

w-2019-1008

27-11-2019

|                                                                                                      |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                     |             |
| Behoort bij <del>xxxxxxx</del>                                                                       |             |
| datum:                                                                                               | 15-1-2020   |
| nr:                                                                                                  | w-2019-1008 |
| <br>Richard Peters |             |
|                   |             |
| Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen                                                            |             |

Formulierversie  
2019.01

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

|                                 |                                                                       |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 4797383                                                               |
| Aanvraagnaam                    | Aanvraag 2 appartementwoningen                                        |
| Uw referentiecode               | B778                                                                  |
| Ingediend op                    | 27-11-2019                                                            |
| Soort procedure                 | Onbekend                                                              |
| Projectomschrijving             | Nieuwbouw van 2 appartementen woningen aan de Hoofdstraat te Terborg. |
| Opmerking                       | -                                                                     |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                   |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                   |
| Persoonsgegevens openbaar maken | Nee                                                                   |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                   |
| Bijlagen die later komen        | Alle stukken die het bevoegd gezag nog wil hebben.                    |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | Niet van toepassing.                                                  |

## Bevoegd gezag

|                 |                                        |
|-----------------|----------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Oude IJsselstreek             |
| Bezoekadres:    | Staringstraat 25<br>7081 BN Gendringen |
| Postadres:      | Postbus 42<br>7080 AA Gendringen       |
| Telefoonnummer: | 0315292292                             |
| Faxnummer:      | 0315292293                             |
| E-mailadres:    | info@oude-ijsselstreek.nl              |
| Website:        | www.oude-ijsselstreek.nl               |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

|                  |                |
|------------------|----------------|
| KvK-nummer       | 67372384       |
| Vestigingsnummer | 000035919213   |
| Statutaire naam  | JG Beheer B.V. |
| Handelsnaam      | JG Beheer B.V. |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | J                                                                         |
| Voorvoegsels | -                                                                         |
| Achternaam   | Gerritsen                                                                 |
| Functie      | -                                                                         |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Postcode             | 7137 MV  |
| Huisnummer           | 8        |
| Huisletter           | -        |
| Huisnummertoevoeging | -        |
| Straatnaam           | Papenweg |
| Woonplaats           | Lievelde |

## 4 Correspondentieadres

|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| Adres | Papenweg 8<br>7137 MV Lievelde |
|-------|--------------------------------|

## 5 Contactgegevens

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Telefoonnummer | 06-20212325          |
| Faxnummer      | -                    |
| E-mailadres    | joost@tebrakebouw.nl |

Formulierversie  
2019.01

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| KvK-nummer       | 09190886                      |
| Vestigingsnummer | 000001062816                  |
| Statutaire naam  | Maatschap ERS architecten bna |
| Handelsnaam      | ERS architecten bna           |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | R.                                                                        |
| Voorvoegsels | -                                                                         |
| Achternaam   | Schuurman                                                                 |
| Functie      | -                                                                         |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Postcode             | 7061 CT     |
| Huisnummer           | 25          |
| Huisletter           | -           |
| Huisnummertoevoeging | -           |
| Straatnaam           | Stationsweg |
| Woonplaats           | Terborg     |

## 4 Correspondentieadres

|       |                                   |
|-------|-----------------------------------|
| Adres | Stationsweg 25<br>7061 CT Terborg |
|-------|-----------------------------------|

## 5 Contactgegevens

|                |             |
|----------------|-------------|
| Telefoonnummer | 0315-323070 |
| Faxnummer      | -           |
| E-mailadres    | info@ers.nl |

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Burgerlijke gemeente                                                                       | Oude IJsselstreek                                                      |
| Kadastrale gemeente                                                                        | Wisch                                                                  |
| Kadastrale sectie                                                                          | F                                                                      |
| Kadastraal perceelnummer                                                                   | 3860                                                                   |
| Bouwplannaam                                                                               | -                                                                      |
| Bouwnummer                                                                                 | -                                                                      |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee |
| Specificatie locatie                                                                       | percelen 3860 en 4137                                                  |

## 2 Eigendomssituatie

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eigendomssituatie van het perceel | <input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel<br><input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel<br><input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel<br><input type="checkbox"/> Anders |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☒ Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

294

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 voor uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden?

