

		
Behoort bij beschikking		
datum:	01-10-2020	
nr:	W-2020-0353	
 Dennis Ankersmid		
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen		

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4786403
Aanvraagnaam	Bouw 2 woningen aan de Bongersstraat te Uift
Uw referentiecode	J136-MTM

Ingediend op	20-04-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het bouwen van twee vrijstaande woningen, kavel 1 en kavel 2, aan de Bongersstraat te Uift.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oude IJsselstreek
Bezoekadres:	Staringstraat 25 7081 BN Gendringen
Postadres:	Postbus 42 7080 AA Gendringen
Telefoonnummer:	0315292292
Faxnummer:	0315292293
E-mailadres:	info@oude-ijsselstreek.nl
Website:	www.oude-ijsselstreek.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Oude IJsselstreek

Kadastrale gemeente Gendringen

Kadastrale sectie T

Kadastraal perceelnummer 7104

Bouwplannaam Bongersstraat

Bouwnummer kavel 1

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

554

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1475

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 264

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 374
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 248

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 2

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?



Ja



Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Voor kleuren/materialen zie tekeningen

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.



Ja



Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Bongersstraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

kavel 1: 5,0 mtr breed
kavel 2: 3,7 mtr breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

klinkerbestrating of gelijkwaardig

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Wilt u de uitweg zelf (aan laten leggen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wilt u dat wij de uitweg aanleggen? (op kosten aanvrager)

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het realiseren van 2 woningen op een perceel waar momenteel 1 boerderijwoning is gesitueerd.
(Zie ruimtelijke onderbouwing)

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woondoeleinden
(Zie ruimtelijke onderbouwing)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woondoeleinden
(Zie ruimtelijke onderbouwing)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
136-1_B-01_plattegronden_en_situatie_pdf	J136-1 B-01 plattegronden en situatie.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-04-20	In behandeling
J136-1_B-02_gevels_en_doorsnedes_pdf	J136-1 B-02 gevels en doorsnedes.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid	2020-04-20	In behandeling
136-2_B-03_plattegronden_en_situatie_pdf	J136-2 B-03 plattegronden en situatie.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-04-20	In behandeling
J136-2_B-04_gevels_en_doorsnedes_pdf	J136-2 B-04 gevels en doorsnedes.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid	2020-04-20	In behandeling
J136_Detailboek_202-0_03_16_pdf	J136 Detailboek 2020 03 16.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-04-20	In behandeling
J136-1_Toetsing_Bouwbesluit_pdf	J136-1 Toetsing Bouwbesluit.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2020-04-20	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gezondheid Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken		
J136-2_Toetsing_Bouwbesluit_pdf	J136-2 Toetsing Bouwbesluit.pdf	Kwaliteitsverklaringen Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gezondheid Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-04-20	In behandeling
PG_woning_Bongersstraat_Ulft_kavel_1_pdf	J136 MPG woning Bongersstraat Ulft kavel 1.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-04-20	In behandeling
PG_woning_Bongersstraat_Ulft_kavel_2_pdf	J136 MPG woning Bongersstraat Ulft kavel 2.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-04-20	In behandeling
5517_statische_berekening_27-3-2020_pdf	5517 statische berekening 27-3-2020.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-04-20	In behandeling
g_locatie_Bongersstraat_78_ontwerp_1_pdf	20-04-06 Omgevingsvergunning locatie Bongersstraat 78_ontwerp_1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-04-20	In behandeling
verbeelding_pdf	verbeelding.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-04-20	In behandeling
besluit_hogere_grenswaarden_pdf	besluit hogere grenswaarden.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-04-20	In behandeling
na_1436_003_Bongersstraat_78_te_Ulft_pdf	rapport quickscan flora en fauna 1436.003 Bongersstraat 78 te Ulft.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-04-20	In behandeling
ek_1436_001_Bongersstraat_78_te_Ulft_pdf	rapport verkennend bodemonderzoek 1436.001 Bongersstraat 78 te Ulft.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-04-20	In behandeling
ek_1436_002_Bongersstraat_78_te_Ulft_pdf	rapportage archeologisch onderzoek 1436.002 Bongersstraat 78 te Ulft.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-04-20	In behandeling