

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4911935
Aanvraagnaam	Het bouwen van een kapschuur te Westendorp.
Uw referentiecode	R194-MTM

Ingediend op	29-01-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het bouwen van een kapschuur met berging aan de Doetinchemseweg 119 te Westendorp.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oude IJsselstreek
Bezoekadres:	Staringstraat 25 7081 BN Gendringen
Postadres:	Postbus 42 7080 AA Gendringen
Telefoonnummer:	0315292292
Faxnummer:	0315292293
E-mailadres:	info@oude-ijsselstreek.nl
Website:	www.oude-ijsselstreek.nl

		
Behoort bij beschikking		
datum:	09-03-2020	
nr:	W-2020-0081	
		
Eugène Heukshorst		
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen		

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7054BA
Huisnummer	119
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Doetinchemseweg
Plaatsnaam	Westendorp

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

105

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

221

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

105

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

tuin

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

showmodel

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Voor kleuren- en materialen zie blad B-01

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De opstelling van showmodellen voor het timmerbedrijf/houthandel staan op strook agrarische grond.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarische bestemming

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

opstelstrook showmodellen timmerfabriek

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen gevolgen, zie de ruimtelijk onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

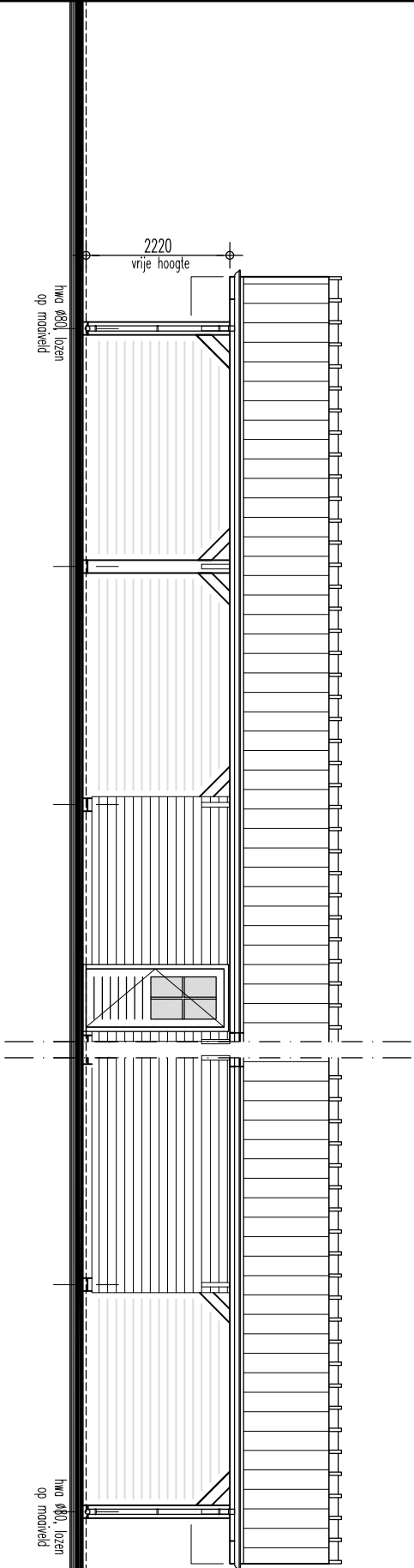
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

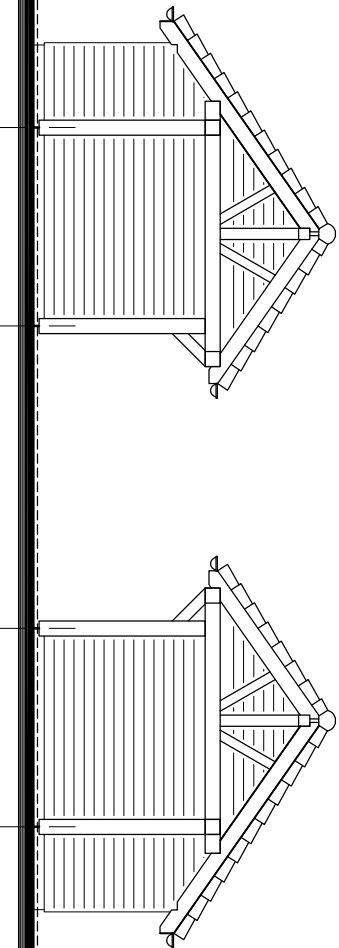
Bijlagen

Formele bijlagen

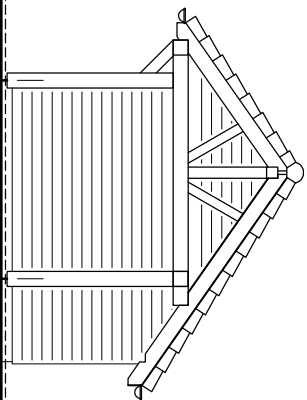
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
R194-B-01_dd_29_01_-2020_pdf	R194-B-01 dd 29 01 2020.pdf	Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand Overige gegevens veiligheid Installaties	2020-01-29	In behandeling
inchemseweg_119_Westendorp_concept_2_pdf	2020 01 14 Ruimtelijke Onderbouwing Plangebied Doetinchemseweg 119 Westendorp concept 2.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-01-29	In behandeling



