstaande tabel tot stand gekomen waarmee de sondeerresultaten kunnen worden geïnterpreteerd. Hierbij wordt veelal een relatie weergegeven die gebaseerd is op de conusweerstand en het zogenaamde wrijvingsgetal. Dit wrijvingsgetal is de verhouding van de gemeten conusweerstand en de plaatselijke mantelwrijving op een bepaalde diepte, uitgedrukt in procenten, dus

$$\text{Wrijvingsgetal} = 100 \times f_s/q_c$$

Bij de metingen met behulp van sonderingen is in grondlagen die zich boven de grondwaterstand bevinden, een duidelijk waarneembare afwijkende meetresultaat tot stand gekomen. Hierdoor zijn de onderstaande relaties niet van toepassing voor bodemlagen die zich boven de grondwaterstand bevinden.

Tabel: classificatie grondsoorten

Grondsoort	Conusweerstand (MPa)	Wrijvingsgetal (in %)
Grind	> 10	0,2 – 0,5
Zand, grof	> 10	0,4 – 0,6
Zand	>5	0,6 – 1,0
Leem	1-3	2,0 – 4,0
Klei, vast	0-8	2,0 – 4,0
Klei, slap	0-2	4,0 – 6,0
Veen	0-4	5,0 – 10,0

Bijlage F
Handboringen

HOOGVELD GEO

Boring A

Datum: 01-05-2020

Maaiveldhoogte: 15,96 m t.o.v. N.A.P.
Opmerking: T.p.v. sondeerlocatie 2

Geen grondwater aangetroffen tot mv - 2,00 m

Boring B

Datum: 01-05-2020

Maaiveldhoogte: 16,37 m t.o.v. N.A.P.
Opmerking: T.p.v. sondeerlocatie 4

Geen grondwater aangetroffen tot mv - 2,00 m

Projectnaam: 4 woningen aan de Parkietstraat 28-30 / 33-35 te Ulft **Projectcode: HA-17825**
Opdrachtgever: Bouwkundig Tekenburo Herlaar **Datum: 12-05-2020**

Legenda

grind

- Grind, siltig
- Grind, zwak zandig
- Grind, matig zandig
- Grind, sterk zandig
- Grind, uiterst zandig

zand

- Zand, kleïig
- Zand, zwak siltig
- Zand, matig siltig
- Zand, sterk siltig
- Zand, uiterst siltig

veen

- Veen, mineraalarm
- Veen, zwak kleïig
- Veen, sterk kleïig
- Veen, zwak zandig
- Veen, sterk zandig

klei

- Klei, zwak siltig
- Klei, matig siltig
- Klei, sterk siltig
- Klei, uiterst siltig
- Klei, zwak zandig
- Klei, matig zandig
- Klei, sterk zandig

leem

- Leem, zwak zandig
- Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

- zwak humeus
- matig humeus
- sterk humeus
- zwak grindig
- matig grindig
- sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand
- slib
- water

MEMO

contact mevrouw A. Troost
e-mail a.troost@lycens.nl
telefoon 0541-570730
datum 13-8-2020

Project	Parkietstraat 28-30 te Ulft
Projectnummer	2020-0328
Onderwerp	Aanvullend bodemonderzoek PFAS

vestigingen Deventerstraat 10
7575 EM Oldenzaal

Zwartewaterallee 14
8031 DX Zwolle

website www.lycens.nl
e-mail info@lycens.nl
telefoon 0541-570730

gemeente Oude IJsselstreek

Behoort bij beschikking	
datum:	13-01-2021
nr:	W-2020-0775
Dennis Ankersmid	
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen	

Geachte heer Oosterink,

In het kader van de geplande herontwikkeling van de locatie Parkietraat 28-30 te Ulft is door de gemeente Oude IJsselstreek verzocht om de bodem op de locatie te onderzoeken op de aanwezigheid van PFAS. De aanleiding van het onderzoek is het vrijkomen van grond tijdens toekomstige werkzaamheden. Hiertoe dient de kwaliteit van de grond aanvullend op PFAS onderzocht te worden.

Algemene bodemkwaliteit

Het is bij Lycens niet bekend of er een verkennend bodemonderzoek op de locatie heeft plaatsgevonden. Derhalve is de chemische kwaliteit van de bodem niet bekend.

