

w-2019-1008

27-11-2019

	
Behoort bij beschikking	
datum:	10-3-2020
nr:	w-2019-1008
 Richard Peters	
	
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen	

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4797383
Aanvraagnaam	Aanvraag 2 appartementwoningen
Uw referentiecode	B778
Ingediend op	27-11-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw van 2 appartementen woningen aan de Hoofdstraat te Terborg.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Alle stukken die het bevoegd gezag nog wil hebben.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Niet van toepassing.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oude IJsselstreek
Bezoekadres:	Staringstraat 25 7081 BN Gendringen
Postadres:	Postbus 42 7080 AA Gendringen
Telefoonnummer:	0315292292
Faxnummer:	0315292293
E-mailadres:	info@oude-ijsselstreek.nl
Website:	www.oude-ijsselstreek.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	67372384
Vestigingsnummer	000035919213
Statutaire naam	JG Beheer B.V.
Handelsnaam	JG Beheer B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	Gerritsen
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7137 MV
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Papenweg
Woonplaats	Lievelde

4 Correspondentieadres

Adres	Papenweg 8 7137 MV Lievelde
-------	--------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-20212325
Faxnummer	-
E-mailadres	joost@tebrakebouw.nl

Formulierversie
2019.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	09190886
Vestigingsnummer	000001062816
Statutaire naam	Maatschap ERS architecten bna
Handelsnaam	ERS architecten bna

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	R.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Schuurman
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7061 CT
Huisnummer	25
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stationsweg
Woonplaats	Terborg

4 Correspondentieadres

Adres	Stationsweg 25 7061 CT Terborg
-------	-----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0315-323070
Faxnummer	-
E-mailadres	info@ers.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Oude IJsselstreek
Kadastrale gemeente	Wisch
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	3860
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	percelen 3860 en 4137

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

294

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

905

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

154

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

207

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

134

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

2 woningen

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 2

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Er zit geen woonbestemming op de begane grond het huidige bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

braakliggend

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

2 woningen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De voorgevel (hoofdstraat) wordt weer dicht gezet (aaneengesloten).

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
A3_wiggers_aangepast_signed_pdf	A3 wiggers aangepast signed.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-11-27	In behandeling
B-01_plattegronden_situatie_pdf	B-01 plattegronden situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-11-27	In behandeling
B-02_gevels_doorsnedes_pdf	B-02 gevels doorsnedes.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-11-27	In behandeling
8_-_Toetsing_Bouwbesluit_2012_en_EPN_pdf	B778 - Toetsing Bouwbesluit 2012 en EPN.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu	2019-11-27	In behandeling
B778-MA_B_details_B-det_-_2019_11_26_pdf	B778-MA_B details B-det - 2019 11 26.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-11-27	In behandeling
AERIUS_stikstofdepositieberekening_pdf	AERIUS_stikstofdepositieberekening-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-11-27	In behandeling
Archeologiesch_advies_AM_pdf	Archeologiesch advies AM.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-11-27	In behandeling
formulier_rioolaansluiting_pdf	formulier rioolaansluiting.pdf	Anders	2019-11-27	In behandeling
imtelijke_onderbouwing_7november2019_pdf	Ruimtelijke onderbouwing_7-november2019.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-11-27	In behandeling
Schetsontwerp_beoogd_def_pdf	Schetsontwerp beoogd_def.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening	2019-11-27	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
Tekening_tbv_grondw-_archeologie_pdf	Tekening tbv grondw archeologie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-11-27	In behandeling
Verkenndend_bodemond-erzoek_Terborg_pdf	Verkenndend bodemonderzoek Terborg.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-11-27	In behandeling

