

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

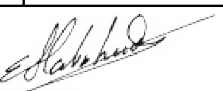
Aanvraagnummer 4984309
 Aanvraagnaam vrijstaande woning Aaltenseweg te Varsseveld
 Uw referentiecode H343-MTM

Ingediend op 02-03-2020
 Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Het bouwen van een vrijstaande woning aan de Aaltenseweg 35 te Varsseveld.
 Opmerking -
 Gefaseerd Nee
 Blokkerende onderdelen weglaten Nee
 Kosten openbaar maken Nee
 Bijlagen die later komen -
 Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Oude IJsselstreek
 Bezoekadres: Staringstraat 25
 7081 BN Gendringen
 Postadres: Postbus 42
 7080 AA Gendringen
 Telefoonnummer: 0315292292
 Faxnummer: 0315292293
 E-mailadres: info@oude-ijsselstreek.nl
 Website: www.oude-ijsselstreek.nl

	
Behoort bij beschikking	
datum:	28-05-2020
nr:	W-2020-0167
 Eugène Heukshorst	
	
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formuliertersie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Oude IJsselstreek

Kadastrale gemeente Varsseveld

Kadastrale sectie D

Kadastraal perceelnummer 3976

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja

☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

271

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 641

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 152

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 168
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 99

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja

☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Voor kleuren en materialen zie tekening.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja

☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Verleggen bestemming en bouwvlak

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen en tuin (zie ruimtelijke onderbouwing)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen en tuin (zie ruimtelijke onderbouwing)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

