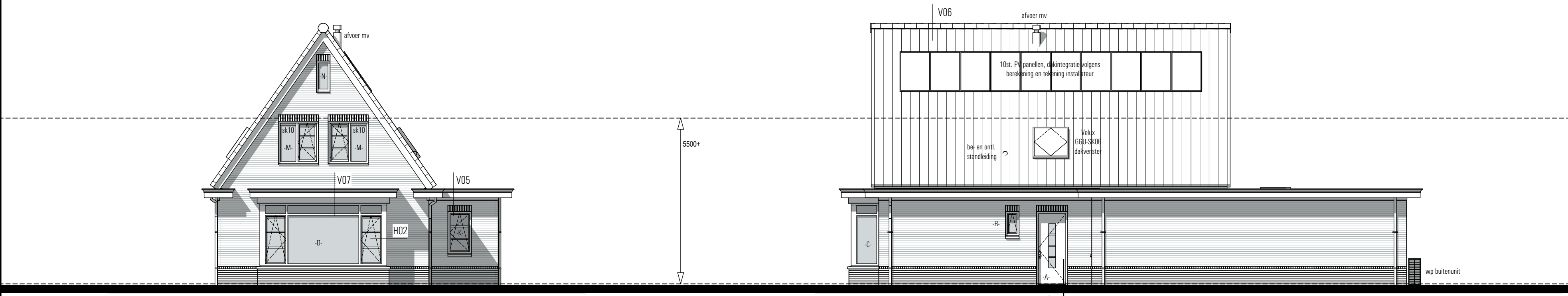


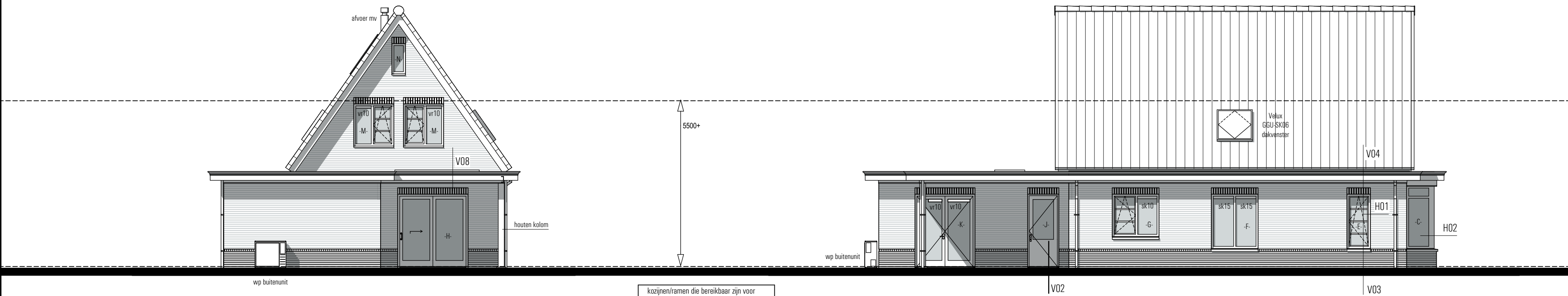
vrijstaande woning H. Hiddink aan de Aaltenseweg 35 te Varsseveld.



