

Bos met bijenstal Den Dam Breedenbroek Planbeschrijving

29 januari 2020, versie 2.1

	
Behoort bij beschikking	
datum:	23 juni 2020
nr:	w-2020-0079
 Richard Peters	
	
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen	

1 Inleiding

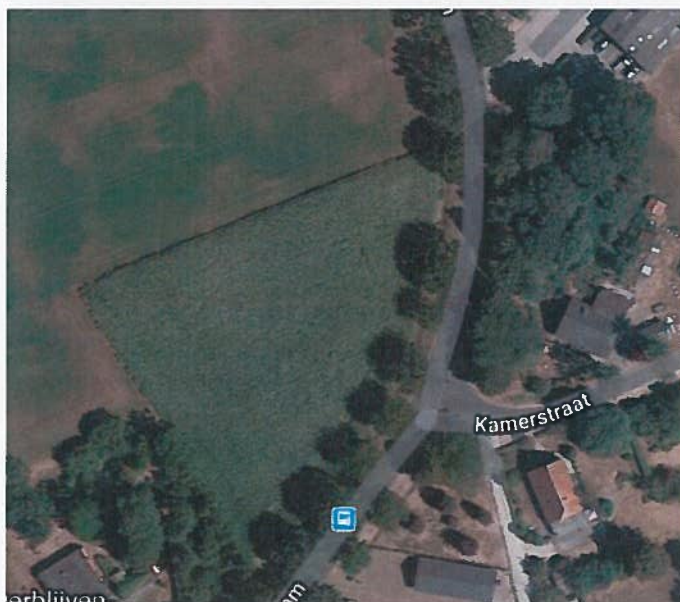
Het initiatief omvat de omvorming van een agrarisch perceel van 5500m² naar de functie Bos met bijenstal.

De initiatiefnemers zijn eigenaren door vererving van het agrarisch perceel (Gendringen R1320 en Gendringen R 1321) en betreffen de heer Derksen en de fam Doornink-Derksen. De heer Derksen is geboren in het huis Den Dam 17 tegenover het perceel. In zijn werk is hij o.a. bezig (geweest) met de inpassing van natuur en natuurcompensatie voor de aanleg en aanpassing van spoorlijnen. Zijn kennis en inzichten wil hij graag inzetten bij het bevorderen van landschap- en natuurwaarden.

De tweede initiatiefnemer, de heer A.J. Doornink (zwager van de heer Derksen), heeft jarenlang bijen gehouden in de schuur van zijn schoonvader en wil graag zijn hobby voortzetten in een eigen bijenschuur. Hij is bestuurslid en al 17 jaar voorzitter van de bijenvereniging Dinxperlo-Gendringen e.o. Ook is hij o.a. verantwoordelijk voor de jaarlijkse opleiding waarbij aspirant-imkers vertrouwd worden gemaakt met het imkeren. Hij heeft meer dan 40 jaar ervaring in het imkeren en heeft circa 50 bijenkasten, waarmee in het voorjaar fruittelers in onder meer Zeeland gebruik maken voor de bestuiving van appels en peren.

2 Huidige situatie

Het betreffende perceel, gelegen aan de 'Den Dam', van 5500 m² met een driehoekige vorm is op dit moment, conform de agrarische bestemming, in gebruik als maïsland. Zie onderstaande luchtfoto (Figuur 1)



Figuur 1: Luchtfoto perceel Den Dam

Onderstaande foto geeft een beeld van de ligging van het perceel vanaf Den Dam in noordelijke richting gezien.



Figuur 2: ligging perceel gezien vanaf Den Dam

Het perceel ligt aan de Den Dam ter hoogte van een oudere kern met lintbebouwing aan de oude verbindingsweg richting Sinderen – Varsseveld.