905

#### 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja

☐ Nee

Wat is de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
in m2 voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte  
van het terrein in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

154

#### 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

#### 9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

☒ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

207

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

134

Geef aan waar u het bouwwerk  
voor gaat gebruiken.

2 woningen

## 10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              |                 |                          |                           |
| Cel                      |                 |                          |                           |
| Gezondheidszorg          |                 |                          |                           |
| Industrie                |                 |                          |                           |
| Kantoor                  |                 |                          |                           |
| Logies                   |                 |                          |                           |
| Onderwijs                |                 |                          |                           |
| Sport                    |                 |                          |                           |
| Winkel                   |                 |                          |                           |
| Overige gebruiksfuncties |                 |                          |                           |

## 11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 2

## 13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

## 14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                |           |       |
| - Plint gebouw        |           |       |
| - Gevelbekleding      |           |       |
| - Borstweringen       |           |       |
| - Voegwerk            |           |       |
| Kozijnen              |           |       |
| - Ramen               |           |       |
| - Deuren              |           |       |
| - Luiken              |           |       |
| Dakgoten en boeidelen |           |       |
| Dakbedekking          |           |       |

Vul hier overige onderdelen en -  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

#### 15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Er zit geen woonbestemming op de begane grond het huidige bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

braakliggend

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

2 woningen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De voorgevel (hoofdstraat) wordt weer dicht gezet (aaneengesloten).

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                              | Bestandsnaam                                 | Type                                                                                                                                                    | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| A3_wiggers_aangepast_signed_pdf           | A3 wiggers aangepast signed.pdf              | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                                                                                          | 2019-11-27      | In behandeling  |
| B-01_plattegronden_situatie_pdf           | B-01 plattegronden situatie.pdf              | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 2019-11-27      | In behandeling  |
| B-02_gevels_doorsnedes_pdf                | B-02 gevels doorsnedes.pdf                   | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand                                                                     | 2019-11-27      | In behandeling  |
| 8_-_Toetsing_Bouwbesluit_2012_en_EPN_pdf  | B778 - Toetsing Bouwbesluit 2012 en EPN.pdf  | Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu                                                                                      | 2019-11-27      | In behandeling  |
| B778-MA_B_details_B--det_-_2019_11_26_pdf | B778-MA_B details B-det - 2019 11 26.pdf     | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                                              | 2019-11-27      | In behandeling  |
| AERIUS_stikstofdepositieberekening_pdf    | AERIUS_stikstofdepositieberekening-.pdf      | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                | 2019-11-27      | In behandeling  |
| Archeologiesch_advies_AM_pdf              | Archeologiesch advies AM.pdf                 | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                | 2019-11-27      | In behandeling  |
| formulier_rioolaansluiting_pdf            | formulier rioolaansluiting.pdf               | Anders                                                                                                                                                  | 2019-11-27      | In behandeling  |
| imtelijke_onderbouw-ing_7november2019_pdf | Ruimtelijke onderbouw-ing_7-november2019.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                | 2019-11-27      | In behandeling  |
| Schetsontwerp_beoogd_def_pdf              | Schetsontwerp beoogd_def.pdf                 | Bestemmingsplan, beheersverordening                                                                                                                     | 2019-11-27      | In behandeling  |

| Naam bijlage                            | Bestandsnaam                           | Type                                                                                                                                     | Datum ingediend | Status document |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                         |                                        | en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                                     |                 |                 |
| Tekening_tbv_grondw-_archeologie_pdf    | Tekening tbv grondw archeologie.pdf    | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2019-11-27      | In behandeling  |
| Verkenndend_bodemond-erzoek_Terborg_pdf | Verkenndend bodemonderzoek Terborg.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2019-11-27      | In behandeling  |