voorgevel

rechter zijgevel

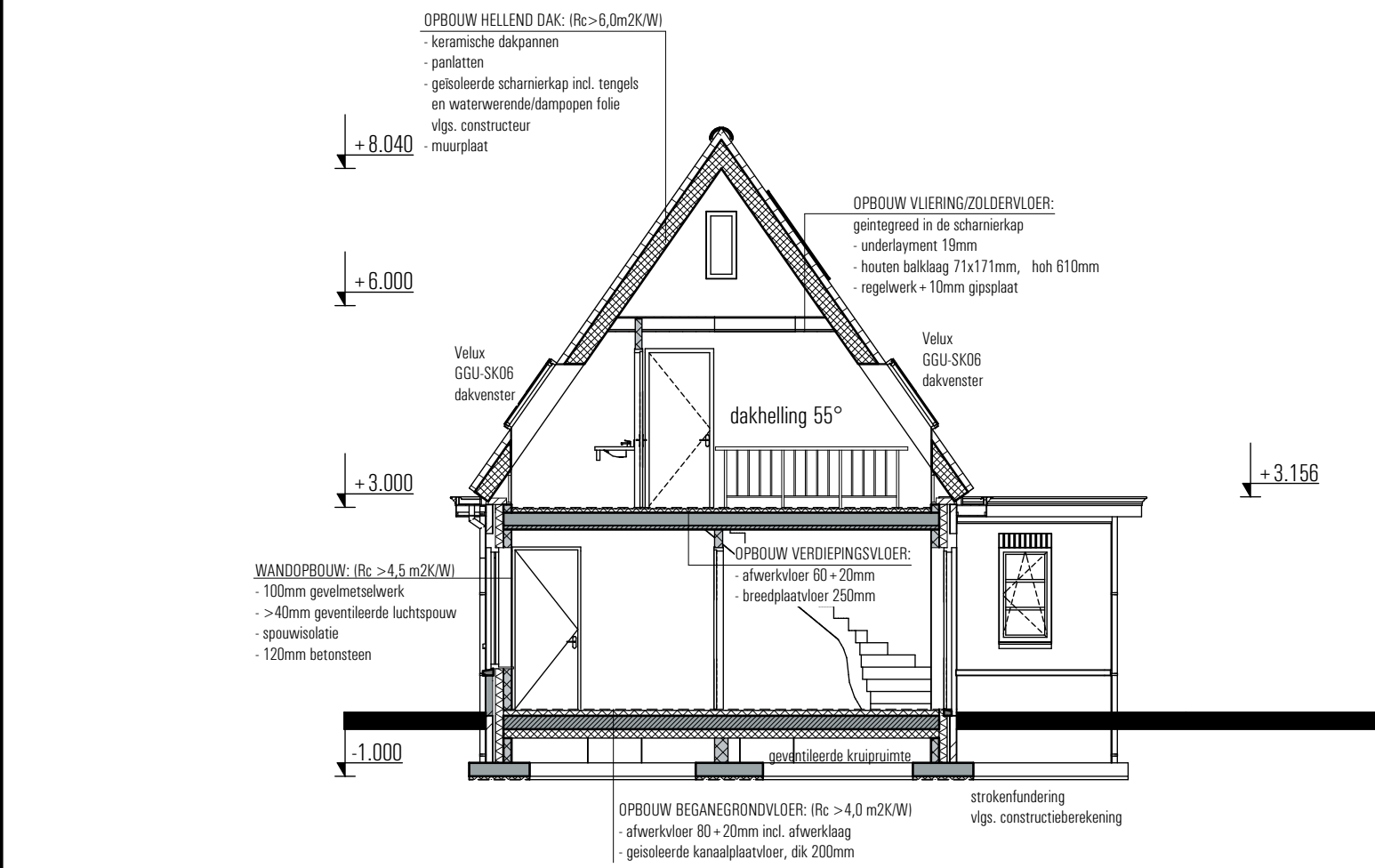
kozijnen/ramen die bereikbaar zijn voor inbraak conform NEN 5087 moeten worden voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk, weerstandsklasse 2 conform NEN 5096