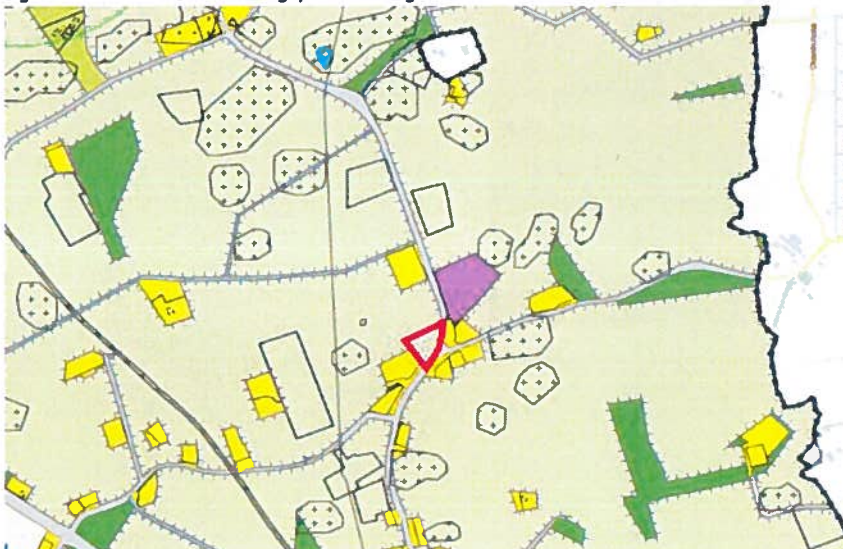
Het perceel heeft beperkte agrarische waarde, omdat bewerking van het perceel door de grootte en omvang niet efficiënt is. De grondkwaliteit van het perceel is mede door 'oerbanken' matig en in de zuidoostelijke punt is sprake van een natte hoek. Aan de zuidkant ligt een bosplantsoen behorende bij het voormalige café-restaurant de Prins.

In het bestemmingsplan 'Buitengebied Oude IJsselstreek 2017' vastgesteld op 28-06 2018 is de bestemming van het perceel opgenomen als "agrarisch met waarden" met gebiedsaanduidingen "overige zone houtwal" en "overige zone reliëf".

Onderstaand een uitsnede uit het bestemmingsplan waaruit het kleinschalig afwisselende karakter van het landschap met verspreid groen duidelijk zichtbaar is (zie figuur 3).

Het relevante perceel is hierin rood gemarkeerd.

Figuur 3: uitsnede bestemmingsplan Buitengebied Oude IJsselstreek 2017



Goed zichtbaar op de bestemmingsplankaart is dat door de toevoeging van enkele bosgebiedjes in de ruilverkaveling begin 80'er jaren naar versterking van de afwisselende, kleinschalige structuur is gestreefd. Door de verdere schaalvergroting in de landbouw met de daarbij ontstane vergroting van de agrarische percelen is echter de diversiteit van het landschap nadien weer afgenomen. Losse markante bomen zijn bijvoorbeeld verdwenen.

3 Het plan "Bos met bijenstal"

Voor het initiatief is een inrichtingsschets opgesteld (zie figuur 4). Voor de inrichting van het perceel is aansluiting gezocht met de ligging en de eerder genoemde landschappelijke waarden. Zo wordt de groenstructuur versterkt door het toevoegen van bos. Door gebruik te maken van de natte hoek en door ruimte open te houden voor bloemrijk grasland ontstaat ecologische meerwaarde ten opzichte van het huidige eenvormige maïsveld en omringend grasland. Het bloemrijk grasland is daarnaast een belangrijke bron van stuifmeel voor de bijen. Als overgang tussen het bosplantsoen en het bloemrijk grasland worden bessenstruiken en hoogstamfruit geplant.

Door de rand naar de aanliggende graslanden te voorzien van een strook van ca 5 meter bloemrijk grasland gevolgd door een haag met Meidoorn wordt een overgangszone gecreëerd die schaduwwerking van de singel met Linden voor de aanliggende agrarische gronden tegengaat.

Aan de zijde van de Den Dam sluit het bos/bosplantsoen aan op de laanbeplanting die inmiddels bestaat uit 40 jaar oude Eiken.

Het bosplantsoen bestaat uit opgaande beplanting waarbij gedacht wordt aan Es, Beuk en Esdoorn. Lagere, bloeiende soorten als Kornoelje, Egeltier, Gelderse Roos, Krent. Hazelaar, Kardinaalsmuts en Wilde Liguster zorgen voor gevarieerde beplanting.