Onderzoeksopzet

Tijdens het bodemonderzoek zijn op 31 juli 2020 door de heer E.C. Karperien vier boringen (01 t/m 04) geplaatst. Een situatietekening met daarop de weergegeven boorlocaties is opgenomen in bijlage 1.

Visuele waarnemingen

De bodem op de onderzoekslocatie bestaat tot de maximaal verkende diepte uit zeer fijn zand. Er zijn geen bodemvreemde materialen waargenomen. De boorprofielen zijn weergegeven in bijlage 2.

Laboratoriumonderzoek

Voor de beoordeling van de kwaliteit van de grond met betrekking tot PFAS is één mengmonster van de bovengrond en één mengmonster van de ondergrond samengesteld voor de analyse op PFAS. In onderstaande tabel is het analyseprogramma opgenomen. Het onderzoek is uitgevoerd door het laboratorium "Eurofins Analytico B.V." te Barneveld dat geaccrediteerd is volgens de AS3000.

Tabel 1: Analyseprogramma

Monstercode	Monsters	Diepte (m-mv)	Analysepakket	Doel
MM BG	01-1	0 – 0,5	PFAS	Bepalen milieuhygienische bodemkwaliteit bovengrond ten aanzien van PFAS
	02-1	0 – 0,5		
	03-1	0 – 0,5		
	04-1	0 – 0,5		
MM OG	01-2	0,5 – 1,0	PFAS	Bepalen milieuhygienische bodemkwaliteit ondergrond ten aanzien van PFAS
	02-2	0,5 – 1,0		
	03-2	0,5 – 1,0		
	04-4	0,5 – 1,0		

Analyseresultaten

Tabel 2 geeft een volledig overzicht van de interpretatie van de analyseresultaten. De meetwaarden zijn vermeld in microgram per kilogram droge stof (µg/kg ds). De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 3. De toetsing van de analyseresultaten is weergegeven in bijlage 4.

Tabel 2: Interpretatie van de analyseresultaten

Mengmonster	Parameter	Meetwaarde	Monsterconclusie
MM BG	PFOA lineair	0,1	Voldoet aan functieklasse landbouw/natuur
	PFOS lineair	0,7	
	PFOS vertakt	0,1	
	Som PFOA	0,2	
	Som PFOS	0,8	
	Overige PFAS	< 0,1	
MM OG	PFOA lineair	0,3	Voldoet aan functieklasse landbouw/natuur
	PFOS lineair	0,4	
	PFOS vertakt	0,1	
	Som PFOA	0,3	
	Som PFOS	0,5	
	Overige PFAS	< 0,1	

Uit de analyseresulaten blijkt dat geen van de parameters binnen het PFAS-pakket maximale waarde voor landbouw/natuur overschrijdt. De grond kan indicatief worden beschouwd als “Altijd toepasbaar”. Opgemerkt wordt dat voorliggend onderzoek een indicatief onderzoek betreft. Voor toepassing van de vrijkomende grond elders is een partijkeuring conform BRL 1001 noodzakelijk.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met Rob Fieten of ondergetekende.

Met vriendelijke groeten,

Annemarie Troost
Lycens B.V.

Bijlagen
1. Situatietekening
2. Boorprofielen
3. Analysecertificaat
4. Toetsing

BIJLAGE 1
SITUATIETEKENING

● boring tot 1,0 m-mv

0 2,5 5 m

PLAN: BOUWEN VAN 4 WONINGEN OP EEN PERCEEL AAN DE PARKIETSTRAAT 28-30 / 33-35 TE ULFT	BLAD **S1**
OPDRACHTGEVER: B&O VASTGOED	SCH 1:100 GET r.herlaar DAT 14-04-20 GEW04-06-20
SITUATIE 28-30	**h19-795**

bouwkundig tekenburo **herlaar**

gasthuislaan 2
6883 JC VELP
telefoon 026 - 205 10 22

info@tekenburo-herlaar.nl
www.tekenburo-herlaar.nl
Mobiel 06 21277595

BIJLAGE 2
BOORPROFIELEN

Bijlage 3

Boring: 01

0 braak

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor

50

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, neutraalbruin, Edelmanboor

100

Boring: 02

0 braak

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor

50

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, neutraalbruin, Edelmanboor

100

Boring: 03

0 braak

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor

50

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, neutraalbruin, Edelmanboor

100

Boring: 04

0 braak

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraalbruin, Edelmanboor

50

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak grindig, neutraalbruin, Edelmanboor

