

LC Energy BV
De heer F. Huizinga
Bronland 12
6708 WH WAGENINGEN

Bezoekadres:
Staringstraat 25, Gendringen
Postbus 42
7080 AA Gendringen
Telefoon: (0315) 292 292
Fax: (0315) 292 293
E-mail: info@oude-ijsselstreek.nl
Internet: www.oude-ijsselstreek.nl

Uw kenmerk:		Verzenddatum:	
Ons kenmerk:	W-2020-0118	Ext zaaknummer:	000071540
Onderwerp:	realiseren zonnenveld		

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 12-02-2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een zonnenveld aan de hoek Munstermanstraat/spoorlijn in Silvolde (Havebos). De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-2020-0118.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a, artikel 2.1, lid 1 onder b en artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning onder voorwaarden te verlenen. De gewaarmerkte aanvraagformulieren, tekeningen en bijlagen maken deel uit van de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen
 - Het plaatsen van zonnepanelen op frames met bijbehorende installaties en hekwerken voor een termijn van 30 jaar.
2. Werk of werkzaamheden uitvoeren
 - Het aanleggen van onderhoudspaden en bekabeling
3. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
 - Hierdoor wordt mogelijk het zonnepark voor een termijn van 30 jaar te realiseren.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is voor het "bouwen" beoordeeld aan artikel 2.10, voor "Werk of werkzaamheden uitvoeren" aan artikel 2.11 en voor het "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Voor het bouwen, Werk of werkzaamheden uitvoeren en het Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1. Bouwen
 - Het zonnepark en de bouwwerken voldoen aan redelijke eisen van welstand, zoals gesteld in artikel 12 van de Woningwet;
 - De bouwwerken zijn in overeenstemming met de regelen en voorschriften van de Bouwverordening en het Bouwbesluit;
2. Werk of werkzaamheden uitvoeren
 - In overleg met LC Energy, KSP Archeologie, de omgevingsdienst Achterhoek en de gemeente Oude IJsselstreek zijn de volgende afspraken gemaakt:
 - De kabels worden niet dieper dan 50 cm ingegraven
 - Ter plaatse van de kamprand wordt uitsluitend ondiep wortelende beplanting aangeplant.
 - Bij de graafwerkzaamheden ten behoeve van de fundering van de transformatorhuisjes (die buiten de archeologische zone liggen) wordt gewerkt volgens een door de ODA goedgekeurd archeologisch programma van eisen (PvE) en worden de werkzaamheden onder begeleiding van een archeoloog uitgevoerd.
 - Tegen het aanleggen van de onderhoudspaden en bekabeling zijn onder bovenstaande voorwaarden geen bezwaren
3. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
 - Het te realiseren zonnepark valt in het bestemmingsplan "Buitengebied Oude IJsselstreek 2017" met de bestemming "Agrarisch met waarden", dubbelbestemming "Waarde - Archeologische verwachting 1"
 - Het realiseren van een zonnepark is in strijd met artikel 4, lid 4.1, van het bestemmingsplan "Buitengebied Oude IJsselstreek 2017" (geen zonnepark mogelijk).
 - Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo voor het realiseren van een zonnepark af te wijken van het Bestemmingsplan "Buitengebied Oude IJsselstreek 2017" (de ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende stukken zijn door team ruimtelijke ordening akkoord bevonden).
 - In overweging te hebben genomen dat de gemeenteraad bij besluit op 24-09-2020 voor dit project een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.
 - De brandweer heeft de externe veiligheid getoetst en hierover positief geadviseerd, advies is bijgevoegd
 - Op grond van artikel 2.23 van de Wabo wordt de omgevingsvergunning verleend voor een termijn van 30 jaar.
 - Er is een anterieure overeenkomst inclusief een planschadeovereenkomst afgesloten met de gemeente Oude IJsselstreek en de aanvrager.

Voorwaarden

- Het is verboden om de vergunde bouwwerken ten behoeve van het project te gebruiken, indien deze afwijken van de specificaties met betrekking tot afmetingen en materiaalgebruik zoals beschreven in de vergunningaanvraag;
- Het is verboden om de vergunde bouwwerken ten behoeve van het project te gebruiken, indien niet is voorzien in de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing van het perceel zoals aangegeven op het inrichtingsplan (Landschappelijk inpassingsplan MAART 2020);
- Aan de omgevingsvergunning wordt een termijn verbonden die inhoudt dat de omgevingsvergunning eindigt op het moment dat 30 jaar is verstreken na aanvang van de bouwwerkzaamheden;
- In afwijking van het bepaalde onder c kan een verlenging van de looptijd van de vergunning worden aangevraagd tot uiterlijk 6 maanden voor het verstrijken van de looptijd. Als voorwaarde voor het verlengen van de vergunning geldt in ieder geval dat blijvend nut en noodzaak van het zonnenveld moeten worden aangetoond. Daarnaast moet het zonnenveld aantoonbaar voldoen aan alle op dat moment relevante wet- en regelgeving;
- Binnen zes maanden na afloop van de looptijd van de vergunning moet de voor de verlening van de vergunning bestaande toestand zijn hersteld, met uitzondering van de landschappelijke inpassing. De ten behoeve van het zonnenveld aangebrachte landschapselementen moeten in stand worden gelaten;