Formulierversie  
2019.01

# Kosten

## Bouwen

### Woning bouwen

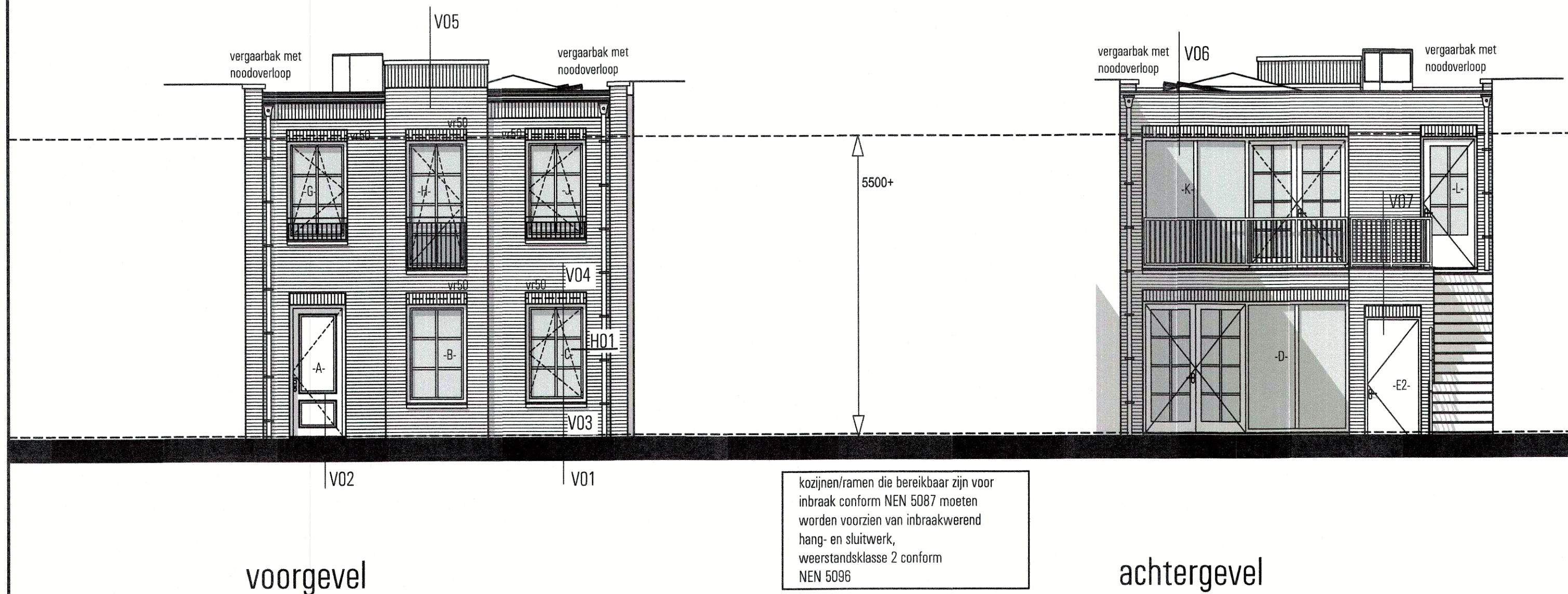
Wat zijn de geschatte kosten in  
euro's (exclusief BTW)? 350000

### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)? 350000

# Nieuwbouw 2 appartementen woningen aan de Hoofdstraat 64 te Terborg.

en 66



## KLEURENSTAAT

Onderdeel  
metselwerk  
metselwerk (schaduw)  
voegwerk  
dakbedekking, plat  
muurafdekker  
dakrand  
hemelwaterafvoeren

kozijnen  
ramen  
raamdorpel  
deuren

dakranden berging  
balustrade balkon  
buitentrap, incl. balustrade

Materiaal  
baksteen  
baksteen

bitumen  
beton  
zink  
zink

hout  
hout  
beton  
hout

kunststof, keralith  
staal, thermisch verzinkt  
staal, thermisch verzinkt

Kleur  
rood genuanceerd  
mangaan genuanceerd  
grijs (vlg. monster)  
zwart  
naturel  
zink kleurig

