

- Het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals gesteld in artikel 12 van de Woningwet;
- Het bouwwerk is in overeenstemming met de regelen en voorschriften van de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

#### *Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening:*

1. De bouw van een bijenstal, het aanleggen van (beperkte) verhardingen en het beoogde gebruik van het perceel t.b.v. bos/bosplantsoen zijn in strijd met artikel 4 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oude IJsselstreek 2017'.
2. Het geldende bestemmingsplan bevat geen binnenplanse afwijkmogelijkheden waarmee genoemde activiteiten kunnen worden toegestaan. Ook buitenplans bestaat hiervoor geen afwijkmogelijkheid door toepassing van artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Hierdoor kunnen de genoemde activiteiten alleen worden vergund door toepassing van de uitgebreide procedure ex artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De omgevingsvergunning kan verleend worden door het college van burgemeester en wethouders, indien onderbouwd wordt dat de voorgenomen ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarbij geldt dat voor het plan geen 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad is vereist als bedoeld in artikel 2.27 Wabo. De raad van Oude IJsselstreek heeft namelijk op 27 juni 2019 projecten met betrekking tot natuurontwikkeling en het wijzigen van de functie van onbebouwde gronden als categorieën aangewezen waarbij geen verklaring van geen bedenkingen vereist is.
3. Gelet op de verbetering van de landschappelijke kwaliteit en de bijdrage aan de biodiversiteit kan worden ingestemd met de aanvraag. Over de landschappelijke inrichting van het perceel heeft overleg plaatsgevonden met de beleidsadviseur Landschap en Groen. Na overleg over enkele aanpassingen heeft deze aangegeven te kunnen instemmen met het nu voorliggende inrichtingsplan, conform de ingediende planbeschrijving d.d. 29 januari 2020.
4. Vanwege de beperkte omvang van het plan en het niet-toevoegen van hinderveroorzakende of milieugevoelige functies, zijn er geen milieueffecten te verwachten. Ook is er geen sprake van strijdigheid met landelijke, provinciale of gemeentelijke beleidskaders. Inzake ruimtelijke kwaliteit is het ontwerp van de bijenstal akkoord bevonden door welstand.
5. Op basis van het voorgaande heeft team ruimtelijke ordening aangegeven dat een nadere ruimtelijke onderbouwing in dit geval achterwege kan blijven. De aangeleverde planbeschrijving en de ontwerptekening van de bijenstal voldoen.

#### **Mededelingen**

-Indien u bij graafwerkzaamheden of boringen in de grond iets tegenkomt waarvan u weet, dan wel redelijkerwijs kunt vermoeden dat het een monument of een deel van een monument is (in roerende of onroerende zin) dient u dit zo spoedig mogelijk te melden bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Tevens dient u hiervan per direct de gemeente in kennis te stellen.

-Tevens heeft u een uitwegmelding ingediend, deze is akkoord bevonden en de akkoordbrief is bijgevoegd.

#### **Start/gereed melden bouw**

De start van de bouw dient u één week van te voren te melden (formulier Melding aanvang bouwwerkzaamheden) Tevens moet u het gereedkomen van de bouw melden (formulier Melding einde bouwwerkzaamheden). Indien u de start of het gereedkomen van de bouw niet meldt en/of niet overeenkomstig de vergunning bouwt, loopt u het risico dat tegen u strafrechtelijk en/of bestuursrechtelijk wordt opgetreden. Hiertoe behoort b.v. het stilleggen van de bouwwerkzaamheden. Daarom adviseer ik u de bouwregels in acht te nemen en eventuele wijzigingen te bespreken met de afdeling Wijken en Beheer, team handhaving.

#### **Bezwaar**

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor meer informatie over bezwaar en voorlopige voorziening verwijzen wij u naar de bijlage 'rechtsbeschermingsmiddelen'.

**Tot slot**

Als u nog vragen heeft kunt u een bezoek brengen aan de publieksbalie in het gemeentehuis, Staringstraat 25 in Gendringen. Als dit niet mogelijk is, neemt u dan gerust contact met mij op. U kunt mij bellen via het algemene telefoonnummer (0315) 292 292.

**Datum besluit:** 23 juni 2020

Namens burgemeester en wethouders,  
met vriendelijke groet,



Richard Peters  
Team Vergunningen



De houder moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de toezichthouder ter inzage wordt gegeven.

## Melding aanvang bouwwerkzaamheden

### **Ondergetekende :**

Naam : .....  
Adres : .....  
Postcode : .....  
Woonplaats : .....  
Telefoonnr. : .....  
Faxnummer : .....

---

### **Deelt mee dat de bouw van :**

Naam : A.A.G. Derksen  
Op het adres : den Dam ong. in Breedenbroek  
Wordt aangevangen op : .....-.....-.....  
Omgevingsvergunning nr : W-2020-0079

---

### **De bouw wordt uitgevoerd door:**

Naam : .....  
Adres : .....  
Postcode : .....  
Woonplaats : .....  
  
Datum : .....-.....-..... Handtekening : .....

---

### **Alleen door de gemeente in te vullen:**

Gemeentestempel

Ontvangst : .....-.....-..... Handtekening : .....  
Functie : *medewerker team handhaving*

Dit meldingsformulier dient volledig ingevuld ten minste één week voordat met de  
Bouwwerkzaamheden wordt begonnen ingediend te worden bij de Gemeente Oude  
IJsselstreek



## Melding einde bouwwerkzaamheden

### **Ondergetekende :**

Naam : .....  
Adres : .....  
Postcode : .....  
Woonplaats : .....  
Telefoonnr. : .....  
Faxnummer : .....

