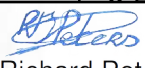


	
Behoort bij beschikking	
datum:	15-1-2020
nr:	w-2019-1008
 Richard Peters	
Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen	



gemeente
Oude IJsselstreek

Ontwerpverklaring van geen bedenkingen Hoofdstraat 64 Terborg

Raadsvergadering d.d. 28 november 2019

De raad van de gemeente Oude IJsselstreek,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 oktober 2019, kenmerk 57123;

gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor);

gezien het op 14 oktober 2019 ingediende verzoek om medewerking te verlenen aan een bouwplan voor het bouwen van twee woningen op het perceel Hoofdstraat 64 te Terborg, kadastraal bekend gem. Wisch, nummers F 3860 en 4137;

overwegende, dat het verzoek niet past binnen het geldende bestemmingsplan Centrum Terborg 2018;

dat het verzoek om medewerking aan het bouwplan op grond van artikel 2.10, tweede lid Wabo mede wordt aangemerkt als een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' (artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo) en de vergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is;

dat de gemeenteraad op grond van artikel 6.5, eerste lid van het Bor bepaalt dat, wanneer een aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan, hij wel of niet een verklaring van geen bedenkingen afgeeft;

dat de verklaring van geen bedenkingen slechts kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 van de Wabo juncto artikel 6.5 lid 2 van het Bor);

dat het verzoek om medewerking te verlenen aan het bouwplan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;

dat in de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten;

dat uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de weigeringsgrond zoals genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wabo juncto artikel 6.5 lid 2 van het Bor;

dat het ontwerpbesluit om een verklaring van geen bedenkingen samen met het ontwerpbesluit om omgevingsvergunning te verlenen vanaf 12 december 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter visie zal liggen;

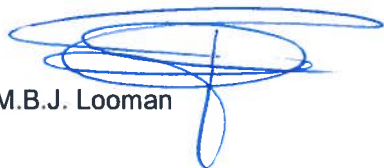
zienswijzen P.M.

BESLUIT:

1. een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven, zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Oude IJsselstreek in zijn openbare vergadering van 28 november 2019.

De griffier,



M.B.J. Looman

de voorzitter,



O.E.T. van Dijk

- Het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals gesteld in artikel 12 van de Woningwet;
- Het bouwwerk is in overeenstemming met de regelen en voorschriften van de Bouwverordening en het Bouwbesluit.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

- Het bouwplan is in strijd met artikel 4.1 van het bestemmingsplan " Centrum Terborg " voor wat betreft het wonen op de eerste bouwlaag en het aantal woningen op deze locatie. Met de uitgebreide procedure via artikel 2.12. lid 1a onder 3 van de Wabo kan het bouwplan mogelijk worden gemaakt. In overweging te hebben genomen dat de gemeenteraad bij besluit op 28 november 2019, een ontwerp verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven, zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het afwijken van het bestemmingsplan.
- Er is een planschadeovereenkomst afgesloten met gemeente Oude-IJsselstreek en de aanvrager.

Voorwaarde:

-Indien u bij graafwerkzaamheden of boringen in de grond iets tegenkomt waarvan u weet, dan wel redelijkerwijs kunt vermoeden dat het een monument of een deel van een monument is (in roerende of onroerende zin) dient u dit zo spoedig mogelijk te melden bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Tevens dient u hiervan per direct de gemeente in kennis te stellen.

De graafwerkzaamheden dienen zorgvuldig te worden uitgevoerd, zoals in de Ruimtelijke Onderbouwing en het advies van de ODA is aangegeven.

-De gegevens van de gecertificeerde brandwerende woningscheidende doorvoeren na uitvoering z.s.m. ter goedkeuring aanbieden aan team Vergunningen.

Mededelingen:

-Met betrekking tot aansluiting op het riool kunt u contact opnemen met de heer Henri Koning van Beheer.

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden met ingang van 16 januari 2020 voor zes weken ter inzage gelegd. Een ieder kan binnen zes weken na start van de ter inzage termijn zienswijzen tegen het ontwerpbesluit of adviezen over het ontwerpbesluit indienen bij de gemeente Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders. Een zienswijze over de ontwerp VVGB dient u te richten aan de gemeenteraad, Postbus 42, 7080 AA Gendringen.

Tot slot

Als u nog vragen heeft kunt u een bezoek brengen aan de publieksbalie in het gemeentehuis, Staringstraat 25 in Gendringen. Als dit niet mogelijk is, neemt u dan gerust contact met mij op. U kunt mij bellen via het algemene telefoonnummer (0315) 292 292.

Datum besluit: 15-1-2020

Namens burgemeester en wethouders,
met vriendelijke groet,

Richard Peters
Team Vergunningen