

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is voor het “bouwen” beoordeeld aan artikel 2.10 en voor het “Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Voor het bouwen en het Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1. Bouwen

- Het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals gesteld in artikel 12 van de Woningwet;
- Het bouwwerk is in overeenstemming met de regelen en voorschriften van de Bouwverordening en het Bouwbesluit;
- Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor "het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".

2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Het bouwwerk is in strijd met artikel 24, lid 24.2, sub 24.2.1 onder a, b en c van het bestemmingsplan "Buitengebied Oude IJsselstreek 2017" (herbouw niet ter plaatse van bestaande woning, inhoud meer dan 750 m³ en een goothoogte hoger dan 3,5 m).
- Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo voor de verplaatsing van de woning en de inhoud van de woning af te wijken van het Bestemmingsplan "Buitengebied Oude IJsselstreek 2017" (de ruimtelijke onderbouwing is door team ruimtelijke ordening akkoord bevonden).
- Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 van de Wabo en artikel 43, lid 43.1, sub 43.1.1 onder a van het bestemmingsplan "Buitengebied Oude IJsselstreek 2017" voor de goothoogte af te wijken van het bestemmingsplan.

Voorwaarden

Aan het besluit zijn de volgende voorwaarden gesteld:

- De bestaande woning dient binnen 3 maanden naar het gereed komen van de nieuwe woning te zijn gesloopt (hiervoor dient een sloopmelding te worden ingediend).

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschiikking met bijbehorende stukken worden met ingang van 06-02-2020 voor zes weken ter inzage gelegd. Een ieder kan binnen zes weken na start van de ter inzage termijn zienswijze tegen het ontwerpbesluit of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij de gemeente Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen, t.a.v. het college van Burgemeester en Wethouders.

Tot slot

Als u nog vragen heeft kunt u een bezoek brengen aan de publieksbalie in het gemeentehuis, Staringstraat 25 in Gendringen. Als dit niet mogelijk is, neemt u dan gerust contact met mij op. U kunt mij bellen via het algemene telefoonnummer (0315) 292 292.

Datum besluit: 03-02-2020

Namens burgemeester en wethouders,
met vriendelijke groet,



Eugène Heukshorst
Team Vergunningen

De houder moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de toezichthouder ter inzage wordt gegeven.