-

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

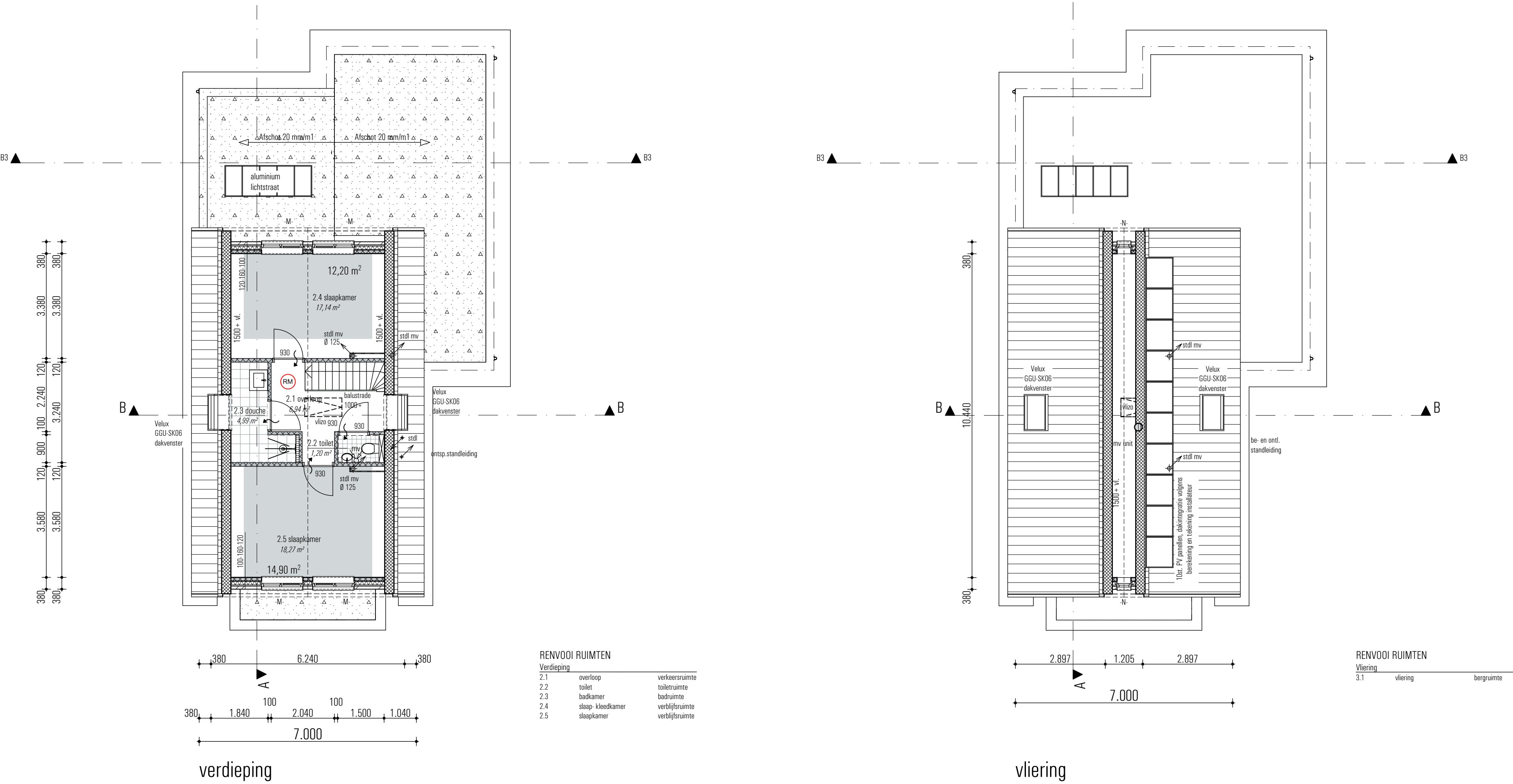
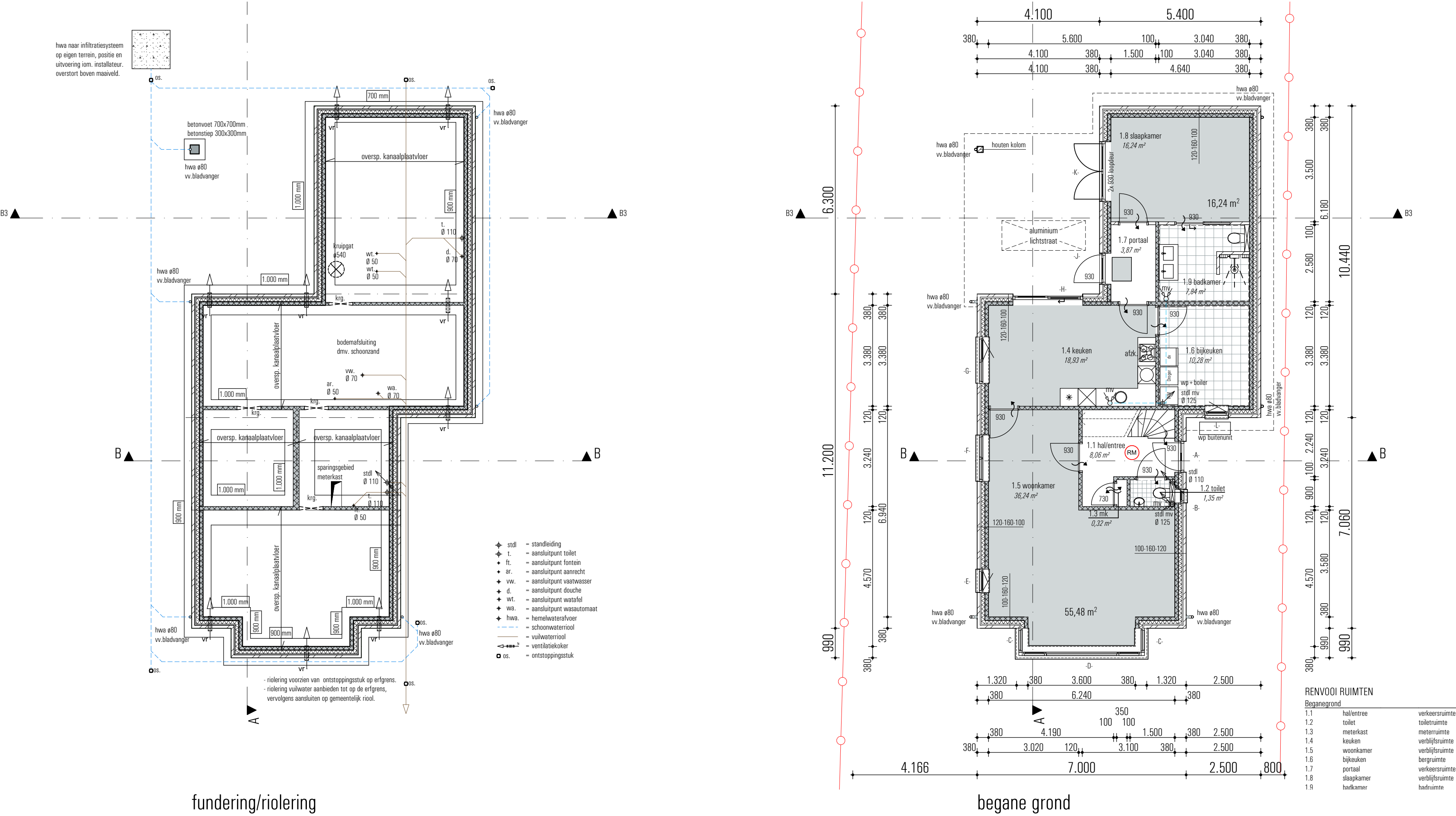
Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B-01_plattegronden_en_situatie_pdf	B-01 plattegronden en situatie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-03-02	In behandeling
B-02_gevels_en_doorsnedes_pdf	B-02 gevels en doorsnedes.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-03-02	In behandeling
H343-B-det_dd_25-02--2020_pdf	H343-B-det dd 25-02-2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-03-02	In behandeling
H343_-_Toetsing_Bouwbesluit_2012_pdf	H343 - Toetsing Bouwbesluit 2012.pdf	Kwaliteitsverklaringen Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Gezondheid Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-03-02	In behandeling
2020-1264_Rapportage_MPG_Berekening_pdf	2020-1264 Rapportage MPG Berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-03-02	In behandeling
6_statistische_uitgangspunten_30-1-2020_pdf	5466 statische uitgangspunten 30-1-2020.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-03-02	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
derbouwing_Aaltenseweg_35_Varsseveld_pdf	Ruimtelijke onderbouwing Aaltenseweg 35 Varsseveld.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-03-02	In behandeling
etsontwerp_Aaltenseweg_35_Varsseveld_pdf	Bijlage 1 schetsontwerp Aaltenseweg 35 Varsseveld.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-03-02	In behandeling
Bijlage_2_akoestisch_onderzoek_pdf	Bijlage 2 akoestisch onderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-03-02	In behandeling
_bijlage_2020021309-2927_RSumsX7AQz-zY_pdf	Bijlage3_AERIUS_bijlage_2020021309-2927_RSumsX7AQz-zY.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-03-02	In behandeling