100

Projectcode:	2020-0328		
Opdrachtgever:	Herlaar tekenbureau	Projectleider:	Bjorn Franke
Projectnaam:	Parkietstraat 28-30 te Ulft	Schaal:	1: 30

getekend volgens NEN 5104

Legenda (conform NEN 5104)

grind

- Grind, siltig
- Grind, zwak zandig
- Grind, matig zandig
- Grind, sterk zandig
- Grind, uiterst zandig

zand

- Zand, kleiïg
- Zand, zwak siltig
- Zand, matig siltig
- Zand, sterk siltig
- Zand, uiterst siltig

veen

- Veen, mineraalarm
- Veen, zwak kleiïg
- Veen, sterk kleiïg
- Veen, zwak zandig
- Veen, sterk zandig

peilbuis

- blinde buis
- casing
- hoogste grondwaterstand
- gemiddelde grondwaterstand
- laagste grondwaterstand
- zand afdichting
- bentoniet/mikoliet/klei afdichting
- grind afdichting
- filter

klei

- Klei, zwak siltig
- Klei, matig siltig
- Klei, sterk siltig
- Klei, uiterst siltig
- Klei, zwak zandig
- Klei, matig zandig
- Klei, sterk zandig

leem

- Leem, zwak zandig
- Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

- zwak humeus
- matig humeus
- sterk humeus
- zwak grindig
- matig grindig
- sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand
- slib
- water

BIJLAGE 3
ANALYSERESULTAAT

eurofins | analytico®

Lycens
T.a.v. H. Pit
Postbus 336
7570 AH OLDENZAAL

Analysecertificaat

Datum: 05-Aug-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2020117665/1
Uw project/verslagnummer	2020-0328
Uw projectnaam	Parkietstraat 28-30 te Ulft
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	31-Jul-2020

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2020-0328	Certificaatnummer/Versie	2020117665/1
Uw projectnaam	Parkietstraat 28-30 te Ulft	Startdatum	31-Jul-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	05-Aug-2020/14:35
		Bijlage	A,C
Monsternemer	E.C. Karperien	Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2
	Bodemkundige analyses			
S	Droge stof	% (m/m)	96.9	92.5
	PerFluorKoolwaterstoffen(PFC)			
	perfluorbutaanzuur (PFBA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
	perfluorpentaanzuur (PFPeA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
	perfluorhexaanzuur (PFHxA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
	perfluorheptaanzuur (PFHpA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
	perfluoroctaanzuur (PFOA) lineair	µg/kg ds	0.1	0.3
	perfluoroctaanzuur (PFOA) vertakt	µg/kg ds	<0.1	<0.1
	perfluornonaanzuur (PFNA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
	perfluordecaanzuur (PFDA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
	perfluorundecaanzuur (PFUnDA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
	perfluordodecaanzuur (PFDoA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
	perfluortridecaanzuur (PFTrDA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
	perfluortetradecaanzuur (PFTeDA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
	perfluorhexadecaanzuur (PFHxDA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
	perfluoroctadecaanzuur (PFODA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
	perfluorbutaansulfonzuur (PFBS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
	perfluorpentaansulfonzuur (PFPeS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
	perfluorhexaansulfonzuur (PFHxS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
	perfluorheptaansulfonzuur (PFHpS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
	perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) lineair	µg/kg ds	0.7	0.4
	perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) vertakt	µg/kg ds	0.1	0.1
	perfluordecaansulfonzuur (PFDS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
	4:2 fluortelomeer sulfonzuur (4:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
	6:2 fluortelomeer sulfonzuur (6:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
	8:2 fluortelomeer sulfonzuur (8:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
	10:2 fluortelomeer sulfonzuur (10:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
	N-methylperfluoroctaansulfonamideacetaat(MeFOSAA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM BG	31-Jul-2020	11503016
2	MM OG	31-Jul-2020	11503017

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2020-0328	Certificaatnummer/Versie	2020117665/1
Uw projectnaam	Parkietstraat 28-30 te Ulft	Startdatum	31-Jul-2020
Uw ordernummer		Rapportagedatum	05-Aug-2020/14:35
		Bijlage	A,C
Monsternemer	E.C. Karperien	Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2
N-ethylperfluoroctaansulfonamideacetaat (EtFOSAA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
perfluoroctaansulfonamide (PFOSA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
N-methylperfluoroctaansulfonamide (MeFOSA)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
8:2 fluortelomeerfosfaatdiester (8:2 diPAP)	µg/kg ds	<0.1	<0.1
som PFOA (*0,7)	µg/kg ds	0.2	0.3
som PFOS (*0,7)	µg/kg ds	0.8	0.5