Formulierversie
2019.01

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

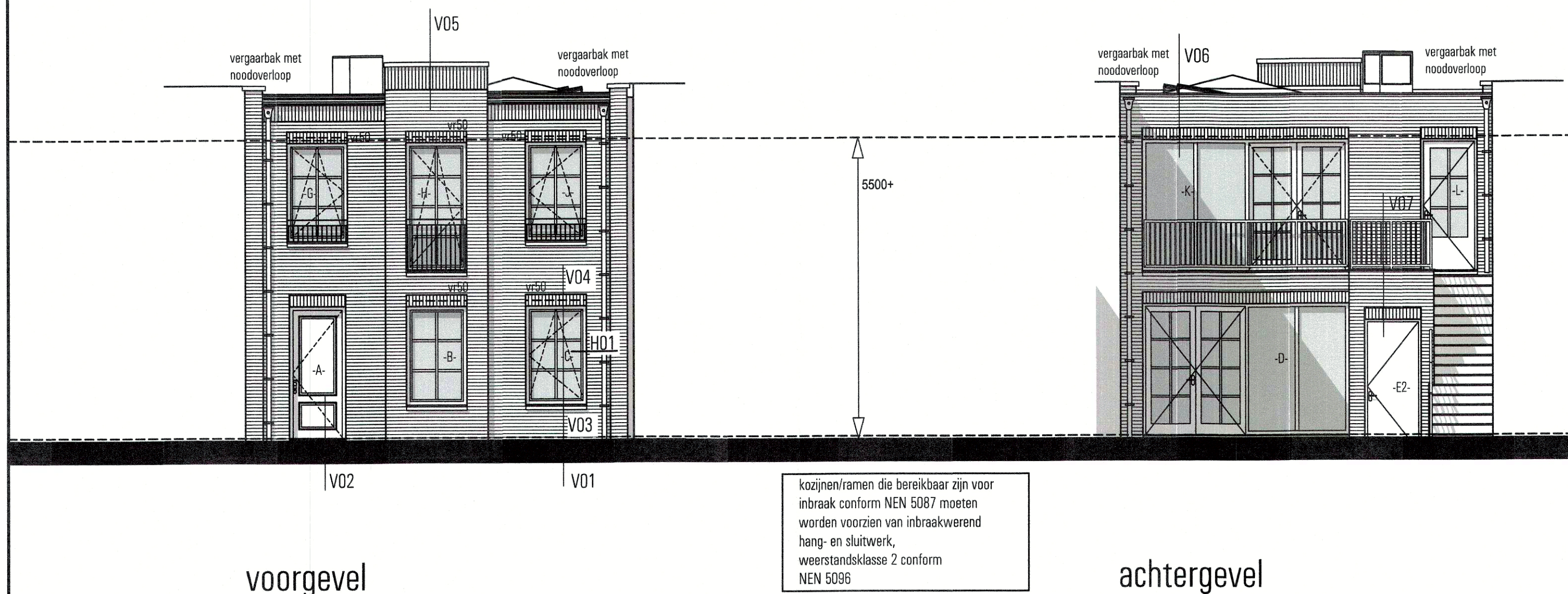
Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 350000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 350000

Nieuwbouw 2 appartementen woningen aan de Hoofdstraat 64 te Terborg.

en 66



KLEURENSTAAT

Onderdeel
metselwerk
metselwerk (schaduw)
voegwerk
dakbedekking, plat
muurafdekker
dakrand
hemelwaterafvoeren

kozijnen
ramen
raamdorpel
deuren

dakranden berging
balustrade balkon
buitentrap, incl. balustrade

Materiaal
baksteen
baksteen

bitumen
beton
zink
zink

hout
hout
beton
hout

kunststof, keralith
staal, thermisch verzinkt
staal, thermisch verzinkt

Kleur
rood genuanceerd
mangaan genuanceerd
grijs (vlg. monster)
zwart
naturel
zink kleurig