vrijstaande woning H. Hiddink aan de Aaltenseweg 35 te Varsseveld.



ALGEMEEN

HET GEHELE BOUWWERK UITVOEREN VOLGENS DE EISEN GESTELD IN HET VIGERENDE BOUWBESLUIT 2012; DE TOETSING VAN VERBLIJFSRUIMTEN EN VERBLIJFSGEBIEDEN, TOETSING VAN LUCHTVERVERSING, TOETSING VAN DAGLICHT TOETREDING EN TOETSING VAN ENERGIEPRESTATIE IS UITGEWERKT IN EEN APARTE RAPPORTAGE EN VORMEN EEN GEHEEL MET DE TEKENINGEN.

ALLE HOUT-, BETON-, EN STAAL- CONSTRUCTIES UITVOEREN VOLGENS BEREKENING EN TEKENING CONSTRUCTEUR.

ALLE INSTALLATIETECHNISCHE VOORZIENINGEN UITVOEREN VOLGENS BEREKENING EN TEKENING ADVISEUR INSTALLATIETECHNIEK.

GEBRUIKSFUNCTIE

Gebruiksfuncties:
Begane grond: woonfunctie voor particulier eigendom
Verdieping: woonfunctie voor particulier eigendom
Zolder/Vliering: woonfunctie voor particulier eigendom

Verblifgebied

RENVOOI

- schoon metselwerk
- betonsteen
- wand-/rookmelder als bedoeld in NEN 2555
- ruimte voorzien van mechanische lucht afvoer
- ventilatieverloop (spleet onder de deur)
- ventilatierooster Ducoline 10ZR, cap. 10,7 dm³/m²
- ventilatierooster Ducomax 10ZR, type Corto, cap. 13,0 dm³/m²
- ventilatierooster Ducomax 15ZR, type Corto, cap. 20,7 dm³/m²
- hemelwaterafvoer ø80
- warmtepomp
- unit mechanische ventilatie
- afzuigkap
- opstelplaats wasautomaat
- opstelplaats droger

Project: Nieuwbouw vrijstaande woning H. Hiddink aan de Aaltenseweg 35 te Varsseveld.

Onderwerp: Besteksfase: plattegronden en situatie

Opdrachtgever: Dhr. H. Hiddink, Oude Pinnedijk 14, 7011 JT Gaanderen.

Schaal: 1: 100

Datum: 25 februari 2020

Getekend: RS Gewijzigd: 27-03-2020

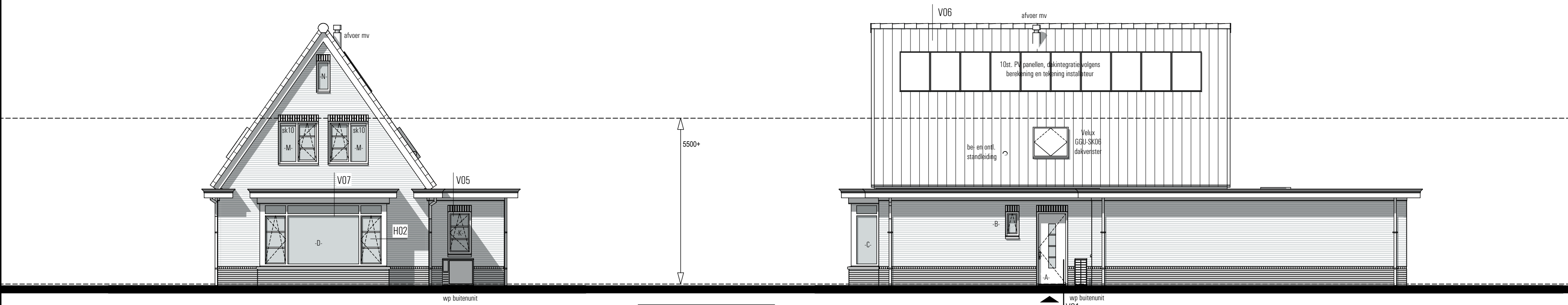
Werknummer: H343 d.d.: 14-05-2020 d.d.: 14-05-2020