Ontwerpbeschikking

- Op 29-06-2020 is het ontwerpbesluit genomen op de aanvraag.
- Het ontwerpbesluit heeft vanaf 02-07-2020 voor zes weken ter inzage gelegen.
- Gedurende deze periode kon men zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar maken.
- Er zijn gedurende deze periode meerdere zienswijze tegen het ontwerpbesluit ingediend.
- Naar aanleiding van de zienswijze is de termijn voor het verwijderen van het zonnepark en het in overeenstemming brengen met het geldende bestemmingsplan gewijzigd in 6 maanden. Verder hebben de zienswijzen geen aanleiding gegeven om de omgevingsvergunning te weigeren.

Beroep

- Op 05-10-2020 is het definitieve besluit genomen op de aanvraag.
- Het definitieve besluit heeft vanaf 08-10-2020 voor zes weken ter inzage gelegen.
- Daarop is door twee partijen beroep ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de rechtbank Arnhem.

Uitspraak rechtbank

- De rechtbank heeft in haar uitspraak van 29 juli 2021 het omstreden besluit vernietigd.
- Het college van B en W is opgedragen om een nieuw besluit te nemen met inachtneming van de uitspraak.

Wijzigingen naar aanleiding uitspraak

- Het onderhoudspad wordt 5,5 m1 breed en wordt half verhard uitgevoerd met een draagkracht van 16 ton. Hierdoor wordt het passeren van de brandweervoertuigen op het onderhoudspad mogelijk.
- Rondom de transformatoren en het inkoopstation wordt 3 m1 verharding aangelegd als buffer tegen brandoverslag naar de vegetatie eromheen.
- Alle kabels worden voorzien van mantelbuizen tot 1 m1 hoog deze worden aan de bovenzijde afgedicht met schuim.
- De VNOG heeft 10-11-2021 wederom positief geadviseerd over het plan inclusief de aanpassingen.
- De ruimte onder het hekwerk rondom het zonnepark wordt 20 cm in plaats van 15 cm in verband met het ongehinderd kunnen passeren van het hekwerk door de das. Dit komt uit de ontheffingsaanvraag van de Wet natuurbescherming.
- De aanvraag om ontheffing van de Wet natuurbescherming in verband met de aanwezigheid van de das is in mei 2020 ingediend.

Mededelingen

- Indien u bij graafwerkzaamheden of boringen in de grond iets tegenkomt waarvan u weet, dan wel redelijkerwijs kunt vermoeden dat het een monument of een deel van een monument is (in roerende of onroerende zin) dient u dit zo spoedig mogelijk te melden bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Tevens dient u hiervan per direct de gemeente in kennis te stellen.
- U dient er rekening mee te houden dat u pas kunt starten met de werkzaamheden nadat u de ontheffing van de Wet natuurbescherming heeft ontvangen.

Start/gereed melden bouw

De start van de bouw dient u één week van te voren te melden (formulier Melding aanvang bouwwerkzaamheden). Tevens moet u het gereedkomen van de bouw melden (formulier Melding einde bouwwerkzaamheden). Indien u de start of het gereedkomen van de bouw niet meldt en/of niet overeenkomstig de vergunning bouwt, loopt u het risico dat tegen u strafrechtelijk en/of bestuursrechtelijk wordt opgetreden. Hiertoe behoort b.v. het stilleggen van de bouwwerkzaamheden. Daarom adviseer ik u de bouwregels in acht te nemen en eventuele wijzigingen te bespreken met de afdeling Wijken en Beheer, team handhaving.

Beroepsclausule

Deze beschikking is een vervangend besluit als bedoeld in artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht. Hiertegen staat geen afzonderlijk rechtsmiddel open bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek. De beschikking zal worden toegezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State waarbij het hoger beroep tegen het oorspronkelijke besluit aanhangig is.

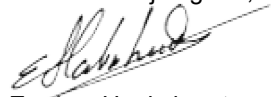
Belanghebbende die het niet eens zijn met dit vervangende besluit kunnen dit kenbaar maken door het indienen van een beroepschrift bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Belanghebbenden dienen binnen 6 weken vanaf de dag na genoemde datum van het besluit beroep in te stellen.

Tot slot

Als u nog vragen heeft kunt u een bezoek brengen aan de publieksbalie in het gemeentehuis, Staringstraat 25 in Gendringen. Als dit niet mogelijk is, neemt u dan gerust contact met mij op. U kunt mij bellen via het algemene telefoonnummer (0315) 292 292.