wit, ral 9010  
wit, ral 9010  
naturel  
donker goen, ral 6009

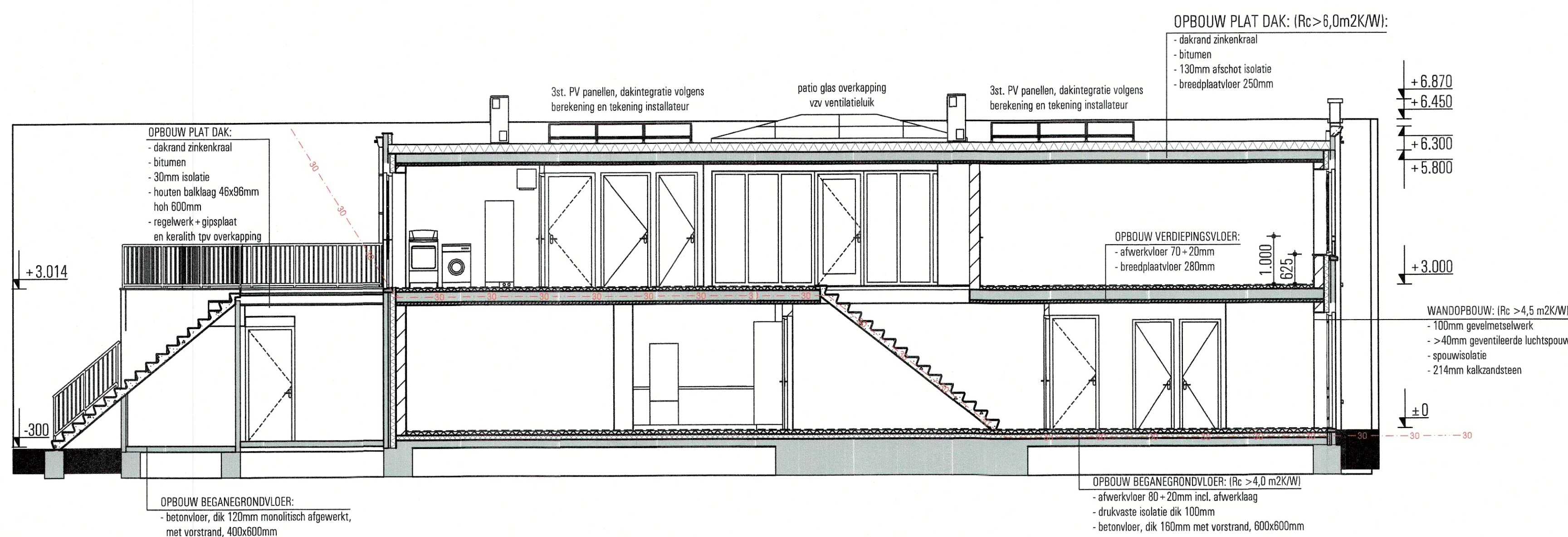
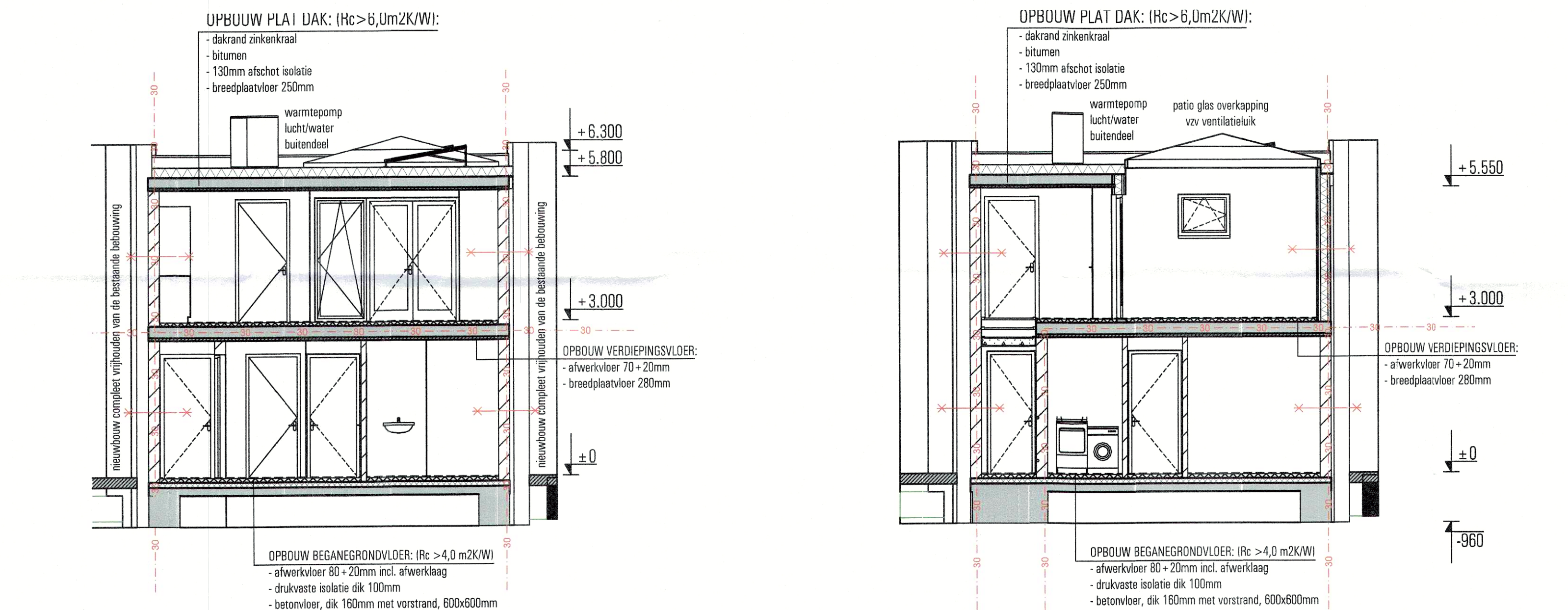
wit, ral 9010  
donker grijs, ral 7021  
naturel