Bladnummer: B-01 d.d.: 14-05-2020 d.d.: 14-05-2020

ERS architecten bno

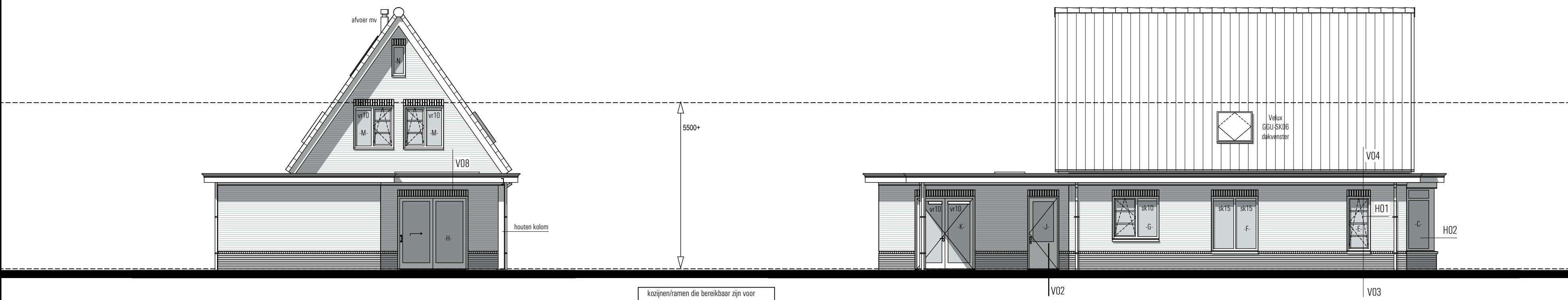
Stationsweg 25
7061 CT Terborg
Tel. +31 (0) 315 32 30 70
info@ers.nl www.ers.nl

vrijstaande woning H. Hiddink aan de Aaltenseweg 35 te Varsseveld.