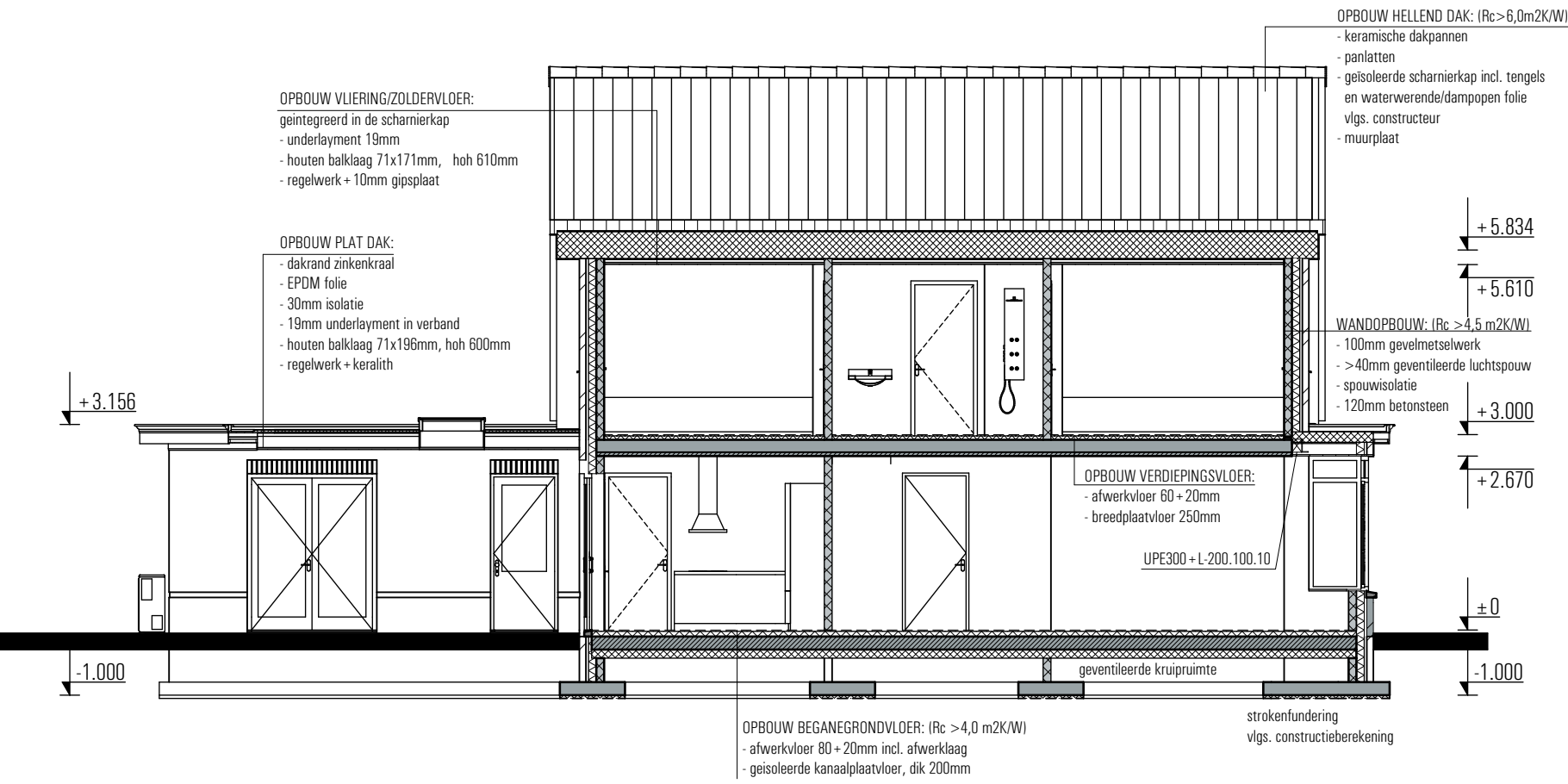
achtergevel

linker zijgevel

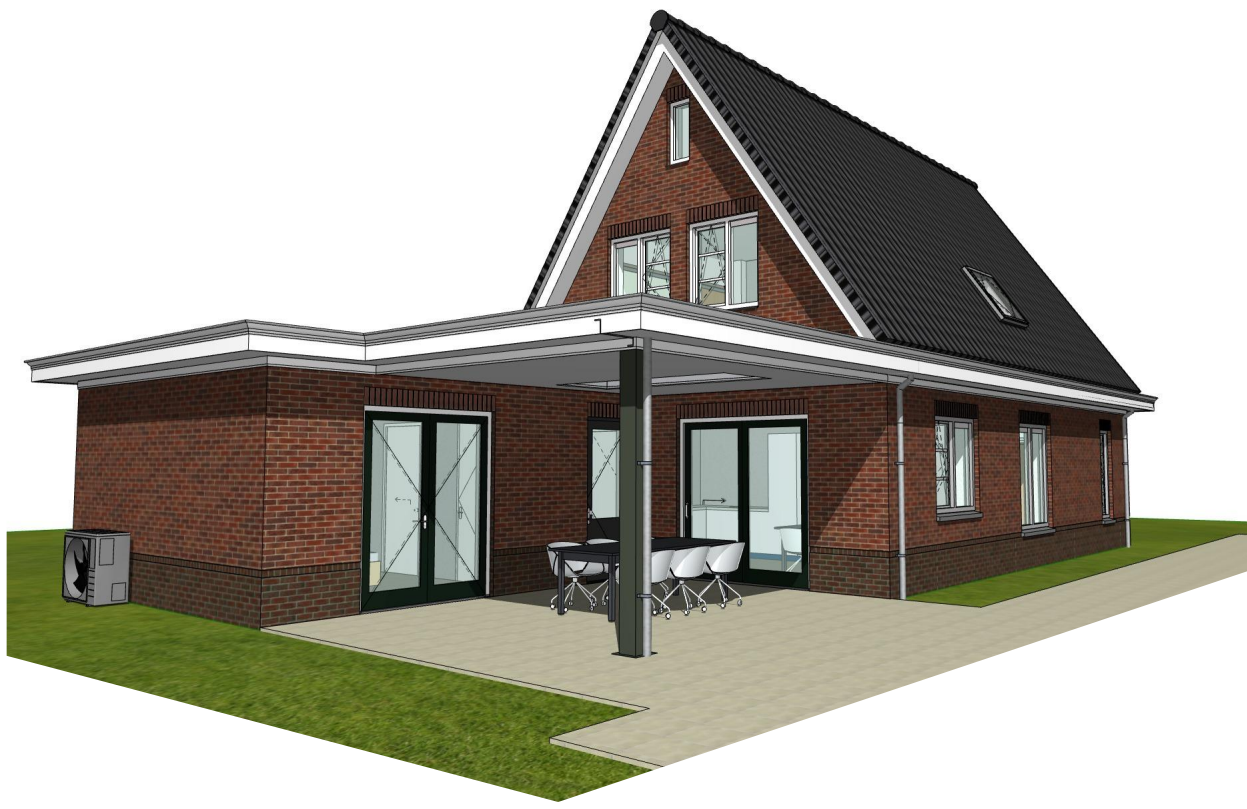
kozijnen/ramen die bereikbaar zijn voor inbraak conform NEN 5087 moeten worden voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk, weerstandsklasse 2 conform NEN 5096