Datum besluit: 15-11-2021

Namens burgemeester en wethouders,
met vriendelijke groet,



Eugène Heukshorst
Team Vergunningen

De houder moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de toezichthouder ter inzage wordt gegeven.

Melding aanvang bouwwerkzaamheden

Ondergetekende :

Naam :
Adres :
Postcode :
Woonplaats :
Telefoonnr. :
Faxnummer :

Deelt mee dat de bouw van :

Naam : Zonneveld Havebos
Op het adres : Hoek Munstermanstraat/spoorlijn in Silvolde (Havebos)
Wordt aangevangen op :-.....-.....
Omgevingsvergunning nr : W-2020-0118
datum afgifte : 15-11-2021

De bouw wordt uitgevoerd door:

Naam :
Adres :
Postcode :
Woonplaats :

Datum :-.....-..... Handtekening :

Alleen door de gemeente in te vullen:

Gemeentestempel

Ontvangst :-.....-..... Handtekening :
Functie : *medewerker team handhaving*

Dit meldingsformulier dient volledig ingevuld ten minste één week voordat met de
Bouwwerkzaamheden wordt begonnen ingediend te worden bij de Gemeente Oude
IJsselstreek

Melding einde bouwwerkzaamheden

Ondergetekende :

Naam :
Adres :
Postcode :
Woonplaats :
Telefoonnr. :
Faxnummer :

Deelt mee dat de bouw van :

Naam : Zonneveld Havebos
Op het adres : Hoek Munstermanstraat/spoorlijn in Silvolde (Havebos)
Is gereed gekomen op :-.....-.....
Omgevingsvergunning nr : W-2020-0118
datum afgifte : 15-11-2021
De bouw is conform vergunning uitgevoerd: JA / NEE
Eventuele toelichting :
.....
.....
Datum :-.....-..... Handtekening :

Alleen door de gemeente in te vullen.

Gemeentestempel

Ontvangst :-.....-..... Handtekening :
Functie : *medewerker team handhaving*

Dit meldingsformulier dient volledig ingevuld uiterlijk de eerste werkdag na de dag waarop de bouwwerkzaamheden zijn beëindigd ingediend te worden bij de Gemeente Oude IJsselstreek

Verklaring van geen bedenkingen zonneveld Havebos

Raadsvergadering d.d. 24 september 2020

De raad van de gemeente Oude IJsselstreek,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 augustus 2020, kenmerk 149410;

gelezen de aanvraag met bijbehorende documenten, kenmerk 71540, van LC Energy BV voor de realisatie van zonneveld Havebos, groot ca. 17 ha, gelegen aan de Munstermanstraat te Silvolde op het perceel Wisch, sectie B, nummer 3608;

gelezen de Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpverklaring van geen bedenkingen en ontwerp omgevingsvergunning Zonneveld Havebos;

gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor);

BESLUIT:

1. de verklaring van geen bedenkingen, zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), af te geven voor het afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. de aanleg van zonneveld Havebos.
2. Aan de ontwerpverklaringen van geen bedenkingen de voorwaarde te verbinden dat het college van burgemeester en wethouders de volgende vergunningvoorschriften opneemt:
 - a. Het is verboden om de vergunde bouwwerken ten behoeve van het project te gebruiken, indien deze afwijken van de specificaties met betrekking tot afmetingen en materiaalgebruik zoals beschreven in de vergunningaanvraag;
 - b. Het is verboden om de vergunde bouwwerken ten behoeve van het project te gebruiken, indien niet is voorzien in de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing van het perceel zoals aangegeven op het inrichtingsplan;
 - c. Aan de omgevingsvergunning wordt een termijn verbonden die inhoudt dat de omgevingsvergunning eindigt op het moment dat 30 jaar is verstreken na aanvang van de bouwwerkzaamheden;
 - d. In afwijking van het bepaalde onder c kan een verlening van de looptijd van de vergunning worden aangevraagd tot uiterlijk 6 maanden voor het verstrijken van de looptijd. Als voorwaarde voor het verlengen van de vergunning geldt in ieder geval dat blijvend nut en noodzaak van het zonneveld moeten worden aangetoond. Daarnaast moet het zonneveld aantoonbaar voldoen aan alle op dat moment relevante wet- en regelgeving;
 - e. Binnen zes maanden na afloop van de looptijd van de vergunning moet de voor de verlening van de vergunning bestaande toestand zijn hersteld, met uitzondering van de landschappelijke inpassing. De ten behoeve van het zonneveld aangebrachte landschapselementen moeten in stand worden gelaten;

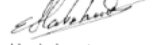
Aldus besloten door de raad van de gemeente Oude IJsselstreek in zijn openbare vergadering van 24 september 2020.

De griffier,
M.B.J. Looman

In opdracht



D.N.R. de Keyzer

gemeente Oude IJsselstreek	
Behoort bij beschikking	
datum:	15-11-2021
nr:	W-2020-0118
	
	
Eugène Heukshorst Team Vergunningen	

de voorzitter,



O.E.T. van Dijk