impressie voorgevel



impressie achtergevel



|                                           |             |  |
|-------------------------------------------|-------------|--|
| gemeente                                  |             |  |
| Oude IJsselstreek                         |             |  |
| ontwerpbesluit                            |             |  |
| datum:                                    | 15-1-2020   |  |
| nr:                                       | w-2019-1008 |  |
| Richard Peters                            |             |  |
| Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen |             |  |

Vragen ten aanzien van bestelling =  
① ontwikkeling kruipruimte  
② hwa en afvoer

|                                           |             |  |
|-------------------------------------------|-------------|--|
| gemeente                                  |             |  |
| Oude IJsselstreek                         |             |  |
| ontwerpbesluit                            |             |  |
| datum:                                    | 15-1-2020   |  |
| nr:                                       | w-2019-1008 |  |
| Richard Peters                            |             |  |
| Afdeling Publieksbalie, Team Vergunningen |             |  |

maken geen onderdeel  
van v/d beoordeling

Project: Nieuwbouw 2 appartement woningen aan de Hoofdstraat 64 te Terborg.  
en 66  
Onderwerp: Besteksfase: gevels + doorsneden  
Opdrachtgever: JG Beheer BV, Papenweg 8, 7137 MV Lievelede.

Schaal: 1: 100  
Datum: 20 november 2019  
Getekend: RS  
Werknummer: B778  
Bladnummer: B-02

Gewijzigd: 16-12-2019  
d.d.: 19-12-2019  
d.d.: 20-12-2019

**ERS** architecten bno  
Stationsweg 25  
7061 CT Terborg  
Tel. +31 (0) 315 32 30 70  
info@ers.nl www.ers.nl