doorsnede B-B



doorsnede A-A



KLEURENSTAAT

Onderdeel	Materiaal	Kleur
metsewerk	baksteen WF	rood/bruin genuanceerd
voegwerk metselwerk	voegspecie	grijs
metsewerk trasraam	baksteen WF	mangaan
rollaag trasraam	baksteen WF, 10mm terugliggend voegspecie	mangaan
voegwerk trasraam + rollaag		donker grijs
dakbedekking, hellend	keramische pannen	donker
dakbedekking, plat	EPDM	zwart
goten	hout met zink beklee	wit, ral 9010
kraallat	hout	wit, ral 9010
smetplank goten-dakranden	hout	wit, ral 9010
dakranden	hout	wit, ral 9010
hemelwaterafvoeren	zink	natuur
kozijnen	hout	wit, ral 9010
ramen	hout	wit, ral 9010
raamdorpel	beton	natuur
deuren	hout	donker groen, ral 6009

ALGEMEEN

HET GEHELE BOUWWERK UITVOEREN VOLGENS DE EISEN GESTELD IN HET VIGERENDE BOUWBESLUIT 2012; DE TOETSING VAN VERBLIJFSRUIMTEN EN VERBLIJFSGEBIEDEN, TOETSING VAN LUCHTVERVERSING, TOETSING VAN DAGLICHT TOETREDING EN TOETSING VAN ENERGIEPRESTATIE IS UITGEWERKT IN EEN APARTE RAPPORTAGE EN VORMEN EEN GEHEEL MET DE TEKENINGEN.

ALLE HOUT-, BETON-, EN STAAL- CONSTRUCTIES UITVOEREN VOLGENS BEREKENING EN TEKENING CONSTRUCTEUR.

ALLE INSTALLATIETECHNISCHE VOORZIENINGEN UITVOEREN VOLGENS BEREKENING EN TEKENING ADVISEUR INSTALLATIETECHNIEK.

GEBRUIKSFUNCTIE

Gebruiksfuncties:
Beganegrond: woonfunctie voor particulier eigendom
Verdieping: woonfunctie voor particulier eigendom
Zolder/Vloering: woonfunctie voor particulier eigendom

Verblifgebied

RENVOOI

- ~ schoonmetselwerk
- ~ betonsteen
- ~ wand-/rookmelder als bedoeld in NEN 2555
- ~ ruimte voorzien van mechanische lucht afvoer
- ~ ventilatieverloop (spleet onder de deur)
- ~ ventilatierooster Ducoline 10ZR, cap. 10,7 dm³/m²
- ~ ventilatierooster Ducomax 10zr, type Corto, cap. 13,0 dm³/m²
- ~ ventilatierooster Ducomax 15zr, type Corto, cap. 20,7 dm³/m²
- ~ hemelwaterafvoer ø80
- ~ warmtepomp
- ~ unit mechanische ventilatie
- ~ afzuigkap
- ~ opstelplaats wasautomaat
- ~ opstelplaats droger

