

- Het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals gesteld in artikel 12 van de Woningwet;
- Het bouwwerk is in overeenstemming met de regelen en voorschriften van de Bouwverordening en het Bouwbesluit.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

- Het bouwplan is in strijd met artikel 4.1 van het bestemmingsplan "Centrum Terborg" voor wat betreft het wonen op de eerste bouwlaag en het aantal woningen op deze locatie. Met de uitgebreide procedure via artikel 2.12. lid 1a onder 3 van de Wabo kan het bouwplan mogelijk worden gemaakt.
- De "ontwerp omgevingsvergunning" en "ontwerp Verklaring van geen bedenkingen" en bijbehorende stukken hebben gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Hiertegen zijn geen zienswijzen ingediend, daarom is er geen definitieve verklaring van geen bedenkingen vereist.
- Er is een planschadeovereenkomst afgesloten met gemeente Oude-IJsselstreek en de aanvrager.

Voorwaarde:

- Indien u bij graafwerkzaamheden of boringen in de grond iets tegenkomt waarvan u weet, dan wel redelijkerwijs kunt vermoeden dat het een monument of een deel van een monument is (in roerende of onroerende zin) dient u dit zo spoedig mogelijk te melden bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Tevens dient u hiervan per direct de gemeente in kennis te stellen. De graafwerkzaamheden dienen zorgvuldig te worden uitgevoerd, zoals in de Ruimtelijke Onderbouwing en het advies van de ODA is aangegeven.
- De gegevens van de gecertificeerde brandwerende woningscheidende doorvoeren na uitvoering van de werkzaamheden z.s.m. ter goedkeuring aanbieden aan team Vergunningen.
- De werkzaamheden m.b.t. geluid dienen te worden uitgevoerd volgens de bijgevoegde rapporten van Buijvoets d.d. 5-1-2020 en 8-1-2020 met opdracht nummer 19.135.

Mededelingen:

- Met betrekking tot aansluiting op het riool kunt u contact opnemen met de heer Henri Koning van Beheer.

Beroep

De aanvraag en de beschikking met bijbehorende stukken worden voor zes weken ter inzage gelegd. Binnen zes weken na start van de ter inzage termijn kan beroep tegen het besluit of adviezen over het besluit worden ingediend bij de Rechtbank Gelderland, team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht, tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit wordt dat niet eerder van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland.

Tot slot

Als u nog vragen heeft kunt u een bezoek brengen aan de publieksbalie in het gemeentehuis, Staringstraat 25 in Gendringen. Als dit niet mogelijk is, neemt u dan gerust contact met mij op. U kunt mij bellen via het algemene telefoonnummer (0315) 292 292.

Datum besluit 10 - 3 - 2020

Namens burgemeester en wethouders,
met vriendelijke groet,



Richard Peters
Team Vergunningen