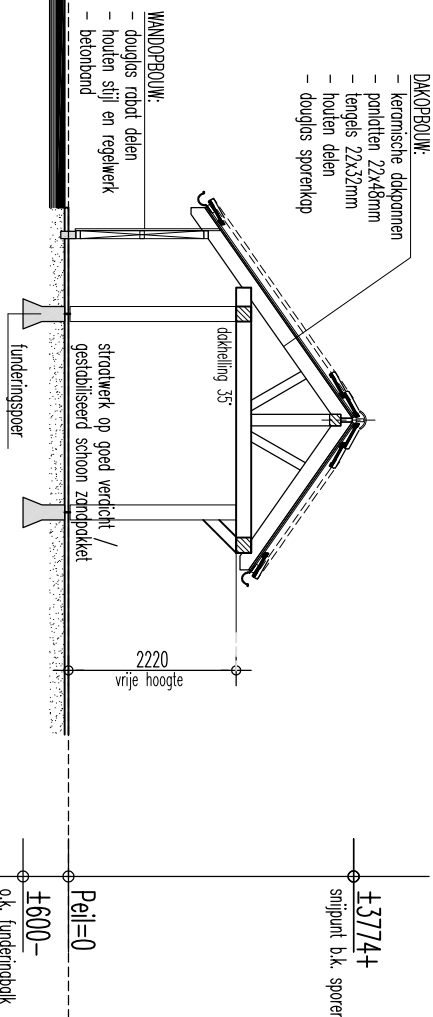
-VOORGEVEL-



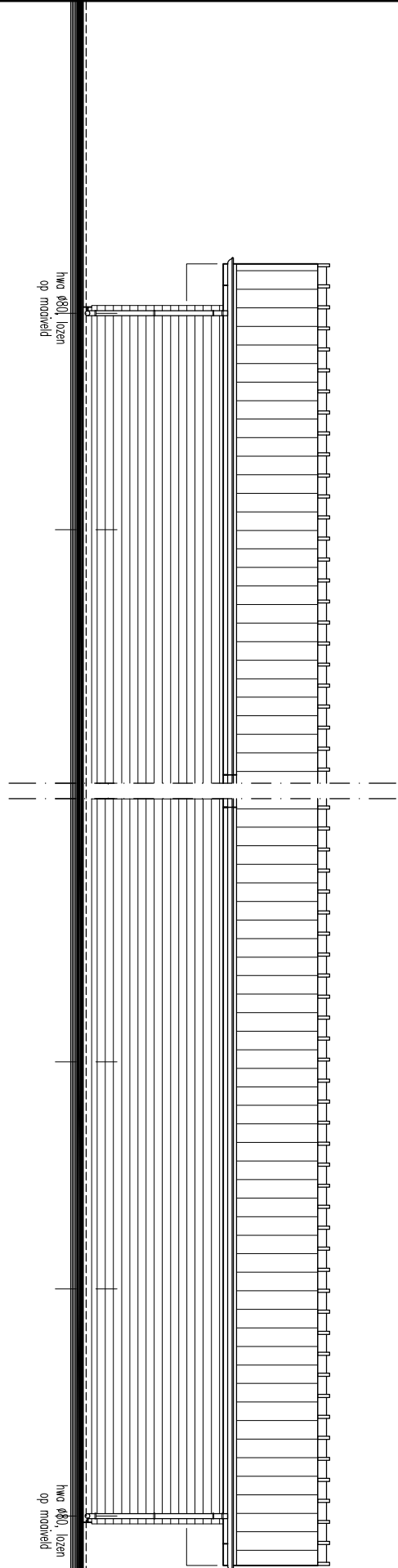
-LINKER ZIJGEVEL-



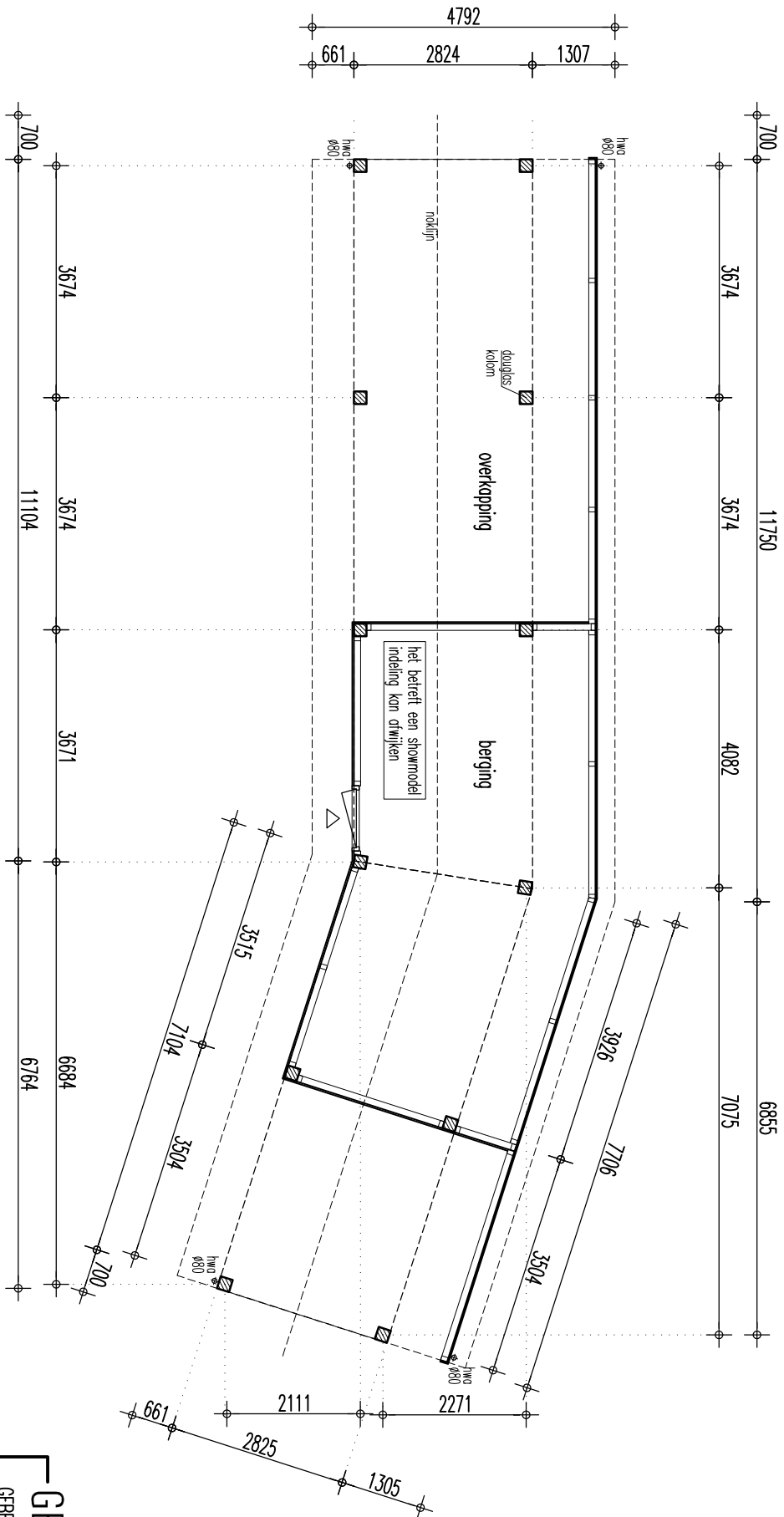
-RECHTER ZIJGEVEL-



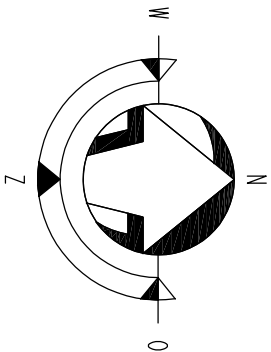
- DOORSNEDE -



-ACHTERGEVEL-



-BEGANE GROND-



SITUATIE

kadastraal bekend
bestemmingsplan
sectie - nummer
plaatselijk bekend
schraal

Versseveld (Oude IJsselstreek)
E - 5378
Doelichemseweg 119, Westendorp
1:1000



GEbruiksfunctie

Overige gebruiksfunctie

KLEURENSTAAT

ONDERDEEL:	MATERIAAL:	KLEUR:
bouwering/betonband	beton	betongrijs, naturel
gevelbekleding	douglas zweeds rodot	zwart
constructie piken, balken en schroven	douglas	douglas, naturel
funderingspoelen tot 100+P	beton	betongrijs, naturel
sporen	douglas balken	douglas, naturel
kozijnen	hout	wit
deuren	hout	zwart
beglazing	beglazing	transport
dokkoren	keramisch	ontroccel
hemelwaterdrueren	zink	zink naturel
doorgoten	zinken mustspoot	zink naturel

Datum

gez

Wijziging

Profiel:

Het bouwen van een kopschuur met berging
aan de Doelichemseweg 119 te Westendorp.

Onderwerp:

Besteksfase

Opdrachtgever:

Houthandel Roenhorst BV
Doelichemseweg 119
7054 BA Westendorp

Schaal:

1:100

Verlener:

R194

Datum:

29-01-2020

Getekend:

MTM

Bijnummer:

B-01

File: R194-MTM_B.dwg

CAD-tekening, GEEN handmatige wijzigingen toegestaan