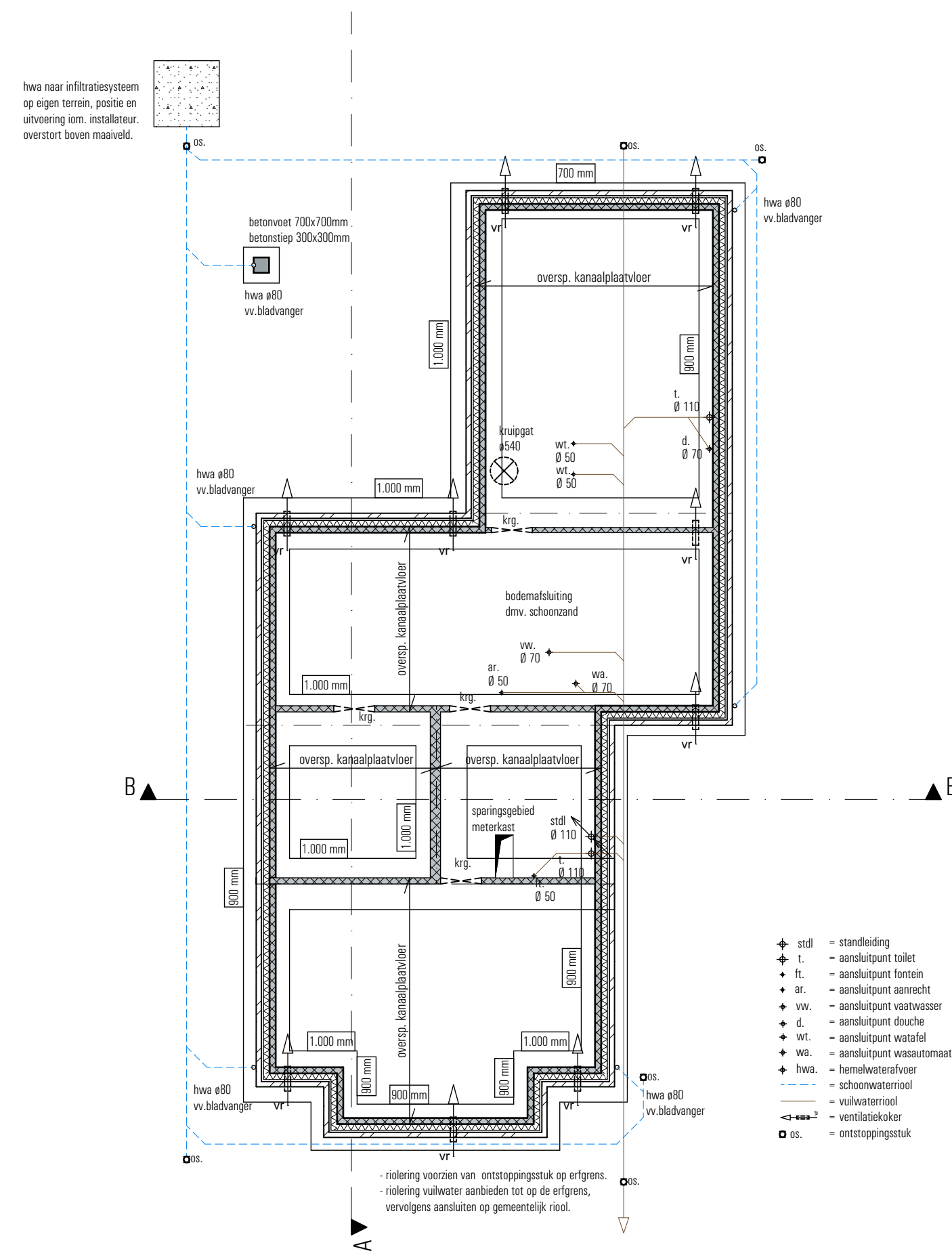
Project: Nieuwbouw vrijstaande woning H. Hiddink aan de Aaltenseweg 35 te Varsseveld.
Onderwerp: Besteksfase: gevels en doorsnedes
Opdrachtgever: Dhr. H. Hiddink, Oude Pinnedijk 14, 7011 JT Gaanderen.

Schaal: 1: 100
Datum: 25 februari 2020
Getekend: RS
Werknummer: H343
Bladnummer: B-02