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM BG	31-Jul-2020	11503016
2	MM OG	31-Jul-2020	11503017

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

eurofins | analytico®

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2020117665/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
11503016	01	1	0	50	0538185570	MM BG
11503016	02	1	0	50	0538187600	MM BG
11503016	03	1	0	50	0538187601	MM BG
11503016	04	1	0	50	0538187607	MM BG
11503017	01	2	50	100	0538187605	MM OG
11503017	02	2	50	100	0538187602	MM OG
11503017	03	2	50	100	0538187604	MM OG
11503017	04	2	50	100	0538187608	MM OG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020117665/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
PerFluorKoolwaterstoffen(PFC)			
PFAS (28) Handelingskader	W0323	LC-MSMS	Eigen methode
Som lineair en vertakt PFOS en PFOA (AS3000 en AP04) grond	W0323	LC-MSMS	Eigen methode

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2019.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

BIJLAGE 4
TOETSING

Uw Project	**Parkietstraat 28-30 te Ulft (2020-0328)**
Certificaat	**2020117665**
Toetsing	**Tijdelijk hand.kader Hergebruik PFAS Grond Bagger op de landbodem (2 juli 2020)**
Versie	**BCAST 18.9.706**
Toetsingsdatum	**06 August 2020 15:56**

Analyse	Eenheid	MM BG			MM OG		
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**	**G.W.**	**G.S.S.D**	**Oordeel**
Bodemtype correctie							
Fractie < 2 µm		25		#	25		#
Organische stof volgens gloeiverlies methode		10		#	10		#
PerFluoroCarbon(PFC)							
perfluorbutaanzuur (PFBA)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
perfluorpentaanzuur (PFPeA)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
perfluorhexaanzuur (PFHxA)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
perfluorheptaanzuur (PFHpA)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
perfluoroctaanzuur (PFOA) lineair	µg/kg DS	0.1	0.1	-	0.3	0.3	-
perfluoroctaanzuur (PFOA) vertakt	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
perfluornonaanzuur (PFNA)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
perfluordecaanzuur (PFDA)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
perfluorundecaanzuur (PFUnDA)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
perfluordodecaanzuur (PFDoA)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
perfluortridecaanzuur (PFTrDA)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
perfluortetradecaanzuur (PFTeDA)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
perfluorhexadecaanzuur (PFHxDA)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
perfluoroctadecaanzuur (PFODA)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
perfluorbutaansulfonzuur (PFBS)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-

Analyse	Eenheid	MM BG			MM OG		
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**	**G.W.**	**G.S.S.D**	**Oordeel**
perfluorpentaansulfonzuur (PFPeS)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
perfluorhexaansulfonzuur (PFHxS)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
perfluorheptaansulfonzuur (PFHpS)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) lineair	µg/kg DS	0.7	0.7	-	0.4	0.4	-
perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) vertakt	µg/kg DS	0.1	0.1	-	0.1	0.1	-
perfluordecaansulfonzuur (PFDS)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
4:2 fluortelomeer sulfonzuur (4:2 FTS)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
6:2 fluortelomeer sulfonzuur (6:2 FTS)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
8:2 fluortelomeer sulfonzuur (8:2 FTS)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
10:2 fluortelomeer sulfonzuur (10:2 FTS)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat (MeFOSA	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat (EtFOSAA	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
perfluoroctaansulfonamide (PFOSA)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
n-methyl perfluoroctaansulfonamide (MeFOSA)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
8:2 fluortelomeer fosfaat diester (8:2 diPAP)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	<0.1	0.07	-
som PFOA	µg/kg DS	0.2	0.2	-	0.3	0.3	-
som PFOS	µg/kg DS	0.8	0.8	-	0.5	0.5	-

Monsteromschrijving	Eurofins Nr.	Datum Monstername	Uw Project
MM BG	11503016	31-07-2020	Parkietstraat 28-30 te Ulft
MM OG	11503017	31-07-2020	Parkietstraat 28-30 te Ulft

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
	Niet getoetst
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld, Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@analytico.com