wit, ral 9010
wit, ral 9010
naturel
donker goen, ral 6009

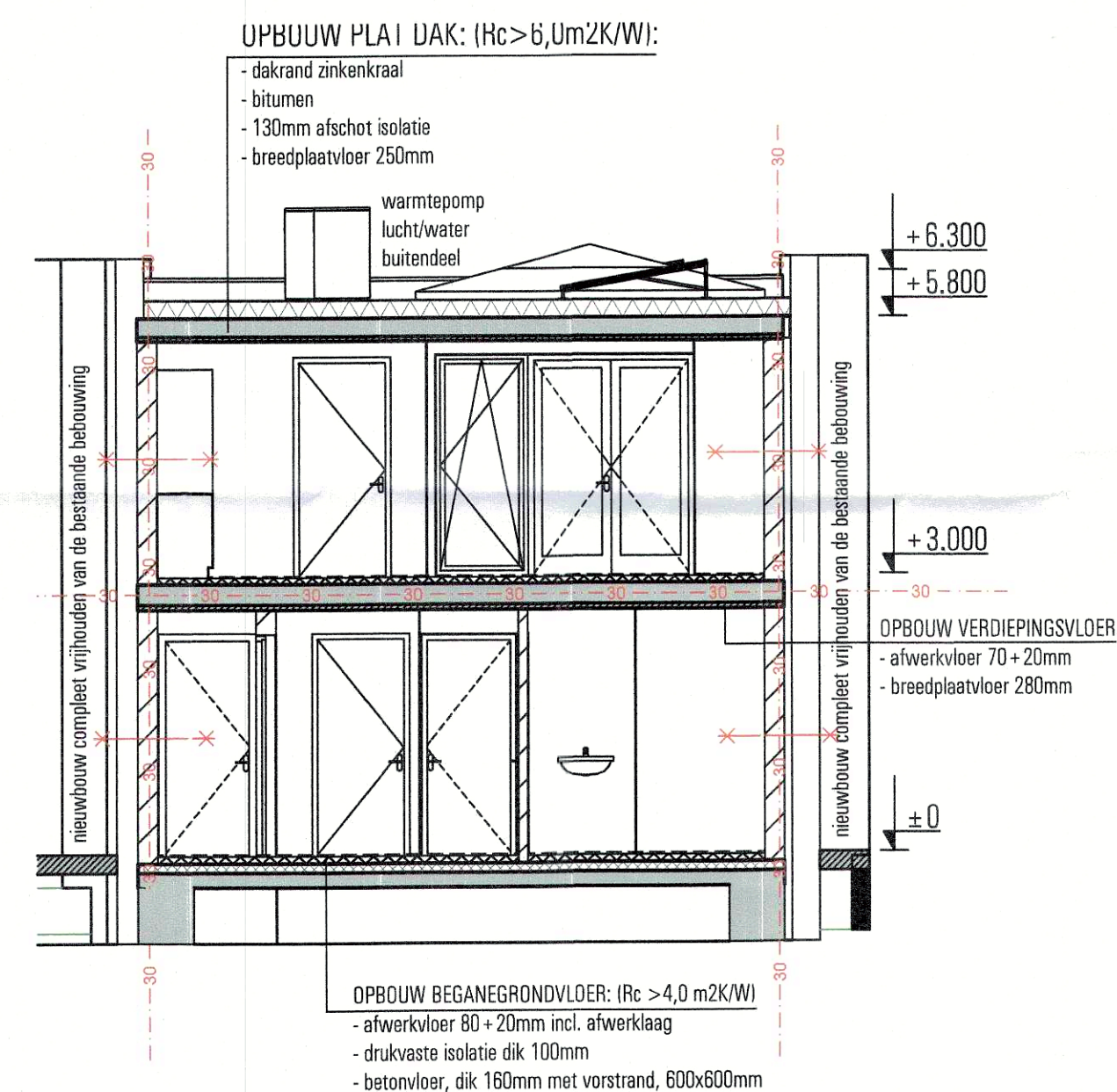
wit, ral 9010
donker grijs, ral 7021
naturel



