

	
Behoort bij beschikking	
datum:	4 maart 2021
nr:	W-2020-0932
	
Rasz de Lanoi	
Team Vergunningen	

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5549605
Aanvraagnaam	Nieuwbouw Zozijn aan de Kerkstraat te Ulft
Uw referentiecode	1829
Ingediend op	26-10-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw van een woongebouw voor 29 cliënten van Zozijn, inclusief fietsenberging en terreininrichting, aan de Kerkstraat te Ulft.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Niet van toepassing
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gelijkwaardigheid & gegevens tunnelveiligheid, beiden zijn niet van toepassing.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oude IJsselstreek
Bezoekadres:	Staringstraat 25 7081 BN Gendringen
Postadres:	Postbus 42 7080 AA Gendringen
Telefoonnummer:	0315292292
Faxnummer:	0315292293
E-mailadres:	info@oude-ijsselstreek.nl
Website:	www.oude-ijsselstreek.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Oude IJsselstreek

Kadastrale gemeente Gendringen

Kadastrale sectie T

Kadastraal perceelnummer 4941

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Perceelnr. 4941, 6069, 6472, 7125 en 7126, dit betreft het
terrein omringd door de Kerkstraat, Van Nispenstraat en
Deken Nijkampstraat te Ulf.

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2207

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7019

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

771

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Het betreft een braakliggend terrein (de voormalige woningen zijn reeds gesloopt).

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Woongebouw, fietsenberging en tuin. Zie de bijlagen voor de gebruiksoppervlakte en verblijfsgebieden.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie	bijlage
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijlage

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
A-00_Documentenlijst	1829_A-00_Documentenlijst_2020-10-26.pdf	Anders	2020-10-26	In behandeling
A-10_Situatie-terreintekening	1829_A-10_Situatie-terreintekening_2020-10-26.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-10-26	In behandeling
A-20_Begane-grond	1829_A-20_Begane-grond_2020-10-26.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-10-26	In behandeling
A-21_Verdieping-1	1829_A-21_Verdieping-1_2020-10-26.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-10-26	In behandeling
A-22_Verdieping-2	1829_A-22_Verdieping-2_2020-10-26.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-10-26	In behandeling
A-23_Dak	1829_A-23_Dak_2020-10-26-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-10-26	In behandeling
A-24_Appartement-types	1829_A-24_Appartement-types_2020-10-26.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-10-26	In behandeling
A-30_Gevels-doorsneden	1829_A-30_Gevels-doorsneden_2020-10-26.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-10-26	In behandeling
A-40_Gevels-berging	1829_A-40_Gevels-berging_2020-10-26.pdf	Welstand	2020-10-26	In behandeling
A-50_Details	1829_A-50_Details_2020-10-26.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-10-26	In behandeling
EPG-berekening	1829_EPG-berekening_2020-10-26.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2020-10-26	In behandeling
Kleur_en_materiale-nstaat	1829_kleur- en materialenstaat_2020-10-26.pdf	Welstand	2020-10-26	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Toetsing-omgevingsvergunning	1829_Toetsing--omgevingsvergunning_2020-10-26-.pdf	Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid	2020-10-26	In behandeling
VG-plan-ontwerpfase	1829_VG-plan-ontwerpfase-_2020--10-26.pdf	Overige gegevens veiligheid	2020-10-26	In behandeling
resultaten_grondonderzoek_Ulft	2019-0796 resultaten grondonderzoek Ulft.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-10-26	In behandeling
VO_Constructie-ontwerp	200129 IK24738 Onderdeel A VO Constructie-ontwerp.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-10-26	In behandeling
Masterplan_brandveiligheid	20201023 120.150r01 RBG Masterplan brandveiligheid.pdf	Brandveiligheid	2020-10-26	In behandeling