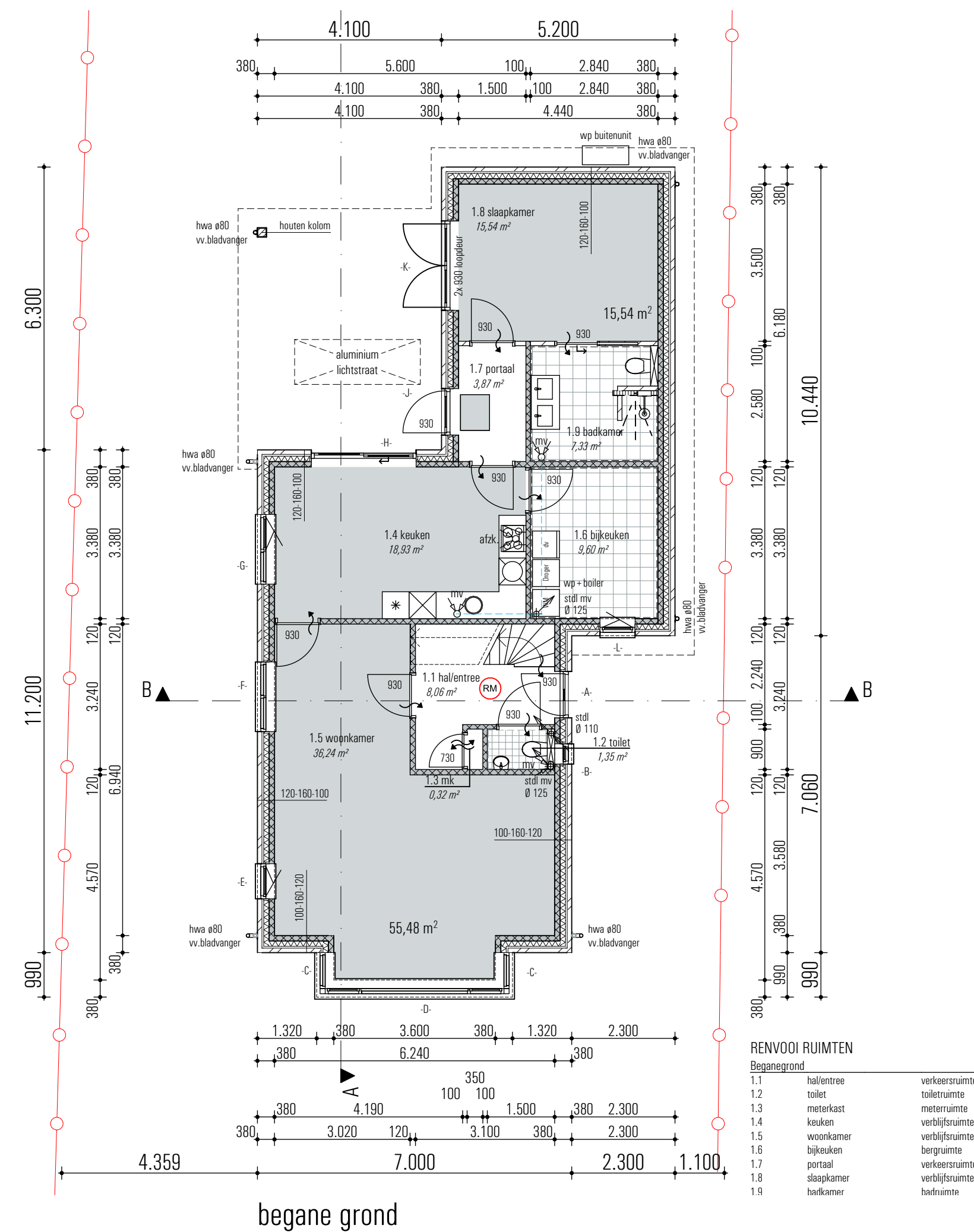
Gewijzigd: 27-03-2020
d.d.: 14-05-2020
d.d.: 28-07-2020

ERS architecten bno
Stationsweg 25
7061 CT Terborg
Tel. +31 (0) 315 32 30 70
info@ers.nl www.ers.nl