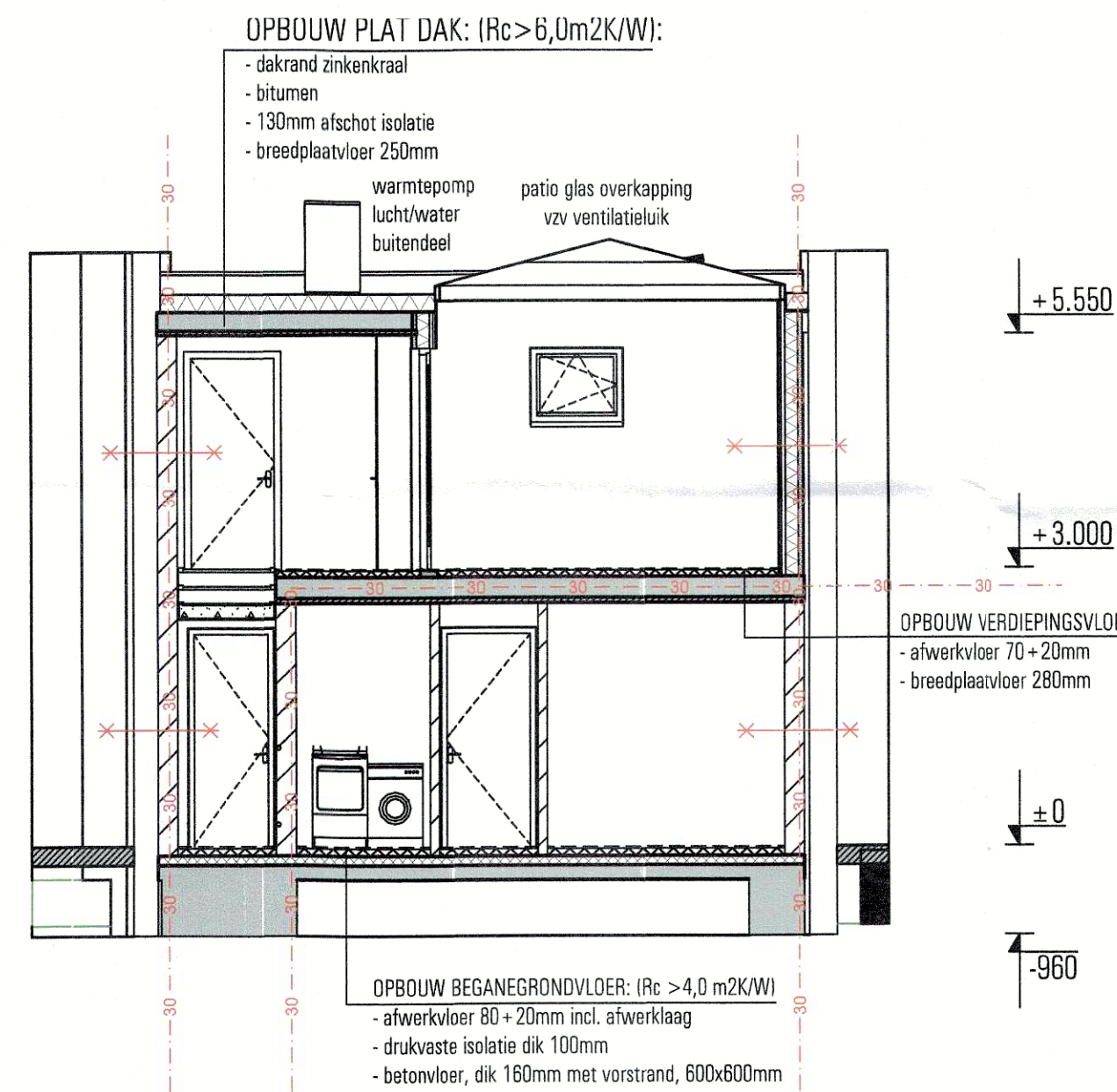
impressie voorgevel



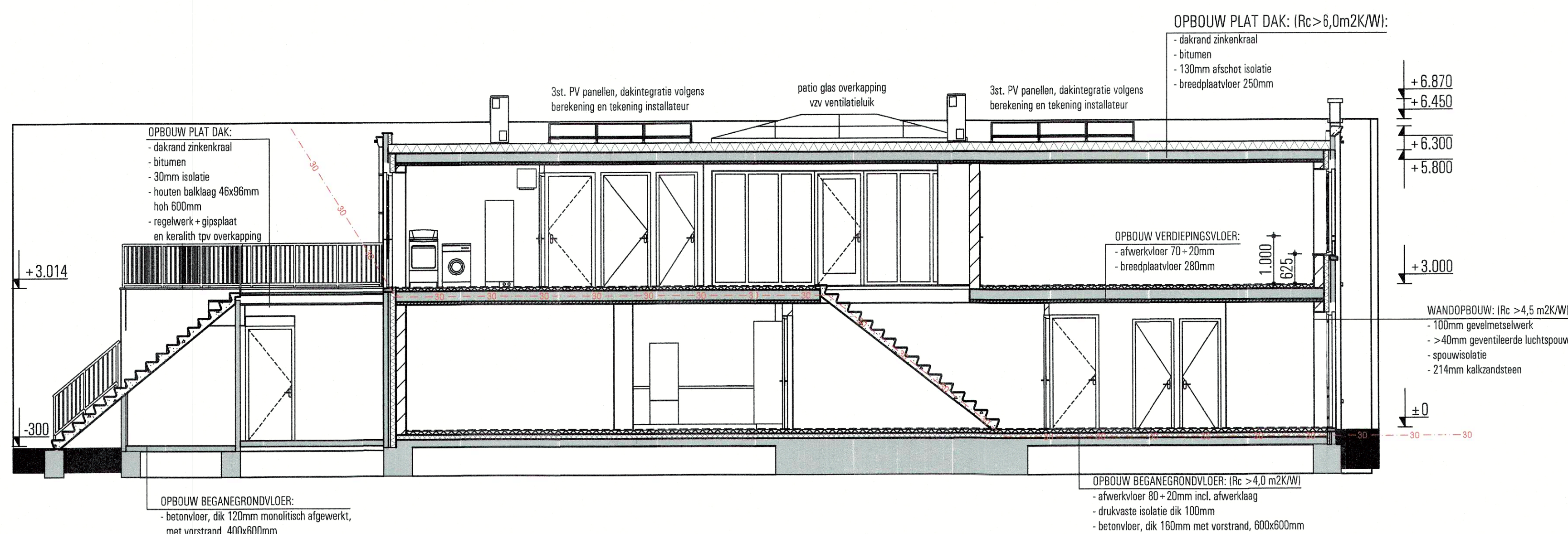
impressie achtergevel



doorsnede A-A



doorsnede C-C



doorsnede B-B

gemeente Oude IJsselstreek	
Behoort bij beschikking	
datum:	10-3-2020
nr:	w-2019-1008
Richard Peters	
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen	

Project: Nieuwbouw 2 appartement woningen aan de Hoofdstraat 64 te Terborg.
Onderwerp: Besteksfase: gevels + doorsneden
Opdrachtgever: JG Beheer BV, Papenweg 8, 7137 MV Lievelede.

Schaal: 1: 100
Datum: 20 november 2019
Getekend: RS
Werknummer: B778
Bladnummer: B-02

Gewijzigd: 16-12-2019
d.d.: 19-12-2019
d.d.: 20-12-2019

Vragen ten aanzien van besteding:
① ontwikkeling kruipruimte
② hwa en afvoer

GELDERS genootschap	
partner in omgevingskwaliteit	
COMMUNE OMGEVINGSKwaliteit	
GEWENTE	Oude IJsselstreek
ANVRAAG	OMGEVINGSKwaliteit
ANVOER	WEL
DATUM	07.01.2020
ANVOER OMGEVINGSKwaliteit	
ANVOER OMGEVINGSKwaliteit	

maken geen onderdeel
van v/d beoordeling

ERS architecten bno
Stationsweg 25
7061 CT Terborg
Tel. +31 (0) 315 32 30 70
info@ers.nl www.ers.nl