

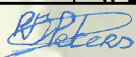
w-2020-0373

23-4-2020

Formuliertersie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

	
Behoort bij beschikking	
datum:	16-10-2020
nr:	w-2020-0373
 Richard Peters	
	
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen	

Aanvraagnummer	5116623
Aanvraagnaam	Gesink verbouw 14 + nieuwbouw 14a
Uw referentiecode	Gesink_1652
Ingediend op	23-04-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	In dit project wordt de bestaande boerderijwoning (Wisselinklaan 14/ 14a) ontsplitst. Wisselinklaan 14a wordt herbouwd en Wisselinklaan 14 wordt verbouwd.
Opmerking	Wabo-project betreft aanvraag tot ontsplitsing Wissinklaan 14/ 14a. Hierbij wordt de oorspronkelijke woonboerderij Wissinklaan 14 verbouwd en wordt Wissinklaan 14a verplaatst en herbouwd. (incl. erfinrichtingsplan)
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oude IJsselstreek
Bezoekadres:	Staringstraat 25 7081 BN Gendringen
Postadres:	Postbus 42 7080 AA Gendringen
Telefoonnummer:	0315292292
Faxnummer:	0315292293
E-mailadres:	info@oude-ijsselstreek.nl
Website:	www.oude-ijsselstreek.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

uitgebreide procedure

Locatie

1 Adres

Postcode	7065BA
Huisnummer	14
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wissinklaan
Plaatsnaam	Sinderen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Project handelt over het ontsplitsen van Wissinklaan 14 (verbouw) en 14a (herbouw).

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	oorspronkelijke woonboerderij Wissinklaan 14-14a wordt ontsplitst. Wissinklaan 14 wordt verbouwd en Wissinklaan 14a wordt nieuw gebouwd.
----------------------------------	--

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Wissinklaan 14a wordt ontsplitst en herbouwd van bestaande woonboerderij.
Wissinklaan 14 (bestaande woonboerderij) wordt verbouwd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

276

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

276

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1523
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1614

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 276
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 276

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 276
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 276

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 2

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

2

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie bijlagen

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

bestemmingsplan staat agrarisch bedrijf toe. In gewenste situatie wordt de bestaande woonboerderij, Wissinklaan 14 en 14a, ontsplitst. Daarbij wordt Wissinklaan verbouwd en Wissinklaan 14a verplaatst herbouwd.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

agrarisch

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen, 2 woningen met bijbehorende bouwwerken (zie ruimtelijke onderbouwing)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De ruimtelijke impact van de locatie neemt af. In de bestaande situatie is er een agrarisch bedrijf gevestigd. In de gewenste situatie is slechts sprake van 2 woningen met bijbehorende gebouwen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
19-1652-B01_22--04-2-020_.pdf	19-1652-B01 22-04-2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-04-23	In behandeling
19-1652-B02_22--04-2-020_.pdf	19-1652-B02 22-04-2020.pdf	Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-04-23	In behandeling
19-1652-B03_22--04-2-020_.pdf	19-1652-B03 22-04-2020.pdf	Anders Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-04-23	In behandeling
19-1652-TRAP_22-04--2020_.pdf	19-1652-TRAP 22-04-2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	2020-04-23	In behandeling
19-1652-W01_22--04-2-020_.pdf	19-1652-W01 22-04-2020.pdf	Kwaliteitsverklaringen Energiezuinigheid en milieu Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-04-23	In behandeling
19-1652-W02_22--04-2-020_.pdf	19-1652-W02 22-04-2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-04-23	In behandeling
Gesink_Bouwbesluitlijst_-04-03--2020_.pdf	1652 Gesink Bouwbesluitlijst 04-03-2020.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	2020-04-23	In behandeling
EPC_vrijstaand_Wiss-inklaan_14a_.pdf	EP rapport 1652 Gesink vrijstaand Wissinklaan 14a .pdf	Kwaliteitsverklaringen Energiezuinigheid en milieu	2020-04-23	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Toets_Gesink_vrijstaande_woning_pdf	MPG rapport 1652 Gesink vrijstaande woning.pdf	Kwaliteitsverklaringen Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid	2020-04-23	In behandeling
volmacht_Gesink_getekend_pdf	volmacht Gesink getekend.pdf	Anders	2020-04-23	In behandeling
Bijlage1 RO_situatie_mett_m2_pdf	Bijlage 1 situatietekening met m2.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-04-23	In behandeling
Bijlage 2 aerius_sloop_bouw_gebruik	Bijlage 2 AERIUS stikstofberekening sloop bouw en gebruiksfase.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-04-23	In behandeling
Bijlage3 RO_landsch_erfinpassing	Bijlage 3 landschappelijke erfinpassing.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-04-23	In behandeling
RO_Wissinklaan_14_1-4a_pdf	Ruimtelijke onderbouwing Wissinklaan 14_14a.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-04-23	In behandeling