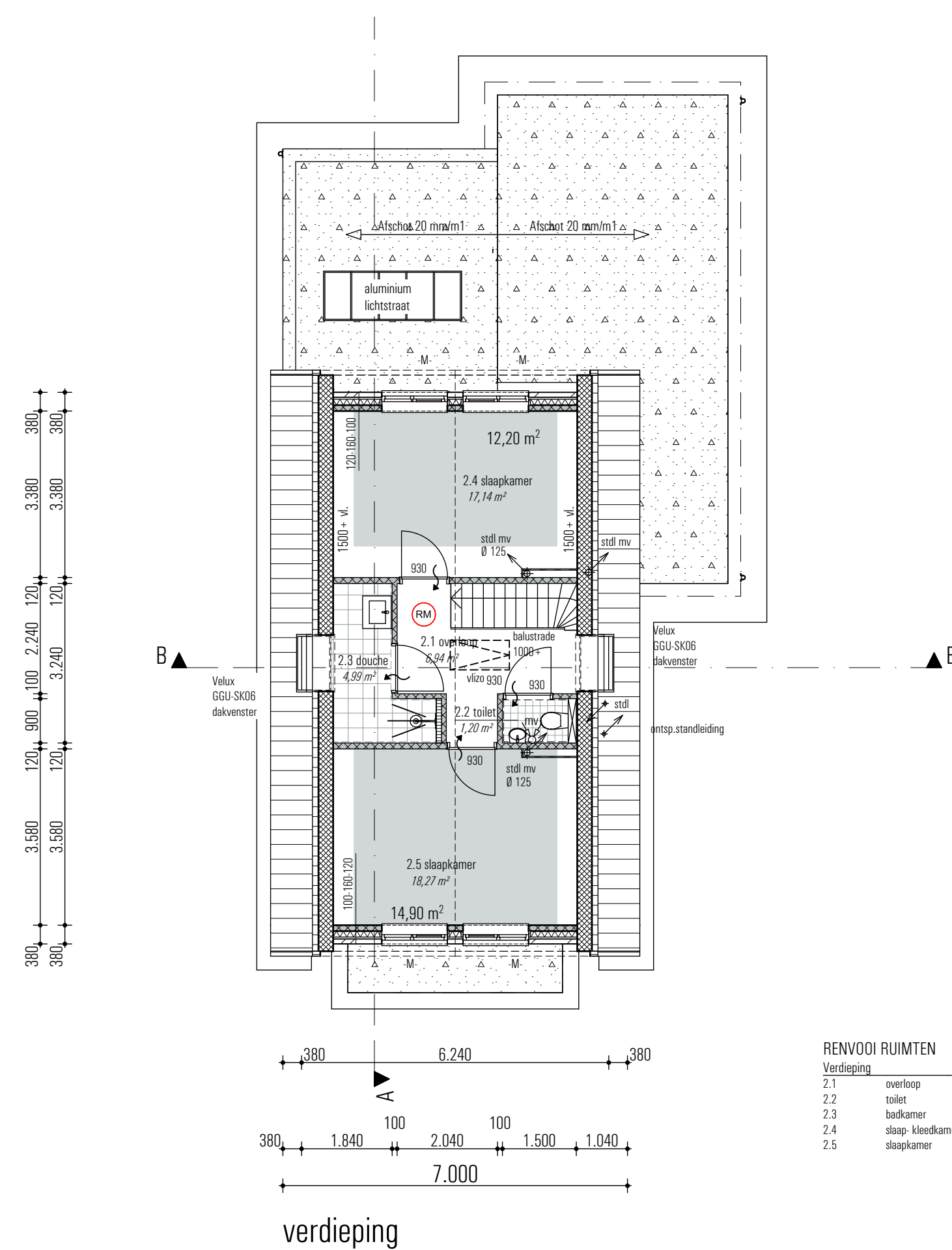
vrijstaande woning H. Hiddink aan de Aaltenseweg 35 te Varsseveld.



