

Timmerbedrijf Roes
De heer R. Roes
Luimesweg 6
7084 BG BREEDENBROEK

Bezoekadres:
Staringstraat 25, Gendringen
Postbus 42
7080 AA Gendringen
Telefoon: (0315) 292 292
Fax: (0315) 292 293
E-mail: info@oude-ijsselstreek.nl
Internet: www.oude-ijsselstreek.nl

Uw kenmerk:

Verzenddatum:

Ons kenmerk: W-2019-0891

Ext zaaknummer: 000056739

Onderwerp: bouwen + handelen in strijd met regels RO: bouwen nieuwe
bedrijfshal.

Ontwerpbeschikking

Burgemeester en Wethouders hebben op 10 oktober 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor “ bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening ” voor het bouwen van een nieuwe bedrijfshal aan de Luimesweg 6 in Breedenbroek.
De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-2019-0891.

Besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens gelet op artikel 2.1 lid 1 onder a en artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De gewaarmerkte aanvraagformulieren, tekeningen en bijlagen maken deel uit van de ontwerpbeschikking.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen;
Het bouwen van een bedrijfshal.
2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
Hierdoor kan de bedrijfshal buiten het bouwblok worden gebouwd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het “Bouwen” aan artikel 2.10 en voor het “Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Voor het ‘Bouwen’ en het ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’ verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

Bouwen:

- Het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals gesteld in artikel 12 van de Woningwet;
- Het bouwwerk is in overeenstemming met de regelen en voorschriften van de Bouwverordening en het Bouwbesluit.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening:

- Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan "Buitengebied Oude-IJsselstreek 2017", o.a. artikel 5.2.1. onder b, voor wat betreft het bouwen buiten het bebouwingsvlak in de bestemming agrarisch met waarden, de toegestane goothoogte en het maximaal toegestane bebouwde oppervlakte;
- Met de uitgebreide procedure via artikel 2.12.lid 1 a onder 3 van de Wabo kan het bouwplan mogelijk worden gemaakt. In overweging te hebben genomen dat de gemeenteraad bij besluit op 11 mei 2017, op grond van artikel 6.5. lid 3 van het besluit omgevingsrecht projecten als deze heeft aangewezen als categorie van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5. lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht niet is vereist;
- Er is een planschadeovereenkomst afgesloten met gemeente Oude-IJsselstreek en de aanvrager.

Voorwaarde:

De definitieve constructieberekeningen dienen uiterlijk twee weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring te worden aangeboden aan team Handhaving.

Mededelingen

Indien u bij graafwerkzaamheden of boringen in de grond iets tegenkomt waarvan u weet, dan wel redelijkerwijs kunt vermoeden dat het een monument of een deel van een monument is (in roerende of onroerende zin) dient u dit zo spoedig mogelijk te melden bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Tevens dient u hiervan per direct de gemeente in kennis te stellen.

Zienswijzen:

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden met ingang van 4 december 2019 voor zes weken ter inzage gelegd. Een ieder kan binnen zes weken na start van de ter inzage termijn zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking en/of bijbehorende stukken indienen bij de gemeente Oude - IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders.

Tot slot

Als u nog vragen heeft kunt u een bezoek brengen aan de publieksbalie in het gemeentehuis, Staringstraat 25 in Gendringen. Als dit niet mogelijk is, neemt u dan gerust contact met mij op. U kunt mij bellen via het algemene telefoonnummer (0315) 292 292.

Datum besluit: 3 december 2019

Namens burgemeester en wethouders,
met vriendelijke groet,



Richard Peters
Team Vergunningen



De houder moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de toezichthouder ter inzage wordt gegeven.