---

### **Deelt mee dat de bouw van :**

Naam : A.A.G. Derksen  
Op het adres : den Dam ong. in Breedenbroek  
Is gereed gekomen op : .....-.....-.....  
Omgevingsvergunning nr : W-2020-0079  
De bouw is conform vergunning uitgevoerd: JA / NEE  
Eventuele toelichting : .....  
.....  
.....  
Datum : .....-.....-..... Handtekening : .....

---

### **Alleen door de gemeente in te vullen.**

Gemeentestempel

Ontvangst : .....-.....-..... Handtekening : .....  
Functie : *medewerker team handhaving*

Dit meldingsformulier dient volledig ingevuld uiterlijk de eerste werkdag na de dag waarop de bouwwerkzaamheden zijn beëindigd ingediend te worden bij de Gemeente Oude IJsselstreek



# RECHTSBESCHERMINGSMOGELIJKHEDEN

## Bezwaar maken bij de gemeente

Als u het niet eens bent met een beslissing van de gemeente, bestaat in veel gevallen de mogelijkheid om tegen een dergelijke beslissing bezwaar te maken.

### *Hoe maakt u bezwaar?*

*Bij welk bestuursorgaan en wanneer*

Het maken van bezwaar moet altijd schriftelijk gebeuren bij het bestuursorgaan dat de beslissing heeft genomen ( de raad, het college van burgemeester en wethouders of de burgemeester).

Zo'n schriftelijk bezwaar heet "bezwaarschrift" en wordt meestal opgesteld in de vorm van een brief.

Onder elk besluit staat aangegeven **of** u bezwaar kunt maken, bij welk bestuursorgaan en hoeveel tijd u heeft om een bezwaarschrift in te dienen. In de meeste gevallen is dit zes weken.

Als uw bezwaarschrift te laat binnenkomt, wordt het niet meer inhoudelijk in behandeling genomen.

*De inhoud*

In het bezwaarschrift moet u in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft;
- een omschrijving van de beslissing waartegen u bezwaar maakt. U moet zo mogelijk een kopie van de beslissing bijvoegen;
- de redenen waarom u bezwaar maakt.

Tenslotte moet u het bezwaarschrift ondertekenen.

### *Behandeling van het bezwaarschrift*

*Ontvangstbevestiging*

Als u een bezwaarschrift indient, krijgt u een schriftelijke ontvangstbevestiging.

*Advisering door onafhankelijke commissie en verdere behandeling van het bezwaarschrift*

Na ontvangst van het bezwaarschrift stelt het bestuursorgaan het bezwaarschrift in handen van een onafhankelijke adviescommissie. Deze commissie stelt u in de gelegenheid om de op de aangelegenheid betrekking hebbende stukken in te zien. In beginsel krijgt de indiener van het bezwaarschrift verder de gelegenheid tijdens een hoorzitting een mondelinge toelichting op het bezwaarschrift te geven. Op basis van hetgeen tijdens de hoorzitting naar voren is gebracht en de inhoud van de overgelegde stukken brengt de commissie vervolgens advies uit aan het bestuursorgaan. Het bestuursorgaan neemt dan op basis van het uitgebrachte advies een beslissing op het bezwaar.

*Kosten*

Voor de behandeling van het bezwaarschrift door de gemeente hoeft **geen** vergoeding te worden betaald.

Als u het met de beslissing op het bezwaar niet eens bent, bestaat de mogelijkheid **beroep** in te stellen bij de rechtbank (zie hierna).

### *Voorlopige voorziening*

Tijdens de bezwaarprocedure geldt de genomen beslissing waartegen u bezwaar heeft gemaakt. Het kan zijn dat deze beslissing intussen onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt dan tijdens de bezwaarprocedure de president van de arrondissementsrechtbank vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. Dit betekent dat een speciale regeling wordt getroffen voor de periode dat het bezwaarschrift nog in behandeling is.

## **Beroep instellen bij de arrondissementsrechtbank**

Zoals hiervoor reeds is aangegeven, kunt u tegen de beslissing op het bezwaar beroep instellen bij de rechtbank, indien u het met deze beslissing niet eens bent.

### ***Hoe stelt u beroep in?***

Voor het instellen van beroep moet u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente.

In deze brief moet u ook aangeven wat naar uw mening de beslissing van de rechter zou moeten zijn.

Verder moet het beroepschrift in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroep instelt;
- een omschrijving van de beslissing waartegen u beroep instelt. U moet zo mogelijk een kopie van de beslissing bijvoegen.

Tenslotte moet u het beroepschrift ondertekenen.

U moet het beroepschrift, zo mogelijk, in tweevoud sturen naar: Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Bij uw beroepschrift kunt u eventueel een kopie van de beslissing op het bezwaar meesturen. Wilt u nog meer stukken meesturen, dan is het handig als u alles (voor zover mogelijk) in tweevoud bij uw beroepschrift voegt.

### ***Binnen zes weken een beroepschrift indienen***

U moet uw beroepschrift indienen binnen zes weken na de datum waarop de beslissing op het bezwaar aan u is verzonden. Het is het overwegen waard om het beroepschrift aangetekend te versturen, zodat u kunt aantonen dat u het beroepschrift op tijd hebt verzonden.

Voor nadere informatie over de procedure bij de arrondissementsrechtbank kunt u contact opnemen met: Rechtbank Gelderland, tel.: 026-359 2000).

### ***Voorlopige voorziening***

De indiener van het beroepschrift kan de president van de arrondissementsrechtbank, als spoed is geboden, ook verzoeken een **voorlopige voorziening** te treffen. Dit betekent dat een speciale regeling wordt getroffen voor die periode dat het beroepschrift nog in behandeling is.

### ***Nadere informatie***

Voor nadere informatie over de inhoud van deze brochure kunt u contact opnemen met één van de medewerkers van het taakveld Algemene, Bestuurlijke en Juridische Zaken, tel.: 0315-292292