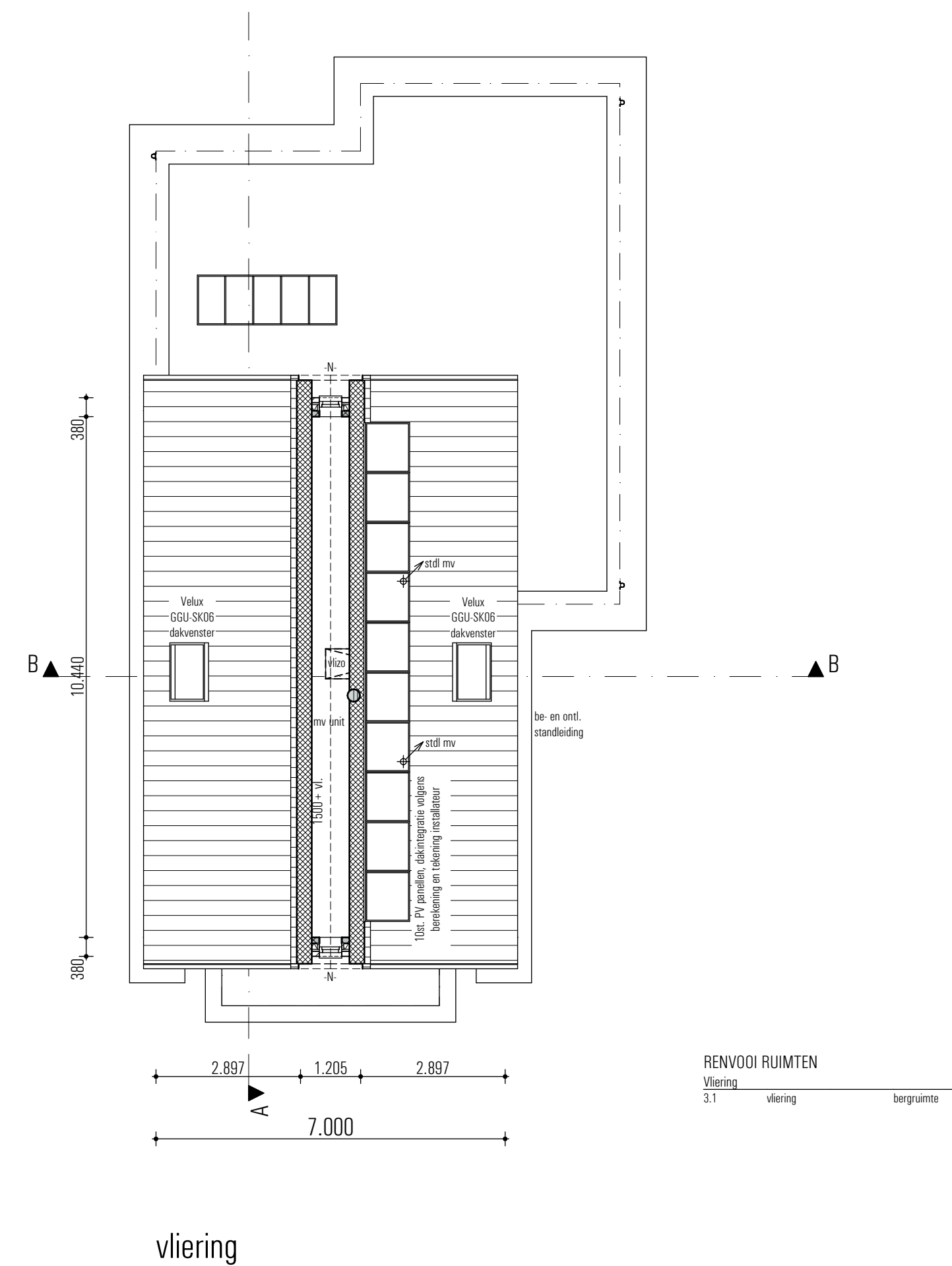
fundering/riolering



begane grond



verdieping

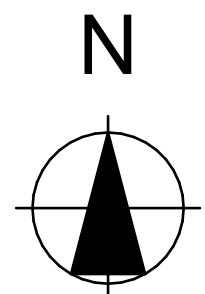


vliering



situatie:

kadastrale gemeente: Varsseveld (Oude IJsselstreek)
 sectie - perceel: D - 3976
 locatie: Aaltenseweg 35
 schaal: 1:500



ALGEMEEN

DE GEHELE BOUWWERK UITVOEREN VOLGENS
DE EISEN GESTELD IN HET VIGERENDE BOUWBESLUIT 2012;
DE TOETSING VAN VERBLIJFSRUIMTEN EN VERBLIJFSGEBIEDEN,
TOETSING VAN LUCHTVERVERSING, TOETSING VAN DAGLICHT
TOETREDING EN TOETSING VAN ENERGIEPRESTATIE IS UITGEWERKT
IN EEN APARTE RAPPORTAGE EN VORMEN EEN GEHEEL MET DE
TEKENINGEN.

ALLE HOUT-, BETON-, EN STAAL- CONSTRUCTIES UITVOEREN
VOLGENS BEREKENING EN TEKENING CONSTRUCTEUR.

ALLE INSTALLATIETECHNISCHE VOORZIENINGEN UITVOEREN
VOLGENS BEREKENING EN TEKENING ADVISEUR INSTALLATIETECHNIEK.

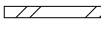
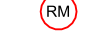
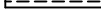
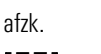
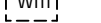
GEBRUIKSFUNCTIE

Gebruiksfuncties:

Beganegrond:	woonfunctie voor particulier eigendom
Verdieping:	woonfunctie voor particulier eigendom
Zolder/Miering	woonfunctie voor particulier eigendom

Verblijfsgebied

RENV001

-  – schoonsmetselwerk
-  – betonsteen
-  – wand-/rookmelder als bedoeld in NEN 2555
-  – ruimte van mechanische lucht afvoer
-  – ventilatieverloop (spleet onder de deur)
-  v10 – ventilatorrooster Duocline 10Zr, cap. 10,7 dm3/m2
-  sk10 – ventilatorrooster Duocomax 10r, type Corto, cap. 13
-  sk15 – ventilatorrooster Duocomax 15r, type Corto, cap. 20
-  + ø80 – hemelwaterafvoer ø80
-  wp – warmtepomp
-  MV – unit mechanische ventilatie
-  afzk. – afzuigkap
-  wv – opstelplaats wasautomaat
- dr – opstelplaats droger

Project: Nieuwbouw vrijstaande woning H. Hiddink
aan de Aaltenseweg 35 te Varsseveld.

Onderwerp: Besteksfase: plattegronden en situatie

Opdrachtgever: Dhr. H. Hiddink,
Oude Pinnedijk 14,
7011 JT Gaanderen.

Schaal: 1: 100
Datum: 25 febr
Getekend: RS
Werknummer: H343
Bladnummer: B-01

Gewijzigd: 27-03-2020
d.d.: 14-05-2020 d.d.:
d.d.: 28-07-2020 d.d.:

ERS architecten bna
Stationsweg 25
7061 CT Terborg
Tel. +31 (0) 315 32 30 70
info@ers.nl www.ers.nl