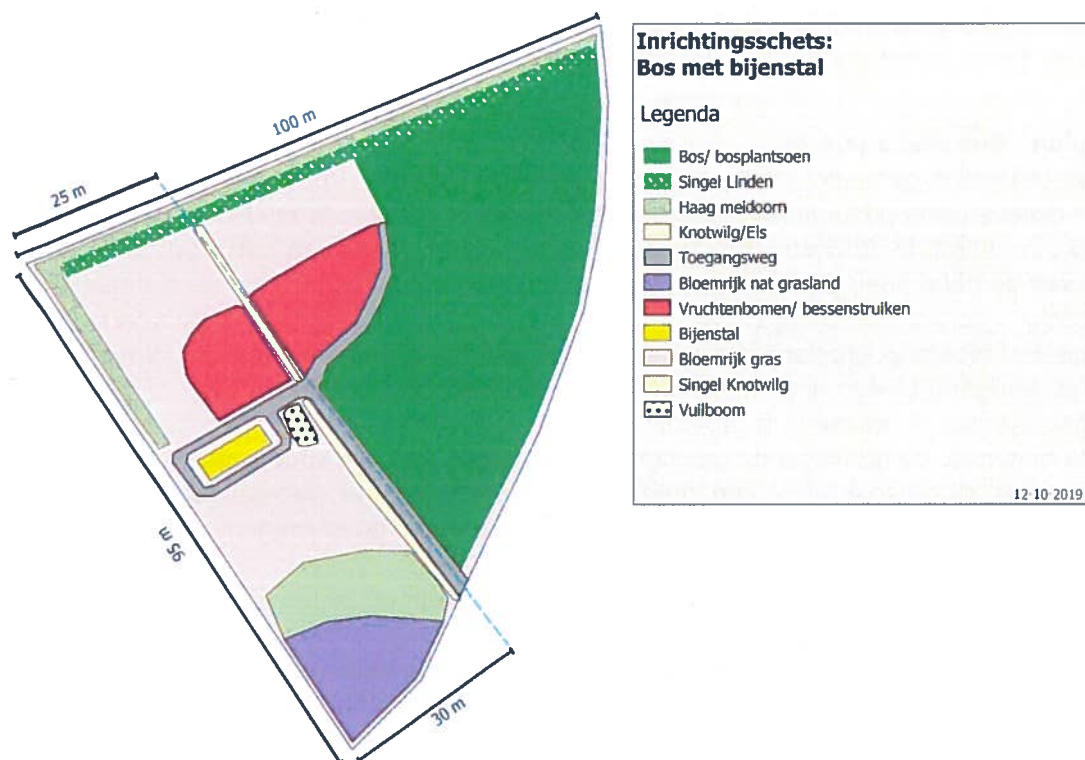
Het beplantingsplan is mede gebaseerd op een van de Stichting Landschapsbeheer Gelderland ontvangen plan "Voor versterking van het coulisselandschap" met beplantingsassortiment. Deze omvat een bijenhaag, patrijzenhaag en de lagere, opgaande beplanting voor de houtsingels.

De wat nattere hoek wordt omzoomd door een houtsingel Knotwilg/Els. Langs de toegangsweg en in het verlengde van de toegangsweg worden Wilgen geplant.

De toegangsweg van ca 2-2,5 meter breed wordt gebruikt voor het transport van de bijenkasten naar de bestuivingslocaties en de bloeilocaties (oa hei). De toegangsweg bestaat uit 2 stroken grasbetontegels om de verstoring van het beeld door de toegangsweg zoveel mogelijk te beperken. Rondom de bijenstal wordt een verharding bestaande uit klinkers toegepast. Dit deel is vanuit de openbare weg niet zichtbaar vanwege afstand en beplanting. Voor bereikbaarheid en onderhoud van het rechterperceel wordt langs een deel van de beplanting van het bos/bosplantsoen een weg/pas aangelegd van ca 1,75 meter breed bestaande uit klinkers of steensplit.

Het plan sluit aan bij de bestaande lintstructuur van de Den Dam. De beplanting is er op ingericht dat doorzicht mogelijk blijft aan de zijde van de bijenstal in de lengterichting van de weg.

In figuur 4 is de inrichtingsschets van het perceel opgenomen. In bijlage 2 is deze schets op groot formaat opgenomen.



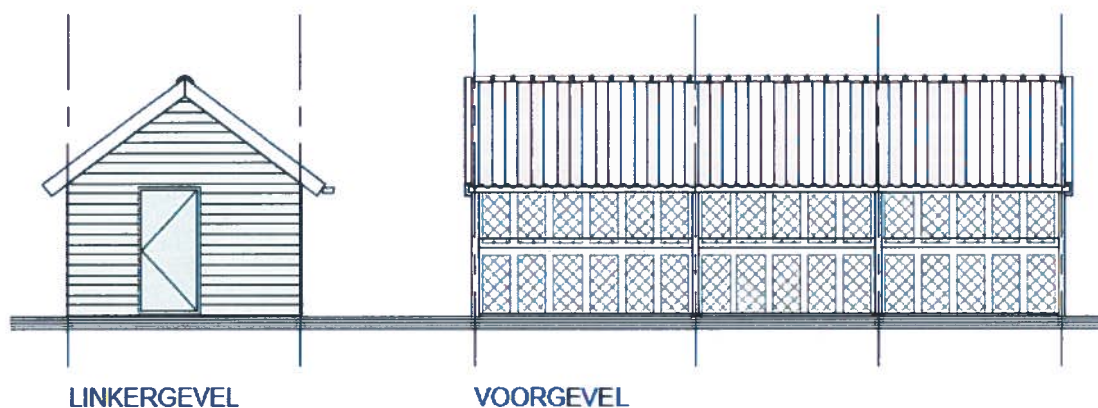
Figuur 4: inrichtingsschets Bos met bijenstal.