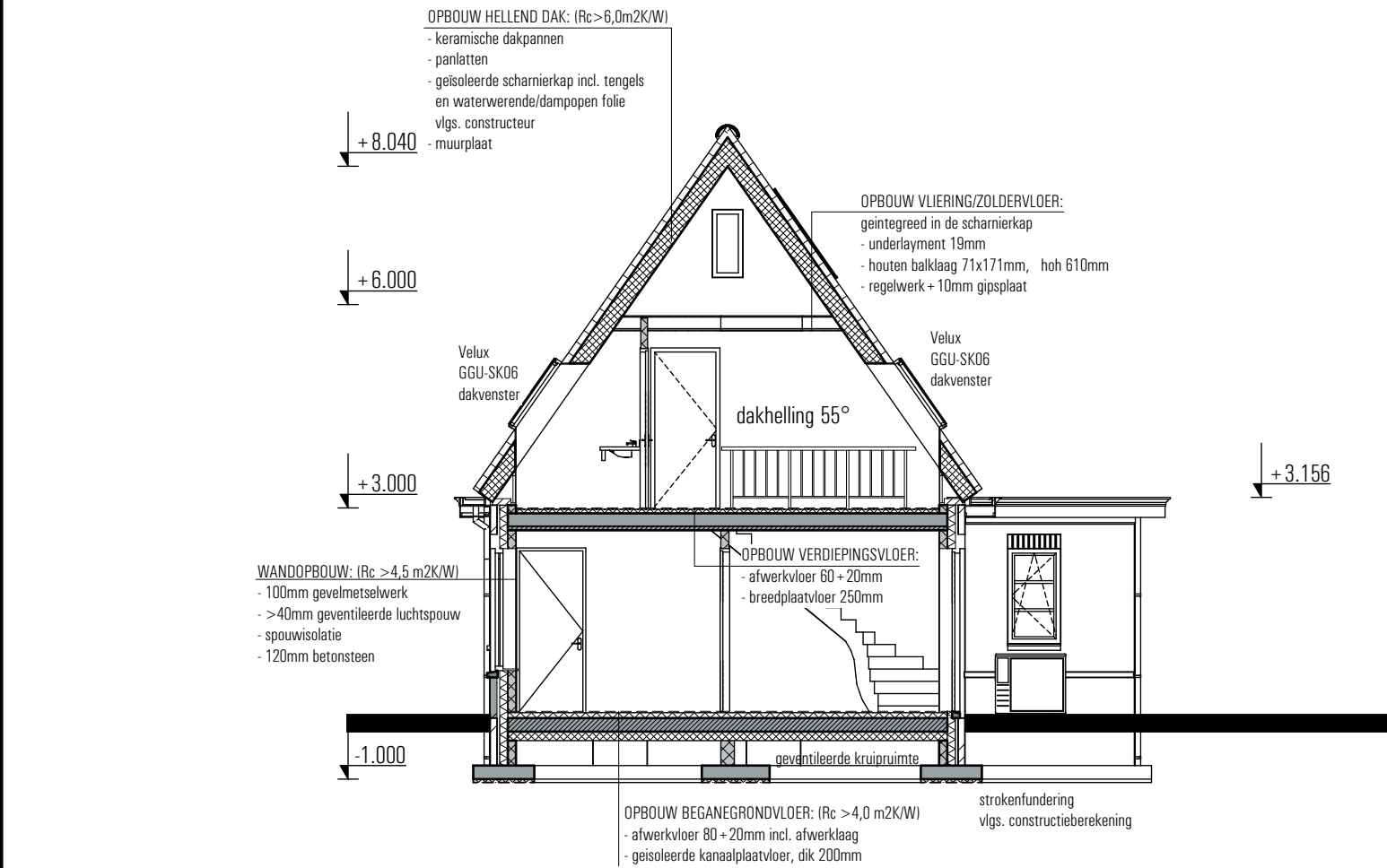
voorgevel

rechter zijgevel

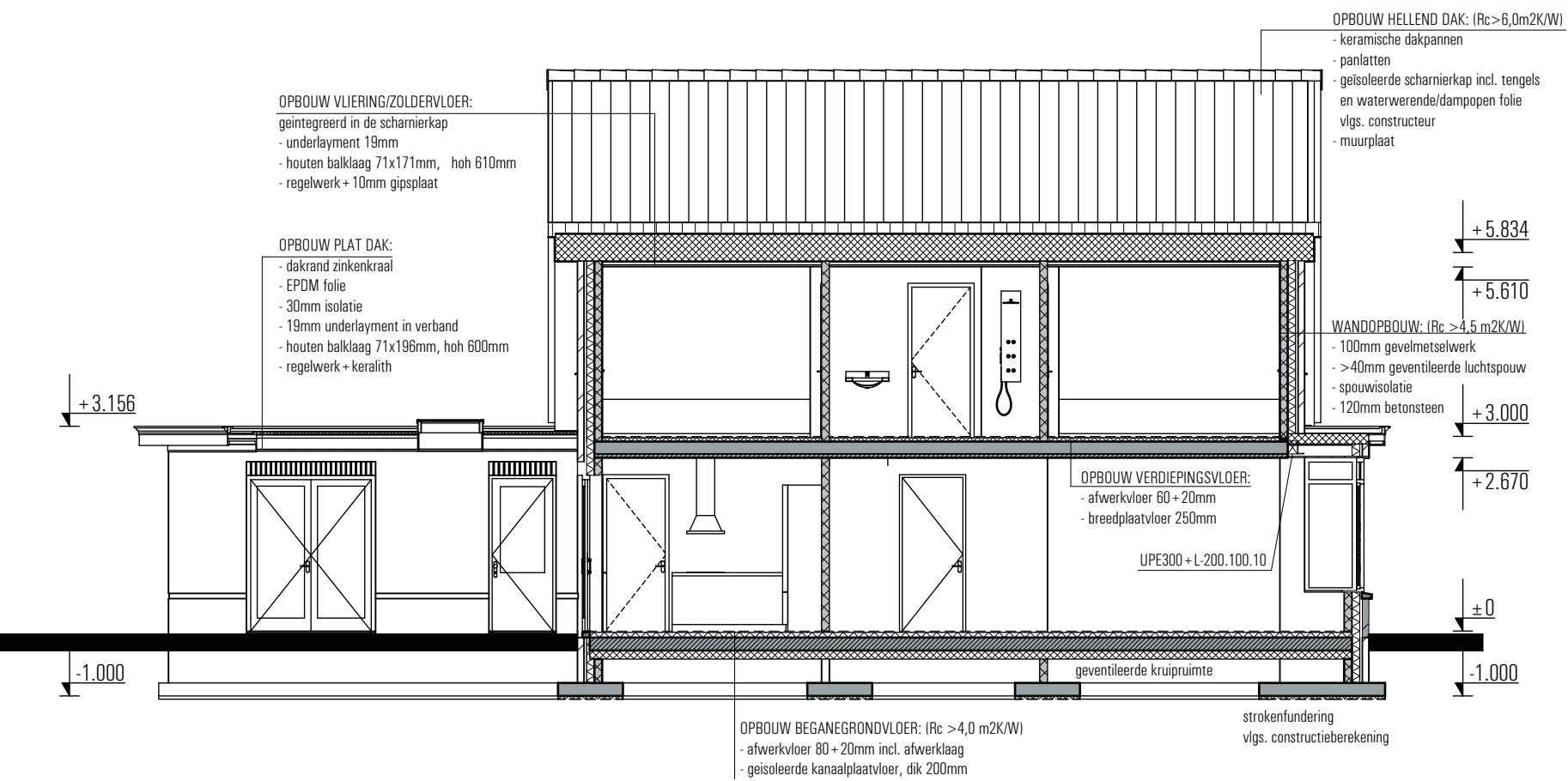


achtergevel

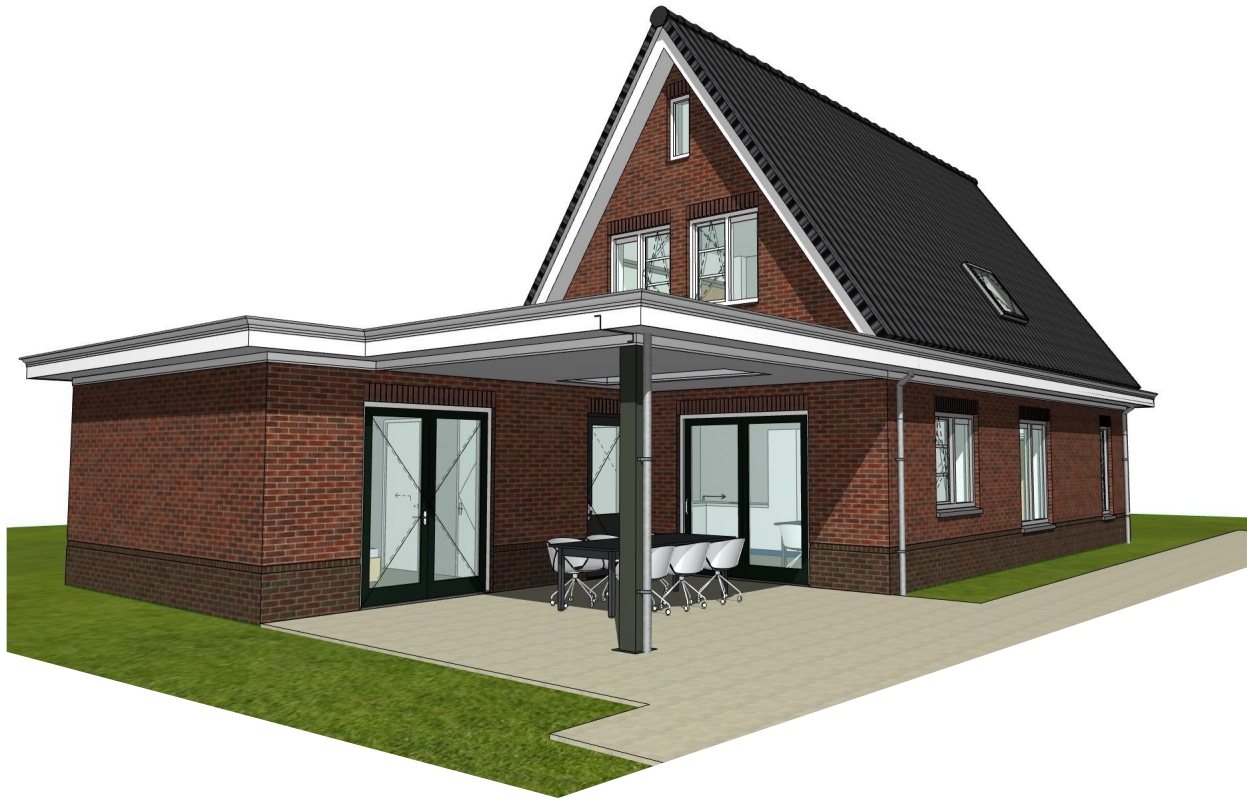
linker zijgevel



doorsnede B-B



doorsnede A-A



KLEURENSTAAT

Onderdeel	Materiaal	Kleur
metsewerk	baksteen WF	rood/bruin genuanceerd
voegwerk metselwerk	voegspecie	grijs
metsewerk trasraam	baksteen WF	mangaan
rollaag trasraam	baksteen WF, 10mm terugliggend voegspecie	mangaan
		donker grijs
dakbedekking, hellend	keramische pannen	donker
dakbedekking, plat	EPDM	zwart
goten	hout met zink beklee	wit, ral 9010
kraallat	hout	wit, ral 9010
smetplank goten-dakranden	hout	wit, ral 9010
dakranden	hout	wit, ral 9010
hemelwaterafvoeren	zink	natuur
kozijnen	hout	wit, ral 9010
ramen	hout	wit, ral 9010
raamdorpel	beton	natuur