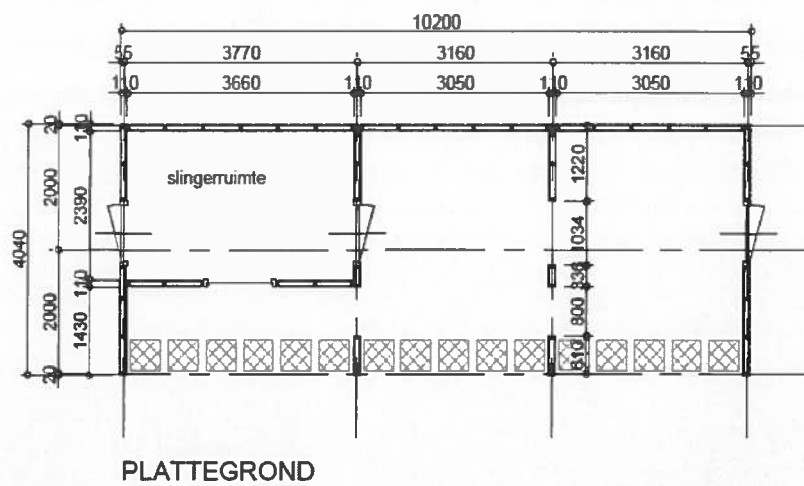
De langwerpige bijenstal met een oppervlakte van ca 10m x 4m is in verband met de gewenste lichtinval met de open zijde naar het zuidoosten gericht. De ligging is zodanig dat het verkeer over Den Dam geen hinder van de bijen ondervindt. In de stal worden aan de open zijde in 2 lagen bijenkasten opgesteld. De achterzijde is gesloten. Er is bergruimte voor materiaal en ruimte om achter de kasten deze te inspecteren.

In de afgesloten ruimte binnen de stal van ca 4m x 2,5m staat de honingslinger.

De nokhoogte van de stal is 4 meter en de goothoogte is 2,5 meter. De stal is opgebouwd uit houten balken en houten planken.

Onderstaand vooraanzicht, zij aanzicht en de plattegrond van de bijenstal.





Figuur 5: linkergevel, voorgevel en plattegrond bijenstal

Aanvraag advies

☒ welstand	☐ vooroverleg
☐ monumenten	☐ advies
☐ overig	☐ herhaling
	☐ heroverweging

Behoort bij beschikking	
datum:	23 juni 2020
nr.	W-2020-0079
Richard Peters	
Afdeling Publieksovername Team Vergunningen	



Gemeente

dossiernummer gemeente W-2020-0079
adres locatie den Dam ong. In Breedenbroek
omschrijving bouwwerk bouw bijenstal

A.A.G. Dertsen

opdrachtgever
ontwerper
bouwkosten
datum aanvraag advies
contactpersoon gemeente

€ 25.000,00
29-01-2020
Richard Peters

500,-

paraaf

hulstgebied

Betreft

- | | |
|--|--|
| ☐ lichte bouwvergunning
☐ reguliere bouwvergunning
☐ reguliere bouwvergunning 1 ^{ste} fase
☐ wijzigingsvergunning monumentenwet
☐ waardestelling
☐ reclame
☐ sloooververgunning
☐ aanlegvergunning
☐ overig
☐ handhaving | ☐ structuurvisie
☐ bestemmingsplan
☐ beeldkwaliteitsplan
☐ toelichtingsniveau welstandnota
☐ algemene criteria
☐ gebiedscriteria
☐ sneltoetscriteria
☐ beschermend stads-/dorpsgezicht
☐ monument
☐ archeologisch monument
☐ beeldbepalend pand
☐ binnen bebouwde kom
☐ buiten bebouwde kom |
|--|--|

Invullen Gelders Genootschap

nr.

volgnt.

Advies

- ☐ volgt na behandeling in Commissie
☐ mandaat positief / negatief

Toelichting

Rayonarchitect / adviseur
d.d.

partner in omgevingskwaliteit	
aanvraag	W-2020-0079
aanvrager	Stichting Oude IJsselstreek
adviseur	W.G. Jansen
datum	23 juni 2020
aanvraag	W-2020-0079
aanvraag	W-2020-0079
aanvraag	W-2020-0079