deuren	hout	donker groen, ral 6009

ALGEMEEN

HET GEHELE BOUWWERK UITVOEREN VOLGENS DE EISEN GESTELD IN HET VIGERENDE BOUWBESLUIT 2012; DE TOETSING VAN VERBLIJFSRUIMTEN EN VERBLIJFSGEBIEDEN, TOETSING VAN LUCHTVERVERSING, TOETSING VAN DAGLICHT TOETREDING EN TOETSING VAN ENERGIEPRESTATIE IS UITGEWERKT IN EEN APARTE RAPPORTAGE EN VORMEN EEN GEHEEL MET DE TEKENINGEN.

ALLE HOUT-, BETON-, EN STAAL- CONSTRUCTIES UITVOEREN VOLGENS BEREKENING EN TEKENING CONSTRUCTEUR.

ALLE INSTALLATIETECHNISCHE VOORZIENINGEN UITVOEREN VOLGENS BEREKENING EN TEKENING ADVISEUR INSTALLATIETECHNIEK.

GEBRUIKSFUNCTIE

Gebruiksfuncties:
Beganegrond: woonfunctie voor particulier eigendom
Verdieping: woonfunctie voor particulier eigendom
Zolder/Vloering: woonfunctie voor particulier eigendom

Verblijfsgebied

RENVOOI

- ~ schoonmetselwerk
- ~ betonsteen
- ~ wand-/rookmelder als bedoeld in NEN 2555
- ~ ruimte voorzien van mechanische lucht afvoer
- ~ ventilatieverloop (spleet onder de deur)
- ~ ventilatierooster Ducoline 10ZR, cap. 10,7 dm³/m²
- ~ ventilatierooster Ducomax 10Zr, type Corto, cap. 13,0 dm³/m²
- ~ ventilatierooster Ducomax 15Zr, type Corto, cap. 20,7 dm³/m²
- ~ hemelwaterafvoer ø80
- ~ warmtepomp
- ~ unit mechanische ventilatie
- ~ afzuigkap
- ~ opstelplaats wasautomaat
- ~ opstelplaats droger



Project: Nieuwbouw vrijstaande woning H. Hiddink aan de Aaltenseweg 35 te Varsseveld.
Onderwerp: Besteksfase: gevels en doorsneden
Opdrachtgever: Dhr. H. Hiddink, Oude Pinnedijk 14, 7011 JT Gaanderen.

Schaal: 1: 100
Datum: 25 februari 2020
Getekend: RS
Werknummer: H343
Bladnummer: B-02

Gewijzigd: 27-03-2020
d.d.: 14-05-2020
d.d.:

